

**SMLOUVA O DÍLO**  
**na provedení díla**  
**„Školní 202/2, Olomouc – výměna střešní krytiny“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
ve znění pozdějších předpisů

**I. Smluvní strany**

**1. Objednatel: Správa nemovitostí Olomouc, a.s.**

se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc

IČ: 25898736

DIC: CZ25898736

Zastoupen:

Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva

tel.: [REDACTED]

Ing. Věrou Vyhňákovou, členkou představenstva

tel.: [REDACTED]

fax: [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech technických za Správu nemovitostí Olomouc, a.s., Školní 220/2, 779 00 Olomouc:

Jiří Mach, vedoucí provozního oddělení SNO, a.s.

tel.: [REDACTED]

**2. Zhotovitel: H & B delta, s.r.o.**

se sídlem: Bobrky 382, 755 01 Vsetín

IČ: 25835661

DIC: CZ25835661

Obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 20511

Zastoupen: Ing. Ondřejem Hurtou, jednatelem

tel.: [REDACTED]

- kontaktní osoba ve věcech technických:

Stanislav Rada, projektový manažer

t tel.: [REDACTED]

- kontaktní osoba ve věcech kvality (stavbyvedoucí):

František Papšík, hlavní stavbyvedoucí

tel.: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

**II. Preambule**

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že určují součástí této smlouvy Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce na provedení díla účinné od 1. 2. 2018 (dále jen „*obchodní podmínky*, či *VOP*“), které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se s obchodními podmínkami seznámil před uzavřením této smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na plnění předmětu díla a na své závazky v případě změny díla popsané v čl. 3. obchodních podmínek disponuje kapacitami stavebních techniků, přípravářů a rozpočtářů na včasné plnění požadovaných termínů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není slabší stranou ve smyslu § 433 občanského zákoníku.

### III. Předmět plnění

- Předmětem plnění je provedení díla s názvem „**Školní 202/2, Olomouc – výměna střešní krytiny**“ - v souladu s:
  - touto smlouvou vč. jejích příloh,
  - zadávacími podmínkami k veřejné zakázce s názvem „**Školní 202/2, Olomouc – výměna střešní krytiny**“,
  - podmínkami uvedenými ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků,
  - stavebním povolení, bylo-li vydáno,
  - dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN,
  - obchodními podmínkami,
  - obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN, návody výrobců a případně požadavky dodavatelů konkrétních dodávek.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- Provedením díla se rozumí stavební i technologická část díla vč. průzkumů pro zahájení výstavby. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby bylo zkolaudovatelné, bude-li kolaudováno vč. provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, konstrukcí a zařízení.
- Podrobné podmínky plnění a povinnosti smluvních stran jsou uvedeny v obchodních podmínkách.
- Členění díla je zřejmé ze souhrnné cenové nabídky vč. položkového rozpočtu jakožto **přílohy č. 1** této smlouvy (dále jen „*příloha č. 1*“).

### IV. Termín plnění

- Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci specifikované v čl. III. odst. 1 písm. c) této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto termínech:
  - předání a převzetí staveniště **do 31.7.2025**
  - zahájení prací: **den následující po předání a převzetí staveniště**
  - dokončení díla **do 150 kalendářních dní**
  - odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení: **v den dokončení díla**
- Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít. Je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
- Případně-li poslední den lhůty pro dokončení díla na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram provádění díla jakožto příloha č. 2 této smlouvy s uvedením základních druhů prací v členění dle přílohy č. 1 této smlouvy a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s tímto harmonogramem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dojde-li ke změně ve způsobu provádění díla a tato změna bude mít vliv na harmonogram, zavazuje se zhotovitel předložit harmonogram upravený. Pro tyto účely není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že dodatečné práce, jejichž finanční objem nepřekročí v součtu u všech stavebních objektů 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín řádného a včasného splnění a dílo bude provedeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, ledaže nastanou důvody zvláštního zřetele hodné.

### V. Cena díla

- Cena díla je smluvními stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení ve výši **3.424.000,- Kč bez DPH**. Cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny. DPH bude vyčísleno v souladu s platným zněním zákona č.235/2004Sb.
- V případě změny DPH se příslušně mění i celková cena díla včetně DPH. Pro účely této změny ceny vč. DPH není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
- V případě, že se jedná o plnění, které spadá do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZDPH*“), z důvodu stavebních a montážních prací spadajících do číselné klasifikace CZ- CPA 41-43. Daňový doklad bude vystaven podle § 29 odst. 2, písm. c) ZDPH s citací „daň odvede zákazník“. Zákazníkem podle ZDPH se v této smlouvě rozumí objednatel.

4. Cena díla je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a mezd v národním hospodářství po dobu realizace díla. Cena díla je sjednána na základě soupisu prací, který byl součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné po celou dobu plnění dle této smlouvy.
5. Každá změna rozsahu předmětu plnění a ceny díla bude řešena v souladu se ZZVZ a dle čl. 3. VOP.
6. Zhotovitel nemá právo domáhat se změny ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu.
7. Záloha na cenu díla se nesjednává
8. V případě méněprací se zhotovitel zavazuje na ně přistoupit a nebude uplatňovat právo na náhradu škody, která mu případně v důsledku méněprací vznikla.
9. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že jeho cena díla zahrnuje celé dílo, vč. souvisejících prací a materiálu nutných k provedení díla. Rozsah díla je mu znám. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoli dalších nákladů, které by mu při provádění díla vznikly a které mu byly nebo mohly být známy na základě prohlídky objektu, či z kterékoli části zadávacích podmínek (tj. zejména z projektové dokumentace, výkazu výměr apod.), a to i v případě, že by v průběhu provádění díla zjistil nedostatky v projektové dokumentaci či výkazu výměr.

## VI. Platební podmínky

1. Postup vystavování zjišťovacích protokolů, proforma faktur, jakož i daňových dokladů je upraven v čl. 4 VOP.
2. Sledovacím obdobím ve smyslu VOP je kalendářní měsíc.
3. Platby ceny díla budou prováděny bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňových dokladů - faktur provedených a odsouhlasených prací vystavených za sledovací období v členění dle přílohy č. 1 a dle požadavků uvedených v tomto článku smlouvy s lhůtou splatnosti do 30 dnů po jejich prokazatelném obdržení objednatelem. Částky na fakturách budou uváděny s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny. Konečná faktura musí obsahovat přehled všech vystavených a uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a se zahrnutím DPH.
4. Faktury budou vystavovány samostatně po jednotlivých stavebních objektech, podobjektech, příp. provozních souborech v členění dle přílohy č. 1 této smlouvy, samostatně na investiční a provozní náklady a na způsobilé a nezpůsobilé výdaje, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Faktury včetně soupisů provedených prací a zjišťovacího protokolu budou zhotovitelem zasílány na adresu objednatele ve 4 originálech.
6. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum dílčího převzetí prací objednatelem, tj. datum schválení (podpisu) zjišťovacího protokolu včetně soupisu provedených prací objednatelem.
7. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
8. Zhotovitel rozdělí daňový doklad - fakturu a zjišťovací protokol na stavební práce, dodávky a služby a nákup jiného hmotného majetku dle čtyřmístného kódu druhového třídění dle vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě ve znění pozdějších předpisů (příloha vyhlášky část B) a dle pokynu GŘ D 22, případně dalších požadavků objednatele na části hrazené z investičních prostředků či prostředků provozního charakteru.
9. Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
10. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.

## VII. Bankovní záruky

1. Smluvní strany sjednávají bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH.

2. Zhotovitel se zavazuje, že záruční listina bude platná po celou dobu provádění díla plus šest měsíců po termínu pro dokončení díla. Bude-li uzavřen dodatek smlouvy prodlužující termín plnění, je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit o dobu, o kterou je termín plnění prodloužen dodatkem smlouvy, a to i opakovaně.
3. Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje peněžité i nepeněžité pohledávky objednatele za zhotovitelem (např. zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady na odstranění vad třetí osobou apod.) vzniklé objednateli zejména z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní záruka bude bezpodmínečná, bez námitek, neodvolatelná a opakovaně čerpateľná bez toho, aniž by banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. V případě, že bude bankovní záruka čerpána a toto bude mít za následek zánik bankovní záruky, zavazuje se zhotovitel k poskytnutí další jistoty v podobě bankovní záruky za podmínek uvedených v předchozích odstavcích.
5. Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 7 pracovních dnů po termínu zahájení prací.
6. Bankovní záruka (případně peněžní prostředky dle odst. 7 tohoto článku smlouvy) za řádné provedení díla bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) nejdříve po uplynutí šesti měsíců po předání a převzetí díla prostého všech vad a vyklizení staveniště.
7. Bankovní záruka může být nahrazena po předchozím souhlasu objednatele složením peněžních prostředků na depozitní účet objednatele. Zhotovitel vyzve objednatele ke sdělení čísla depozitního účtu, na který má být částka složena tak, aby dodržel lhůty uvedené v tomto článku smlouvy a peněžní prostředky v těchto lhůtách složil. Peněžní prostředky budou složeny po celou dobu provádění díla plus šest měsíců po termínu pro dokončení díla.
8. Zhotovitel se zavazuje minimálně 14 dní před uplynutím lhůty, po kterou bude peněžitá částka uložena na depozitním účtu, vyzvat písemně objednatele k uvolnění deponovaných finančních prostředků.
9. Zhotovitel se vzdává nároku na případné úroky, které po dobu složení jistoty na depozitním účtu objednatele vznikly.

#### **VIII. Práva a povinnosti objednatele**

1. Práva a povinnosti objednatele jsou vymezeny v čl. 5.2 VOP.
2. Objednatel se zavazuje po uzavření této smlouvy předat zhotoviteli staveniště a projektovou dokumentaci skutečného provedení v listinné podobě v min. 2 vyhotoveních.
3. Technický dozor stavebníka (TDS) s právy a povinnostmi popsanými v čl. 2.13.3 obchodních podmínek je určen čl. I. odst. 1 této smlouvy a má povahu občasného TDS.
4. Technický dozor stavebníka se vyjadřuje v rámci provádění díla k technickým změnám v jeho provádění ve smyslu kvalitativních a kvantitativních změn s tím, že není oprávněn odsouhlasit dopad této změny do ceny díla a termínu plnění dle čl. IV. této smlouvy a odsouhlasit jejich provedení či změnu. Zhotovitel je oprávněn zahájit fyzické provádění dodatečných prací po schválení Oznámení změny osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních (vyjma prací, které bezprostředně ohrožují život, zdraví a majetek - tyto práce má právo odsouhlasit TDS), čímž mu vzniká nárok na navýšení ceny díla v souladu s čl. 3.2 VOP. Nárok na uhrazení změny ceny díla z důvodu dodatečných prací vzniká zhotoviteli po schválení příslušného změnového listu osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních a po uzavření dodatku ke smlouvě.
5. Další osoby oprávněné k projednání technických záležitostí jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy.

#### **IX. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje, že osoby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (vyjma kontaktní osoby ve věcech smluvních) se budou podílet na realizaci díla po celou dobu jeho provádění, stavbyvedoucí bude vykonávat své povinnosti po celou pracovní dobu a dobu provádění díla. Uvedené platí, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Uvedená dohoda může mít ústní podobu.
2. Zhotovitel není povinen předat objednateli kontrolní a zkušební plán v souladu s čl. 2.14.2 VOP.
3. Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny za práce, dodávky a služby, které provedl v rozporu s SOD a nebyly předem oznámeny Oznámením změny a odsouhlaseny objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a ihned informovat objednatele o jakémkoliv změně mající vliv na předmět či termín plnění.
5. Zhotovitel se zavazuje koordinovat práce s ostatními zhotoviteli objednatele (např. zhotovitelé archeologického průzkumu, přeložek inženýrských sítí apod.) a zavazuje se současně strpět případné omezení svých prací ze strany těchto zhotovitelů.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele. Za předpokladu, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit.
7. V případě, že objednatel uhradí daňový doklad, popř. daňové doklady na cenu za práce, dodávky či služby které zhotovitel neprovedl a nedodal v souladu s položkovým rozpočtem, je zhotovitel povinen předmětné práce,

- dobavky či služby provést či dodat, nebo vrátit cenu zpět (vystavit opravný daňový doklad - dobropis) dle povahy konkrétního případu a dle rozhodnutí objednatele. Uvedené platí i pro případ, bude-li tato skutečnost zjištěna v záruční době. Bude-li uvedené mít za následek vrácení či krácení dotací, uhrazení sankcí či penále ze strany objednatele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli tuto část dotací včetně úhrady případných sankcí či penále.
8. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání předložit objednateli pojištění dle čl. 5.1.1 VOP. Zhotovitel se zavazuje disponovat platnou pojistnou smlouvou po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.
  9. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky v termínu splatnosti, nejpozději však do 10 - ti pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést tuto povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí a zhotovitel je povinen smlouvu bez zbytečného odkladu objednateli předložit.
  10. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru dle této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou práce prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
  11. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele podle odst. 11 tohoto článku této smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících předmětné práce, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
  12. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 10 tohoto článku této smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
  13. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
  14. V případě, že zhotovitel či jeho poddodavatel bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 13 tohoto článku této smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené objednatel.

## **X. Záruční doba**

1. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatel.
2. Záruční doba na stroje, technologická zařízení a další movité věci a drobný majetek, pro něž výrobce stanovuje jinou záruční dobu, než výše uvedenou, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatel.
3. Podmínky odpovědnosti za vady, jakož i záruky za jakost, reklamačního řízení a lhůt pro odstranění vad jsou sjednány v čl. 7 VOP.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

## **XI. Sankční ujednání**

1. Cenou díla se pro účely tohoto článku rozumí cena díla v Kč bez DPH.
2. V případě, že zhotovitel vymění osobu v čl. I. odst. 2 této smlouvy (vyjma kontaktní osoby ve věcech smluvních) bez souhlasu objednatele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ takovéto výměny.
3. V případě, že zhotovitel nepřevezme staveniště v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že dílo nebude dokončeno v termínu sjednaném v čl. IV. odst. 2 písm. c) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní vady uvedené v Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla do 7 dní od převzetí

- díla objednatelem, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení do doby odstranění poslední vady.
6. V případě, že objednatel zápisem do stavebního deníku vytkne zhotoviteli porušení kterékoliv jeho povinnosti sjednané v čl. 2.3.4 VOP (povinnosti v souvislosti s užíváním stavení) a ze strany zhotovitele nedojde do pěti dnů od tohoto zápisu k nápravě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ takového vytknutí.
  7. V případě porušení čl. 2.5 odst. 10 VOP (povinnost k ochraně díla), kdy toto porušení povinnosti bude mít za následek navýšení ceny díla, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ a případně za každý i započatý den prodlení.
  8. V případě, že opakovaně zhotovitel neuposlechne pokynů koordinátora BOZP, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ.
  9. V případě nesjednání pojištění dle čl. VIII. odst. 8 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč**.
  10. V případě porušení čl. VII. odst. 5 (nepředložení originálu listiny bankovní záruky) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
  11. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném, příp. dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
  12. Pokud zhotovitel nenastoupí a neodstraní vady, jež způsobily havárii, ve lhůtě dle čl. 7.3.1 odst. 5 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč** za každý i započatý den, o který odstraní vady později.
  13. Nevystaví-li zhotovitel daňový doklad dle čl. 4.2 odst. 5 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a pro každý případ.
  14. V případě porušení ustanovení čl. IX, odst. 9 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý prokázaný případ.
  15. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle čl. IX, odst. 14 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
  16. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy o dílo jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení sankční faktury.
  17. Smluvní strany se dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši.
  18. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že zhotovitel po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinností opětovně nesplnil.

## **XII. Vlastnictví díla, přechod nebezpečí škody na věci**

1. Objednatel se stává vlastníkem díla okamžikem zapracování materiálů a výrobků.
2. Nebezpečí škody na díle a všech jeho částech, péče o nezabudované materiály a jejich správa včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel až do převzetí díla objednatelem jako celku.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, a obchodními podmínkami.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle čl. III. této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadné realizaci díla a že disponuje takovými personálními, strojovými a technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že mu k okamžiku uzavření této smlouvy o dílo nejsou známy žádné zjevné ani skryté překážky, které by mu bránily k řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo provést dílo řádně a v dobách stanovených touto smlouvou o dílo.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ledaže je v této smlouvě sjednáno jinak. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy. Objednatel je také oprávněn požadovat při vědomém uvedení nepravdivých informací náhradu škody.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
7. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s občanským zákoníkem či touto smlouvou, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkající se sankčních ujednání.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – **Souhrnná cenová nabídka vč. položkového rozpočtu**  
Příloha č. 2 – **Harmonogram provádění díla**  
Příloha č. 3 – **Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce pro provedení díla účinné od 1. 2. 2018**

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne:

Ve Vsetíně, dne:

| Objednatel                                                                                                                                      | Zhotovitel                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <p>Ing. Roman Zelenka<br/>předseda představenstva<br/>Správa nemovitostí Olomouc, a.s.</p> <p>Ing. Věra Vyhňáková<br/>členka představenstva</p> | <p>Ing. Ondřej Hurta, jednatel<br/>H&amp;B delta, s.r.o.</p> |

REKAPITULACE STAVBY

Kód: S-25-007  
Stavba: BD Olomouc - Horní náměstí 202/15 - SNO

KSO:  
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:  
H&B delta s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 26.3.2025

IČ:  
DIČ:

IČ: 25835661  
DIČ: CZ25835661

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

|                  |                   |                          |                      |
|------------------|-------------------|--------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH     |                   |                          | 3 424 000,00         |
| DPH základní     | Sazba daně 21,00% | Základ daně 3 424 000,00 | Výše daně 719 040,00 |
| snížená          | 12,00%            | 0,00                     | 0,00                 |
| Cena s DPH v CZK |                   |                          | 4 143 040,00         |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

S-25-007

Stavba:

BD Olomouc - Horní náměstí 202/15 - SNO

Místo:

Datum:

26.3.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

H&B delta s.r.o.

Zpracovatel:

| Kód                | Popis                                            | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|--------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Náklady z rozpočtů |                                                  | 3 424 000,00       | 4 143 040,00     |
| O-25-007-01        | Výměna střešní krytiny - vláknocementová krytina | 3 424 000,00       | 4 143 040,00     |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
BD Olomouc - Horní náměstí 202/15 - SNO  
Objekt:

O-25-007-01 - Výměna střešní krytiny - vláknocementová krytina

KSO:  
Místo:  
  
Zadavatel:  
  
Uchazeč:  
H&B delta s.r.o.  
  
Projektant:  
  
Zpracovatel:  
  
Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 26.3.2025  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ: 25835661  
DIČ: CZ25835661  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ:  
DIČ:

|                         |                      |                  |                    |
|-------------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| Cena bez DPH            |                      | 3 424 000,00     |                    |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně          | Sazba daně       | Výše daně          |
|                         | 3 424 000,00<br>0,00 | 21,00%<br>12,00% | 719 040,00<br>0,00 |
| Cena s DPH              |                      | v CZK            | 4 143 040,00       |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: BD Olomouc - Horní náměstí 202/15 - SNO  
Objekt:

O-25-007-01 - Výměna střešní krytiny - vláknocementová krytina

Místo:  
Zadavatel:  
Uchazeč: H&B delta s.r.o.

