

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Ing. Marie Rozsivalová, vedoucí územního pracoviště PF ČR Olomouc,

adresa Wellnerova 5, 772 05 Olomouc

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1002820321

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

Spurný Jaroslav Ing., r.č. 45 , trvale bytem , Olomouc, PSČ 78371,

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1002820321

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Olomouc na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Blatec	Blatec	384/44	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Blatec	Blatec	384/46	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Blatec	Blatec	384/51	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Olomouc	Holice u Olomouce	1736/19	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Olomouc	Holice u Olomouce	1736/23	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Olomouc	Holice u Olomouce	1736/26	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Olomouc	Holice u Olomouce	1736/28	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Olomouc	Holice u Olomouce	1736/35	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Olomouc	Holice u Olomouce	1736/38	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Olomouc	Holice u Olomouce	1736/42	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Olomouc	Holice u Olomouce	1736/45	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Olomouc	Holice u Olomouce	1736/47	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Olomouc	Holice u Olomouce	1736/51	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Olomouc	Holice u Olomouce	1736/54	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Olomouc	Holice u Olomouce	1736/56	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Olomouc	Holice u Olomouce	1736/58	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Olomouc	Holice u Olomouce	1736/83	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Olomouc	Holice u Olomouce	1736/88	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Olomouc	Holice u Olomouce	1736/101	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Olomouc	Holice u Olomouce	1744/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Olomouc	Holice u Olomouce	1797/40	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Olomouc	Holice u Olomouce	1800/30	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Olomouc	Holice u Olomouce	1800/33	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Olomouc	Holice u Olomouce	1800/49	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Olomouc	Holice u Olomouce	1800/50	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Olomouc	Holice u Olomouce	1805/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Olomouc	Holice u Olomouce	1808/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Olomouc	Holice u Olomouce	1808/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Olomouc	Holice u Olomouce	1808/3	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Olomouc	Holice u Olomouce	1808/24	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Olomouc	Holice u Olomouce	1809/7	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Olomouc	Holice u Olomouce	1810	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Olomouc	Holice u Olomouce	1843/106	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Olomouc	Holice u Olomouce	1843/121	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Olomouc	Holice u Olomouce	1843/167	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Olomouc	Holice u Olomouce	1843/174	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kožušany-Tážaly	Kožušany	385/6	orná půda

doklad o nabytí státem: usnesení o dědictví POLVZ 341/68 – k.ú. Kožušany, knihovní vložky č. 901, 128, 964, 5, 165; seznam VII, II; smlouva o bezplatném předání majetku POLVZ 76/74, 65/78, 41/83, 67/80 – k.ú. Holice, Nový Svět; rozhodnutí o výkupu čd. 8614/49, č.d. 298/61, č.d. 420/49, rozhodnutí o dědictví POLVZ 17/68 – k.ú. Blatec
(dále jen “pozemky“)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Blatec	384/44	493 150,00 Kč	15 908,00 Kč	477 242,00 Kč
Blatec	384/46	226 150,00 Kč	7 295,00 Kč	218 855,00 Kč
Blatec	384/51	84 550,00 Kč	2 727,00 Kč	81 823,00 Kč
Holice u Olomouce	1736/19	9 890,00 Kč	319,00 Kč	9 571,00 Kč
Holice u Olomouce	1736/23	9 560,00 Kč	308,00 Kč	9 252,00 Kč

