

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0018-2025-096

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [redacted]
- ve věcech technických [redacted]

- ve věcech BOZP:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0018 Praha, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. FortiFox Technologies, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp.zn.: B 27684

Sídlo: Kolbenova 1021/9, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 176 62 087

DIČ: CZ17662087

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 6741898011/5500

Zastoupená: Milošem Vrábelem, předsedou správní rady
Ing. Ondřejem Rolníkem, členem správní rady

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Miloš Vrábel, předseda správní rady, [redacted]

Ing. Ondřej Rolník, člen správní rady, [redacted]

E-mail:

Datová schránka: d3v7k55

Adresa pro doručování: FortiFox Technologies a.s., Kolbenova 1021/9, Vysočany, 190 00 Praha 9
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení výmalby, výměny podlahové krytiny a opravy žaluzií s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu objektu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0018 Výmalba, oprava podlahových krytin a žaluzií v objektu GŠ AČR“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
 - 2.1.2. Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
 - 2.1.3. **Zpracování časového harmonogramu prací** – zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 10 pracovních dnů po převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0018 - Výmalba, oprava podlahových krytin a žaluzií v objektu GŠ AČR, Praha 6“, s.č. N006/25/V000018149, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k

řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vystala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).

- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídky nejsou nutné k řádnému provedení díla, (dále jen „**méněpráce**“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku. Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 3 **Cena za dílo**

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 799 377,00 Kč bez DPH

2 177 246,17 Kč s DPH

(Slovy: **Dvamilionyjednostosedmdesátsedmtisícdvěstěčtyřicetšest 17/100 korun českých**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 377.869,17 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 2.177.246,17 Kč.
- 3.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány ani fakturovány.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání, převzetí staveniště a zahájení prací: bez zbytečného odkladu, nejpozději od **1.9.2025**. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do **31.10.2025**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.3. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny Po – Pá od 7:30 – do 15:30 hod.
- 4.4. Místem plnění je areál ve správě PS 0018 Praha
 - vojenský objekt: CE: 00-06-10 - GŠ AČR – Praha 6
 - stavební objekt: I.č. 001 – Administrativní budova A, v k.ú. Dejvice, parcel. č. 518/2 zapsáno na LV č. 4940 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
 - stavební objekt: I.č. 002 – Administrativní budova B, v k.ú. Dejvice, parcel. č. 518/2 zapsáno na LV č. 4940 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
 - stavební objekt: I.č. 005 – Administrativní budova K, v k.ú. Dejvice, parcel. č. 517 zapsáno na LV č. 4940 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
 - a) předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - e) převzetí dokončeného díla
 osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
 - a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na

staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.

- 5.4.2.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zakresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do ukončení prací, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení staveniště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto

- zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11.** Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do stavebního deníku uvede důvod přerušení a počátek lhůty přerušení prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci technické je k tomuto zápisu o přerušení prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 5.12.** Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v dokumentaci, rozpory ve výkazu výměr, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických a o přerušení prací provede zápis do stavebního deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušení prací a do stavebního deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušení prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku.
- 5.13.** V případě, že dojde k prodlení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5.12. této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
- 5.14.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2024), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.

- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20.** Při provádění díla zhotovitel:
- zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - vystěhování a nastěhování nábytku;
 - dostatek čistících zón;
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z prostor, ve kterých budou probíhat stavební práce, do ostatních prostor (plachty apod.);
 - během provádění prací bude proveden i úklid na staveništi;
 - provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byly prostory připraveny k užívání.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1.** **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne, **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.2. této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických norem, a požadavků této smlouvy;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla.
- Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo

- c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady, a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to elektronicky do datové schránky ID **ukbwexd** – Fakturace (ministerstvo obrany), popř. do e-mailové schránky [REDACTED]. Na faktuře budou uvedeny tyto identifikační údaje: **NS 644000, AP 91, SML 6440-0018-2025-096**. Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelům na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému

- správci daně.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
 - 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
 - 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9 Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 5 000.000,00 Kč. Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

Článek 10 Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 24 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení plnění stavebních

- práci sjednaný v čl. 4.1. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 8.400,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení
- 11.3.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 8.400,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 8.400,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.5.** V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 8.400,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.6.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč.
- 11.7.** V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.8.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.9.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.10.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.11.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.12.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.13.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu

§ 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:

- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
- b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
- c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 5 kalendářních dní před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
- d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.

12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:

- a) splněním všech závazků řádně a včas;
- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
- d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
- e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.

