

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2024/006369/NS ze dne 7.10.2024

1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 00 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor:
zastoupené

(dále je „pronajímatel“ či „město Plzeň“)

2) nájemce: **VILUSA Wohnungsunternehmen GmbH**
sídlo : Pasov, Äussere Spitalhofstrasse 19, 94036
zapsaná: v rejstříku Amtsgericht Passau Registergericht
– HRB 10763
IČO: 19947101
zastoupená:
oprávněn jednat:
kontaktní adresa:
datová schránka:

(dále jen „nájemce“ či „příjemce“)

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) promíjí nájemné a sjednává nový splátkový kalendář,
- b) sjednává ujednání o poskytnuté veřejné podpoře de minimis.

⇒ k bodu a) tohoto článku

Usnesením Rady města Plzně č. 267 ze dne 10.4.2025 bylo schváleno prominutí nájemného vyplývající z nájemní smlouvy č. 2024/006369/NS ze dne 7.10.2024, za období od 6. 11. 2024 do nabytí právní moci prvního ze společných stavebních povolení vydaných na Stavbu TDI, nejdéle však do 31. 3. 2025.

Stavební povolení na stavbu vodního díla „Vodovodní řad – prodloužení vodovodního řadu, vodovodní a kanalizační přípojka k BD Boettingerova v Plzni“, resp. Rozhodnutí č.j.: MMP/085586/25 ze dne 26.2.2025 nabylo právní moci dne 29.3.2025.

/Výpočet za období od 6.11.2024 do 28.3.2025:

06.11.2024 – 30.11.2024 = 169 020 Kč/rok : 366 dny x 25 dnů = 11 545 Kč

01.12.2024 – 31.12.2024 = 169 020 Kč/rok : 12 měs. x 1 měs. = 14 085 Kč

01.01.2025 – 28.02.2025 = 173 076 Kč/rok : 12 měs. x 2 měs. = 28 846 Kč

01.03.2025 – 28.03.2025 = 173 076 Kč/rok : 365 dny x 28 dnů = 13 277 Kč

Celkem 67 753 Kč/

S ohledem na uvedené se vystavuje nový splátkový kalendář za období od 29.3.2025 do 31.12.2025.

/Výpočet:

29.03.2025 – 31.03.2025 = 173 076 Kč/rok : 365 dny x 3 dny = 1 423 Kč

01.04.2025 – 31.12.2025 = 173 076 Kč/rok : 12 měs. x 9 měs. = 129 807 Kč

Celkem 131 230 Kč/

Splátkový kalendář za období od 29.3.2025 do 31.12.2025

splatnost	základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
25.7.2025	65 615 Kč	0 %	0 Kč	65 615 Kč
25.10.2025	65 615 Kč	0 %	0 Kč	65 615 Kč

⇒ k bodu b) tohoto článku

Prominutím nájemného za období od 6.11.2024 do 28.3.2025 byla nájemci poskytnuta **veřejná podpora de minimis** (v souladu s nařízením Komise (EU) 2023/2831 z 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis publikované v Úředním věstníku Evropské unie pod číslem L 352 ze dne 15. 12. 2023) ve výši **67 753 Kč**.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 267 ze dne 10. 4. 2025.
- 2) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 3) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 4) Fyzické osoby, které tento dodatek v zastoupení jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

- 6) Dodatek č. 1 má tři strany a jednu přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7) Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu toho dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Přílohy:
příloha č. 1 - plná moc

V Plzni dne: 25.6.2025

Pronajímatel

Nájemce