Datum: 26.3.2025  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| Náklady ze soupisu prací                       | 3 424 000,00 |
| HSV - Práce a dodávky HSV                      | 626 626,90   |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 166 496,20   |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 409 541,86   |
| 997 - Přesun sutě                              | 26 194,60    |
| 998 - Přesun hmot                              | 24 394,24    |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      | 2 636 339,55 |
| 741 - Elektroinstalace - silnoproud            | 80 250,00    |
| 742 - Elektroinstalace - slaboproud            | 1 602,00     |
| 762 - Konstrukce tesařské                      | 254 926,73   |
| 764 - Konstrukce klempířské                    | 1 286 378,05 |
| 765 - Krytina skládaná                         | 899 890,67   |
| 767 - Konstrukce zámečnické                    | 45 944,44    |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry               | 67 347,66    |
| HZS - Hodinové zúčtovací sazby                 | 59 276,00    |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady              | 101 757,55   |
| VRN3 - Zařízení staveniště                     | 96 757,55    |
| VRN4 - Inženýrská činnost                      | 5 000,00     |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BD Olomouc - Horní náměstí 202/15 - SNO  
Objekt:

O-25-007-01 - Výměna střešní krytiny - vláknocementová krytina

Místo: Datum: 26.3.2025  
Zadavatel: Projektant:  
Uchazeč: H&B delta s.r.o. Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem 3 424 000,00

|   |     |                                                                                                       |                                                                                                        |    |        |          |            |                |
|---|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|------------|----------------|
| D | HSV | Práce a dodávky HSV                                                                                   |                                                                                                        |    |        |          | 626 626,90 |                |
| D | 6   | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                            |                                                                                                        |    |        |          | 166 496,20 |                |
| 1 | K   | 612135001                                                                                             | Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm                                  | m2 | 56,980 | 359,00   | 20 455,82  | CS ÚRS 2025 01 |
|   | VV  | Plocha A                                                                                              |                                                                                                        |    |        |          |            |                |
|   | VV  | "komíny"                                                                                              |                                                                                                        |    |        |          |            |                |
|   | VV  | (0,8+0,5)*2*2,5                                                                                       |                                                                                                        |    | 6,500  |          |            |                |
|   | VV  | (0,8+0,5)*2*2,8                                                                                       |                                                                                                        |    | 7,280  |          |            |                |
|   | VV  | Plocha B                                                                                              |                                                                                                        |    |        |          |            |                |
|   | VV  | "komíny"                                                                                              |                                                                                                        |    |        |          |            |                |
|   | VV  | (2,1+0,5+0,7+0,3+1,4+0,8)*1,2                                                                         |                                                                                                        |    | 6,960  |          |            |                |
|   | VV  | (0,8+0,5)*2*3,2                                                                                       |                                                                                                        |    | 8,320  |          |            |                |
|   | VV  | (0,5+0,5)*2*1,8                                                                                       |                                                                                                        |    | 3,600  |          |            |                |
|   | VV  | (1,4+0,5)*2*2,8                                                                                       |                                                                                                        |    | 10,640 |          |            |                |
|   | VV  | Plocha C                                                                                              |                                                                                                        |    |        |          |            |                |
|   | VV  | "komíny"                                                                                              |                                                                                                        |    |        |          |            |                |
|   | VV  | (0,5+0,5)*2*1,8                                                                                       |                                                                                                        |    | 3,600  |          |            |                |
|   | VV  | Plocha D                                                                                              |                                                                                                        |    |        |          |            |                |
|   | VV  | "komín"                                                                                               |                                                                                                        |    |        |          |            |                |
|   | VV  | (0,6+0,6)*2*4,2                                                                                       |                                                                                                        |    | 10,080 |          |            |                |
|   | VV  | Součet                                                                                                |                                                                                                        |    | 56,980 |          |            |                |
| 4 | K   | 620470R                                                                                               | Sanace a vyspravení betonových hlav komínů                                                             | m2 | 4,920  | 3 500,00 | 17 220,00  |                |
|   | VV  | 1. Důkladné očištění                                                                                  |                                                                                                        |    |        |          |            |                |
|   | VV  | 2. Po vyschnutí sanovat zbytky biologického napadení - mechy, plísně - algicidní přípravek - neředěný |                                                                                                        |    |        |          |            |                |
|   | VV  | 3. Hloubkové, dodatečné zpevnění podkladů - očištěných zbytků betonové hmoty                          |                                                                                                        |    |        |          |            |                |
|   | VV  | 4. Hrubá reprofilační hmota armovaná vlákny s integrovaným adhezním můstkem a antikorozi ochranou.    |                                                                                                        |    |        |          |            |                |
|   | VV  | 5. Jemná reprofilační stěrková hmota pro finalizaci                                                   |                                                                                                        |    |        |          |            |                |
|   | VV  | 6. Finální povrchová úprava                                                                           |                                                                                                        |    |        |          |            |                |
|   | VV  | Plocha A                                                                                              |                                                                                                        |    |        |          |            |                |
|   | VV  | "komíny"                                                                                              |                                                                                                        |    |        |          |            |                |
|   | VV  | 0,9*0,6                                                                                               |                                                                                                        |    | 0,540  |          |            |                |
|   | VV  | 0,9*0,6                                                                                               |                                                                                                        |    | 0,540  |          |            |                |
|   | VV  | Plocha B                                                                                              |                                                                                                        |    |        |          |            |                |
|   | VV  | "komíny"                                                                                              |                                                                                                        |    |        |          |            |                |
|   | VV  | 2,1*0,8                                                                                               |                                                                                                        |    | 1,680  |          |            |                |
|   | VV  | 0,9*0,6                                                                                               |                                                                                                        |    | 0,540  |          |            |                |
|   | VV  | 0,6*0,6                                                                                               |                                                                                                        |    | 0,360  |          |            |                |
|   | VV  | 1,5*0,6                                                                                               |                                                                                                        |    | 0,900  |          |            |                |
|   | VV  | Plocha C                                                                                              |                                                                                                        |    |        |          |            |                |
|   | VV  | "komíny"                                                                                              |                                                                                                        |    |        |          |            |                |
|   | VV  | 0,6*0,6                                                                                               |                                                                                                        |    | 0,360  |          |            |                |
|   | VV  | Plocha D                                                                                              |                                                                                                        |    |        |          |            |                |
|   | VV  | "komín není součástí nabídky"                                                                         |                                                                                                        |    |        |          |            |                |
|   | VV  | Součet                                                                                                |                                                                                                        |    | 4,920  |          |            |                |
| 2 | K   | 622131121                                                                                             | Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně                                                          | m2 | 56,980 | 60,80    | 3 464,38   | CS ÚRS 2025 01 |
|   | VV  | Plocha A                                                                                              |                                                                                                        |    |        |          |            |                |
|   | VV  | "komíny"                                                                                              |                                                                                                        |    |        |          |            |                |
|   | VV  | (0,8+0,5)*2*2,5                                                                                       |                                                                                                        |    | 6,500  |          |            |                |
|   | VV  | (0,8+0,5)*2*2,8                                                                                       |                                                                                                        |    | 7,280  |          |            |                |
|   | VV  | Plocha B                                                                                              |                                                                                                        |    |        |          |            |                |
|   | VV  | "komíny"                                                                                              |                                                                                                        |    |        |          |            |                |
|   | VV  | (2,1+0,5+0,7+0,3+1,4+0,8)*1,2                                                                         |                                                                                                        |    | 6,960  |          |            |                |
|   | VV  | (0,8+0,5)*2*3,2                                                                                       |                                                                                                        |    | 8,320  |          |            |                |
|   | VV  | (0,5+0,5)*2*1,8                                                                                       |                                                                                                        |    | 3,600  |          |            |                |
|   | VV  | (1,4+0,5)*2*2,8                                                                                       |                                                                                                        |    | 10,640 |          |            |                |
|   | VV  | Plocha C                                                                                              |                                                                                                        |    |        |          |            |                |
|   | VV  | "komíny"                                                                                              |                                                                                                        |    |        |          |            |                |
|   | VV  | (0,5+0,5)*2*1,8                                                                                       |                                                                                                        |    | 3,600  |          |            |                |
|   | VV  | Plocha D                                                                                              |                                                                                                        |    |        |          |            |                |
|   | VV  | "komín"                                                                                               |                                                                                                        |    |        |          |            |                |
|   | VV  | (0,6+0,6)*2*4,2                                                                                       |                                                                                                        |    | 10,080 |          |            |                |
|   | VV  | Součet                                                                                                |                                                                                                        |    | 56,980 |          |            |                |
| 3 | K   | 622326356                                                                                             | Opava vnější vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 2 v rozsahu přes 40 do 50 % | m2 | 56,980 | 2 200,00 | 125 356,00 | CS ÚRS 2025 01 |
|   | VV  | Plocha A                                                                                              |                                                                                                        |    |        |          |            |                |
|   | VV  | "komíny"                                                                                              |                                                                                                        |    |        |          |            |                |
|   | VV  | (0,8+0,5)*2*2,5                                                                                       |                                                                                                        |    | 6,500  |          |            |                |
|   | VV  | (0,8+0,5)*2*2,8                                                                                       |                                                                                                        |    | 7,280  |          |            |                |
|   | VV  | Plocha B                                                                                              |                                                                                                        |    |        |          |            |                |
|   | VV  | "komíny"                                                                                              |                                                                                                        |    |        |          |            |                |
|   | VV  | (2,1+0,5+0,7+0,3+1,4+0,8)*1,2                                                                         |                                                                                                        |    | 6,960  |          |            |                |
|   | VV  | (0,8+0,5)*2*3,2                                                                                       |                                                                                                        |    | 8,320  |          |            |                |
|   | VV  | (0,5+0,5)*2*1,8                                                                                       |                                                                                                        |    | 3,600  |          |            |                |

| PČ | Typ | Kód        | Popis                                                                                                                                                                                                               | MJ    | Množství   | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|--------------|-------------------|-----------------|
|    | VV  |            | (1,4+0,5)*2*2,8                                                                                                                                                                                                     |       | 10,640     |              |                   |                 |
|    | VV  |            | Plocha C                                                                                                                                                                                                            |       |            |              |                   |                 |
|    | VV  |            | "komíny"                                                                                                                                                                                                            |       |            |              |                   |                 |
|    | VV  |            | (0,5+0,5)*2*1,8                                                                                                                                                                                                     |       | 3,600      |              |                   |                 |
|    | VV  |            | Plocha D                                                                                                                                                                                                            |       |            |              |                   |                 |
|    | VV  |            | "komín"                                                                                                                                                                                                             |       |            |              |                   |                 |
|    | VV  |            | (0,6+0,6)*2*4,2                                                                                                                                                                                                     |       | 10,080     |              |                   |                 |
|    | VV  |            | Součet                                                                                                                                                                                                              |       | 56,980     |              |                   |                 |
| D  | 9   |            | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                                                                                                                                 |       |            |              | 409 541,86        |                 |
| 9  | K   | 941111121  | Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m                                                                                                             | m2    | 229,880    | 63,10        | 14 505,43         | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |            | Plocha A                                                                                                                                                                                                            |       |            |              |                   |                 |
|    | VV  |            | "komíny"                                                                                                                                                                                                            |       |            |              |                   |                 |
|    | VV  |            | (2,8+2,5)*2*3,5                                                                                                                                                                                                     |       | 37,100     |              |                   |                 |
|    | VV  |            | (2,8+2,5)*2*3,8                                                                                                                                                                                                     |       | 40,280     |              |                   |                 |
|    | VV  |            | Plocha B                                                                                                                                                                                                            |       |            |              |                   |                 |
|    | VV  |            | "komíny"                                                                                                                                                                                                            |       |            |              |                   |                 |
|    | VV  |            | (4+2,7)*2,2                                                                                                                                                                                                         |       | 14,740     |              |                   |                 |
|    | VV  |            | (2,8+2,5)*2*4,2                                                                                                                                                                                                     |       | 44,520     |              |                   |                 |
|    | VV  |            | (2,5+2,5)*2*2,8                                                                                                                                                                                                     |       | 28,000     |              |                   |                 |
|    | VV  |            | (2,4+2,5)*2*3,8                                                                                                                                                                                                     |       | 37,240     |              |                   |                 |
|    | VV  |            | Plocha C                                                                                                                                                                                                            |       |            |              |                   |                 |
|    | VV  |            | "komíny"                                                                                                                                                                                                            |       |            |              |                   |                 |
|    | VV  |            | (2,5+2,5)*2*2,8                                                                                                                                                                                                     |       | 28,000     |              |                   |                 |
|    | VV  |            | Plocha D                                                                                                                                                                                                            |       |            |              |                   |                 |
|    | VV  |            | "komín není součástí nabídky"                                                                                                                                                                                       |       |            |              |                   |                 |
|    | VV  |            | Součet                                                                                                                                                                                                              |       | 229,880    |              |                   |                 |
| 11 | K   | 941111221  | Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v 10 m za každý den použití                                                                                               | m2    | 13 792,800 | 1,09         | 15 034,15         | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |            | 229,88*60                                                                                                                                                                                                           |       | 13 792,800 |              |                   |                 |
| 10 | K   | 941111821  | Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m                                                                                                           | m2    | 229,880    | 36,90        | 8 482,57          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |            | Součet                                                                                                                                                                                                              |       | 229,880    |              |                   |                 |
| 5  | K   | 941211112  | Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž                                                                | m2    | 655,400    | 90,00        | 58 986,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |            | Plocha A                                                                                                                                                                                                            |       |            |              |                   |                 |
|    | VV  |            | 18*18                                                                                                                                                                                                               |       | 324,000    |              |                   |                 |
|    | VV  |            | Plocha B                                                                                                                                                                                                            |       |            |              |                   |                 |
|    | VV  |            | 18,6*14                                                                                                                                                                                                             |       | 260,400    |              |                   |                 |
|    | VV  |            | Plocha C                                                                                                                                                                                                            |       |            |              |                   |                 |
|    | VV  |            | 3,5*15                                                                                                                                                                                                              |       | 52,500     |              |                   |                 |
|    | VV  |            | Plocha D                                                                                                                                                                                                            |       |            |              |                   |                 |
|    | VV  |            | "-ke střeše" 3,5*3                                                                                                                                                                                                  |       | 10,500     |              |                   |                 |
|    | VV  |            | "-ke komínu" 2*4                                                                                                                                                                                                    |       | 8,000      |              |                   |                 |
|    | VV  |            | Součet                                                                                                                                                                                                              |       | 655,400    |              |                   |                 |
| 6  | K   | 941211212  | Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek za každý den použití                                        | m2    | 39 324,000 | 2,40         | 94 377,60         | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |            | 655,4*60                                                                                                                                                                                                            |       | 39 324,000 |              |                   |                 |
| 7  | K   | 941211322  | Odborná prohlídka lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 25 m, celkové plochy přes 500 do 2 000 m2 zakrytého sítí | kus   | 1,000      | 500,00       | 500,00            | CS ÚRS 2025 01  |
| 8  | K   | 941211812  | Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž                                                              | m2    | 655,400    | 50,00        | 32 770,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |            | Plocha A                                                                                                                                                                                                            |       |            |              |                   |                 |
|    | VV  |            | 18*18                                                                                                                                                                                                               |       | 324,000    |              |                   |                 |
|    | VV  |            | Plocha B                                                                                                                                                                                                            |       |            |              |                   |                 |
|    | VV  |            | 18,6*14                                                                                                                                                                                                             |       | 260,400    |              |                   |                 |
|    | VV  |            | Plocha C                                                                                                                                                                                                            |       |            |              |                   |                 |
|    | VV  |            | 3,5*15                                                                                                                                                                                                              |       | 52,500     |              |                   |                 |
|    | VV  |            | Plocha D                                                                                                                                                                                                            |       |            |              |                   |                 |
|    | VV  |            | "-ke střeše" 3,5*3                                                                                                                                                                                                  |       | 10,500     |              |                   |                 |
|    | VV  |            | "-ke komínu" 2*4                                                                                                                                                                                                    |       | 8,000      |              |                   |                 |
|    | VV  |            | Součet                                                                                                                                                                                                              |       | 655,400    |              |                   |                 |
| 12 | K   | 942322111  | Montáž lehkých konzol pro založení lešení v do 10 m s jednou podlahou š přes 0,6 do 0,9 m                                                                                                                           | m     | 3,500      | 5 985,00     | 20 947,50         | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |            | Plocha D                                                                                                                                                                                                            |       |            |              |                   |                 |
|    | VV  |            | 3,5                                                                                                                                                                                                                 |       | 3,500      |              |                   |                 |
| 13 | K   | 942322211  | Příplatek k lehké konzole pro založení lešení v do 10 m s jednou podlahou š přes 0,6 do 0,9 m za každý den použití                                                                                                  | m     | 210,000    | 50,00        | 10 500,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |            | Plocha D                                                                                                                                                                                                            |       |            |              |                   |                 |
|    | VV  |            | 3,5*60                                                                                                                                                                                                              |       | 210,000    |              |                   |                 |
| 14 | K   | 942322811  | Demontáž lehkých konzol pro založení lešení v do 10 m s jednou podlahou š přes 0,6 do 0,9 m                                                                                                                         | m     | 3,500      | 4 256,00     | 14 896,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |            | Plocha D                                                                                                                                                                                                            |       |            |              |                   |                 |
|    | VV  |            | 3,5                                                                                                                                                                                                                 |       | 3,500      |              |                   |                 |
| 15 | K   | 943381020R | Montáž stavebního výtahu                                                                                                                                                                                            | kus   | 1,000      | 15 000,00    | 15 000,00         |                 |
| 16 | K   | 943381040R | Pronájem stavebního výtahu                                                                                                                                                                                          | měsíc | 2,000      | 18 000,00    | 36 000,00         |                 |
| 17 | K   | 943381060R | Demontáž stavebního výtahu                                                                                                                                                                                          | kus   | 1,000      | 5 000,00     | 5 000,00          |                 |
| 18 | K   | 943381080R | Doprava výtahu, revize a zaškolení                                                                                                                                                                                  | kus   | 1,000      | 17 290,00    | 17 290,00         |                 |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                               | MJ | Množství   | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|--------------|-------------------|-----------------|
| 19 | K   | 944121122 | Zábradlí ochranné dílcové vnitřní na lešeňových konstrukcích dvoutýčové montáž                                                                      | m  | 45,600     | 25,20        | 1 149,12          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |           | Plocha A                                                                                                                                            |    |            |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 18                                                                                                                                                  |    | 18,000     |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Plocha B                                                                                                                                            |    |            |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 18,6                                                                                                                                                |    | 18,600     |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Plocha C                                                                                                                                            |    |            |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 3,5                                                                                                                                                 |    | 3,500      |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Plocha D                                                                                                                                            |    |            |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 3,5                                                                                                                                                 |    | 3,500      |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 2                                                                                                                                                   |    | 2,000      |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                                              |    | 45,600     |              |                   |                 |
| 20 | K   | 944121222 | Zábradlí ochranné dílcové vnitřní na lešeňových konstrukcích dvoutýčové příplatek k ceně za každý den použití                                       | m  | 2 736,000  | 0,57         | 1 559,52          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |           | 45,6*60                                                                                                                                             |    | 2 736,000  |              |                   |                 |
| 21 | K   | 944121822 | Zábradlí ochranné dílcové vnitřní na lešeňových konstrukcích dvoutýčové demontáž                                                                    | m  | 45,600     | 15,20        | 693,12            | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |           | Plocha A                                                                                                                                            |    |            |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 18                                                                                                                                                  |    | 18,000     |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Plocha B                                                                                                                                            |    |            |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 18,6                                                                                                                                                |    | 18,600     |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Plocha C                                                                                                                                            |    |            |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 3,5                                                                                                                                                 |    | 3,500      |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Plocha D                                                                                                                                            |    |            |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 3,5                                                                                                                                                 |    | 3,500      |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 2                                                                                                                                                   |    | 2,000      |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                                              |    | 45,600     |              |                   |                 |
| 22 | K   | 944511111 | Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž                                                                      | m2 | 655,400    | 15,00        | 9 831,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |           | Plocha A                                                                                                                                            |    |            |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 18*18                                                                                                                                               |    | 324,000    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Plocha B                                                                                                                                            |    |            |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 18,6*14                                                                                                                                             |    | 260,400    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Plocha C                                                                                                                                            |    |            |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 3,5*15                                                                                                                                              |    | 52,500     |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Plocha D                                                                                                                                            |    |            |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 3,5*3                                                                                                                                               |    | 10,500     |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 8                                                                                                                                                   |    | 8,000      |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                                              |    | 655,400    |              |                   |                 |
| 23 | K   | 944511211 | Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití                                       | m2 | 39 324,000 | 0,30         | 11 797,20         | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |           | 655,4*60                                                                                                                                            |    | 39 324,000 |              |                   |                 |
| 24 | K   | 944511811 | Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž                                                                    | m2 | 655,400    | 10,00        | 6 554,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |           | Plocha A                                                                                                                                            |    |            |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 18*18                                                                                                                                               |    | 324,000    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Plocha B                                                                                                                                            |    |            |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 18,6*14                                                                                                                                             |    | 260,400    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Plocha C                                                                                                                                            |    |            |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 3,5*15                                                                                                                                              |    | 52,500     |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Plocha D                                                                                                                                            |    |            |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 3,5*3                                                                                                                                               |    | 10,500     |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 8                                                                                                                                                   |    | 8,000      |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                                              |    | 655,400    |              |                   |                 |
| 25 | K   | 944711114 | Montáž záchytné stříšky š přes 2,5 m                                                                                                                | m  | 9,000      | 250,00       | 2 250,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |           | 3*3                                                                                                                                                 |    | 9,000      |              |                   |                 |
| 26 | K   | 944711214 | Příplatek k záchytné stříšce š přes 2,5 m za každý den použití                                                                                      | m  | 540,000    | 3,96         | 2 138,40          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |           | 9*60                                                                                                                                                |    | 540,000    |              |                   |                 |
| 27 | K   | 944711814 | Demontáž záchytné stříšky š přes 2,5 m                                                                                                              | m  | 9,000      | 168,00       | 1 512,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |           | 3*3                                                                                                                                                 |    | 9,000      |              |                   |                 |
| 28 | K   | 949521112 | Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m montáž                                | m  | 40,100     | 167,53       | 6 717,95          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |           | Plocha A                                                                                                                                            |    |            |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 18                                                                                                                                                  |    | 18,000     |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Plocha B                                                                                                                                            |    |            |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 18,6                                                                                                                                                |    | 18,600     |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Plocha D                                                                                                                                            |    |            |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 3,5                                                                                                                                                 |    | 3,500      |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                                              |    | 40,100     |              |                   |                 |
| 29 | K   | 949521212 | Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m příplatek k ceně za každý den použití | m  | 2 406,000  | 5,00         | 12 030,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |           | 40,1*60                                                                                                                                             |    | 2 406,000  |              |                   |                 |
| 30 | K   | 949521812 | Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m demontáž                              | m  | 40,100     | 100,97       | 4 048,90          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |           | Plocha A                                                                                                                                            |    |            |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 18                                                                                                                                                  |    | 18,000     |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Plocha B                                                                                                                                            |    |            |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 18,6                                                                                                                                                |    | 18,600     |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Plocha D                                                                                                                                            |    |            |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 3,5                                                                                                                                                 |    | 3,500      |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                                              |    | 40,100     |              |                   |                 |
| 31 | K   | 978015361 | Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 40 do 50 %                                     | m2 | 46,900     | 106,00       | 4 971,40          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | VV  |           | Plocha A                                                                                                                                            |    |            |              |                   |                 |
|    | VV  |           | "komíny"                                                                                                                                            |    |            |              |                   |                 |
|    | VV  |           | (0,8+0,5)*2*2,5                                                                                                                                     |    | 6,500      |              |                   |                 |
|    | VV  |           | (0,8+0,5)*2*2,8                                                                                                                                     |    | 7,280      |              |                   |                 |