13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:

- a) prodlení se zahájením díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
- b) prodlení s dokončením díla déle než 5 kalendářních dnů;

- c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, na dobu delší než 10 pracovních dnů;
 - d) nemožnosti objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

- 14.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.8.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9.** Tato smlouva o 13 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky – počet listů: 2

Příloha č. 2: Cenová nabídka – počet listů: 3;

Příloha č. 3: BOZP – počet listů: 3;

Příloha č. 4: Čestné prohlášení – počet listů: 1.

Příloha č. 5: Upřesnění prostor a prací – počet listů: 2.

V Praze dne

za zhotovitele

Miloš Vrábel

Předseda správní rady

Miloš Vrábel

Digitálně podepsal

Miloš Vrábel

Datum: 2025.06.19

15:34:47 +02'00'

Ing. Ondřej Rolník

Člen správní rady

Ing. Ondřej
Rolník

Digitálně podepsal

Ing. Ondřej Rolník

Datum: 2025.06.19

18:35:02 +02'00'

V Praze dne.....

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc

Vedoucí oddělení provozu Praha

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Ing.

Zdenko

Pohranc

Digitálně podepsal

Ing. Zdenko

Pohranc

Datum: 2025.06.26

11:50:08 +02'00'

Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

Identifikační údaje zakázky:

Název akce: PS 0018-Výmalba, oprava podlahových krytin a žaluzií v objektu GŠ AČR

Vojenský areál **CE: 00-06-10** GŠ/AČR, Vítězné náměstí 1500/5, 160 00 Praha 6
I.č. 001: Administrativní budova A
I.č. 002: Administrativní budova B
I.č. 005: Administrativní budova K

Charakter: **malířské, podlahářské práce**

Rozsah činnosti:

Budou provedeny výmalby a výměny podlahových krytin, opravy žaluzií dle požadavků uživatelů v rozsahu příloh č. 2 a č. 5.

Do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy proběhne koordinační schůzka, kde dojde k přeměření prostor a žaluzií zhotovitelem. **Zahájení prací bude od 1.9.2025.**

Z důvodu rekonstrukce, upozorňujeme, že není možnost parkování ve vnitrobloku budovy.

Odvoz odpadu proběhne vždy po dohodě s uživatelem. Požadujeme vysokou kvalitu prováděných prací, průběžný úklid na staveništi. Dostatek čistících zón.

Organizační pokyny:

Práce budou prováděny dle ČSN s dodržáním všech technologických postupů, s vynaložením odborné péče za dodržení všech bezpečnostních předpisů pro prováděné práce. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho pracovníci realizující tuto zakázku budou proškoleni z BOZP a PO.

Pět kalendářních dní před započítáním prací je nutné předat technikovi seznam pracovníků, určených na provádění prací, k zajištění vstupů do objektu a také RZ a typ vozidel pro dovoz nářadí, materiálu a odvoz případného odpadu. Jedná se o vojenský areál, určení pracovníci musí mít, při vstupu do objektu, u sebe platný doklad totožnosti s fotografií a řídit se platným vnitřním řádem.

Do objektu GŠ AČR může vjet vozidlem pouze řidič, a to vjezdovou bránou z ulice Banskobystrická. Pěšky se do areálu pracovníci dostanou přes hlavní vstup. Na informační kanceláři obdrží, po předložení platného OP, vstupní kartu a za doprovodu zaměstnance Provozního střediska projdou přes kontrolu Vojenské policie. Na základě nařízení velitele objektu mohou do objektu vstoupit pouze osoby dle stanovených obecných zásad vstupu.

Ostatní pokyny

Pro správné ocenění cenové nabídky doporučujeme obhlídku místa plnění.

Obecné zásady vstupu a pohybu zaměstnanců dodavatelských organizací v zájmových objektech MO

Podmínkou pro vydání prozatímního průkazu pro zaměstnance dodavatelských organizací, který se bude pohybovat v zájmových objektech MO, je předložení výpisu z rejstříku trestů.

Při vstupu do objektu přeloží zaměstnanec dodavatelské organizace vojenské policii nebo ostraze VLS s.p. vydaný prozatímní průkaz spolu s občanským průkazem k prokázání totožnosti. Na vyzvání je povinen podrobit se kontrole technickými prostředky střežení (bezpečnostní rám, rentgen, ruční detektor).

Všichni zaměstnanci dodavatelských organizací musí po celou dobu pobytu v zájmových objektech MO nosit průkaz ke vstupu viditelně na oděvu.

Vydaný prozatímní průkaz ke vstupu nesmí být poskytnut jiné osobě ani jinak zneužit.

Ztrátu průkazu ke vstupu je každý zaměstnanec dodavatelských organizací povinen neprodleně hlásit svému vedoucímu, který cestou objednatele oznámí tuto skutečnost vojenské policii, která zabezpečí jeho zablokování v systému, aby nedošlo k jeho zneužití.

