

Smlouva o dílo na zhotovení stavebních prací

Objednatel	Základní škola, Trutnov2, Mládežnická 536
Sídlo:	Mládežnická 536, 541 02 Trutnov
Zastoupený	Mgr. Michalem Strnadem, ředitelem školy
IČO	642 01 147 DIČ CZ 642 01 147
Bankovní spojení:	KB, a.s. 31625601/0100
Spojení tel.	 / dále jen objednatel/

Zhotovitel:	MITRU.cz s.r.o.
	Na Vápence 531/17, 130 00 Praha 3
Korespondenční adresa	Palackého 144, 541 01 Trutnov
Zastoupený:	jednatel Mirošem Mikešem
IČO	020 93 561 DIČ CZ 020 93 561
Bankovní spojení:	KB, a.s. 107-5570120277/0100
Spojení tel/fax:	
Obchodní rejstřík:	C 215304 vedená u Městského soudu v Praze

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět plnění:

1, Objednatel objednává a zhotovitel provede dílo, dle odsouhlaseného položkového rozpočtu akce: „**oprava chlapeckých WC v pavilonu B1 školy – 1.NP.**“

Rozpočet, který je nedílnou součástí smlouvy, byl zpracován zhotovitelem na základě požadavků objednatele a vyhovuje platným technickým normám v České republice. Dokončené dílo bude splňovat požadavky příslušných předpisů na bezpečnost osob.

2, Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele uvedené dílo v rozsahu dle následujících předaných a vzájemně odsouhlasených dokumentů:

- cenová nabídka zhotovitele

II. Cena díla:

cena díla je dle položkového rozpočtu bez DPH 521.286,- Kč. DPH 21% 109.470,- Kč. cena celkem včetně DPH činí: 630.756,- Kč a je v jeho rozsahu cenou konečnou.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení rozsahu vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je a předložit objednateli k posouzení. Případná dohoda o změně rozsahu díla s úpravou termínů předání a ceny musí být schválena oběma stranami formou dodatku ke smlouvě.

III. Čas plnění:

Zhotovitel se zavazuje provést smlouvené dílo ve sjednané době:

- termín zahájení prací
- termín dokončení prací

červen2025
30.9.2025

IV. Místo plnění:

Mládežnická 536, Trutnov

V. Odpovědnost za vady:

1, Platí přiměřené ustanovení paragrafu 436-441 Obchodního zákoníku.

2, Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v oddíle I. záruku v délce **48** měsíců od data předání díla.

VI. Součinnost objednatele k provedení díla

1, Objednatel vytvoří potřebnou a nezbytnou součinnost k úspěšnému provedení díla.

VII. Platební podmínky:

1, Objednatel prohlašuje, že má ke dni smluvně zahájených prací zajištěno financování stavby a zavazuje se proplácet zhotoviteli měsíčně splátky ve lhůtě splatnosti do 14 dnů od doručení podkladů zhotovitele a to do výše 90% ceny díla. 10 % bude objednatel uhradeno po odstranění případných vad a nedodělků.

VIII. Staveniště:

1, Zhotovitel je povinen mít na zřeteli ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Sledovat způsob a postup prováděných prací, vést stavební deník ode dne převzetí staveniště a zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

2, Objednatel zajistí prostor pro uložení materiálu a zařízení staveniště, /napájecí bod vody, el. energie/.

IX. Provádění díla:

1, Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat bezpečnostní předpisy a používat materiály, o kterých je známo v době užití nejsou škodlivé. Vznikne-li škoda na pozemku nebo na stavbě, je ten, kdo škodu způsobil, povinen ji nahradit;

X. Majetkové sankce a smluvní pokuty:

1, Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla /rozumí se cena bez DPH/ za každý započatý den prodlení.

2, V případě prodlení objednatele s platbami je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

XI. Předání díla:

1, Zhotovitel je povinen oznámit objednateli 10 dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání, nejpozději tak, aby dílo bylo předáno alespoň poslední den dohodnuté lhůty pro provedení díla.

2, O předání díla bude pořízen zápis.

3, Dílo se považuje za předané, pokud je řádně dokončené a nevykazuje vady a nedodělky.

Tím vzniká zhotoviteli právo konečného vyúčtování podle bodu VII, odst. 1.