| PČ    | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                            | MJ   | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|       | VV  |           | Plocha B                                                                                                                                                                                         |      |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "komíny"                                                                                                                                                                                         |      |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | (2,1+0,5+0,7+0,3+1,4+0,8)*1,2                                                                                                                                                                    |      | 6,960    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | (0,8+0,5)*2*3,2                                                                                                                                                                                  |      | 8,320    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | (0,5+0,5)*2*1,8                                                                                                                                                                                  |      | 3,600    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | (1,4+0,5)*2*2,8                                                                                                                                                                                  |      | 10,640   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Plocha C                                                                                                                                                                                         |      |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "komíny"                                                                                                                                                                                         |      |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | (0,5+0,5)*2*1,8                                                                                                                                                                                  |      | 3,600    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Plocha D                                                                                                                                                                                         |      |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "komin není součástí nabídky"                                                                                                                                                                    |      |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                           |      | 46,900   |              |                   |                 |
| D 997 |     |           | Přesun sutě                                                                                                                                                                                      |      |          |              | 26 194,60         |                 |
| 32    | K   | 997013156 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m                                                   | t    | 5,536    | 2 270,00     | 12 566,72         | CS ÚRS 2025 01  |
| 33    | K   | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km                                                                                                     | t    | 5,536    | 301,00       | 1 666,34          | CS ÚRS 2025 01  |
| 34    | K   | 997013509 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km                                                     | t    | 5,536    | 13,10        | 72,52             | CS ÚRS 2025 01  |
| 35    | K   | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04                                                                                                       | t    | 3,426    | 2 270,00     | 7 777,02          | CS ÚRS 2025 01  |
| 114   | K   | 997013811 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01                                                                                                      | t    | 1,600    | 2 570,00     | 4 112,00          | CS ÚRS 2025 01  |
| D 998 |     |           | Přesun hmot                                                                                                                                                                                      |      |          |              | 24 394,24         |                 |
| 36    | K   | 998017003 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m | t    | 19,058   | 1 280,00     | 24 394,24         |                 |
| D PSV |     |           | Práce a dodávky PSV                                                                                                                                                                              |      |          |              | 2 636 339,55      |                 |
| D 741 |     |           | Elektroinstalace - silnoproud                                                                                                                                                                    |      |          |              | 80 250,00         |                 |
| 37    | K   | 80250     | Demontáž a montáž včetně dodávky materiálu Cu hromosvodu - drát tl. 8mm                                                                                                                          | sada | 1,000    | 80 250,00    | 80 250,00         |                 |
| D 742 |     |           | Elektroinstalace - slaboproud                                                                                                                                                                    |      |          |              | 1 602,00          |                 |
| 38    | K   | 742420021 | Montáž antenního stožáru včetně upevňovacího materiálu                                                                                                                                           | kus  | 1,000    | 500,00       | 500,00            | CS ÚRS 2024 01  |
| 39    | M   | 31686013  | stožár anténny kov žárový zinek plastová záslepka průměr 48mm délka 2,5m                                                                                                                         | kus  | 1,000    | 802,00       | 802,00            | CS ÚRS 2025 01  |
| 40    | K   | 742420821 | Demontáž antenního stožáru                                                                                                                                                                       | kus  | 1,000    | 300,00       | 300,00            | CS ÚRS 2024 01  |
| D 762 |     |           | Konstrukce tesařské                                                                                                                                                                              |      |          |              | 254 926,73        |                 |
| 41    | K   | 762331934 | Výřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 224 do 288 cm2 dl přes 8 m                                                                                                                 | m    | 45,000   | 210,00       | 9 450,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "odhad" 45                                                                                                                                                                                       |      | 45,000   |              |                   |                 |
| 43    | K   | 762331944 | Výřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 288 do 450 cm2 dl přes 8 m                                                                                                                 | m    | 22,000   | 242,00       | 5 324,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "odhad" 22                                                                                                                                                                                       |      | 22,000   |              |                   |                 |
| 42    | K   | 762332923 | Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 224 do 288 cm2 včetně materiálu                                                                                                           | m    | 45,000   | 787,00       | 35 415,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "odhad" 45                                                                                                                                                                                       |      | 45,000   |              |                   |                 |
| 44    | K   | 762332924 | Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 288 do 450 cm2 včetně materiálu                                                                                                           | m    | 22,000   | 1 140,00     | 25 080,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "odhad" 22                                                                                                                                                                                       |      | 22,000   |              |                   |                 |
| 115   | K   | 762343811 | Demontáž bednění okapů a štítových říms z prken                                                                                                                                                  | m2   | 59,920   | 120,00       | 7 190,40          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "Úprava bednění v místě střešních výlezů"6*0,3*2,4                                                                                                                                               |      | 4,320    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Úprava bednění pro zaatikový žlab" 1,2*18                                                                                                                                                       |      | 21,600   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Rezerva 10% pro lokální výměnu nevyhovujícího bednění v ploše střechy"34                                                                                                                        |      | 34,000   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                           |      | 59,920   |              |                   |                 |
| 116   | K   | 762341410 | Montáž bednění střešních žlabů z hrubých prken tl do 32 mm                                                                                                                                       | m2   | 59,920   | 250,00       | 14 980,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "Úprava bednění v místě střešních výlezů"6*0,3*2,4                                                                                                                                               |      | 4,320    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Úprava bednění pro zaatikový žlab" 1,2*18                                                                                                                                                       |      | 21,600   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Rezerva 10% pro lokální výměnu nevyhovujícího bednění v ploše střechy"34                                                                                                                        |      | 34,000   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                           |      | 59,920   |              |                   |                 |
| 47    | M   | 60515111  | řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm                                                                                                                                                            | m3   | 1,723    | 9 100,00     | 15 679,30         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                           |      | 1,498    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 1,498*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"                                                                                                                                                    |      | 1,723    |              |                   |                 |
| 112   | K   | 762342314 | Montáž latování na střeších složitých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm                                                                                                         | m2   | 311,450  | 106,00       | 33 013,70         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "Plocha A"142,45                                                                                                                                                                                 |      | 142,450  |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Plocha B"160                                                                                                                                                                                    |      | 160,000  |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Plocha C"9                                                                                                                                                                                      |      | 9,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                           |      | 311,450  |              |                   |                 |
| 113   | M   | 60514103  | řezivo jehličnaté lat' 30x50mm                                                                                                                                                                   | m3   | 3,391    | 10 260,00    | 34 791,66         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "Plocha A"142,45                                                                                                                                                                                 |      | 142,450  |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Plocha B"160                                                                                                                                                                                    |      | 160,000  |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Plocha C"9                                                                                                                                                                                      |      | 9,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Mezisoučet                                                                                                                                                                                       |      | 311,450  |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Latování plocha po 210mm uvedeno včetně zpevnění okapu a hřebenové latě; prořez 10%                                                                                                              |      |          |              |                   |                 |

| PČ    | Typ | Kód       | Popis                                                                                         | MJ  | Množství     | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|--------------|-------------------|-----------------|
|       |     |           | 311,45*6*0,03*0,05*1,1                                                                        |     | 3,083        |              |                   |                 |
|       |     |           | 3,083*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                   |     | 3,391        |              |                   |                 |
| 48    | K   | 762342511 | Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace                                              | m   | 622,900      | 35,00        | 21 801,50         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "Plocha A"142,45                                                                              |     | 142,450      |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Plocha B"160                                                                                 |     | 160,000      |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Plocha C"9                                                                                   |     | 9,000        |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Mezisoučet                                                                                    |     | 311,450      |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 2bm /1m2 včetně průřezu                                                                       |     |              |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 311,45*2                                                                                      |     | 622,900      |              |                   |                 |
| 117   | M   | 60514106  | řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm                                   | m3  | 1,495        | 10 260,00    | 15 338,70         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | 311,45*2*0,04*0,06                                                                            |     | 1,495        |              |                   |                 |
| 50    | K   | 762083122 | Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4     | m3  | 8,895        | 450,00       | 4 002,75          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "Bednění tl. 20-30mm"1,723                                                                    |     | 1,723        |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Kontralatě"1,495                                                                             |     | 1,495        |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Krov -odhad"2,286                                                                            |     | 2,286        |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Latě"3,391                                                                                   |     | 3,391        |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                        |     | 8,895        |              |                   |                 |
| 51    | K   | 762395000 | Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí                        | m3  | 8,895        | 1 660,00     | 14 765,70         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "Bednění tl. 20-30mm"1,723                                                                    |     | 1,723        |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Kontralatě"1,495                                                                             |     | 1,495        |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Krov -odhad"2,286                                                                            |     | 2,286        |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Latě"3,391                                                                                   |     | 3,391        |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                        |     | 8,895        |              |                   |                 |
| 52    | K   | 998762313 | Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 12 do 24 m                    | %   | 2 368,327    | 7,64         | 18 094,02         | CS ÚRS 2025 01  |
| D 764 |     |           | Konstrukce klempířské                                                                         |     | 1 286 378,05 |              |                   |                 |
| 61    | K   | 764001811 | Demontáž dilatační lišty do suti                                                              | m   | 19,700       | 43,40        | 854,98            | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "Plocha A - zaatikový žlab " 17,1+1+1,6                                                       |     | 19,700       |              |                   |                 |
| 53    | K   | 764001841 | Demontáž krytiny ze šablon do suti                                                            | m2  | 342,450      | 116,00       | 39 724,20         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "Plocha A"142,45                                                                              |     | 142,450      |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Plocha B"160                                                                                 |     | 160,000      |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Plocha C"9                                                                                   |     | 9,000        |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Plocha D"31                                                                                  |     | 31,000       |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                        |     | 342,450      |              |                   |                 |
| 54    | K   | 764002821 | Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suti                                     | kus | 6,000        | 112,00       | 672,00            | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "Plocha A"3                                                                                   |     | 3,000        |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Plocha B"3                                                                                   |     | 3,000        |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Plocha C"0                                                                                   |     | 0,000        |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Plocha D"0                                                                                   |     | 0,000        |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                        |     | 6,000        |              |                   |                 |
| 55    | K   | 764002841 | Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti                                   | m   | 3,200        | 233,00       | 745,60            | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "Plocha A"0                                                                                   |     | 0,000        |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Plocha B"3,2                                                                                 |     | 3,200        |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Plocha C"0                                                                                   |     | 0,000        |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Plocha D"0                                                                                   |     | 0,000        |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                        |     | 3,200        |              |                   |                 |
| 57    | K   | 764002871 | Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti                                         | m   | 94,800       | 97,20        | 9 214,56          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | Plocha A                                                                                      |     |              |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Boční"9                                                                                      |     | 9,000        |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Přední"18                                                                                    |     | 18,000       |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "komíny"2,4+2,4                                                                               |     | 4,800        |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Plocha B                                                                                      |     |              |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "boční"9                                                                                      |     | 9,000        |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "komíny"4+2,4+4                                                                               |     | 10,400       |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "světlík"4,6+3,2                                                                              |     | 7,800        |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Plocha C                                                                                      |     |              |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "boční"1,3                                                                                    |     | 1,300        |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "komíny"2,6+2,4                                                                               |     | 5,000        |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Plocha D                                                                                      |     |              |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "boční"26                                                                                     |     | 26,000       |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "vrchní"3,5                                                                                   |     | 3,500        |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                        |     | 94,800       |              |                   |                 |
| 56    | K   | 764003801 | Demontáž lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a jiných kusových prvků do suti | kus | 6,000        | 232,00       | 1 392,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "Plocha A"5                                                                                   |     | 5,000        |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Plocha B"1                                                                                   |     | 1,000        |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                        |     | 6,000        |              |                   |                 |
| 58    | K   | 764004801 | Demontáž podokapního žlabu do suti                                                            | m   | 3,500        | 103,00       | 360,50            | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "Plocha A"0                                                                                   |     | 0,000        |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Plocha B"0                                                                                   |     | 0,000        |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Plocha C"3,5                                                                                 |     | 3,500        |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Plocha D"0                                                                                   |     | 0,000        |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                        |     | 3,500        |              |                   |                 |
| 59    | K   | 764004821 | Demontáž klempířských konstrukcí žlabu nástřešního do suti                                    | m   | 21,000       | 282,00       | 5 922,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | Součet                                                                                        |     | 21,000       |              |                   |                 |
| 60    | K   | 764004831 | Demontáž mezistřešního nebo zaatikového žlabu do suti                                         | m   | 19,200       | 521,00       | 10 003,20         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "Oplechování zaatikového žlabu Hor. nám. A"19,2                                               |     | 19,200       |              |                   |                 |
| 62    | K   | 764004861 | Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti                                                | m   | 37,000       | 79,80        | 2 952,60          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "Plocha A"18                                                                                  |     | 18,000       |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Plocha B"15                                                                                  |     | 15,000       |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Plocha C"2                                                                                   |     | 2,000        |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Plocha D"2                                                                                   |     | 2,000        |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                        |     | 37,000       |              |                   |                 |



| PČ  | Typ | Kód       | Popis                                                                                           | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 76  | K   | 764031422 | Dilatační připojovací lišta z Cu plechu včetně tmelení rš 120 mm                                | m   | 119,700  | 520,00       | 62 244,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | VV  |           | "Plocha A zaatikový žlab"17,1+1+1,6                                                             |     | 19,700   |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Plocha A                                                                                        |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "Boční"9                                                                                        |     | 9,000    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "Přední"18                                                                                      |     | 18,000   |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "komíny boční a spodní část"(2*1+1,4)+(2*1+1,4)                                                 |     | 6,800    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Plocha B                                                                                        |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "boční"9                                                                                        |     | 9,000    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "komíny"(3*1,4)+(2*1+1,4)+(1+1,4)                                                               |     | 10,000   |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "světlík"4,6+3,2                                                                                |     | 7,800    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Plocha C                                                                                        |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "boční"1,3                                                                                      |     | 1,300    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "komíny"(2*1+2,8)+(2*1,4+1)                                                                     |     | 8,600    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Plocha D                                                                                        |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "boční"26                                                                                       |     | 26,000   |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "vrchní"3,5                                                                                     |     | 3,500    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Součet                                                                                          |     | 119,700  |              |                   |                 |
| 63  | K   | 764131411 | Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Cu plechu rš 670 mm sklonu do 30°                 | m2  | 31,000   | 5 930,00     | 183 830,00        | CS ÚRS 2025 01  |
|     | VV  |           | "Plocha D"31                                                                                    |     | 31,000   |              |                   |                 |
| 64  | K   | 7642314R  | Oplechování hřebene nevětraného s napojením na stávající krytinu z Cu plechu rš 400 mm          | m   | 7,000    | 2 007,00     | 14 049,00         |                 |
|     | VV  |           | "hřeben A styk s plochou E"7                                                                    |     | 7,000    |              |                   |                 |
| 66  | K   | 764233452 | Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Cu plechu                                  | kus | 6,000    | 7 580,00     | 45 480,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | VV  |           | Výplň drátosklo                                                                                 |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "Plocha A"3                                                                                     |     | 3,000    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "Plocha B"3                                                                                     |     | 3,000    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "Plocha C"0                                                                                     |     | 0,000    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "Plocha D"0                                                                                     |     | 0,000    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Součet                                                                                          |     | 6,000    |              |                   |                 |
| 147 | K   | 764234404 | Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Cu plechu mechanicky kotvené rš 330 mm | m   | 13,000   | 1 790,00     | 23 270,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | VV  |           | "B dům 202/2" 9,5                                                                               |     | 9,500    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "D Hor. nám"3,5                                                                                 |     | 3,500    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Součet                                                                                          |     | 13,000   |              |                   |                 |
| 146 | K   | 764234406 | Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Cu plechu mechanicky kotvené rš 500 mm | m   | 9,500    | 2 380,00     | 22 610,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | VV  |           | "Oplech atiky štít. zdi. * dům zlatého jelena"9,5                                               |     | 9,500    |              |                   |                 |
| 144 | K   | 764234407 | Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Cu plechu mechanicky kotvené rš 670 mm | m   | 23,500   | 3 973,00     | 93 365,50         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | VV  |           | "Oplechování atiky shora Hor. náměstí A"19,2                                                    |     | 19,200   |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "oplechování atiky světlíku" 4,3                                                                |     | 4,300    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Součet                                                                                          |     | 23,500   |              |                   |                 |
| 77  | K   | 764238407 | Oplechování římsy rovné mechanicky kotvené z Cu plechu rš 670 mm                                | m   | 24,300   | 1 640,00     | 39 852,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | VV  |           | "Plocha A"17,1+1+1,6                                                                            |     | 19,700   |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Plocha B                                                                                        |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "světlík"4,6                                                                                    |     | 4,600    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Součet                                                                                          |     | 24,300   |              |                   |                 |
| 69  | K   | 764331405 | Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Cu plechu rš 400 mm             | m   | 87,800   | 1 060,00     | 93 068,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | VV  |           | Plocha A                                                                                        |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "Přední"18                                                                                      |     | 18,000   |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "komíny boční a spodní část"(2*1+1,4)+(2*1+1,4)                                                 |     | 6,800    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Plocha B                                                                                        |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "boční"9                                                                                        |     | 9,000    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "komíny"(3*1,4)+(2*1+1,4)+(1+1,4)                                                               |     | 10,000   |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "světlík bok"4,6                                                                                |     | 4,600    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Plocha C                                                                                        |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "boční"1,3                                                                                      |     | 1,300    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "komíny"(2*1+2,8)+(2*1,4+1)                                                                     |     | 8,600    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Plocha D                                                                                        |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "boční"26                                                                                       |     | 26,000   |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "vrchní"3,5                                                                                     |     | 3,500    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Součet                                                                                          |     | 87,800   |              |                   |                 |
| 70  | K   | 764331407 | Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Cu plechu rš 670 mm             | m   | 20,200   | 1 660,00     | 33 532,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | VV  |           | Plocha A                                                                                        |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "Boční"9                                                                                        |     | 9,000    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "komíny vrchní část"(1,4)+(1,4)                                                                 |     | 2,800    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Plocha B                                                                                        |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "komíny"(1,4)+(1,4)+(1,4)                                                                       |     | 4,200    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Plocha C                                                                                        |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "komíny"(2,8)+(1,4)                                                                             |     | 4,200    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Součet                                                                                          |     | 20,200   |              |                   |                 |
| 82  | K   | 764335423 | Lemování trub, konzol, držáků z Cu plechu střech s krytinou skládanou D přes 100 do 150 mm      | kus | 3,000    | 1 800,00     | 5 400,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|     | VV  |           | "Plocha A"2                                                                                     |     | 2,000    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "Plocha B"1                                                                                     |     | 1,000    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Součet                                                                                          |     | 3,000    |              |                   |                 |
| 83  | K   | 764335425 | Lemování trub, konzol, držáků z Cu plechu střech s krytinou skládanou D přes 200 do 300 mm      | kus | 3,000    | 2 840,00     | 8 520,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|     | VV  |           | "Plocha A"3                                                                                     |     | 3,000    |              |                   |                 |
| 78  | K   | 764531404 | Žlab podokapní půlkruhový z Cu plechu rš 330 mm                                                 | m   | 5,500    | 1 430,00     | 7 865,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|     | VV  |           | "Plocha C"5,5                                                                                   |     | 5,500    |              |                   |                 |
| 148 | K   | 764531424 | Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z Cu plechu rš 330 mm                              | kus | 3,500    | 681,00       | 2 383,50          | CS ÚRS 2025 01  |
|     | VV  |           | "D" 3,5                                                                                         |     | 3,500    |              |                   |                 |

