

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0016-2024-065 uzavřené dne 24.02.2025
(dále jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, N Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

- ve věcech BOZP na staveništi: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 006 Praha, Pilotů 217/12, 161 00 Praha 6, Ruzyně
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. DUX staving s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, pod sp. zn.: C40879

Sídlo: Chebská 38/5, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 257 02 408

DIČ: CZ25702408

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 123-3916280237/0100

Zastoupená: Jitka Heureicher, jednatelka

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Jitka Heureicher, jednatel, [redacted]

- ve věcech technických: Jitka Heureicher, jednatel, [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: 978pp3q

Adresa pro doručování: DUX staving s.r.o., Chebská 38/5, Dvory, 360 06 Karlovy Vary
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

Článek 1 Smluvní strany

se dohodly podle Čl. 14 odst. 14.6. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- navýšení i snížení rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, nezbytných pro provedení díla ve smlouvě nezahnutých (dále jen vícepráce a méněpráce);
- úpravy smluvní ceny za provedení díla;

- prodloužení termínu plnění;
 - úprava údajů smluvní strany (objednatel)
- na uzavření tohoto dodatku č.1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

Článek 2 **Změny a doplnění**

- 2.1.** V záhlaví smlouvy – identifikace smluvních stran se mění a doplňuje takto:

Objednatel:

kontaktní osoba ve věcech technických

Původní:

Nové:

Adresa pro doručování korespondence:

Původní:

Provozní středisko 0016 Praha, Loretánská 181/4, 119 06 Praha 1

Nová:

Provozní středisko 006 Praha, Pilotů 217/12, 161 00 Praha 6, Ruzyně

- 2.2.** V Čl. 2 Předmět smlouvy - vymezení prací se doplňuje následovně:
Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 2 - Cenová nabídka - ke smlouvě se rozšiřuje o vícepráce a méněpráce z CN podle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Podrobněji rozeepsáno v příloze č.2 tohoto dodatku.

- 2.3.** V Čl. 3 Cena díla - se mění a doplňuje takto:

Původní cena:

Cena bez DPH v Kč 1 387 823,28

21% DPH v Kč 291 442,89

Cena celkem s DPH v Kč 1 679 266,17

Slovy: Jedenmilionšestsetšestdesátdevěttisícdevětšedesátšest 17/100 korun českých

Cena za vícepráce:

Cena bez DPH v Kč: 47 083,20

21% DPH v Kč: 9 887,47

Cena celkem s DPH v Kč: 56 970,67

Slovy: Padesátšesttisícdevětsetšestdesát 67/100 korun českých

Cena za méněpráce:

Cena bez DPH v Kč: 59 644,70

21% DPH v Kč: 12 525,39

Cena celkem s DPH v Kč: 72 170,09

Slovy: Sedmdesátdevětstosetšestdesát 09/100 korun českých

Celková cena:

Cena celkem bez DPH v Kč 1 375 261,78

21% DPH v Kč 288 804,97

Cena celkem s DPH v Kč 1 664 066,75

Slovy: Jedenmilionšestsetšedesátčtyřtisícšedesátšest 75/100 korun českých

V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.

- 2.4. V Čl. 4.2. Termín plnění - se mění následovně:
Termín ukončení se mění a prodlužuje do **31. 07. 2025**

Článek 3 **Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážné a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 výtiscích o 3 listech, z nichž všechny mají platnost originálu, 1 výtisk obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka víceprací a méněprací - počet listů: 6

Příloha č. 2 - Protokol posuzující potřebu víceprací a méněprací na akci „PS 0016 - Vaníčkova - oprava střešního pláště včetně atiky a okapového systému v B002“ - počet listů: 2

V Praze dne

V dne

Za objednatele:

Ing.
Zdenko
Pohranc

Digitálně
podepsal Ing.
Zdenko Pohranc
Datum:
2025.06.26
11:35:48 +02'00'

.....
Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Za zhotovitele:

Jitka
Heureicher

Digitálně podepsal
Jitka Heureicher
Datum: 2025.06.24
11:28:17 +02'00'

.....
Jitka Heureicher, jednatel

MINISTERSTVO OBRANY ČR
AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM
Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60 162 694
Provozní středisko 0006, 12/217, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

SpMO 76704/2024-6440

Příloha číslo : 2
Počet listů: 6

CENOVÁ NABÍDKA

**PS 0016 – Vaníčková – oprava střešního pláště včetně atiky a
okapového systému v B002**

REKAPITULACE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ

Stavba:

Místo:

SoD č.:

Ze dne:

Nabytí právní moci:

PS 0016 – Vaníčkova – oprava střešního pláště včetně atiky a okapového systému v B002

VP Vaníčkova (VO Strahov)

6440-0016-2024-065

24.02.2025

24.02.2025

Rekapitulace měněprací, víceprací a konečných cen stavebních prací a dodávek

Pořadí	číslo objektu	popis budovy	původní cena dle CN zhotovitele Kč	vícepráce Kč	měněpráce Kč
1.	002	provozní budova II			
CELKEM					

Rekapitulace celkové ceny:

Cena bez DPH

Původní cena dle SoD č. 6440-0016-2024-065

Celková cena víceprací

Celková cena měněprací

Celková cena Dodatku č. 1

1 375 261,78 Kč
288 804,97 Kč

DPH 21 %

Cena s DPH 21 %

1 664 066,75 Kč

Vypracovala:

Jitka
Heureicher
Digitálně podepsal
Jitka Heureicher
Datum: 2025.06.24
11:27:28 +02'00'

Za objednatele PS 0006 Praha:

Za zhotovitele DUX staving s.r.o. :
Jitka Heureicher, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25004ZL1
Stavba: PS 0016 – Vaničkova – oprava střešního pláště včetně atiky a okapového systému
v B002

KSO:
Místo: VO Strahov - Vaničkova

CC-CZ:
Datum: 19. 6. 2025

Zadavatel:
Česká republika – Ministerstvo obrany

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
DUXstaving s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		
DPH základní	Sazba daně 21,00%	
snížená	12,00%	
Cena s DPH		
v		

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Jitka
Heureicher

Digitálně podepsal
Jitka Heureicher
Datum: 2025.06.24
11:26:58 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

25004ZL1

Stavba:

PS 0016 – Vaničkova – oprava střešního pláště včetně atiky a okapového systému v B002

Místo:

VO Strahov - Vaničkova

Zadavatel:

Česká republika – Ministerstvo obrany

Zhotovitel:

DUXstaving s.r.o.

Datum:

19. 6. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

- 01Méněpráce
- 01Vícepráce



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: PS 0010 - Vaničkova - oprava střešního pláště včetně auky a okapového systému v

R000?

Objekt:

01 - Vícepráce

KSO:

Místo: VO Strahov - Vaničkova

CC-CZ:

Datum: 19. 6. 2025

Zadavatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

IC:

DIČ:

Zhotovitel:

DUXstaving s.r.o.

IC:

DIČ:

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: PS 0010 - Vaničkova - oprava střešního pláště včetně auky a okapového systému v

R000?

Objekt:

01 - Vícepráce

Místo:

VO Strahov - Vaničkova

Datum: 19. 6. 2025

Zadavatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

Projektant:

Zhotovitel:

DUXstaving s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV

SOUPIS PRACÍ

Stavba: PS 0010 - Vaničkova - oprava střešního pláště včetně auky a okapového systému v

R000?

Objekt:

01 - Vícepráce

Místo:

VO Strahov - Vaničkova

Datum: 19. 6. 2025

Zadavatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

Projektant:

Zhotovitel:

DUXstaving s.r.o.