Holice u Olomouce	1736/26	30 600,00 Kč	987,00 Kč	29 613,00 Kč
Holice u Olomouce	1736/28	64 420,00 Kč	2 078,00 Kč	62 342,00 Kč
Holice u Olomouce	1736/35	6 470,00 Kč	209,00 Kč	6 261,00 Kč
Holice u Olomouce	1736/38	2 200,00 Kč	71,00 Kč	2 129,00 Kč
Holice u Olomouce	1736/42	1 930,00 Kč	62,00 Kč	1 868,00 Kč
Holice u Olomouce	1736/45	1 730,00 Kč	56,00 Kč	1 674,00 Kč
Holice u Olomouce	1736/47	1 290,00 Kč	42,00 Kč	1 248,00 Kč
Holice u Olomouce	1736/51	660,00 Kč	21,00 Kč	639,00 Kč
Holice u Olomouce	1736/54	7 930,00 Kč	256,00 Kč	7 674,00 Kč
Holice u Olomouce	1736/56	6 590,00 Kč	213,00 Kč	6 377,00 Kč
Holice u Olomouce	1736/58	2 110,00 Kč	68,00 Kč	2 042,00 Kč
Holice u Olomouce	1736/83	390,00 Kč	13,00 Kč	377,00 Kč
Holice u Olomouce	1736/88	6 190,00 Kč	200,00 Kč	5 990,00 Kč
Holice u Olomouce	1736/101	33 720,00 Kč	1 088,00 Kč	32 632,00 Kč
Holice u Olomouce	1744/4	34 970,00 Kč	1 128,00 Kč	33 842,00 Kč
Holice u Olomouce	1797/40	59 320,00 Kč	1 914,00 Kč	57 406,00 Kč
Holice u Olomouce	1800/30	37 640,00 Kč	1 214,00 Kč	36 426,00 Kč
Holice u Olomouce	1800/33	48 350,00 Kč	1 560,00 Kč	46 790,00 Kč
Holice u Olomouce	1800/49	7 980,00 Kč	257,00 Kč	7 723,00 Kč
Holice u Olomouce	1800/50	1 269 430,00 Kč	40 949,00 Kč	1 228 481,00 Kč
Holice u Olomouce	1805/1	1 318 530,00 Kč	42 533,00 Kč	1 275 997,00 Kč
Holice u Olomouce	1808/1	4 011 940,00 Kč	129 417,00 Kč	3 882 523,00 Kč
Holice u Olomouce	1808/2	39 180,00 Kč	1 264,00 Kč	37 916,00 Kč
Holice u Olomouce	1808/3	1 378 670,00 Kč	44 473,00 Kč	1 334 197,00 Kč
Holice u Olomouce	1808/24	49 080,00 Kč	1 583,00 Kč	47 497,00 Kč
Holice u Olomouce	1809/7	19 150,00 Kč	618,00 Kč	18 532,00 Kč
Holice u Olomouce	1810	1 658 400,00 Kč	53 497,00 Kč	1 604 903,00 Kč
Holice u Olomouce	1843/106	7 110,00 Kč	229,00 Kč	6 881,00 Kč
Holice u Olomouce	1843/121	26 210,00 Kč	845,00 Kč	25 365,00 Kč
Holice u Olomouce	1843/167	17 020,00 Kč	549,00 Kč	16 471,00 Kč
Holice u Olomouce	1843/174	6 650,00 Kč	215,00 Kč	6 435,00 Kč
Kožušany	385/6	60 080,00 Kč	1 938,00 Kč	58 142,00 Kč
Celkem		11 039 240,00 Kč	356 104,00 Kč	10 683 136,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 356 104,00 Kč (slovy: třistapadesátšesttisícjednostočtyři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 10 683 136,00 Kč (slovy: desetmilionůšestsetosmdesátřitisícejednostotřicetšest korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 28.2.2004	356 105,00 Kč
k 28.2.2005	356 105,00 Kč
k 28.2.2006	356 105,00 Kč
k 28.2.2007	356 105,00 Kč
k 28.2.2008	356 105,00 Kč
k 28.2.2009	356 105,00 Kč
k 28.2.2010	356 105,00 Kč
k 28.2.2011	356 105,00 Kč
k 28.2.2012	356 105,00 Kč
k 28.2.2013	356 105,00 Kč
k 28.2.2014	356 105,00 Kč
k 28.2.2015	356 105,00 Kč
k 28.2.2016	356 105,00 Kč
k 28.2.2017	356 105,00 Kč
k 28.2.2018	356 105,00 Kč
k 28.2.2019	356 105,00 Kč

k 28.2.2020	356 105,00 Kč
k 28.2.2021	356 105,00 Kč
k 28.2.2022	356 105,00 Kč
k 28.2.2023	356 105,00 Kč
k 28.2.2024	356 105,00 Kč
k 28.2.2025	356 105,00 Kč
k 28.2.2026	356 105,00 Kč
k 28.2.2027	356 105,00 Kč
k 28.2.2028	356 105,00 Kč
k 28.2.2029	356 105,00 Kč
k 28.2.2030	356 105,00 Kč
k 28.2.2031	356 105,00 Kč
k 28.2.2032	356 105,00 Kč
k 27.2.2033	356 091,00 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na

zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. _____ uzavřenou s _____, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Olomouc dne 28.2.2003

Pozemkový fond
Česká republika
Olomouc

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Marie Rozsivalová
prodávající

.....
Spurný Jaroslav Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 221821, 221921, 222021, 285721, 285821, 285921, 286021, 286321, 286421, 286521, 286621, 286721, 286821, 286921, 287021, 287121, 287521, 287621, 287821, 287921, 288021, 288121, 288221, 288321, 288421, 288621, 288721, 288821, 288921, 289021, 289121, 289221, 290021, 290221, 290321, 290421, 291821

Za správnost ÚP: Mgr. Krnošová

.....
podpis

Podle knihy pro ověřování č. 34
- tuto listinu vlastnoručně podepsal/a
- podpis na listině uznal/a za vlastní
pan, paní Ing. JAROSLAV SPURNÝ
rodné číslo 45
bytem
- osobně známý/á
- totožnost viděna podle OP /pasu/
.....
Obecní úřad Hněvoštn Datum 28.2.2003