| PČ    | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                | MJ   | Množství   | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|--------------|-------------------|-----------------|
| 79    | K   | 764531444 | Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Cu plechu 330/100 mm                                               | kus  | 1,000      | 786,00       | 786,00            | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "Plocha C"1                                                                                                          |      | 1,000      |              |                   |                 |
| 72    | K   | 764533407 | Žlab nadokapní (nástřešní) z měděného plechu oblého tvaru, včetně háků, čel a hrdel rš 670 mm                        | m    | 24,500     | 4 930,00     | 120 785,00        | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "Plocha B"21                                                                                                         |      | 21,000     |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Plocha D"3,5                                                                                                        |      | 3,500      |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                               |      | 24,500     |              |                   |                 |
| 73    | K   | 764533427 | Příplatek k cenám nadokapního žlabu za provedení rohu nebo koutu z Cu plechu rš 670 mm                               | kus  | 2,000      | 735,00       | 1 470,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "Plocha B"2                                                                                                          |      | 2,000      |              |                   |                 |
| 145   | K   | 764535415 | Žlaby mezistřešní nebo zaatikové uložené v lůžku z Cu plechu rš 1600 mm                                              | m    | 19,200     | 8 790,00     | 168 768,00        | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "Oplechování zaatikového žlabu Hor. nám. A"19,2                                                                      |      | 19,200     |              |                   |                 |
| 75    | K   | 764536416 | Příplatek k cenám mezistřešních nebo zaatikových žlabů za za roh nebo kout z Cu plechu rš 1800 mm                    | kus  | 5,000      | 2 550,00     | 12 750,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "Plocha A"5                                                                                                          |      | 5,000      |              |                   |                 |
| 80    | K   | 764537507 | Dilatace žlabů z Cu plechu vložením dilatačního pásu s pryžovou vložkou rš 670 mm                                    | kus  | 1,000      | 2 020,00     | 2 020,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "Plocha B"1                                                                                                          |      | 1,000      |              |                   |                 |
| 81    | K   | 764537516 | Dilatace žlabů z Cu plechu vložením dilatačního pásu s pryžovou vložkou rš 1800 mm                                   | kus  | 1,000      | 5 480,00     | 5 480,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "Plocha A"1                                                                                                          |      | 1,000      |              |                   |                 |
| 84    | K   | 764538422 | Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 100 mm                                              | m    | 3,000      | 1 430,00     | 4 290,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "Plocha C"2                                                                                                          |      | 2,000      |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Plocha D"1                                                                                                          |      | 1,000      |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                               |      | 3,000      |              |                   |                 |
| 85    | K   | 764538424 | Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 150 mm                                              | m    | 33,000     | 3 730,00     | 123 090,00        | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "Plocha B"15                                                                                                         |      | 15,000     |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Plocha A"18                                                                                                         |      | 18,000     |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                               |      | 33,000     |              |                   |                 |
| 86    | K   | 76488898R | Kompletní dodávka a montáž kotvícího zařízení (nerez ocel, s povrchovou úpravou), zařízení upevnit skrz trám v krovu | sada | 1,000      | 112 800,00   | 112 800,00        |                 |
|       | VV  |           | D.1.1.2.2 Púdorys střecha                                                                                            |      |            |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "P4" 1                                                                                                               |      | 1,000      |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                               |      | 1,000      |              |                   |                 |
| 87    | K   | 998764313 | Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m                                  | %    | 12 595,496 | 2,13         | 26 828,41         | CS ÚRS 2025 01  |
| D 765 |     |           | Krytina skládaná                                                                                                     |      |            |              | 899 890,67        |                 |
| 123   | K   | 765131061 | Montáž vláknocementové krytiny do 30° skládané ze šablon jednoduché krytí počtu přes 10 do 20 ks/m2                  | m2   | 311,450    | 990,00       | 308 335,50        | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "Plocha A"142,45                                                                                                     |      | 142,450    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Plocha B"160                                                                                                        |      | 160,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Plocha C"9                                                                                                          |      | 9,000      |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                               |      | 311,450    |              |                   |                 |
| 129   | M   | 59160237  | krytina vláknocementová s buničinou a umělými vlákný barevná 400x400x4mm                                             | kus  | 3 240,014  | 66,20        | 214 488,93        | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "Plocha A"142,45                                                                                                     |      | 142,450    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Plocha B"160                                                                                                        |      | 160,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Plocha C"9                                                                                                          |      | 9,000      |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                               |      | 311,450    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 311,45*10,403 'Přepočtené koeficientem množství                                                                      |      | 3 240,014  |              |                   |                 |
| 125   | K   | 765131141 | Montáž okapové hrany skládané vláknocementové krytiny do 30° dvojitě krytí                                           | m    | 63,600     | 342,00       | 21 751,20         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "Okap"18,5+11,2+12,6+21,3                                                                                            |      | 63,600     |              |                   |                 |
| 130   | M   | 59160237  | krytina vláknocementová s buničinou a umělými vlákný barevná 400x400x4mm                                             | kus  | 783,006    | 66,20        | 51 835,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "Okap"18,5+11,2+12,6+21,3                                                                                            |      | 63,600     |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Lemy"8,9+1,1+8,9                                                                                                    |      | 18,900     |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Nároží, hřeben"11,1*2+11*2                                                                                          |      | 44,200     |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                               |      | 126,700    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 126,7*6,18 'Přepočtené koeficientem množství                                                                         |      | 783,006    |              |                   |                 |
| 127   | K   | 765131171 | Montáž nárožní hrany skládané vláknocementové krytiny do 30° z hřebenáčů                                             | m    | 11,500     | 780,00       | 8 970,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "Nároží střecha A/B"11,5                                                                                             |      | 11,500     |              |                   |                 |
| 128   | M   | 59164504  | hřebenáč kónický vláknocementový barevný                                                                             | kus  | 29,613     | 201,00       | 5 952,21          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "Nároží střecha A/B"11,5                                                                                             |      | 11,500     |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 11,5*2,575 'Přepočtené koeficientem množství                                                                         |      | 29,613     |              |                   |                 |
| 131   | K   | 765131191 | Montáž hřebene skládané vláknocementové krytiny do 30° z hřebenáčů                                                   | m    | 12,600     | 754,00       | 9 500,40          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "Hřeben střecha B/C" 12,6                                                                                            |      | 12,600     |              |                   |                 |
| 132   | M   | 59164504  | hřebenáč kónický vláknocementový barevný                                                                             | kus  | 32,445     | 201,00       | 6 521,45          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "Hřeben střecha B/C" 12,6                                                                                            |      | 12,600     |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 12,6*2,575 'Přepočtené koeficientem množství                                                                         |      | 32,445     |              |                   |                 |
| 133   | K   | 765131281 | Příplatek k montáži skládané vláknocementové krytiny za sklon přes 30° na laťování                                   | m2   | 311,450    | 24,70        | 7 692,82          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "Plocha A"142,45                                                                                                     |      | 142,450    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Plocha B"160                                                                                                        |      | 160,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "Plocha C"9                                                                                                          |      | 9,000      |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                               |      | 311,450    |              |                   |                 |
| 141   | K   | 765135001 | Montáž střešních doplňků skládané vláknocementové krytiny pl do 0,2 m2                                               | kus  | 35,000     | 62,00        | 2 170,00          | CS ÚRS 2024 01  |
|       | VV  |           | "Větrací hlavice ve tavru česká šablona" 17+18                                                                       |      | 35,000     |              |                   |                 |
| 142   | M   | 59161148  | hlavice větrací plast pro šablony vláknocementové krytiny                                                            | kus  | 35,000     | 1 590,00     | 55 650,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "Větrací hlavice ve tavru česká šablona" 17+18                                                                       |      | 35,000     |              |                   |                 |

| PČ    | Typ | Kód          | Popis                                                                                                                                                            | MJ  | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 134   | K   | 765135002    | Montáž střešních doplňků skládané vláknocementové krytiny pl přes 0,2 m2                                                                                         | kus | 7,000     | 76,60        | 536,20            | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | "Ventilační prostup D 160mm"3+3                                                                                                                                  |     | 6,000     |              |                   |                 |
|       | VV  |              | "Antenní prostup" 1                                                                                                                                              |     | 1,000     |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                                                                           |     | 7,000     |              |                   |                 |
| 135   | M   | 59161150R    | ventilační prostup D 160 mm pro šablony vláknocementové krytiny                                                                                                  | kus | 6,000     | 1 980,00     | 11 880,00         |                 |
|       | VV  |              | "Ventilační prostup D 160mm"3+3                                                                                                                                  |     | 6,000     |              |                   |                 |
| 136   | M   | 59164623     | prostup anténní pro vláknocementovou krytinu vlnitou 450x550mm plast D 60 mm                                                                                     | kus | 1,000     | 1 680,00     | 1 680,00          | CS ÚRS 2025 01  |
| 140   | K   | 7651350R     | Montáž protisněhové zábrany skládané vláknocementové krytiny - lopatka                                                                                           | kus | 36,000    | 166,00       | 5 976,00          |                 |
|       | VV  |              | "Sněhový lopatkový zachytávač v barvě krytiny"17+19                                                                                                              |     | 36,000    |              |                   |                 |
| 138   | M   | 55343065     | lopátka 250x2,5x90                                                                                                                                               | kus | 36,000    | 220,00       | 7 920,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | "Sněhový lopatkový zachytávač v barvě krytiny"17+19                                                                                                              |     | 36,000    |              |                   |                 |
| 88    | K   | 765191901    | Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30°                                                                                                   | m2  | 342,450   | 17,30        | 5 924,39          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | Demontáž stávající podkladní vrstvy                                                                                                                              |     |           |              |                   |                 |
|       | VV  |              | "Plocha A"142,45                                                                                                                                                 |     | 142,450   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | "Plocha B"160                                                                                                                                                    |     | 160,000   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | "Plocha C"9                                                                                                                                                      |     | 9,000     |              |                   |                 |
|       | VV  |              | "Plocha D"31                                                                                                                                                     |     | 31,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                                                                           |     | 342,450   |              |                   |                 |
| 118   | K   | 765191013    | Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci                                                       | m2  | 342,450   | 100,00       | 34 245,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | Podkladní pás pod krytinu                                                                                                                                        |     |           |              |                   |                 |
|       | VV  |              | "Plocha D"31                                                                                                                                                     |     | 31,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | DHV                                                                                                                                                              |     |           |              |                   |                 |
|       | VV  |              | "Plocha A"142,45                                                                                                                                                 |     | 142,450   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | "Plocha B"160                                                                                                                                                    |     | 160,000   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | "Plocha C"9                                                                                                                                                      |     | 9,000     |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                                                                           |     | 342,450   |              |                   |                 |
| 122   | M   | 62855001     | pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm | m2  | 445,185   | 45,00        | 20 033,33         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | Prořez 30% včetně prostupů, hřebene                                                                                                                              |     |           |              |                   |                 |
|       | VV  |              | 342,45*1,3                                                                                                                                                       |     | 445,185   |              |                   |                 |
| 93    | K   | 765191031    | Lepení těsnících pásků pod kontralatě                                                                                                                            | m   | 622,900   | 22,50        | 14 015,25         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | "Plocha A"142,45                                                                                                                                                 |     | 142,450   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | "Plocha B"160                                                                                                                                                    |     | 160,000   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | "Plocha C"9                                                                                                                                                      |     | 9,000     |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Mezisoučet                                                                                                                                                       |     | 311,450   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | 2bm /1m2 včetně prořezu                                                                                                                                          |     |           |              |                   |                 |
|       | VV  |              | 311,45*2                                                                                                                                                         |     | 622,900   |              |                   |                 |
| 94    | M   | DRK.02203347 | DELTA-SB 60 speciální pěnová těsnící páska pod kontralatě (rozměr 60mm x 30m)                                                                                    | kus | 23,877    | 455,24       | 10 869,77         |                 |
|       | VV  |              | "Plocha A"142,45                                                                                                                                                 |     | 142,450   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | "Plocha B"160                                                                                                                                                    |     | 160,000   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | "Plocha C"9                                                                                                                                                      |     | 9,000     |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Mezisoučet                                                                                                                                                       |     | 311,450   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | 2bm /1m2 včetně prořezu                                                                                                                                          |     |           |              |                   |                 |
|       | VV  |              | (311,45*2)/30                                                                                                                                                    |     | 20,763    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | 20,763*1,15 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                    |     | 23,877    |              |                   |                 |
| 119   | K   | 765191041    | Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie střešních prostupů DN do 150 mm                                                                               | kus | 6,000     | 70,00        | 420,00            | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | "Větrací hlavice střecha A a B"3+3                                                                                                                               |     | 6,000     |              |                   |                 |
| 120   | K   | 765191053    | Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie hřebene nevětrané střechy                                                                                     | m   | 23,500    | 26,10        | 613,35            | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | "Hřeben"12,5+11                                                                                                                                                  |     | 23,500    |              |                   |                 |
| 121   | K   | 765191071    | Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie okapu                                                                                                         | m   | 63,600    | 40,70        | 2 588,52          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | "Okap"18,5+11,2+12,6+21,3                                                                                                                                        |     | 63,600    |              |                   |                 |
| 90    | K   | 765191091    | Příplatek k cenám montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie za sklon přes 30°                                                                           | m2  | 342,450   | 20,00        | 6 849,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | Podkladní pás pod krytinu                                                                                                                                        |     |           |              |                   |                 |
|       | VV  |              | "Plocha D"31                                                                                                                                                     |     | 31,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | DHV                                                                                                                                                              |     |           |              |                   |                 |
|       | VV  |              | "Plocha A"142,45                                                                                                                                                 |     | 142,450   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | "Plocha B"160                                                                                                                                                    |     | 160,000   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | "Plocha C"9                                                                                                                                                      |     | 9,000     |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                                                                           |     | 342,450   |              |                   |                 |
| 95    | K   | 765192001    | Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou                                                                                                                    | m2  | 342,450   | 50,00        | 17 122,50         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | "Plocha A"142,45                                                                                                                                                 |     | 142,450   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | "Plocha B"160                                                                                                                                                    |     | 160,000   |              |                   |                 |
|       | VV  |              | "Plocha C"9                                                                                                                                                      |     | 9,000     |              |                   |                 |
|       | VV  |              | "Plocha D"31                                                                                                                                                     |     | 31,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |              | Součet                                                                                                                                                           |     | 342,450   |              |                   |                 |
| 96    | K   | 998765313    | Přesun hmot procentní pro krytiny skládané ruční v objektech v přes 12 do 24 m                                                                                   | %   | 8 335,408 | 7,96         | 66 349,85         | CS ÚRS 2025 01  |
| D 767 |     |              | Konstrukce zámečnické                                                                                                                                            |     |           |              | 45 944,44         |                 |
| 97    | K   | 7673121R     | Oprava světlíku 1,6*1,4m včetně dodání drátoskla                                                                                                                 | kus | 1,000     | 33 000,00    | 33 000,00         |                 |
| 98    | K   | 767851104    | Montáž lávek komínových - kompletní celé lávky                                                                                                                   | m   | 4,000     | 2 150,00     | 8 600,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |              | Ke komínům                                                                                                                                                       |     |           |              |                   |                 |
|       | VV  |              | 4                                                                                                                                                                |     | 4,000     |              |                   |                 |
| 99    | M   | 553446R      | lávka komínová 400x1000mm                                                                                                                                        | kus | 4,000     | 818,00       | 3 272,00          |                 |
| 100   | K   | 998767313    | Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 12 do 24 m                                                                              | %   | 448,720   | 2,39         | 1 072,44          | CS ÚRS 2025 01  |