Zpracovatel:

PC Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

D PSV

Práce a dodávky PSV

5	K	712MO26	Lokální oprava poškozené střešní konstrukce, oprava vrstev tepelné izolace, včetně dodávky potřebného	m2	20,400
---	---	---------	---	----	--------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: PS 0016 – Vaničkova – oprava střešního pláště včetně atiky a okapového systému v B002

Objekt:
01 - Měněpráce

KSO:
Místo: VO Strahov - Vaničkova

Zadavatel:
Česká republika – Ministerstvo obrany

Zhotovitel:
DUXstaving s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 19. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: PS 0016 – Vaničkova – oprava střešního pláště včetně atiky a okapového systému v B002

Objekt:
01 - Měněpráce

Místo: VO Strahov - Vaničkova
Zadavatel: Česká republika – Ministerstvo obrany
Zhotovitel: DUXstaving s.r.o.

Datum: 19. 6. 2025

Projektant:
Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis

Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV

712 - Pevňovací krytiny

46-M - Ostatní konstrukce a práce, bourání

SOUPIS PRACÍ

Stavba: PS 0016 – Vaničkova – oprava střešního pláště včetně atiky a okapového systému v B002

Objekt:
01 - Měněpráce

Místo: VO Strahov - Vaničkova
Zadavatel: Česká republika – Ministerstvo obrany
Zhotovitel: DUXstaving s.r.o.

Datum: 19. 6. 2025

Projektant:
Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	712		Pevňovací krytiny				
2	K	712300841	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° odškrabáním mechu s urovnáním povrchu a očištěním	m2	-33,458		
3	K	712310931E	Údržba povlakové (živé) krytiny na ploché střeše stěrkou - závlakovou hmotou dle TZ a tech.postupu vybraného výrobce	m2	-163,458		
4	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	-91,040		
D	46-M		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
1	K	469973117	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	-28,064		

PROTOKOL

prokazující potřebu víceprací, méněpráce

Stavba: PS 0016 – Vaníčkova – oprava střešního pláště včetně atiky a okapového systému v B002

Provádění stavebních prací v areálu VP Vaníčkova bylo zahájeno dne 01. 04. 2025 předáním a převzetím staveniště na základě uzavřené SoD č. 6440-0016-2024-065 ze dne 24. 02. 2025 se zhotovitelem díla: DUX staving s.r.o., IČ: 257 02 408, DIČ: CZ25702408, se sídlem Chebská 38/5, Dvory, 360 06 Karlovy Vary.

Vzhledem ke stáří a technickému stavu pláště a atik nastaly v průběhu provádění stavebních prací při opravách budovy nové skutečnosti, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat před uzavřením výběrového řízení na nejvhodnějšího zhotovitele a před podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

Povaha veřejné zakázky malého rozsahu se nemění.

Na základě kontrol technickými zástupci objednatele a závěrů z pravidelných kontrolních dnů došlo na základě zjištěných skutečností k provedení soupisů činnosti zhotovitele v průběhu realizace celé zakázky - vícepráce, méněpráce. Následně na základě nově vyvolaných skutečností v průběhu prováděných stavebních oprav objektu objednatele je nutno provést změny, které jsou posuzovány jako vícepráce, méněpráce. Za tímto účelem byly na pravidelných kontrolních dnech stavby projednány za účasti zástupců objednatele – PS 0016 Praha a zhotovitele – DUX staving s.r.o. nastalé nové skutečnosti v rámci plnění veřejné zakázky malého rozsahu na opravách opláštění včetně atiky a okapového systému. Z jednání kontrolních dnů byl vždy vyhotoven zápis ve stavebním deníku stavby s odůvodněním požadavků na nastalé změny k řešení Dodatku č. 1 k uzavřené SoD č. 6440-0016-2024-065.

Výňatek zápisů ze stavebního deníku – požadavky na změny:

V budově sekce D bylo při kontrolním dnu č.2 zjištěno: Při demontáži vypraskané stávající krytiny byla zjištěna lokálně silná degradace izolační vaty, kterou bylo nutné vyříznout a nahradit. Zjištěny další lokální propadliny, kde došlo k degradaci tepelné izolačních vrstev. Bude nutná výměna izolačních vrstev v lokálních částech propadlin (bude součástí víceprací v dodatku č.1. Dle technické zprávy a položkového rozpočtu nebylo nutné provést kompletní likvidaci stávajících asfaltových pásů krytiny. Bylo odstraněno pouze lokálně. Zbývající stávající krytina byla ponechána a vyspravena (bude součástí méněprací v dodatku č.1).

