



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení:

ID:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Tuniská republika – Velvyslanectví Tuniské republiky

Se sídlem: Nad Výšinkou 1325/7, 150 00 Praha 5
Zastoupený: **J.E. paní Yosra Souiden**, mimořádná a zplnomocněná velvyslankyně
ID: rqys74n

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), v souladu s Vídeňskou úmluvou o diplomatických stycích a s obecným mezinárodním právem a za podmínek dále sjednaných tento:

DODATEK č. 6 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 56 299/2 (dále jen „smlouva“)

ze dne 31.8.2021, ve znění Dodatku č. 1 - 5, uzavřené na **prostor v 1. nadzemním podlaží, prostor ve 2. nadzemním podlaží, sklad 010 v 1. podzemním podlaží, sklad 011 v 1. podzemním podlaží, garáž bez č.p./č.e. na pozemku parcelní číslo 3669 v k. ú. Smíchov, obec Praha a dvě parkovací stání na pozemku parcelní číslo 3670/1 v k. ú. Smíchov, obec Praha na adrese Nad Výšinkou 1325/7, Praha 5.**

1.

Smluvní strany se dohodly, že znění Čl. IV odst. 4. smlouvy se k 30.6.2025 ruší a od 1.7.2025 nově zní takto:

Príslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit **ve čtvrtletních splátkách.**

Nájemné za dvě parkovací stání podléhá dani z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje hradit výši nájemného za dvě parkovací stání navýšenou o DPH v platné výši sazby.

Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDACTED] s uvedením variabilního symbolu [REDACTED] nejpozději **do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí.**

2.

Smluvní strany se dohodly, že znění Čl. IV odst. 5. smlouvy se k 30.6.2025 ruší a od 1.7.2025 nově zní takto:

Vedle vlastního nájemného se nájemce zavazuje platit čtvrtletně (s následným ročním vyúčtováním), zálohy na služby - plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to na studenou vodu - vodné, stočné, elektrickou energii ve společných prostorech, vytápění pronajatých prostor, ohřev vody, elektrickou energii pro kotelnu a úklid společných prostor, podle Předpisu zálohových plateb, který je Přílohou č. 2 této smlouvy. Zálohy na služby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu platí nájemce samostatnou platbou ve čtvrtletních splátkách společně s úhradou nájemného. Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDACTED] s uvedením variabilního symbolu [REDACTED] nejpozději **do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí.**

Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě zvýšení či snížení nákladů na poskytovaná plnění je pronajímatel oprávněn jedenkrát ročně úměrně upravit zálohy na poskytovaná plnění.

3.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

4.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

5.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém a dvou stejnopisech v jazyce anglickém, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý od každé jazykové verze po jednom stejnopise.

V Praze dne: **22.5.2025**

V Praze dne: **20 -06- 2025**

Za pronajímatele:

Za nájemce:

[REDACTED]