D 783 Dokončovací práce - nátěry 67 347,66

| PČ  | Typ | Kód       | Popis                                                                                     | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 102 | K   | 783201401 | Ometení tesařských konstrukcí před provedením nátěru                                      | m2 | 342,450  | 5,66         | 1 938,27          | CS ÚRS 2025 01  |
|     | VV  |           | "Plocha A"142,45                                                                          |    | 142,450  |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "Plocha B"160                                                                             |    | 160,000  |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "Plocha C"9                                                                               |    | 9,000    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "Plocha D"31                                                                              |    | 31,000   |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Součet                                                                                    |    | 342,450  |              |                   |                 |
| 101 | K   | 783206801 | Odstranění nátěrů z tesařských konstrukcí obroušením                                      | m2 | 802,000  | 15,00        | 12 030,00         | CS ÚRS 2025 01  |
| 103 | K   | 783214121 | Sanační biocidní ošetření stříkáním tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce      | m2 | 802,000  | 45,00        | 36 090,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | VV  |           | Sanace stávajících tes. prvků                                                             |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | 802                                                                                       |    | 802,000  |              |                   |                 |
| 104 | K   | 783301313 | Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem                                 | m2 | 10,000   | 84,90        | 849,00            | CS ÚRS 2025 01  |
|     | VV  |           | Oprava zámečnických prvků                                                                 |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | 10                                                                                        |    | 10,000   |              |                   |                 |
| 105 | K   | 783314201 | Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí     | m2 | 10,000   | 158,00       | 1 580,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|     | VV  |           | Oprava zámečnických prvků                                                                 |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | 10                                                                                        |    | 10,000   |              |                   |                 |
| 151 | K   | 783823133 | Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek        | m2 | 56,980   | 52,70        | 3 002,85          | CS ÚRS 2024 01  |
|     | VV  |           | Plocha A                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "komíny"                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | (0,8+0,5)*2*2,5                                                                           |    | 6,500    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | (0,8+0,5)*2*2,8                                                                           |    | 7,280    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Plocha B                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "komíny"                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | (2,1+0,5+0,7+0,3+1,4+0,8)*1,2                                                             |    | 6,960    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | (0,8+0,5)*2*3,2                                                                           |    | 8,320    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | (0,5+0,5)*2*1,8                                                                           |    | 3,600    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | (1,4+0,5)*2*2,8                                                                           |    | 10,640   |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Plocha C                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "komíny"                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | (0,5+0,5)*2*1,8                                                                           |    | 3,600    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Plocha D                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "komín"                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | (0,6+0,6)*2*4,2                                                                           |    | 10,080   |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Součet                                                                                    |    | 56,980   |              |                   |                 |
| 149 | K   | 783827423 | Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2                         | m2 | 56,980   | 197,00       | 11 225,06         | CS ÚRS 2024 01  |
|     | VV  |           | Plocha A                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "komíny"                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | (0,8+0,5)*2*2,5                                                                           |    | 6,500    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | (0,8+0,5)*2*2,8                                                                           |    | 7,280    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Plocha B                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "komíny"                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | (2,1+0,5+0,7+0,3+1,4+0,8)*1,2                                                             |    | 6,960    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | (0,8+0,5)*2*3,2                                                                           |    | 8,320    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | (0,5+0,5)*2*1,8                                                                           |    | 3,600    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | (1,4+0,5)*2*2,8                                                                           |    | 10,640   |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Plocha C                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "komíny"                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | (0,5+0,5)*2*1,8                                                                           |    | 3,600    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Plocha D                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "komín"                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | (0,6+0,6)*2*4,2                                                                           |    | 10,080   |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Součet                                                                                    |    | 56,980   |              |                   |                 |
| 150 | K   | 783827429 | Příplatek k cenám dvojnásobného nátěru omítek stupně členitosti 1 a 2 za biocidní přísadu | m2 | 56,980   | 11,10        | 632,48            | CS ÚRS 2024 01  |
|     | VV  |           | Plocha A                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "komíny"                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | (0,8+0,5)*2*2,5                                                                           |    | 6,500    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | (0,8+0,5)*2*2,8                                                                           |    | 7,280    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Plocha B                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "komíny"                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | (2,1+0,5+0,7+0,3+1,4+0,8)*1,2                                                             |    | 6,960    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | (0,8+0,5)*2*3,2                                                                           |    | 8,320    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | (0,5+0,5)*2*1,8                                                                           |    | 3,600    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | (1,4+0,5)*2*2,8                                                                           |    | 10,640   |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Plocha C                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "komíny"                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | (0,5+0,5)*2*1,8                                                                           |    | 3,600    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Plocha D                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | "komín"                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | (0,6+0,6)*2*4,2                                                                           |    | 10,080   |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Součet                                                                                    |    | 56,980   |              |                   |                 |

|     |      |                             |                                          |      |        |           |            |                |
|-----|------|-----------------------------|------------------------------------------|------|--------|-----------|------------|----------------|
| D   | HZS  | Hodinové zúčtovací sazby    |                                          |      |        |           | 59 276,00  |                |
| 106 | K    | HZS4131R                    | Hodinová zúčtovací sazba - jeřáb         | hod  | 32,000 | 1 600,00  | 51 200,00  |                |
| 107 | K    | HZS4232                     | Hodinová zúčtovací sazba technik odborný | hod  | 12,000 | 673,00    | 8 076,00   | CS ÚRS 2025 01 |
|     | VV   |                             | Odoborné posouzení stavu krovu           |      |        |           |            |                |
|     | VV   |                             | 12                                       |      | 12,000 |           |            |                |
| D   | VRN  | Vedlejší rozpočtové náklady |                                          |      |        |           | 101 757,55 |                |
| D   | VRN3 | Zařízení staveniště         |                                          |      |        |           | 96 757,55  |                |
| 108 | K    | 030001000                   | Zařízení staveniště                      | kus  | 1,000  | 74 257,55 | 74 257,55  |                |
| 109 | K    | 031303000                   | Náklady na zábor                         | soub | 1,000  | 14 000,00 | 14 000,00  | CS ÚRS 2024 02 |
| 110 | K    | 034303000                   | Dopravní značení na staveništi           | soub | 1,000  | 8 500,00  | 8 500,00   |                |
| D   | VRN4 | Inženýrská činnost          |                                          |      |        |           | 5 000,00   |                |
| 111 | K    | 042503000R                  | Opatření BOZP na staveništi              | soub | 1,000  | 5 000,00  | 5 000,00   |                |

## Harmonogram

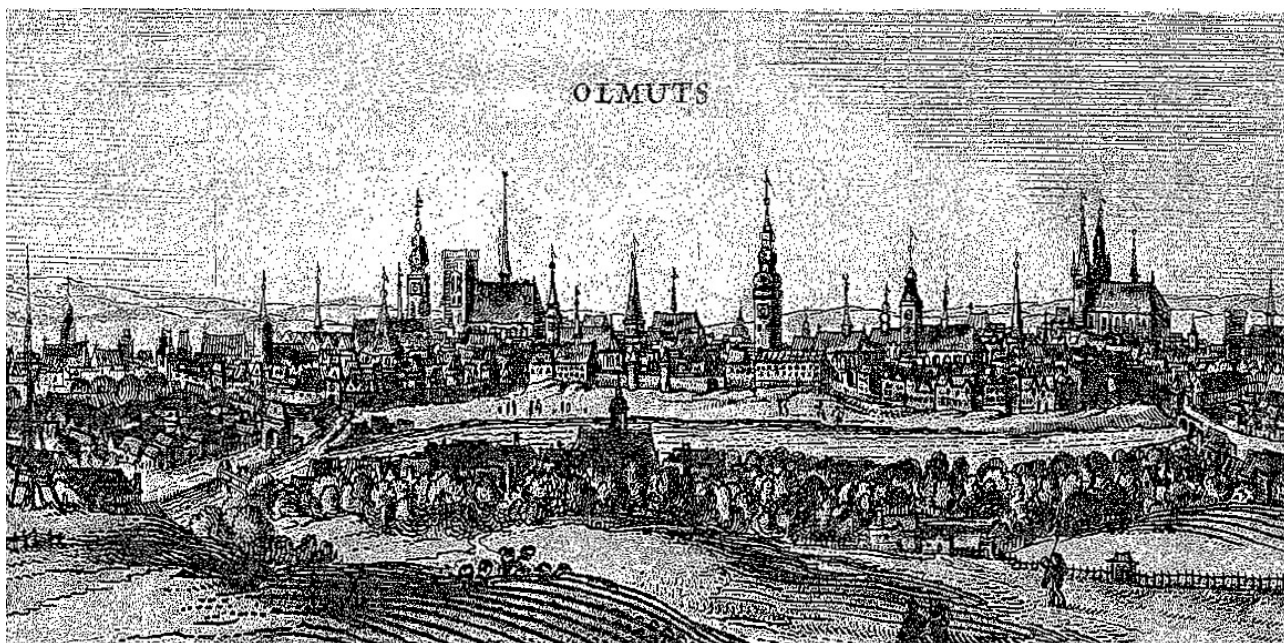
## "Školní 202/2, Olomouc – výměna střešní krytiny"

Školní 202/2, Olomouc

[illegible]



## **VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLMOUCE NA PROVEDENÍ DÍLA**



Vydal odbor investic  
Magistrát města Olomouce

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Přehled zkratk                                        | 3  |
| 1. Obecná ustanovení                                  | 4  |
| 1.1 Úvodní ustanovení                                 | 4  |
| 1.2 Definice pojmů                                    | 4  |
| 1.3 Priorita dokumentů                                | 5  |
| 1.4 Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami       | 5  |
| 2. Způsob provádění díla                              | 5  |
| 2.1 Úvodní ustanovení                                 | 5  |
| 2.2 Harmonogram provádění díla                        | 5  |
| 2.3 Staveniště                                        | 6  |
| 2.4 Zahájení prací                                    | 8  |
| 2.5 Provádění díla                                    | 8  |
| 2.6 Stavební deník                                    | 9  |
| 2.7 Použití materiálů a výrobků                       | 9  |
| 2.8 Archeologické nálezy                              | 10 |
| 2.9 Nakládání s odpady a vytěženým materiálem         | 10 |
| 2.10 Dočasné zastavení stavby a havárie               | 10 |
| 2.11 Monitorování stavu a postupu výstavby            | 11 |
| 2.12 Bezpečnost práce na staveništi                   | 11 |
| 2.13 Kontrolní činnost                                | 12 |
| 2.14 Kontroly, zkoušky a revize                       | 13 |
| 3. Změna smlouvy o dílo                               | 15 |
| 3.1 Obecná ustanovení pro změnu smlouvy               | 15 |
| 3.2 Cena díla a její změny                            | 16 |
| 4. Platební podmínky                                  | 17 |
| 4.1 Zálohy                                            | 17 |
| 4.2 Postup fakturace                                  | 17 |
| 5. Práva a povinnosti smluvních stran jinde neuvedené | 18 |
| 5.1 Práva a povinnosti zhotovitele                    | 18 |
| 5.2 Práva a povinnosti objednatele                    | 18 |
| 5.3 Změna v osobě subdodavatele                       | 19 |
| 6. Předávací řízení                                   | 19 |
| 6.1 Předání a převzetí díla – předávací řízení        | 19 |
| 6.2 Závěrečná kontrolní prohlídka stavby              | 21 |
| 7. Odpovědnost za vady a záruční podmínky             | 21 |
| 7.1 Obecné ustanovení k vadám díla                    | 21 |
| 7.2 Vady, jež má dílo v době předání                  | 21 |
| 7.3 Záruka za jakost                                  | 22 |
| 8. Zánik smlouvy                                      | 23 |
| 8.1 Odstoupení od smlouvy                             | 23 |
| 8.2 Výpověď                                           | 23 |

### **Přehled zkratk**

|       |                                                                                                                                                         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AD    | Autorský dozor                                                                                                                                          |
| BOZP  | Bezpečnost a ochrana zdraví při práci                                                                                                                   |
| IS    | Inženýrské sítě                                                                                                                                         |
| MMOI  | Magistrát města Olomouce                                                                                                                                |
| NOZ   | Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník                                                                                                                  |
| PD    | Projektová dokumentace                                                                                                                                  |
| SOD   | Smlouva o dílo                                                                                                                                          |
| StavZ | Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů                                              |
| ZZVZ  | Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, případně jakýkoliv další zákon upravující zadávání veřejných zakázek |
| TDS   | Technický dozor stavebníka                                                                                                                              |
| VOP   | Všeobecné obchodní podmínky                                                                                                                             |
| ZOV   | Zásady organizace výstavby                                                                                                                              |
| KHS   | Krajský hygienická stanice                                                                                                                              |
| HZS   | Hasičský záchranný sbor                                                                                                                                 |
| OŽP   | Odbor životního prostředí MMOI                                                                                                                          |
| JTSK  | Jednotná trigonometrická síť katastrální                                                                                                                |



# 1. Obecná ustanovení

## 1.1 Úvodní ustanovení

- (1) Všeobecné obchodní podmínky pro provedení díla jsou vyjádřením obchodních zvyklostí v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu § 1751 NOZ s přihlédnutím k vyváženému postavení smluvních stran a tedy zachycující vztahy, jež mezi nimi mají vzniknout v rámci obchodního styku.
- (2) Bude-li příslušná smlouva o dílo obsahovat odchylná ujednání, mají ujednání smlouvy přednost před zněním těchto všeobecných obchodních podmínek.
- (3) Rozhodným právem je pro účely těchto obchodních podmínek právní řád České republiky.

## 1.2 Definice pojmů

- (1) SOD – závazek, kterým se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- (2) Smluvní strany - objednatel a zhotovitel konkrétní SOD.
- (3) Dílo – zhotovení určité věci, pokud nespadá pod kupní smlouvu, dále údržba, oprava nebo úprava věci nebo činnost s jiným výsledkem. Dílem se rozumí vždy zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby nebo její části. Dílo je specifikováno v PD.
- (4) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „*soupis prací*“) – stanoví v přímé návaznosti na příslušnou projektovou dokumentaci podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.
- (5) Položkový rozpočet – zhotovitelem oceněný soupis prací obsahující jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkovou cenu pro vymezené množství.
- (6) Staveniště – prostory (plochy) určené v PD, případně vymezené objednatelem, které zhotovitel použije pro provádění díla a pro umístění zařízení staveniště.
- (7) Zařízení staveniště - dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a hygienickým účelům. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
- (8) Oznámení změny – formulář sloužící k odsouhlasení změny objednatelem.
- (9) Změnový list – formulář sloužící k odsouhlasení ceny změny objednatelem v návaznosti na Oznámení změny.
- (10) Dokončení díla – dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít.  
Je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
- (11) Provedení díla – dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Termín plnění v SOD pro dokončení díla je zároveň termínem pro jeho provedení.
- (12) Předání díla – jednostranné právní jednání zhotovitele, kterým objednateli odevzdává dokončené dílo k převzetí.
- (13) Převzetí díla – jednostranné právní jednání objednatele, kterým od zhotovitele dokončené dílo přebírá. Dílo je převzato podepsáním Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla objednatelem.
- (14) Předávací řízení – proces předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.
- (15) Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla – písemný dokument sepisovaný mezi zhotovitelem a objednatelem, jehož součástí je i odevzdání díla do užívání.
- (16) Vady – odchylky ve způsobu provedení, kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným v PD, SOD, položkovém rozpočtu, technických normách včetně ČSN i jejich informativních částí a obecně závazných předpisech. Vadou se pro účely těchto VOP rozumí i nedodělek a také snížení účinnosti či nedodržení technologických parametrů stanovených v PD strojního zařízení, technologického zařízení či provozního souboru.

- (17) Proforma faktura - označení neúčtní písemnosti, která časově předchází skutečný účetní doklad. Obsahuje veškeré předepsané náležitosti účetního, resp. běžného daňového dokladu. Údaje však mají pouze informativní charakter a slouží jako podklad pro kontrolu budoucí vystavené faktury.
- (18) Zjišťovací protokol - dokument definující rozsah stavebních prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za sledované časové období.

### **1.3 Priorita dokumentů**

- (1) Pro účely interpretace smluvních podmínek pro účely výstavby je priorita dokumentů sestavena sestupně následovně:
  - 1. smlouva o dílo včetně jejích příloh,
  - 2. dokumentace o veřejné zakázce na zhotovení stavby (vyjma smlouvy o dílo vč. příloh)
    - a) text zadávací dokumentace včetně případných dodatečných informací,
    - b) technické zprávy v PD,
    - c) průvodní zprávy v PD,
    - d) legendy a tabulky ve výkresové dokumentaci,
    - e) výkresová část dokumentace stavby.
- (2) Zjistí-li zhotovitel rozpor mezi jednotlivými dokumenty dle odst. 1 tohoto článku VOP, je povinen na toto upozornit objednatele.

### **1.4 Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami**

- (1) Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami probíhá zejména na úrovni kontaktních osob uvedených ve SOD.
- (2) Prioritní formou písemné komunikace je komunikace e-mailovými zprávami na kontaktní e-maily uvedené v SOD. Technické záležitosti stavby lze sdělovat i záznamem učiněným ve stavebním deníku.
- (3) Při komunikaci e-mailovými zprávami se adresát zavazuje odesílateli potvrdit převzetí zaslané zprávy bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě tří pracovních dnů. Tuto povinnost adresát nemá, pokud odesílateli zašle na jeho zprávu odpověď, ze které bude zřejmé, že byla zpráva odesílatele adresátovi doručena.
- (4) Pro účely doručování listinných písemných dokumentů se použije adresa sídla smluvní strany uvedená v záhlaví SOD, příp. uvedená ve veřejných rejstřících. Pro účely doručování se dále použije § 570 a násl. NOZ.
- (5) Bude-li užito pro účely komunikace mezi smluvními stranami datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenu okamžikem dodání do datové schránky.
- (6) V případě jakékoliv změny v kontaktních údajích uvedených ve smlouvě je smluvní strana povinna o ní informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu. Informace o změně kontaktních údajů bude poskytnuta druhé smluvní straně v písemné podobě.

## **2. Způsob provádění díla**

### **2.1 Úvodní ustanovení**

- (1) Zhotovitel postupuje při provádění díla na svou odpovědnost a nebezpečí. Zhotovitel je současně povinen řídit se pokyny objednatele, které se týkají realizace předmětného díla. Na nevhodnost těchto pokynů je zhotovitel povinen objednatel bez zbytečného odkladu upozornit.
- (2) Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu k provedení díla předal (především se může jednat o zjištěnou vadu v PD či předaného materiálu určeného ke zhotovení díla apod.).
- (3) V případě, že objednatel upozornění na nevhodnost pokynů akceptuje, sdělí zhotoviteli pokyny nové bez zbytečného odkladu po této akceptaci.
- (4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.
- (5) Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoliv pracovníka zhotovitele či jeho poddodavatele jiným pracovníkem a zhotovitel je povinen tomuto požadavku vyhovět.

### **2.2 Harmonogram provádění díla**

- (1) Harmonogram zpracovává zhotovitel v rozmezí od převzetí staveniště do jeho vyklizení v souladu s termíny plnění uvedenými v SOD.

- (2) V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- (3) Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s harmonogramem. Změna harmonogramu je možná pouze po dohodě smluvních stran.

## **2.3 Staveniště**

### **2.3.1 Předání a převzetí staveniště**

- (1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném ve SOD a zhotovitel je povinen takovéto staveniště převzít.
- (2) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel nebo TDS písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu uvedeného protokolu.
- (3) Současně s předáním staveniště předá objednatel zhotoviteli dokumenty nezbytné k provedení díla, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném předání těchto dokumentů.

### **2.3.2 Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí**

- (1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vytyčit a vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (2) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu.
- (3) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

### **2.3.3 Vybudování zařízení staveniště**

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit si veškerá povolení k případnému nutnému záboru veřejného prostranství a zvláštního užívání v rozsahu potřebném pro provádění díla včetně ploch pro zařízení staveniště. O povolení požádá vlastním jménem příslušný správní orgán na základě plné moci vystavené objednatelem.
- (2) Zhotovitel je povinen zabezpečit provozní, hygienické a případně i výrobní zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele a předané PD.
- (3) Zhotovitel zajistí rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa vč. zřízení samostatných měřicích míst k úhradě jím spotřebovaných energií.
- (4) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci TDS a AD provozní prostory a zařízení nezbytná pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.
- (5) Zhotovitel je povinen provádět ochranu stávajících stromů, keřů a ploch pro vegetaci v souladu s příslušnými platnými ČSN.
- (6) Zhotovitel viditelně umístí na vhodném místě na staveništi informační tabuli označující stavbu v souladu s požadavky objednatele zejména co do velikosti a jejího provedení. Informační tabule bude obsahovat údaje požadované objednatelem. Zhotovitel je povinen tyto identifikační tabule udržovat na základě údajů předaných objednatelem v aktuálním stavu.

### **2.3.4 Užívání staveniště**

- (1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
- (2) Zhotovitel zajistí střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení včetně kontroly vstupu a vjezdu na staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit udržování všech vstupů na staveniště a v případě potřeby zajistit výstražná znamení.
- (3) Zhotovitel není oprávněn staveniště užívat k ubytování nebo přenocování osob nebo pobytu osob nad rámec pracovních činností, pokud pro tento účel nebyla uzavřena dohoda smluvních stran a vydáno příslušné povolení.
- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, průběžně staveniště uklízet a řádným způsobem rozmísťovat, skladovat a urovnávat všechny materiály, zařízení a příslušenství na staveništi.
- (5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebný materiál.
- (6) Na konci každého pracovního dne, případně i v jeho průběhu, provede zhotovitel úklid veškerých nečistot a dalšího cizorodého materiálu ze všech ulic a komunikací mimo staveniště, které byly znečištěny v

průběhu prováděných stavebních prací. Úklid bude zahrnovat omývání vodou, mechanické kartáčování a v případě potřeby použití manuální práce tak, aby bylo dosaženo požadovaného standardu srovnatelného s přilehlými ulicemi neovlivněnými stavební činností. V případě, že část staveniště bude přístupná veřejnosti, je zhotovitel povinen provádět na své náklady také zimní údržbu této části stavby.