Změna termínu dokončení plnění předmětu SoD:

Na základě výše uvedených skutečností - vzniklých víceprací, méněprací se termín pro dokončení plnění dle uzavřené SoD, pro předání a převzetí dokončeného díla jako celku prodlužuje do **31. 07. 2025** z důvodu výše uvedených víceprací/méněprací.

Termín dokončení, předání a převzetí díla:

Původní termín dokončení	30. 06. 2025
Nový termín dokončení	31. 07. 2025

Souhrnná cenová rekapitulace nákladů:

Celkové náklady a změny v provádění zakázky jsou kompletně vyspecifikovány formou položkových rozpočtů v: Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele, která je nedílnou součástí Dodatku č. 1 k SoD 6440-0016-2024-065. Nacenění víceprací, méněprací bylo provedeno v souladu s uzavřenou SoD, čl. 3, odst. 3.7, písmeno a, b.

PROTOKOL

prokazující potřebu víceprací, méněpráce

Stavba: PS 0016 – Vaníčkova – oprava střešního pláště včetně atiky a okapového systému v B002

Provádění stavebních prací v areálu VP Vaníčkova bylo zahájeno dne 01. 04. 2025 předáním a převzetím staveniště na základě uzavřené SoD č. 6440-0016-2024-065 ze dne 24. 02. 2025 se zhotovitelem díla: DUX staving s.r.o., IČ: 257 02 408, DIČ: CZ25702408, se sídlem Chebská 38/5, Dvory, 360 06 Karlovy Vary.

Vzhledem ke stáří a technickému stavu pláště a atik nastaly v průběhu provádění stavebních prací při opravách budovy nové skutečnosti, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat před uzavřením výběrového řízení na nejvhodnějšího zhotovitele a před podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

Povaha veřejné zakázky malého rozsahu se nemění.

Na základě kontrol technickými zástupci objednatele a závěrů z pravidelných kontrolních dnů došlo na základě zjištěných skutečností k provedení soupisů činnosti zhotovitele v průběhu realizace celé zakázky - vícepráce, méněpráce. Následně na základě nově vyvolaných skutečností v průběhu prováděných stavebních oprav objektu objednatele je nutno provést změny, které jsou posuzovány jako vícepráce, méněpráce. Za tímto účelem byly na pravidelných kontrolních dnech stavby projednány za účasti zástupců objednatele – PS 0016 Praha a zhotovitele – DUX staving s.r.o. nastalé nové skutečnosti v rámci plnění veřejné zakázky malého rozsahu na opravách opláštění včetně atiky a okapového systému. Z jednání kontrolních dnů byl vždy vyhotoven zápis ve stavebním deníku stavby s odůvodněním požadavků na nastalé změny k řešení Dodatku č. 1 k uzavřené SoD č. 6440-0016-2024-065.

Výňatek zápisů ze stavebního deníku – požadavky na změny:

V budově sekce D bylo při kontrolním dnu č.2 zjištěno: Při demontáži vypraskané stávající krytiny byla zjištěna lokálně silná degradace izolační vaty, kterou bylo nutné vyříznout a nahradit. Zjištěny další lokální propadliny, kde došlo k degradaci tepelné izolačních vrstev. Bude nutná výměna izolačních vrstev v lokálních částech propadlin (bude součástí víceprací v dodatku č.1. Dle technické zprávy a položkového rozpočtu nebylo nutné provést kompletní likvidaci stávajících asfaltových pásů krytiny. Bylo odstraněno pouze lokálně. Zbývající stávající krytina byla ponechána a vyspravena (bude součástí méněprací v dodatku č.1).

