

# DODATEK č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Budoucí prodávající:** statutární město Plzeň  
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
IČ: 00075370  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zastoupený: panem Ing. Vlastimilem Golou, členem Rady města Plzně,  
na základě plné moci ze dne 20. října 2022,  
č. j. ZM -75/2022

*dále jen „budoucí prodávající nebo prodávající“*

a

**budoucí kupující:** CPI Park Plzeň, s.r.o.  
IČ: 17580650  
sídlo: Purkyňova 2121/3, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00  
zastoupený: panem Ing. Pavlem Měchurou, jednatelem

*dále jen „budoucí kupující nebo kupující“*

## II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2024/004640 (dále jen „**Smlouva**“) uzavřené dne 26. června 2024:

1) v článku **VI. PRÁVA BUDOUCÍHO PRODÁVAJÍCÍHO**

se původní text odst. 1.:

*„Budoucí prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy o smlouvě budoucí kupní v případě, že nejpozději do 30. června 2025 územní rozhodnutí na Stavbu nenabude právní moci.“*

nahrazuje novým zněním:

*„Budoucí prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy o smlouvě budoucí kupní v případě, že nejpozději do 30. června 2027 územní rozhodnutí na Stavbu nenabude právní moci.“*

2) v článku **VIII. PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI KUPNÍ SMLOUVY**

- se původní text odst. 6., věty první:

*„Kupující je povinen nejpozději do 31. prosince 2026 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání Povolení záměru ...“*

nahrazuje novým zněním: *„Kupující je povinen nejpozději do 31. prosince 2028 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání Povolení záměru ...“*

- se původní text odst. 7.:

*„Prodávající je oprávněn odstoupit od kupní smlouvy v případě, že nejpozději do 31. prosince 2027 Povolení záměru na Stavbu nenabude právní moci.“*

nahrazuje novým zněním: „*Prodávající je oprávněn odstoupit od kupní smlouvy v případě, že nejpozději do 31. prosince 2029 Povolení záměru na Stavbu nenabude právní moci.*“

- se původní text odst. 11., věty první: „*Kupující je povinen nejdéle do 31. prosince 2031 dokončit Stavbu ...*“

nahrazuje novým zněním: „*Kupující je povinen nejdéle do 31. prosince 2033 dokončit Stavbu ...*“

Ostatní ujednání Smlouvy uzavřené dne 26. června 2024 zůstávají beze změny.

### **III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Strany tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy prohlašují, že rozumí jeho obsahu a jsou s ním srozuměny, že Dodatek č. 1 Smlouvy uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ho za výhodný, což stvrzují svými podpisy.
2. Vůle statutárního města Plzně k uzavření tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 145 ze dne 15. května 2025. Záměr statutárního města Plzeň uzavřít tento Dodatek č. 1 Smlouvy byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 28. 4. 2025 do 13. 5. 2025.
3. Tento Dodatek č. 1 Smlouvy se vyhotovuje v počtu tří výtisků, každý s plaností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží budoucí kupující, tři výtisky obdrží budoucí prodávající.
4. Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ho podepíše později, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 1 Smlouvy k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru budoucí prodávající.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....  
**statutární město Plzeň**  
zast. Ing. Vlastimilem Golou  
členem Rady města Plzně

.....  
**CPI Park Plzeň. s.r.o.**  
zast. Ing. Pavlem Měchurou

budoucí prodávající

budoucí kupující