- (7) V případě, že část nebo celé staveniště bude přístupné veřejnosti a nebude možné z technických důvodů využít veřejného osvětlení, je zhotovitel povinen zajistit náhradí osvětlení. Intenzita tohoto náhradního osvětlení musí činit min. 50 luxů.
- (8) Zhotovitel je povinen provést veškerá opatření na staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovité věci přiléhající ke staveništi, a dále je povinen podniknout veškerá nezbytná preventivní opatření k zabránění neopodstatněnému poškození silnic, cest, budov, pozemků, stromů, kořenů, plodin a případně dalších objektů a zařízení. V případě jejich poškození, se zhotovitel zavazuje uvést vše do původního stavu, příp. nahradit vzniklou škodu.
- (9) Zhotovitel zabezpečí odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby zabránil rozmočení pozemku staveniště a vnitrostaveništních komunikací a aby se nenarušovala a neznečišťovala odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení. Případné využití veřejné nebo soukromé stokové sítě k tomuto účelu je zhotovitel povinen projednat s jejím vlastníkem nebo správcem.
- (10) Zhotovitel vybuduje podle projektu ZOV anebo podle svých potřeb dočasné zpevněné plochy, které budou v rámci staveniště nezbytné pro provedení díla, bude je udržovat a následně je odstraní.
- (11) Zhotovitel není oprávněn používat oplocení a lešení stavby, stavbu samotnou a objekty staveniště pro komerční účely.
- (12) Zhotovitel je povinen provést taková opatření na staveništi, aby při provádění stavebních prací nedošlo ke znečištění podpovrchových (půdních a podzemních) vod a kontaminaci zeminy ropnými látkami, chemickými látkami, nebezpečnými látkami ze stavebních materiálů a stavební činností. Tankování pohonných hmot a mytí stavebních mechanismů je na staveništi zakázáno.
- (13) Zhotovitel je povinen se podílet na zabezpečení přemístění odpadních kontejnerů a odpadních nádob na komunální odpad do přístupných míst tak, aby byla umožněna plynulá obsluha a odvoz komunálního odpadu v případě, že stavební činnost zamezuje či omezuje odvoz provádět v rámci staveniště.
- (14) Zhotovitel přijme taková opatření, pomocí nichž bude moci rychle přivolat pracovníky, zajistit materiál a zařízení mimo pracovní dobu tak, aby mohly být provedeny všechny práce při mimořádných událostech spojených se stavebními pracemi. Objednatel musí mít vždy k dispozici aktuální seznam adres a telefonních čísel zaměstnanců zhotovitele, kteří jsou odpovědní za organizování mimořádných prací. Zhotovitel se seznámí se všemi příslušnými opatřeními včetně existujících opatření objednatele, která se zabývají mimořádnými událostmi. V době, kdy není možno kontaktovat zhotovitele, má objednatel při mimořádných událostech právo provádět všechny potřebné práce. Náklady na tyto práce hradí zhotovitel.
- (15) V případě havárie zhotovitel bezodkladně uvědomí kontaktní osoby objednatele ve věcech technických dle SOD.
- (16) Zhotovitel je povinen provést úklid staveniště a díla tak, aby byly způsobilé k předání a následnému provozu.

### **2.3.5 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací**

- (1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně provedení rozkopávek nebo překopů veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit souhlas pro uzávěrky pozemních komunikací k jejich zvláštnímu užívání od příslušných správních úřadů (např. Silniční správní úřad, Dopravní inspektorát Policie ČR, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Technické služby města Olomouce, a.s., Dopravní podnik města Olomouce a.s. apod.).
- (3) Je-li v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla třeba upravit dopravní značení na pozemních komunikacích, zajistí si tyto úpravy zhotovitel po předchozí dohodě s Dopravním inspektorátem Policie ČR. Obdobným způsobem zhotovitel postupuje v případě změny schváleného provizorního dopravního značení.
- (4) Zhotovitel je odpovědný za umístění, přemísťování, udržování a odstranění dopravního značení v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv sankce vzniklé v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- (5) Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívaná pro staveniště a ponechaná pro užívání veřejnosti, např. chodníky pod lešením, podchody apod., budou po dobu provádění díla bezpečně ochraňovány, udržovány a po setmění náležitě osvětleny. Jestliže s užíváním veřejných prostranství a pozemních komunikací zhotovitel naruší plynulost dopravy, je povinen včas

zabezpečit náhradní dopravní řešení. Zhotovitel je povinen uvést veřejná prostranství a pozemní komunikace do původního stavu.

### **2.3.6 Vyklizení staveniště**

- (1) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště v termínu sjednaném v SOD.
- (2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu dle SOD, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.

### **2.4 Zahájení prací**

- (1) Zhotovitel započne s přípravnými pracemi k provedení díla neprodleně po uzavření smlouvy.
- (2) Zhotovitel je povinen po převzetí staveniště oznámit zahájení stavebních prací a dalších podmínek a úkolů v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními zainteresovaným orgánům a institucím, např. majitelům dotčených pozemků, správcům sítí, pracovníkům záchranného archeologického výzkumu, apod.
- (3) Zhotovitel je povinen ustanovit své zástupce pověřené odborným vedením realizace stavby, jakož i svého stálého zástupce, kteří v souladu s § 160 StavZ, musí mít odbornou způsobilost v příslušném oboru. Jejich jména zapíše při zahájení prací do stavebního deníku a současně o tom bude informovat objednatele e-mailem. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen neprodleně zapsat i případnou změnu osoby pověřené odborným vedením realizace stavby s datem účinnosti této změny.

### **2.5 Provádění díla**

- (1) Dílo musí být provedeno v souladu s právními a jinými předpisy, zejména technickými normami, smlouvou o dílo, projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem, a pokyny objednatele či jeho pověřeného zástupce (TDS) tak, aby nemělo jakékoliv kvalitativní nedostatky.
- (2) Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně a včas, zamezit ohrožování a nadměrného obtěžování okolí, zvláště pak hlukem, prachem, exhalacemi, odpady, světlem, stíněním či vibracemi a ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
- (3) Zhotovitel je povinen při provádění prací plně respektovat požadavky vlastníků dotčených pozemků, správců inženýrských sítí a podmínky stanovené platnými právními předpisy.
- (4) Zhotovitel je povinen umožnit práce případných dalších zhotovitelů (vč. archeologického výzkumu) určených částí stavby, kteří jsou ve smluvních vztazích s objednatelem a v případě potřeby a podle svých možností jim poskytne potřebnou součinnost. Obdobně je zhotovitel povinen zavázat k součinnosti i své subdodavatele a podzhotovitele.
- (5) Zhotovitel je povinen provizorně zabezpečit zařízení všech dotčených subjektů, pokud jsou stavebními pracemi dotčena, a provádět práce v jejich blízkosti takovým způsobem, kterým vyloučí jejich poškození nebo ohrožení a který zajistí jejich nepřerušovaný provoz. Vznikne-li i přesto na těchto zařízeních škoda, odpovídá zhotovitel za škodu podle ustanovení NOZ.
- (6) Zhotovitel provádí stavební činnost v rozsahu staveniště.
- (7) Bude-li při provádění díla poškozen povrch pozemních komunikací s upraveným povrchem pojezdem pásovou technikou, prací s ukládáním a přepravou betonových směsí, malt, ropných a chemických látek nebo jiných materiálů, je zhotovitel povinen uvést povrch do původního stavu, tj. bez poškození.
- (8) Zhotovitel je povinen přijmout na staveništi taková opatření, aby nedošlo ke zvýšení objemové vlhkosti vytěžovaných zemin vlivem zvýšené vlhkosti od zatečených srážkových vod.
- (9) Zhotovitel je povinen provádět výkopové práce v blízkosti stromů tak, aby zabránil poškození jejich kořenového systému. V případě, že dojde k poškození nebo zničení stromu či keře, musí být tyto na náklady zhotovitele nahrazeny odpovídající dřevinou podle rozhodnutí odboru životního prostředí MMOI.
- (10) Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit provizorní zastřešení, zástěny, dřevěné ohrazení, zateplení, ohřev a jakékoliv další prostředky a materiály k ochraně osob a díla před jeho poškozením nepříznivými klimatickými podmínkami.
- (11) Zhotovitel je povinen provádět průběžně geodetické zaměření skutečného stavu, průběhu, pokládky a instalace inženýrských sítí ukládaných pod úroveň terénu, a to formou pracovního podélného profilu vč. zachycení šířky výkopu, uložení kabelů, potrubí a jiných inženýrských sítí.
- (12) Je-li v průběhu provádění díla nezbytné rozhodnutí dotčených orgánů (např. hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských či jiných), je zhotovitel povinen včas a na vlastní náklady požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. Zhotovitel se zavazuje o výsledcích těchto jednání objednatele a TDS informovat a případná rozhodnutí, stanoviska aj. jim předat. Zhotovitel je povinen se při provádění díla stanovisky, rozhodnutími či opatřeními těchto orgánů řídit.
- (13) Zhotovitel se zavazuje provést aktualizaci vyjádření dotčených orgánů, správních a jiných orgánů a institucí, které vlastní, příp. provozují dotčené inženýrské sítě v případě, že během provádění díla se tato

- vyjádření a povolení stanou neplatnými.
- (14) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat zásady systému řízení jakosti a dílo provést s odbornou péčí a v bezvadné nejvýše dosažitelné kvalitě. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné technické a technologické normy včetně všech ČSN i jejich informativních částí vztahující se k provádění díla a určující kvalitu díla či jakékoliv jeho části, a to včetně všech norem harmonizovaných. Nebude-li v PD určena norma, která bude použita, uplatní se normy dle následujícího sestupného pořadí 1. české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, 2. evropská technická schválení, 3. obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, 4. mezinárodní normy, 5. jiné typy technických dokumentů než normy vydané evropskými normalizačními orgány, 6. české technické normy, 7. stavební technická osvědčení, 8. národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
- (15) Zhotovitel je povinen při provádění díla dále:
- a) zajistit a realizovat všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
  - b) zajistit získání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
  - c) zajistit splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, územního souhlasu, stavebního povolení nebo jiných dokumentů dokladové části PD,
  - d) provádět koordinační a kompletační činnost celé stavby,
  - e) vybavit provozní soubory a strojního zařízení pracovními nástroji a pomůckami, prostředky BOZP a označením dle ČSN (ČSN-EN), nutnými k provozování díla.

## 2.6 Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 157 StavZ a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla zapsat v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- (3) Zápisy do stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po provedení díla. První kopii zápisů přebírá průběžně zástupce objednatele. Druhá kopie zůstává zhotoviteli.
- (4) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- (5) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- (6) Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele a pro TDS, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- (7) Zhotovitel je povinen objednatele a TDS prokazatelně informovat o skutečnostech zapsaných do stavebního deníku, které vyžadují vyjádření osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, příp. objednatele způsobem podle čl. 1.4 těchto VOP.
- (8) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která bude následně předána objednateli.
- (9) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování formuláře „Oznámení změny“.
- (10) Povinnost vést stavební deník(-y) zaniká provedením díla.

## 2.7 Použití materiálů a výrobků

- (1) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- (2) Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen provést na své náklady okamžitě nápravu. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu.
- (3) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- (4) Náklady na odstranění zabudovaného škodlivého, nevhodného nebo poškozeného materiálu nese zhotovitel. Zhotovitel provede jeho odstranění a zabuduje správný materiál na své náklady. Poškození zabudovaného materiálu lze odstranit po dohodě s objednatelům jeho opravou, je-li to technicky proveditelné.
- (5) Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit.

Požadavek na záměnu materiálů či zařízení musí být písemný. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.

- (6) Zhotovitel je povinen doložit na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu zahájení předávacího řízení, soubor kopií dodacích listů a soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

## **2.8 Archeologické nálezy**

- (1) Pokud zhotovitel při provádění prací objeví nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody. Zároveň učiní opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené příslušným orgánem.
- (2) Zhotovitel zajistí odpovídající opatření k tomu, aby svým zaměstnancům nebo jiným osobám zabránil v odcizení nebo poškození těchto nálezů.

## **2.9 Nakládání s odpady a vytěženým materiálem**

- (1) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Uvedené zhotovitel prokáže mimo jiné předložením vážních lístků, které budou obsahovat alespoň evidenční číslo, identifikační údaje skládky (recyklačního střediska) a zhotovitele (případně podzhotovitele), pojmenování stavební akce, druh a množství odpadu, datum a podpis oprávněné osoby skládky (recyklačního střediska).
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat a k termínu zahájení předávacího řízení předat objednateli soupis vzniklých odpadů po jednotlivých druzích odpadů s uvedením způsobu jejich likvidace.
- (3) Zhotovitel se zavazuje vytěžený využitelný materiál (zejména železo a barevné kovy) odevzdat do sběrných surovin a výkupní cenu za tento materiál poukázat na bankovní účet objednatele. Výše výkupní ceny bude doložena vážním lístkem, fakturou, výkupkou či jiným dokladem, který bude obsahovat pojmenování stavební akce, identifikační údaje sběrný, datum, druh materiálu a jeho váhu, jednotkovou a celkovou výkupní cenu.
- (4) Zhotovitel se zavazuje na pokyn objednatele vybraný vytěžený využitelný materiál (dlažební kostky, obrubníky, chodníková dlažba apod.) očistit, případně zvážít a uložit na objednatelem určené místo (zpravidla areál Technických služeb města Olomouce, a.s.).
- (5) Zhotovitel je povinen vytěžené hmoty mimo materiály uvedené výše ukládat na řízené skládky nebo recyklační střediska.

## **2.10 Dočasné zastavení stavby a havárie**

- (1) Vznikne-li na rozestavěné stavbě stav, který znemožňuje pokračovat v provádění stavebních prací a řádném provedení díla z důvodů nepředvídatelných okolností u některé ze smluvních stran nebo vlivem vnějších okolností, mohou se smluvní strany dohodnout na dočasném zastavení prací.
- (2) Dohoda smluvních stran o dočasném zastavení stavby stanoví technická, organizační, případně jiná opatření ke stabilizaci, konzervaci a ochraně rozpracovaného díla, jakož i k ochraně veřejných zájmů a může upravit podmínky finančního vypořádání od počátku dočasného zastavení včetně rozvržení nákladů na opatření po dobu dočasného zastavení.
- (3) Dočasné zastavení stavby potrvá nejdéle šest měsíců, nebude-li z důvodu hodných zvláštního zřetele dohodnuta doba delší. Pokud ani po uplynutí sjednané doby nebude možné práce obnovit, může kterákoliv ze smluvních stran od SOD odstoupit.
- (4) Dojde-li k havárii (např. k závažným poruchám ve stavebních konstrukcích, ke zřícení stavby nebo její části), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce buď zcela anebo v té části stavby, která byla havárií dotčena. Dále je povinen vyzvat objednatele k projednání nezbytných opatření k omezení škod a společně s objednatelem informovat stavební úřad a podle povahy případu též orgány činné v trestním řízení.
- (5) Po prošetření havárie příslušnými orgány dohodnou smluvní strany při respektování pokynů stavebního úřadu další postup, pokud jde o odstranění hmotných důsledků havárie, popřípadě o pokračování prací a odpovídající úpravu vzájemných smluvních vztahů.

## **2.11 Monitorování stavu a postupu výstavby**

- (1) Zhotovitel je povinen pořídit před zahájením, v průběhu a po provedení díla videozáznamy nebo fotodokumentaci místa plnění a jeho přilehlého okolí (např. dotčených nemovitých věcí, veřejné zeleně, budov, komunikací apod.) včetně zakrývaných částí stavby (např. základové konstrukce, inženýrské sítě a jejich přeložky, přípojky apod.) s příslušným popisem v rozsahu nezbytném k řešení případných budoucích sporů. Videozáznamy nebo fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dní od dokončení díla. Tyto videozáznamy nebo fotodokumentace jsou nedílnou součástí díla a budou opatřeny datem jejich pořízení.
- (2) Zhotovitel je povinen vytyčit stavbu v souladu s PD v souřadnicích JTSK. Doklady o vytyčení stavby budou provedeny a ověřeny osobou k tomuto oprávněnou a budou předány objednateli nebo TDS, a to v elektronické a listinné podobě. Tyto doklady jsou nedílnou součástí díla.

## **2.12 Bezpečnost práce na staveništi**

### **2.12.1 Koordinátor BOZP**

- (1) Objednatel je povinen zajistit osobu vykonávající činnost koordinátora BOZP, vyžaduje-li to povaha předmětu díla.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP, pokud je pro stavbu objednatelem ustanoven, a řídit se jeho pokyny a poskytnout mu veškerou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen umožnit koordinátorovi BOZP zejména:
  - a) účast na předání a převzetí staveniště,
  - b) vstupy na stavbu po dobu realizace,
  - c) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla s předpisy na ochranu zdraví a bezpečnosti účastníků výstavby,
  - d) účast na kontrolních dnech,
  - e) provádění zápisů do stavebního deníku,
  - f) provádění kontrolních dnů pořádaných koordinátorem BOZP,
  - g) potvrzení a odsouhlasení dokumentace rizik,
  - h) účast při předání a převzetí díla.
- (4) Zhotovitel je povinen dodat na výzvu koordinátora BOZP kontrolní a zkušební plán, technologické postupy provádění prací, vnitřní předpisy zhotovitele a jiné dokumenty týkající se bezpečnosti práce.
- (5) Koordinátor BOZP je oprávněn zastavit stavební práce, je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění závady.

### **2.12.2 Bezpečnost práce na staveništi**

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a pokyny koordinátora BOZP, který zastupuje objednatele. Pokud by pokyny koordinátora BOZP měly mít vliv na plnění předmětu díla dle zpracované PD, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele. Toto se netýká plnění obecných podmínek BOZP na straně zhotovitele.
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
- (4) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců a je povinen je vybavit ochrannými pracovními pomůckami.
- (5) Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště zástupci objednatel, AD, TDS, BOZP a dalším oprávněným osobám a prokazatelně je poučit o dodržování bezpečnosti na staveništi a vybavit je případně ochrannými pracovními pomůckami.
- (6) Zhotovitel je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku v prostorách staveniště i mimo něj, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti), a provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- (7) Zhotovitel je povinen před započítím bouracích prací vyhotovit technologický postup bouracích prací, který předloží před zahájením bouracích prací objednateli, AD, koordinátorovi BOZP a TDS ke schválení.
- (8) Zhotovitel je povinen zamezit vzniku nadměrné prašnosti. Při demoličních pracích např. nasycením prašných míst v prostoru určeném k demolici vodou, vytvořením vodní clony apod. Při pojezdu kolové techniky např. průběžně kropit nebo zametat užívané komunikace apod.
- (9) Zhotovitel je povinen zajistit provádění prací takovou strojní mechanizací, při jejímž provozu nebude v okolí obývaných objektů překračována hladinu hluku 50 dB přes den a 40 dB v noci.



## **2.13 Kontrolní činnost**

### **2.13.1 Kontrola provádění díla**

- (1) V případě, že objednatel nebo TDS zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem s tím, že mu k tomuto bude poskytnuta dodatečná přiměřená lhůta.
- (2) Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny před znepřístupněním nebo zakrytím provedených prací nebo konstrukcí vyzvat objednatele a TDS písemnou formou v souladu s čl. 1.4 VOP (email) ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva včetně způsobu jejího provedení bude zaznamenána do stavebního deníku.
- (3) Pokud se objednatel nebo TDS ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel nebo TDS dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- (4) Zhotovitel je povinen před zakrytím díla nebo jeho části provést všechny předepsané kontroly a zkoušky a je povinen o jejich konání informovat objednatele, TDS a všechny dotčené účastníky. Pokud zhotovitel provede zakrytí díla bez předepsaných kontrol a zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami nebo kontrolami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady. O provedených zkouškách musí být vyhotoven protokol, který zhotovitel předloží objednateli a TDS.
- (5) Zhotovitel je povinen provádět průběžně geodetické zaměření skutečného stavu, průběhu, pokládky a instalace produktovodů ukládaných pod úroveň terénu formou pracovního podélného profilu vč. zachycení šířky výkopu, uložení kabelů, potrubí a jiných IS.