Změna termínu dokončení plnění předmětu SoD:

Na základě výše uvedených skutečností - vzniklých víceprací, méněprací se termín pro dokončení plnění dle uzavřené SoD, pro předání a převzetí dokončeného díla jako celku prodlužuje do **31. 07. 2025** z důvodu výše uvedených víceprací/méněprací.

Termín dokončení, předání a převzetí díla:

Původní termín dokončení	30. 06. 2025
Nový termín dokončení	31. 07. 2025

Souhrnná cenová rekapitulace nákladů:

Celkové náklady a změny v provádění zakázky jsou kompletně vyspecifikovány formou položkových rozpočtů v: Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele, která je nedílnou součástí Dodatku č. 1 k SoD 6440-0016-2024-065. Nacenění víceprací, méněprací bylo provedeno v souladu s uzavřenou SoD, čl. 3, odst. 3.7, písmeno a, b.

Původní cena:

Cena bez DPH v Kč	1 387 823,28
21% DPH v Kč	291 442,89
Cena celkem s DPH v Kč	1 679 266,17

Slovy: Jedenmilionšestsetšedesátdevěttisícdevětšedesátšest 17/100 korun českých

Cena za vícepráce

Cena bez DPH v Kč:	47 083,20
21% DPH v Kč:	9 887,47
Cena celkem s DPH v Kč:	56 970,67

Slovy: Padesátšesttisícdevětšedesát 67/100 korun českých

Cena za méněpráce

Cena bez DPH v Kč:	59 644,70
21% DPH v Kč:	12 525,39
Cena celkem s DPH v Kč:	72 170,09

Slovy: Sedmdesátdvatisícstosedmdesát 09/100 korun českých

Celková cena:

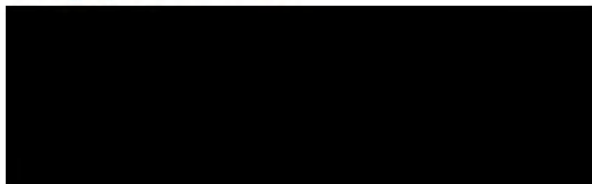
Cena celkem bez DPH v Kč	1 375 261,78
21% DPH v Kč	288 804,97
Cena celkem s DPH v Kč	1 664 066,75

Slovy: Jedenmilionšestsetšedesátčtyřtisícšedesátšest 75/100 korun českých

Komise posoudila uvedené skutečnosti a doporučuje návrh zhotovitele díla přijmout.

Pro zdárné provedení stavebního díla v požadovaném rozsahu a kvalitě a jeho dokončení v termínu 31. 07. 2025 komise doporučuje nastalé skutečnosti řešit formou Dodatku č. 1 ke stávající uzavřené SoD č. 6440-0016-2024-065.

Podpisy členů komise:



Jitka Heureicher, jednatel - za zhotovitele

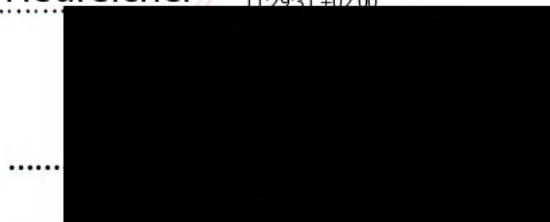


Jitka

Heureicher

Digitálně podepsal Jitka
Heureicher
Datum: 2025.06.24
11:29:31 +02'00'

Vyjádření vedoucího PS 0006 Praha:



Ing.
Jan

Petrš

Digitálně
podepsal Ing.
Jan Petrš
Datum:
2025.06.25
11:56:08 +02'00'

Vyjádření vedoucího skupiny provozu:

Ing. Jan Petrš

Vyjádření vedoucího oddělení provozu Praha:

Ing. Zdenko
Pohranc

Digitálně podepsal
Ing. Zdenko Pohranc
Datum: 2025.06.25
11:49:56 +02'00'

Ing. Zdenko Pohranc