XII. Změna smlouvy:

1, Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným "dodatek ke smlouvě"

XIII. Závěrečná ustanovení:

1, Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

2, Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva.

3, Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Trutnově dne: 26.6.2025

Za objednatele

.....
Mgr. Michal Strnad, ředitel školy

Za zhotovitele



.....
Miroš Mikeš - jednatel

Položkový rozpočet

Zakázka: **ZŠ Mládežnická Trutnov - oprava chlapeckých toalet 1.N.P.**

Zhotovitel: **MITRU.cz s.r.o.**
Na vápence 531/17
13000 Praha

IČO: **02093561**
DIČ: **CZ02093561**

Objednat...

IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	343 744,43
PSV	177 541,19
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	521 285,62 CZK
Základní DPH	21 %	109 470,00 CZK

Zaokrouhlení: 0,38 CZK

Cena celkem: 630 756,00 CZK



Za zhotovitele



Místo

Za objednatele

09.06.2025

Datum

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	31 213,36	2,25365
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV	48 027,23	2,38537
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV	57 653,37	0,00000
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	3 966,30	0,00090
99	Staveništní přesun hmot	HSV	12 110,17	0,00000
711	Izolace proti vodě	PSV	16 269,96	0,04963
720	R položka	HSV	190 774,00	0,00000
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	48 244,53	0,12236
781	Obklady keramické	PSV	97 908,18	2,86525
783	Nátěry	PSV	2 312,50	0,00311
784	Malby	PSV	12 806,02	0,02888
Celkem:			521 285,62	7,70915

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce				31 213,36		2,25365		0,00000
1	R1	Demontáž zař. předmětů, + demont. ocel příček, doprava +likvidace							
		kompl.	1,00	5 980,00	5 980,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2	R5	dodávka zárubní + osazení							
		ks	2,00	2 910,00	5 820,00	0,01500	0,03000	0,00000	0,00000
3	R6	dodávka +montáž dveří vč. kování 70							
		ks	2,00	3 280,00	6 560,00	0,01500	0,03000	0,00000	0,00000
4	340 23-9212.RT2	Vyzdívka příček pl.4 m2, s použitím suché maltové směsi							
		m2	8,84	1 454,00	12 853,36	0,24815	2,19365	0,00000	0,00000
	Výkaz výměr:	(1,4+1+1)*2,6				8,84			
Díl: 6	Úpravy povrchu,podlahy				48 027,23		2,38537		0,00000
5	319 20-1311.R00	Vyrovnání povrchu zdíva maltou tl.do 3 cm							
		m2	39,07	297,50	11 623,33	0,03767	1,47177	0,00000	0,00000
	Výkaz výměr:	obklad stávající: 23,27				23,27			
		obklad nová sprcha: (1,85+2,5+1,2+1,2+1,85)*2				17,20			
		odpočet dveře: -0,7*2				-1,40			
6	612 40-1191.RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2, vápennou štukovou omítkou							
		kus	26,00	194,00	5 044,00	0,00328	0,08528	0,00000	0,00000
7	610 99-1111.R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů							
		m2	6,00	66,40	398,40	0,00004	0,00024	0,00000	0,00000
8	612 40-9991.RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi							
		m	8,60	138,50	1 191,10	0,00251	0,02159	0,00000	0,00000
9	612 48-1211.RT7	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Hasit							
		m2	14,20	356,50	5 062,30	0,00431	0,06120	0,00000	0,00000
10	632 41-8120.R00	Potěr ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 20 mm							
		m2	22,60	973,00	21 989,80	0,03166	0,71552	0,00000	0,00000
11	612 44-5304.R00	Stěrka sádrová, penetrace, tl. 4 mm							
		m2	8,20	331,50	2 718,30	0,00363	0,02977	0,00000	0,00000
Díl: 9	Ostatní konstrukce, bourání				57 653,37		0,00000		6,79264
12	965 04-4121.R00	Bourání podkladů bet., tl. 4 cm, s rabc.pletivem							
		m2	22,60	462,50	10 452,50	0,00000	0,00000	0,09000	2,03400
13	976 04-4311.R00	Vybourání beton schůdku pisoárů							
		m	3,60	380,00	1 368,00	0,00000	0,00000	0,09900	0,35640
14	965 08-1813.RT1	Bourání dlažeb terac.,čedič, tl.do 30 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice							
		m2	22,60	210,50	4 756,35	0,00000	0,00000	0,07000	1,58169
	Výkaz výměr:	7,65*2,47				18,90			
		2*1,85				3,70			
15	978 05-9521.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2							
		m2	23,27	266,00	6 190,88	0,00000	0,00000	0,06800	1,58263
	Výkaz výměr:	(0,82+3+1,57+1,57)*1,8				12,53			
		(1,57+3,6+0,8)*1,8				10,75			
16	978 01-3191.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %							
		m2	23,27	132,50	3 083,28	0,00000	0,00000	0,04600	1,07042
17	978 05-7331.R00	Odsekání obkladů soklu							
		m	16,75	177,50	2 973,13	0,00000	0,00000	0,01000	0,16750
	Výkaz výměr:	7,65+4,2+1,85+1,2+1,85				16,75			