### **2.13.2 Kontrolní dny**

- (1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel nebo TDS kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla jedenkrát týdně.
- (2) Objednatel nebo TDS je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 2 dny předem.
- (3) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele. Kontrolních dnů se bude účastnit osoba pověřená odborným vedením realizace stavby zapsaná ve stavebním deníku, která v souladu s § 160 zákona StavZ, musí mít odbornou způsobilost v příslušném oboru.
- (4) Kontrolní dny vede objednatel nebo TDS, popř. jiná objednatelům pověřená osoba.
- (5) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty objednatele a osob vykonávajících funkci TDS, AD a koordinátora BOZP a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- (6) Objednatel nebo TDS, popř. jiná objednatelům pověřená osoba pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky předá všem zúčastněným.

### **2.13.3 Technický dozor stavebníka**

- (1) Technický dozor stavebníka je vykonáván po celou dobu provádění díla, a to ode dne předání staveniště do okamžiku provedení díla.
- (2) Konkrétní osoba vykonávající technický dozor stavebníka bude zhotoviteli sdělena.
- (3) Zhotovitel je povinen umožnit řádný a včasný výkon TDS a poskytnout mu nezbytnou součinnost.
- (4) Technický dozor stavebníka je zejména oprávněn:
  - a) vstupovat na stavbu po dobu realizace,
  - b) požadovat se řádného a včasného provádění díla,
  - c) účastnit se kontrolních dnů,
  - d) dávat zhotoviteli pokyny k provádění díla
  - e) provádět zápisy do stavebního deníku,
  - f) provádět veškeré kontrolní činnosti týkající se provádění díla a přebírky zakrývaných konstrukcí,
  - g) vyjadřovat se k formulářům Oznámení změny a Změnový list,
  - h) vyžadovat po zhotoviteli veškeré doklady týkající se provádění díla,
  - i) provádět kontrolu soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zda tento odpovídá předané PD a zjištěné skutečnosti a shodu stvrdit svým podpisem na zjišťovacím protokolu,

- j) vrátit soupis provedených prací, dodávek a služeb zpět zhotoviteli k přepracování, neodpovídá-li PD a zjištěné skutečnosti,
  - k) provádět kontrolu fakturace, v případě chyb faktur je oprávněn je vrátit k opravě,
  - l) zastavit stavební práce po dohodě s objednatelem:
    - i. je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění překážek,
    - ii. není-li dílo prováděno v souladu s PD, technickými předpisy nebo návody výrobců,
    - iii. nejsou-li prováděny předepsané kontroly a zkoušky.
  - m) převzít dílo, popř. jej odmítnout převzít a podepsat Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla.
- (5) Zhotovitel je povinen dodat technickému dozoru stavebníka veškeré doklady týkající se provádění díla, které si ke kontrole provádění díla a ke kontrole změn díla technický dozor stavebníka od zhotovitele vyžádá.

#### **2.13.4 Autorský dozor**

- (1) Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru, pokud je pro stavbu ustanoven, a poskytnout mu veškerou součinnost.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit autorskému dozoru zejména:
  - a) účast na předání a převzetí staveniště,
  - b) vstupy na stavbu po dobu realizace,
  - c) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla se schválenou PD,
  - d) účast na kontrolních dnech,
  - e) provádění zápisů do stavebního deníku,
  - f) provádění zápisů na formuláře Oznámení změny a Změnových listů,
  - g) potvrzení a odsouhlasení dokumentace skutečného provedení,
  - h) účast při předání a převzetí díla.
- (3) Zhotovitel je povinen dodat autorskému dozoru zejména:
  - a) podklady pro vytvoření formuláře oznámení změny, je-li autorský dozor pověřen objednatelem jeho vytvořením a vyžádá-li si je,
  - b) podklady pro vytvoření soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro změnový list, je-li autorský dozor pověřen objednatelem jeho vytvořením a vyžádá-li si je.

### **2.14 Kontroly, zkoušky a revize**

#### **2.14.1 Povinnosti smluvních stran**

- (1) Zhotovitel je povinen jmenovat pracovníka pro kontrolu a zajištění kvality. Tento pracovník nebude totožný s osobou provádějící řízení prací na stavbě a bude uveden jmenovitě ve SOD. Tato osoba bude oprávněna jednat s objednatelem nebo TDS v jakékoli záležitosti zajištění kvality.
- (2) Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy předložit objednateli kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu provádění díla. Kontrolní a zkušební plán musí být podepsán vedoucím pro kontrolu a zajištění kvality.
- (3) Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku provedení kontrol a zkoušek dle kontrolního a zkušební plánu. Do kontrolního a zkušební plánu budou zapsány jejich provedení a výsledky.
- (4) Zhotovitel je povinen mít trvale na stavbě pro kontrolu prováděnou objednatelem nebo TDS technologické postupy s určením všech prováděných prací, pracovních postupů, metod, identifikace a popisu všech zařízení, která jsou pro danou práci nutná, kontrolní a zkušební plán, protokoly zkoušek, revizní zprávy a dodací listy dodávek.
- (5) Zhotovitel je povinen neprodleně na požádání objednatele, TDS nebo AD dodat od všech realizovaných dodávek ke kontrole doklady o shodě, certifikáty a atesty, a to vše v českém jazyce.
- (6) Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele nebo TDS o negativních výsledcích interní nebo externí kontroly kvality jakékoliv části díla a o navržených nápravných opatřeních na odstranění neshod. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit neshody po schválení způsobu jejich odstranění objednatelem na vlastní náklady.
- (7) Objednatel, TDS nebo AD je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

### 2.14.2 Kontrolní a zkušební plán

- (1) Kontrolní a zkušební plán bude rozčleněn podle stavebních objektů a rozpracován do jednotlivých položek dle odst. 2 tohoto článku VOP s uvedením kontrolované nebo zkoušené části díla, konstrukce, části konstrukce nebo materiálu.
- (2) Jednotlivé položky dokumentu kontrolního a zkušebního plánu budou obsahovat minimálně:
  - a) název činnosti (zemní práce, základy, vnitřní kanalizace, demoliční práce atd.),
  - b) předmět kontroly (zásyp rýh, dno výkopu, těsnost potrubí atd.),
  - c) popis kontroly,
  - d) způsob kontroly (vizuálně, měřením, kamerovým záznamem, laboratorními zkouškami, zkouškami pevnosti atd.),
  - e) dle jaké normy je kontrola prováděna (ES, ČSN, ISO, DIN, projektu atd.),
  - f) počet kontrol v průběhu činnosti/ četnost,
  - g) požadované hodnoty/kritéria přijatelnosti (45 MPa, ID = 0,75, D=95% PS, ±10 mm),
  - h) doklady o kontrole ( zápis v SD, protokol, certifikát atd.),
  - i) kdo kontrolu provádí (stavbyvedoucí, mistr, zkušebna, specialista atd.),
  - j) zhodnocení (výsledek) kontroly (vyhovuje, nevyhovuje),
  - k) termín/datum kontroly,
  - l) podpis stavbyvedoucího a kontrolora.

### 2.14.3 Revize

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady provést revize namontovaných strojů, přístrojů a zařízení požadované PD a příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami.
- (2) Zprávy o provedených revizích budou v originále a kopii přiloženy k dokumentaci předávané při předání díla (počet bude odpovídat počtu vyhotovovaných dokumentací).

### 2.14.4 Zkoušky

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady provést zkoušky požadované PD, příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami. O provedené zkoušce vyhotoví protokol, nebo její provedení prokáže jiným příslušným dokladem.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit provedení zkoušky nezávislou akreditovanou zkušební laboratoří, vyplývá-li to z povahy díla.
- (3) Náklady na dodatečné objednatelem požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.
- (4) Vzhledem k povaze díla je nutno zejména nikoliv však pouze provést a předložit následující výsledky zkoušek, osvědčení, revize, pasporty a protokoly:
  - a) zkoušky vodotěsnosti kanalizace a kanalizačních přípojek v celém rozsahu jednotlivých částí stavby, zkouška vodotěsnosti může být prováděna po dílčích úsecích dle postupu stavby a uvádění do provozu;
  - b) tlakové zkoušky vodovodního potrubí, tlakové zkoušky plynovodního potrubí a přípojek v celém rozsahu jednotlivých částí stavby, tlaková zkouška každé přípojky bude prováděna odděleně;
  - c) jiskrové zkoušky izolace (plynovodního potrubí, izolace proti vodě, zemní vlhkosti);
  - d) provozní zkoušky ústředního vytápění;
  - e) zkoušky pevnosti betonu;
  - f) zkoušky hutnění násypů a zásypů;
  - g) kontroly základové spáry;
  - h) revizní zprávy elektroinstalací;
  - i) měření strukturované kabeláže u datových sítí;
  - j) revizní zprávy plynových zařízení a instalací;
  - k) protokoly o vpuštění plynu a odvzdušnění potrubí;
  - l) protokoly o seřízení a uvedení do provozu plynových spotřebičů;
  - m) osvědčení o stavu komínů a kouřových cest;
  - n) zpráva o výchozí kontrole zařízení pro zásobování požární vodou;
  - o) osvědčení o požární odolnosti použitých výrobků (dveře apod.);
  - p) osvědčení o požární odolnosti provedených konstrukcí (sádrokartonové konstrukce apod.);
  - q) pasporty tlakových nádob, příp. jejich revize;
  - r) protokoly o měření a seřízení vzduchotechnických zařízení;

- s) zkoušky betonu a izolace;
- t) zkoušky dodávaných zdvihadel;
- u) pasport instalovaného zařízení (tj. písemný doklad o správném užívání, kde bude uvedeno, např. prohlídky vč. četnosti, údržba instalovaného zařízení, návod na obsluhu a údržbu);
- v) vypracovaný kanalizační provozní řád, odsouhlasený provozovatelem kanalizace;
- w) doklady o shodě k dováženým materiálům a zařízením;
- x) doklady o shodě k výrobkům vyráběným na stavbě (např. staveništní prefabrikáty);
- y) další zkoušky, které předepisuje PD či předpisy a normy, podle kterých jsou práce prováděny.

#### **2.14.5 Individuální vyzkoušení**

- (1) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli a TDS zahájení individuálních zkoušek a pozvat jej na jejich provedení, a to v dostatečném předstihu před termínem jejich konání. Objednatel a TDS mají právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- (2) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku a kontrolním zkušebním plánu.

#### **2.14.6 Komplexní vyzkoušení**

- (1) Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednán. Jestliže podle SOD má být provedení díla prokázáno vykonáním dohodnutých zkoušek, považuje se dílo za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně vykonány. K účasti na nich je zhotovitel povinen pozvat objednatele nebo TDS alespoň 5 pracovních dnů předem.
- (2) Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve SOD a povaha díla je vyžaduje, je zhotovitel povinen provedení komplexního vyzkoušení zajistit.
- (3) Věcným podkladem pro dohodu dle odst. (2) tohoto článku je PD.
- (4) O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, je zhotovitel povinen sepsat zápis.

#### **2.14.7 Zkušební provoz**

- (1) Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v PD.
- (2) Zkušební provoz díla provádí a zajišťuje objednatel na převzatém předmětu díla a zhotovitel se zavazuje k poskytnutí veškeré součinnosti.
- (3) Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli předat i provozní řád zkušebního provozu.
- (4) Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle SOD. Pokud není termín zahájení ve SOD sjednán, pak nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního převzetí díla.
- (5) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v PD stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.
- (6) Pokud nebyl zkušební provoz dohodnut ve SOD a povaha díla je vyžaduje, zkušební provoz bude proveden.

#### **2.14.8 Garanční vyzkoušení**

- (1) Garančním vyzkoušením prokazuje zhotovitel před ukončením zkušebního provozu, nejpozději však před skončením záruční doby, zejména měřeními a výpočty, že zařízení po vymezenou dobu dosahuje jakostně technických ukazatelů a hodnot stanovených v PD nebo dohodnutých ve SOD.
- (2) Pokud nebylo garanční vyzkoušení dohodnuto ve SOD a povaha díla je vyžaduje, je zhotovitel povinen jej zabezpečit za podmínek mezi smluvními stranami sjednanými.
- (3) Všechny vady díla, které se v průběhu garančních zkoušek projeví, odstraňuje zhotovitel bezplatně.
- (4) Pokud garanční zkoušky nebyly úspěšné, musí se opakovat. Náklady opakovaných garančních zkoušek hradí zhotovitel, pokud k opakování došlo z příčin vzniklých na jeho straně.

### **3. Změna smlouvy o dílo**

#### **3.1 Obecná ustanovení pro změnu smlouvy**

- (1) Změnu SOD může navrhnout každá ze stran max. 14 dní před termínem pro dokončení díla vyjma případů, kdy změna nastane v uvedené lhůtě. Ke každé změně SOD musí být zpracován formulář

- „Oznámení změny“, a má-li změna dopad do ceny díla i formulář „Změnový list“ (podoba formulářů je určena objednatelem).
- (2) Zhotovitel je pro účely schválení jakékoliv změny SOD povinen vypracovat Oznámení změny (např. změna předmětu díla co do množství či kvality, změna způsobu provádění díla, změna materiálů, změna termínu plnění, změna ceny díla) a předložit jej objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu (nejpozději do 7 dnů) od zjištění změny.
  - (3) Navrhovaná změna SOD musí být v Oznámení změny řádně odůvodněna a doložena (např. popisy, výkresy, náčrty ozřejmující technické řešení předmětu změny, fotografie stavu před provedením změny apod.).
  - (4) Má-li změna vliv na cenu díla, zhotovitel uvede v Oznámení změny kvalifikovaný odhad změny ceny díla.
  - (5) Po odsouhlasení Oznámení změny osobou objednatele ve věcech smluvních je změna odsouhlasena a zhotovitel je oprávněn změnu provést, vyjma případů, které bezprostředně ohrožují život, zdraví a majetek, které má právo odsouhlasit objednatel nebo TDS.
  - (6) Dohody a ujednání, která budou učiněna na staveništi během i mimo kontrolní dny mezi zástupci smluvních stran, mohou být realizovány až v okamžiku řádného schválení Oznámení změny. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování Oznámení změny a Změnový list.
  - (7) Účelem Změnového listu je odsouhlasení ceny změny předmětu díla vyčíslené na základě zhotovitelem zpracovaného a oceněného soupisu víceprací v souladu s těmito VOP. Zpracováním soupisu víceprací může objednatel pověřit AD nebo TDS. Nedopadá-li změna SOD do ceny díla, Změnový list se nevystavuje.
  - (8) Změnový list vyhotovuje zhotovitel, příp. TDS v součinnosti s AD na základě objednatelem nebo TDS odsouhlaseného oceněného soupisu víceprací do jednoho měsíce od schválení Oznámení změny osobou objednatele ve věcech smluvních. Přílohou Změnového listu jsou dokumenty, které ozřejmí výpočet výměr u jednotlivých položek soupisu víceprací (např. technické výkresy, schémata, nákresy, fotografie), soupis víceprací a kopie schváleného Oznámení změny.
  - (9) Cena změny předmětu díla ve Změnovém listu nesmí překročit 20 % ceny bez DPH uvedené v Oznámení změny, ledaže se jedná o případ zvláštního zřetele hodný.
  - (10) Objednatel se k Oznámení změny a Změnovému listu vyjádří bez zbytečného odkladu po jejich doručení zhotovitelem, nejpozději však do 14 dnů.
  - (11) Odsouhlasení Oznámení změny objednatelem osobou ve věcech smluvních nebo Změnového listu vedoucím příslušného odboru se nepovažuje za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatku k SOD.
  - (12) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla upřesnit, změnit, doplnit, zvětšit či zmenšit rozsah předmětu díla (dále jen „*změna předmětu díla*“), a to i bez souhlasu zhotovitele, který se zavazuje na tyto změny předmětu díla přistoupit. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést soupis těchto změn a ocenit je v souladu s těmito VOP.

### 3.2 Cena díla a její změny

- (1) Cena díla je stanovena na základě podmínek zadávacího řízení.
- (2) Součástí sjednané ceny díla dle SOD jsou také náklady na vyzkoušení a zkušební provoz.
- (3) Pro účely ocenění víceprací zpracuje zhotovitel soupis víceprací a bude postupovat následovně:
  - a) Pokud se položka soupisu víceprací nachází v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, použije zhotovitel její jednotkovou cenu.
  - b) Pokud se položka soupisu víceprací nenachází v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, bude k ocenění vícepráce použito položek a jednotkových cen z cenové soustavy ÚRS Praha platné v době vzniku změny. V případě, že položka soupisu víceprací bude mít charakter nižší pracnosti než položka s vyšší pracností nacházející se v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, a tato položka s nižší pracností bude mít vyšší jednotkovou cenu než položka s vyšší pracností, bude pro cenu víceprací položky nižší pracnosti použita jednotková cena položky vyšší pracnosti. (příklad: jednotková cena víceprací těžení zeminy „třídy těžitelnosti 2“ nemůže být vyšší než cena těžení zeminy „třídy těžitelnosti 3“ uvedené v položkovém rozpočtu zhotovitele, který je přílohou SOD). Pokud však bude jednotková cena položky víceprací nižší pracnosti nižší než jednotková cena položky vyšší pracnosti uvedené v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, bude oceněna dle cenové soustavy ÚRS Praha.
  - c) Nelze-li použít výše uvedené způsoby, bude postupováno variantně následovně:

- pro ocenění prací (profesí/montáží) budou přednostně použity hodinové zúčtovací sazby (HZS) dle cenové soustavy ÚRS Praha platné v době vzniku změny, kdy výkaz hodin bude průběžně veden ve stavebním deníku (datum, jméno a příjmení a čas).
  - pro ocenění dodávek materiálů, nájemného strojů, nářadí apod., budou použity „cenové nabídky/nabídkové rozpočty“ poddodavatele zhotovitele vynásobené koeficientem 1,05.
  - po dohodě s objednatelem lze pro ocenění dodávek materiálů a prací s tím souvisejících využít „cenové nabídky/nabídkového rozpočtu“ poddodavatele zhotovitele vynásobeného koeficientem 1,05.
- Pro následnou kontrolu souladu cenové nabídky/nabídkového rozpočtu a skutečně fakturované částky, se zhotovitel zavazuje předložit před uzavřením dodatku SOD objednateli nebo TDS daňový doklad (fakturu). V případě nedoložení daňového dokladu (faktury) zaniká zhotoviteli nárok na úhradu těchto víceprací.
- (4) V případě, že se vyskytnou méněpráce, tj. stavební práce, dodávky a služby, které nebudou provedeny, zpracuje zhotovitel písemný soupis méněprací a tento ocení dle jednotkových cen z položkového rozpočtu, který je přílohou SOD.
  - (5) Položkový rozpočet víceprací nebo méněprací je přílohou formuláře Změnový list.

## 4. Platební podmínky

### 4.1 Zálohy

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, ledaže SOD stanoví jinak.

### 4.2 Postup fakturace

- (1) Zhotovitel předloží objednateli a TDS v elektronické podobě ke kontrole a odsouhlasení zjišťovací protokol s příloženým soupisem provedených prací za sledované období nejpozději do 3. dne následujícího měsíce, nestanoví-li SOD či nedohodnou-li se strany jinak.
- (2) Zhotovitel je povinen ke zjišťovacímu protokolu přiložit:
  - proforma fakturu,
  - soupis provedených prací,
  - kopie a soupis vážních lístků za fakturované období, je-li skládkovné předmětem fakturace.
- (3) Zjišťovací protokol bude opatřen textem: *“Podpisem zjišťovacího protokolu smluvní strany prohlašují, že finanční objem prací, dodávek a služeb, uvedený v tomto protokolu a specifikovaný v příloženém soupisu provedených prací, dodávek a služeb, odpovídá předané PD a zjištěné skutečnosti. Zjišťovací protokol slouží jako podklad k určení výše platby”*.
- (4) Objednatel nebo TDS je povinen se ke zjišťovacímu protokolu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho předložení ke kontrole. Uvedená lhůta plyne od doby, kdy soupis prací včetně příloh splňuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku VOP.
- (5) Po odsouhlasení zjišťovacího protokolu a jeho příloh je zhotovitel povinen vystavit fakturu nejpozději do 5 dnů od podpisu zjišťovacího protokolu objednatelem.
- (6) Soupis provedených prací odpovídajících dané faktuře je obligatorní součástí každé faktury, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum dílčího převzetí prací objednatelem, tj. datum schválení (podpisu) zjišťovacího protokolu objednatelem nebo TDS.
- (7) Vyzve-li objednatel nebo TDS zhotovitele k doplnění či opravě faktury, zavazuje se zhotovitel fakturu doplnit či opravit neprodleně a opětovně zaslat objednateli. V tomto případě přestává plynout původní lhůta splatnosti a začíná běžet nová lhůta splatnosti ode dne doručení vystavené nové či opravené faktury objednateli.
- (8) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení díla. Konečná faktura bude obsahovat i soupis všech dosud vystavených faktur.
- (9) Vzniknou-li v průběhu provádění díla vícepráce, o jejichž provedení se mohou smluvní strany dohodnout pouze způsobem uvedeným v těchto VOP, bude cena za jejich provedení fakturována pro každou změnu samostatně.
- (10) Faktura musí kromě náležitostí uvedených v čl. 4.2.1 těchto VOP, obsahovat i odkaz na smlouvu a případně dodatek, kterým byly sjednány vícepráce.
- (11) Zhotoviteli se zavazuje postupovat v souladu s čl. 2.9 VOP a budou mu uhrazeny skutečné náklady za odvoz odpadu v souladu se vzdáleností mezi místem plnění a sídlem skládky, popř. recyklačního střediska maximálně však do výše limitu vzdálenosti uvedeného v soupisu prací. Při fakturaci skládkového a dopravy na skládku předloží zhotovitel jednotlivé vážní lístky vč. výkazu jízdy vozidel, jejich identifikaci vč. počtu jízd a vzdálenosti. Nedoloží-li zhotovitel při fakturaci vážní lístky, nevzniká mu právo na uhrazení těchto položek.

#### 4.2.1 Náležitosti faktury

- (1) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví č. 563/1991 Sb., a zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., oba ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat:

- a) cena k úhradě celkem bez DPH,
  - b) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
  - c) identifikační údaje objednatele,
  - d) identifikační údaje zhotovitele,
  - e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
  - f) popis plnění,
  - g) datum vystavení a odeslání faktury,
  - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - i) datum splatnosti,
  - j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
  - k) sazby DPH, popřípadě sdělení o plnění osvobozené od DPH,
  - l) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila,
  - m) název stavby, fakturované období a číslo smlouvy o dílo nebo objednávky objednatele, na základě které je faktura vystavena,
  - n) další údaje a texty vyžadované objednatelem v SOD,
  - o) přílohou k faktuře musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol vč. soupisu provedených prací.
- (2) Z důvodu nutnosti řádného odvodu DPH zhotovitele zhotovitel sám odpovídá za řádné a včasné dodržení plateb odvodů DPH.
- (3) **Režim přenesení daňové povinnosti** – faktura bude obsahovat cenu k úhradě celkem bez DPH s uvedením sazby DPH a sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého se plnění uskutečňuje (příjemce plnění).
- (4) **Režim bez přenesení daňové povinnosti** – faktura bude obsahovat základní cenu bez DPH, výši DPH a celkovou cenu k úhradě vč. DPH.

## 5. Práva a povinnosti smluvních stran jinde neuvedené

### 5.1 Práva a povinnosti zhotovitele

- (1) Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady související s realizací díla nebo jeho části a jeho financování po dobu uvedenou v příslušných právních předpisech a podmínkách dotačních programů.
- (2) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou odbornost a kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- (3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal pracovníka zhotovitele, který si počíná tak, že ohrožuje bezpečnost a zdraví své či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu) či provádí na díle práce neodborně, nekvalitně či v rozporu s technologickými postupy. Zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět.

#### 5.1.1 Pojištění zhotovitele a díla

- (1) Objednatel má právo v SOD požadovat po zhotoviteli, aby měl sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností vč. odpovědnosti vyplývající z provádění stavebně-montážní činnosti (dále jen „*pojištění*“). V případě, že bude pojištění ve SOD požadováno, řídí se tato část SOD tímto článkem VOP.
- (2) Pojištění bude krýt standardní rizika vzhledem k charakteru stavby a jejímu okolí zejména na zdraví, životě a majetku objednatele a třetích osob vč. krytí škod na životním prostředí, je-li to vzhledem k povaze díla nutné, následovně:
  - dílo (stavba, technologická zařízení, stroje, provozní soubory, materiály a dokumentaci) a staveniště bude pojištěno po celou dobu provádění díla až do termínu dokončení díla na novou cenu ( u díla se jedná o cenu díla vč. DPH dle SOD), stejně tak u ostatního pojišťovaného majetku je pojistná hodnota jeho nová cena (i v případě využití pojištění prvního rizika),
  - ,
  - limit pojistného plnění pro případ odpovědnosti za újmu bude min. 10 mil. Kč.
- (3) Doklady o platně sjednaném pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli ve lhůtě stanovené objednatelem.
- (4) Nepředložení dokladů zhotovitelem o uvedeném pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od SOD.
- (5) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- (6) V případě vzniku škodní události se zavazuje zhotovitel k poskytnutí veškeré součinnosti, zejména ve styku s pojistitelem a poškozeným tak, aby bylo dosaženo maximálního plnění z pojistné smlouvy.
- (7) Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně díla.

### 5.2 Práva a povinnosti objednatele

- (1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli při předání staveniště:

- a. PD, která byla součástí zadávacího řízení, v listinné podobě,
  - b. pravomocné územní rozhodnutí, územní souhlas, pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby, je-li vydáno a zhotovitelem požadováno,
  - c. výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby, nebyli-li součástí zadávacího řízení,
  - d. doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.), nebyli-li součástí zadávacího řízení,
  - e. smluvní vztahy s třetími osobami podílejícími se na stavbě (zhotovitelé přeložek inž.sítí, archeologického průzkumu, dodávek interiérů, strojů a zařízení apod.).
- (2) Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle SOD a těchto VOP.
- (3) Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění SOD za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených ve VOP.

### 5.3 Změna v osobě subdodavatele

- (1) Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace, je možná jen po předchozí dohodě s objednatel.
- (2) V případě souhlasu objednatele se změnou subdodavatele, je zhotovitel povinen prokázat splnění kvalifikace prostřednictvím tohoto nového subdodavatele v souladu se ZZVZ.

## 6. Předávací řízení

### 6.1 Předání a převzetí díla – předávací řízení

- (1) Před zahájením předávacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- (2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli plánovaný termín předání díla nejméně 10 dnů před termínem dokončením díla dle SOD, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- (3) Smluvní strany se mohou dohodnout na dřívějším předání díla, než v termínu pro dokončení díla dle SOD. Objednatel však není povinen zahájit předávací řízení před termínem dokončení díla dle SOD.
- (4) Objednatel může požadovat, aby předávací řízení probíhalo po částech, umožňuje-li to povaha díla a může-li být předávaná část díla užívána samostatně a pokud jejímu užívání nebrání provedení zbývajících částí díla.
- (5) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předávacího řízení místo, kde je dílo prováděno.
- (6) Objednatel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci TDS a AD, jakož i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat jak své podzhotovitele, tak své subdodavatele.
- (7) Předávací řízení se skládá z prohlídky díla, předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu a jeho předání objednateli. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít.  
Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.  
Převzme-li dílo objednatel s vadami, dílo převzal s výhradou.
- (8) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že zhotovitel nedoloží dokument či dokumenty uvedené v čl. 6.1.1 VOP, které jsou nezbytně nutné k provozu díla (zejména doklady nutné pro vydání kolaudačního souhlasu).
- (9) O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla.
- (10) Povinným obsahem Zápisu je:
  - a. údaje o zhotoviteli a objednateli,
  - b. základní údaje o stavbě,
  - c. rozsah (popis) předávaného díla,
  - d. odchylky od projektové dokumentace,
  - e. základní dokumentace a technické doklady předávané objednateli,
  - f. termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
  - g. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá (s výhradou nebo bez výhrady) nebo nepřijímá,
  - h. soupis zjištěných vad.
- (11) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- (12) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla ustanovení tohoto článku VOP obdobně.



### 6.1.1 Doklady k převzetí díla

- (1) Doklady k převzetí díla budou předány objednateli v tištěné podobě v pákovém pořadači, příp. papírovém rychlovazači formátu A4 v počtu dle položkového rozpočtu s následujícím obsahem:
  - **rekapitulační list** předávané dokumentace v členění A – K s popisem viz níže a sdělením, zda je nebo není uvedena část součástí předávané dokumentace
  - složku/oddíl **A - Dokumentace skutečného provedení díla** se zákresem případných změn dle skutečnosti (výkresová a textová část – možno doložit samostatně s odkazem)
  - složku/oddíl **B - Geodetické zaměření stavby**  
(doklady o vytýčení stavby, geodetické zaměření skutečného provedení díla, geodetické zaměření inženýrských sítí)
  - složku/oddíl **C - Geometrické plány pro potřeby vkladu na KÚ**  
(oddělovací geometrické plány, geometrické plány pro zřízení věcných břemen atd.)
  - složku/oddíl **D - Doklady** jejichž pořízení a doložení vyplynulo ze stavebního řízení a vyjádření zainteresovaných účastníků stavebního řízení (zápisy z protokolárních předání dotčených sítí jejich správcům, ploch komunikací a zeleně vyjmutých k zvláštnímu užívání, stanoviska HZS, KHS, Povodí Moravy atd. ke kolaudaci, protokol o předání zeleně OŽP k plnění následné péče o zeleň)
  - složku/oddíl **E - Zkoušky, měření, revize**  
(protokoly o provedených zkouškách zápisy a výsledky o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod., zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zabudovaných materiálů; zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, zprávy o provedení výchozí revize elektrického zařízení, vyhrazených technických zařízení a jejich projednání a zkouškách)
  - složku/oddíl **F - Materiály a zařízení**  
(prohlášení o vlastnostech zabudovaných materiálů, seznamy strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce)
  - složku/oddíl **G - Kopie stavebních deníků** (prosté kopie SD)
  - složku/oddíl **H - Fotodokumentace**  
(záznamy pořízené při monitorování stavby a jejího vlivu na okolní objekty a nemovitosti pořízené před zahájením stavby, v průběhu stavby a při dokončení stavby, monitoring stok - el. verze na dig. nosiči)
  - složku/oddíl **I - Doklady o nakládání s odpady** vzniklými v průběhu provádění díla nebo jeho části (rekapitulační list, kopie vážních listků)
  - složku/oddíl **J - Kontrolní zkušební plán**  
(kontrolní a zkušební plán včetně jeho vyhodnocení/plnění)
  - složku/oddíl **K – Provozní řády**  
(provozní řád pro zkušební provoz, provozní řád pro trvalý provoz, protokoly o zaškolení obsluhy)
- (2) Každá část předávaných dokladů A – K bude vedena samostatně např. vložena do samostatného závěsného pořadače, složky, popřípadě bude každá část A – K od sebe oddělena samostatným barevným listem (souhrnně také jen „složky“); každá složka bude nadepsána a bude obsahovat seznam dokladů, které obsahuje.
- (3) Zhotovitel je povinen všechny doklady (zejména uvedené v tomto článku VOP) předávané objednateli digitalizovat a v digitálním formátu předat objednateli nejpozději v předávacím řízení, není-li v SOD či VOP sjednána doba jiná. Digitální podobou se rozumí formát PDF a u výkresové části souběžně formát DWG.

### 6.1.2 Dokumentace skutečného provedení stavby

- (1) Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v souladu se StavZ a jeho prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do dokumentace zakreslovat všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla, a jedná-li se o změny takového charakteru, které nelze zakreslit do stávající dokumentace, vyhotoví dokumentaci novou. Každý výkres bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila včetně podpisu. U těch částí dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto upravenou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli při předání díla jako celku.

- (2) Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nebo TDS při předání díla v listinné podobě a dále také v elektronické podobě na CD/DVD, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- (3) Dokumentace skutečného provedení stavby je nedílnou součástí díla.

#### **6.1.3 Geodetické zaměření skutečného provedení díla**

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla a všech produktovodů.
- (2) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli při předání díla jako celku v listinné podobě a elektronicky na CD/DVD (ve formátu \*.dgn, verze minimálně 7 a vyšší, 2D, souřadnicová soustava S-JTSK). Všechny použité vrstvy budou očíslovány a zároveň pojmenovány. Dále bude zaměřena i případná hmatová dlažba pro nevidomé a tělesně postižené, součástí bude i výškopis dešťové kanalizace, dna šachet i kanalizační vpusti atd.
- (3) Geodetické zaměření skutečného provedení díla je nedílnou součástí díla.

#### **6.1.4 Geometrický plán**

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit vypracování geometrických plánů v rozsahu potřebném pro zápis do katastru nemovitostí.
- (2) Geometrické plány za účelem vkladu nové stavby nebo změny stávající stavby anebo zřízení věcného práva k věci cizí do katastru nemovitostí dle podmínek Katastrálního úřadu je zhotovitel povinen dodat do 45 dnů od převzetí díla.
- (3) Geometrický plán bude zhotoven a ověřen osobou k tomuto oprávněnou. Zhotovitel se bude řídit při zhotovení geometrického plánu podmínkami katastrálního úřadu. Zhotovitel předá objednateli geometrický plán v listinné a elektronické podobě.
- (4) Geometrický plán je nedílnou součástí díla.

#### **6.2 Závěrečná kontrolní prohlídka stavby**

- (1) Zhotovitel je povinen účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo její části.
- (2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nezbytnou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen na své náklady předložit objednateli nebo TDS doklady uvedené v pozvánce k závěrečné kontrolní prohlídce nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky, ledaže se jedná o doklady, které zhotovitel objednateli nebo TDS předal v rámci předávacího řízení.
- (4) V případě, že při závěrečné kontrolní prohlídce budou vytknuty kolaudující osobou nedostatky v předložených dokladech a případně vady na díle, zavazuje se zhotovitel je bez zbytečného odkladu zajistit a vady odstranit tak, aby byl kolaudační souhlas vydán.

### **7. Odpovědnost za vady a záruční podmínky**

#### **7.1 Obecné ustanovení k vadám díla**

- (1) Dílo (či jeho část) má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům sjednaným v SOD, příslušným právním předpisům, technickým normám a případně dalším dokumentům vztahujícím se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání díla k účelu, ke kterému bylo provedeno.
- (2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se vyskytly v záruční době.
- (3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá, ledaže objednatel rozhodne, že bude uplatněn jiný postup.  
Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese zhotovitel až do vyřešení sporu pravomocným rozhodnutím soudu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vady neoprávněně, tzn. že za jím reklamovanou vadu nenese odpovědnost zhotovitel nebo že se na ni nevztahuje záruka zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady v ceně a čase obvyklé.
- (4) Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto objednateli vzniklé náklady uhradí zhotovitel. Pro úhradu těchto nákladů je oprávněn objednatel použít bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek. Tímto není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad(-y), jejíž výše bude vypočtena ke dni odstranění vady třetí osobou.

#### **7.2 Vady, jež má dílo v době předání**

- (1) Budou-li zjištěny vady v předávacím řízení a dílo i přesto bude objednatelem převzato s výhradou, budou tyto vady zaznamenány v soupisu vad, který je součástí Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla.

Zhotovitel se zavazuje tyto vady odstranit do 7 dní ode dne převzetí díla s výhradou objednatel. Neodstraní-li vady v uvedeném termínu, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu dle SOD. Zhotovitel je povinen prokazatelným způsobem vyzvat objednatele k převzetí odstraněných vad. Je-li vada řádně odstraněna, objednatel toto potvrdí svým podpisem v soupise vad s uvedením data, kdy byla vada odstraněna.

- (2) Nemůže-li být vada odstraněna, bude postupováno v souladu s NOZ.
- (3) V případě, že jsou součástí díla vegetační úpravy (zejména výsadba trávy), nepovažuje se její nevzejití a první seč za vadu a nebude uplatňována smluvní pokuta za neodstranění vad uvedených v Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla.

### **7.3 Záruka za jakost**

- (1) Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatel.
- (2) Záruční doba na stroje, technologická zařízení a další movité věci a drobný majetek, pro něž výrobce stanovuje jinou záruční dobu, než výše uvedenou, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatel.
- (3) Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace zhotoviteli. O dobu, po kterou nemohl objednatel dílo řádně užívat, se záruční doba prodlužuje.
- (4) Je-li odstraněna vada dodáním (výměnou) části díla za novou, běží u této části díla nová záruční doba v délce dle tohoto článku VOP, popř. v délce dle SOD, ode dne převzetí vyměněné části.
- (5) Je-li odstraněna vada opravou, běží u této části díla záruka do uplynutí záruční doby, minimálně však v délce dvou let od protokolárního převzetí opravené vady objednatel.

#### **7.3.1 Reklamac**

- (1) Objednatel je povinen nároky z vad díla v záruční době uplatnit písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- (2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem a v jakém termínu požaduje sjednat nápravu.
- (3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává s uvedením důvodu, proč ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. V případě, že zhotovitel vadu neuzná, objednatel si vyhrazuje postupovat dle čl. 7.1 odst. 3 těchto VOP.
- (4) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad stanoví objednatel podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nestanoví-li objednatel v reklamaci lhůtu pro odstranění vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel. Není-li zhotovitel schopen odstranit vadu ve stanovené lhůtě, zašle objednateli vyjádření s novým návrhem lhůty pro odstranění vad vč. zdůvodnění. Objednatel je oprávněn na základě vyjádření zhotovitele lhůtu pro odstranění vady změnit.
- (5) V případě havárie v záruční době musí zhotovitel vadu odstranit do 48 hodin od jejího nahlášení, nebude-li dohodnuto jinak.
- (6) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem pro odstranění vady.
- (7) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí odstraněných vad nejméně 3 dny před zamýšleným předáním odstraněných vad objednateli a předat odstraněné vady písemným protokolem, minimálně s následujícím obsahem:
  - a. stručný popis vady, který je předmětem předání a převzetí,
  - b. vymezení části díla, na kterém se prodlužuje záruční lhůta a délka jejího prodloužení,
  - c. prohlášení objednatel, zda považuje vadu za odstraněnou.Po dohodě s objednatel může být uvedený protokol nahrazen písemným prohlášením zhotovitele o tom, že odstranil vadu, a jeho následným potvrzením objednatel.
- (8) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
- (9) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- (10) Nemůže-li být vada odstraněna, bude postupováno v souladu s NOZ.
- (11) Tento článek VOP se obdobně použije na vady, za něž zhotovitel odpovídá v době předání díla a které objednatel zjistí později než v předávacím řízení.

## **8. Zánik smlouvy**

- (1) Smlouva o dílo může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením či výpovědí.
- (2) Další možnosti jsou dány občanským zákoníkem a ZZVZ.
- (3) Zánikem smlouvy nezanikají nároky na smluvní pokutu nebo náhradu škody.

### **8.1 Odstoupení od smlouvy**

- (1) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od SOD ze zákonem stanovených důvodů a z důvodů vymezených v těchto VOP nebo ve SOD.
- (2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce k dokončení díla do tří týdnů od termínu pro zahájení stavebních prací dle SOD.
  - b) Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze SOD nebo obecně závaznými právními předpisy a zhotovitel neučiní nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
  - c) Pokud zhotovitel nepředloží doklady o pojištění dle čl. 5.1.1 VOP ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
  - d) Pokud zhotovitel vědomě uvede nepravdivé skutečnosti.
- (3) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů.
- (4) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 2.10 odst. 3 VOP.

### **8.2 Výpověď**

- (1) Objednatel je oprávněn vypovědět SOD bez udání důvodů a bez výpovědní doby. Smlouva o dílo je ukončena doručením výpovědi zhotoviteli.
- (2) Tento způsob ukončení smlouvy bude objednatelem užit jen v odůvodněných případech.