Poř. Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
18	979 08-7212.R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace						
	t	6,79	171,50	1 164,94	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
19	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km						
	t	6,79	330,50	2 244,97	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
20	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km						
	t	6,79	28,20	191,55	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
21	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m						
	t	6,79	479,00	3 253,67	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
22	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km						
	t	6,79	330,50	2 244,97	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
23	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m						
	t	6,79	53,40	362,73	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
24	979 09-3111.R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění						
	t	6,80	2 848,00	19 366,40	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 95	Dokončovací kce na pozem.stav.			3 966,30		0,00090		0,00000
25	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m						
	m2	22,60	175,50	3 966,30	0,00004	0,00090	0,00000	0,00000
Díl: 99	Staveništní přesun hmot			12 110,17		0,00000		0,00000
26	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m						
	t	4,64	2 610,00	12 110,17	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 711	Izolace proti vodě			16 269,96		0,04963		0,00000
27	711 21-2005.R00	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace						
	m2	13,60	927,00	12 607,20	0,00323	0,04393	0,00000	0,00000
28	711 21-2601.RT5	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna, šířka 120 mm (SCHÖNOX ST)						
	m	9,50	304,00	2 888,00	0,00060	0,00570	0,00000	0,00000
29	998 71-1201.R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m						
	%	154,95	5,00	774,76	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 720	R položka			190 774,00		0,00000		0,00000
30	R	ZT, celkem dle specifikace						
	kompl.	1,00	170 324,00	170 324,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
31	R3	ZT zednické přípomocce, staveb. úpravypro WC,, zazdivky +úpravy rýh						
	kompl.	1,00	20 450,00	20 450,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady			48 244,53		0,12236		0,00000
32	771 10-1210.R00	Penetrace podkladu pod dlažby						
	m2	33,71	60,80	2 049,57	0,00021	0,00708	0,00000	0,00000
	Výkaz výměr:	7,65+4,2+1,85+2,5+1,05+1,3+1,3+4,65+0,6+1,57+1,57+3+2,47			33,71			
33	771 57-8011.R00	Spára podlaha - stěna, silikonem						
	m	34,46	88,60	3 053,16	0,00004	0,00138	0,00000	0,00000
34	771 10-1101.R00	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem pro pokládku dlažby						
	m2	22,60	9,90	223,74	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
35	771 57-5109.R00	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do tmele, 300 x 300 mm						
	m2	22,60	865,00	19 549,00	0,00504	0,11390	0,00000	0,00000
36	specifikace1	dlažba						
	m2	26,00	700,00	18 200,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
37	998 77-1203.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m							
	%		430,75	12,00	5 169,06	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 781	Obklady keramické				97 908,18		2,86525		0,00000
38	781 11-1121.R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních							
	m		25,00	91,30	2 282,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
39	dodávka	lišta rohová plast.							
	ks		11,00	125,00	1 375,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
40	781 11-1116.R00	Otvor v obkladačce diamantovou korunkou, průměr do 90 mm							
	kus		20,00	81,50	1 630,00	0,00001	0,00020	0,00000	0,00000
41	781 47-1107.R00	Montáž obkladů stěn obkladačkami hladkými keramickými, do cementové malty, 200 x 200 mm							
	m2		51,34	1 047,00	53 758,22	0,05580	2,86505	0,00000	0,00000
	Výkaz výměr:	sprcha: (1,85+1,85+2,5+1,2+0,95)*2,5				20,88			
		WC: (1,4+1,4+1+0,5)*1,5				6,45			
		pisuáry: (3,65+1,57+1,4)*2				13,24			
		umyvárka: (1,57+3+0,82)*2				10,78			
42	R2	ZT dvířka kontrolní 30/30							
	kompl.		2,00	380,00	760,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
43	R2	větrací mřížky							
	kompl.		2,00	300,00	600,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
44	Specifikace	S2, obklad							
	m2		55,00	550,00	30 250,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
45	998 78-1203.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m							
	%		906,56	8,00	7 252,46	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 783	Nátěry				2 312,50		0,00311		0,00000
46	783 22-2110.R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x							
	m2		7,40	312,50	2 312,50	0,00042	0,00311	0,00000	0,00000
Díl: 784	Malby				12 806,02		0,02888		0,06840
47	784 16-1101.R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, A - Grund 1x							
	m2		76,00	31,10	2 363,62	0,00015	0,01140	0,00000	0,00000
	Výkaz výměr:	stěny: 28,31*3,26				92,29			
		strop: 33,71				33,71			
		odpočet obklad: -50				-50,00			
48	784 16-5222.R00	Malba HET Super malba, barva, bez penetrace, 2x							
	m2		76,00	85,00	6 460,00	0,00023	0,01748	0,00000	0,00000
49	784 40-2801.R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m							
	m2		76,00	52,40	3 982,40	0,00000	0,00000	0,00090	0,06840

Materiál	Množství	MJ	Cena za MJ	Celkem
PPR roura evo 20-25 s montáží	24	m	540,00 Kč	12 960,00 Kč
Izolace potrubí 15-28/6 s montáží	24	m	125,00 Kč	3 000,00 Kč
PPR výustek včetně sádry	14	ks	380,00 Kč	5 320,00 Kč
HT výustek včetně sádry	9	ks	190,00 Kč	1 710,00 Kč
HT potrubí 40 -110 s montáží	11	m	680,00 Kč	7 480,00 Kč
Tlaková zkouška potrubí PPR	24	m	35,00 Kč	840,00 Kč
Ostatní montážní práce – demontáž, likvidace atd.	1	soub.	32 000,00 Kč	32 000,00 Kč
Stavební přípomoc	1	soub.	24 000,00 Kč	24 000,00 Kč
Umyvadlo 55 s otvorem Jika Lyra Plus	4	ks	1 040,00 Kč	4 160,00 Kč
Baterie umyvadlová stoj.	4	ks	800,00 Kč	3 200,00 Kč
Šroub umyvadlový	4	ks	49,00 Kč	196,00 Kč
Baterie sprchová nástěnná s příslušenstvím	1	ks	1 690,00 Kč	1 690,00 Kč
Sprchová zástěna Sikotexl 100 crt	1	ks	9 000,00 Kč	9 000,00 Kč
Kompletace zařizovacích předmětů	1	soub.	23 000,00 Kč	23 000,00 Kč
Sifon umyvadlo	4	ks	130,00 Kč	520,00 Kč
Klik klak 5/4"	4	ks	500,00 Kč	2 000,00 Kč
Sprchová vanička litý mramor 90 včetně nožiček	1	ks	4 254,00 Kč	4 254,00 Kč
Roh.ventil Schell 1/2"x3/8"	8	ks	199,00 Kč	1 592,00 Kč
Sifon vanička 90 chrom	1	ks	512,00 Kč	512,00 Kč
Pisoár ventil Silfra	3	ks	1 873,00 Kč	5 619,00 Kč
Pisoár keramika Jika Golem zadní	3	ks	4 205,00 Kč	12 615,00 Kč
Kul.ventil ¾" Giakomini	4	ks	394,00 Kč	1 576,00 Kč
WC konstrukce Geberit	1	ks	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
WC mísa závěsná včetně prkýnka	1	ks	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
Ovládací deska Geberit Sigma 01	1	ks	1 280,00 Kč	1 280,00 Kč
Přesun hmot	100	ks	13,00 Kč	1 300,00 Kč
Mezisoučet				170 324,00 Kč

Ceny platné do 27.06.2025 bez DPH !!!!!