Všem zaměstnancům dodavatelských organizací je zakázáno konzumovat alkoholické nápoje. Kouření je povoleno pouze na místech vyhrazených pro kouření.

Zaměstnancům dodavatelských organizací není dovoleno pohybovat se po objektu mimo určené pracoviště.

Všichni zaměstnanci dodavatelských organizací musí dodržovat zásady BOZP a používat předepsané ochranné pomůcky.

Při práci o víkendy a svátcích musí být zabezpečena kontrolní činnost ze strany objednatele.

Vjezd do zájmových objektů vozidly dodavatelů a firem je povolen na základě schváleného seznamu dodavatelů nebo na základě jednorázového povolení. Vozidlům bude umožněn vjezd do objektu pouze pro vyložení nebo naložení materiálu, zboží apod.

Vozidla dodavatelských firem jsou v případě povolení k vjezdu do objektu povinna se podrobit kontrole vozidla příslušníky VP nebo ostrahou VLS s.p.

Bez povolení velitele objektu nebo vedoucího organizačního celku je zakázáno pořizovat jakékoliv záznamy.

Na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU, které mají na území ČR trvalý pobyt, a splňují podmínky stanovené zákonem č. 412/2005 Sb.).

Vstup nebude povolen osobám cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU, které mají na území ČR trvalý pobyt, a splňují podmínky stanovené zákonem č. 412/2005 Sb.).

Kontrolní činnost:

Kontrolu dodržování těchto opatření bude provádět Vojenská policie, ostraha VLS s.p. a kontrolní orgán velitele objektu (SO, BM). Zjištěné závady hlásí veliteli objektu.

Zpracoval:



Technik objektu PS 0018

Cenová nabídka

PS 0018 - Výmalba, oprava podlahových krytin a žaluzií v objektu GŠ AČR
CE: 00-06-10/001,002,005

P.č		m.j	počet	cena v Kč/m.j.	CELKEM v Kč
A	Budova A CE: 00-06-10/001				
1	Odstranění maleb omytím a oškrábáním v místnosti včetně rozpěnování ,v. do 3,8. V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení	m2	1 360,00		
2	Malby tekuté disperzní bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací i v do 3,8m. V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení. Cena také zahrnuje drobné opravy a vyrovnání podkladů před malbou (např. zatmelení otvorů po hmoždinkách, uražené rohy a pod).	m2	1 360,00		
3	Oprava sanačních omítek štukových ze 100 % , včetně osekání původních omítek, sanačního podhozu a šprice	m2	67,00		
4	Demontáž zátěžových koberců včetně kobercových soklíků lepených	m2	456,00		
5	Odstranění lepidla a podkladové stěrky	m2	456,00		
6	Dodání a provedení podkladové nivelační stěrky do 4 mm síly	m2	456,00		
7	Demontáž narušeného stávajícího podkladu pod PVC nebo kobercem (prkenný, dřevotřískový, betonový)	m2	220,00		
8	Doplnění (dodávka a montáž) podkladu pod PVC nebo koberec bet. mazninou nebo potěrem	m2	220,00		
9	Dodávka a montáž koberec zátěžový všiváný vlas 100% PA, podklad AB, třída zátěže 32, útlum 23dB, váha vlasu 700g/m2 (ilustračně BETAP FORTESE SD)	m2	456,00		
10	Dodávka a montáž kobercové lišty lepené z kobercové pásky do 100mm š	bm	800,00		
11	Nátěry dvojnásobné článkových otopných radiátorů	m2	104,00		
12	Odstranění starých nátěrů z ocelových konstrukcí obroušením - radiátory	m2	104,00		
13	Odmaštění radiátoru	m2	104,00		
14	Stěhování nábytku mimo místnosti před provedením prací - kovové skříně, šatní skříně, prosklené skříně, psací stoly, manipulační stoly, židle apod. Vzdálenost do 50 m.	kpl	1,00		
15	Stěhování nábytku zpět do místností po provedení prací - kovové skříně, šatní skříně, prosklené skříně, psací stoly, manipulační stoly, židle apod. Vzdálenost do 50 m.	kpl	1,00		
16	Zakrytí nábytku, osvětlovacích těles, zásuvek, vypínačů, čidel, hlásičů požáru atp. folií přilepenou lepicí páskou v místnosti - měřeno a zprůměrováno na plochu místnosti	kpl	1,00		
17	Odkrytí nábytku, osvětlovacích těles, zásuvek, vypínačů, čidel, hlásičů požáru atp. folií přilepenou lepicí páskou v místnosti - měřeno a zprůměrováno na plochu místnosti	kpl	1,00		
18	Demontáž vertikální žaluzie	ks	28,00		
19	S122 Dodání a montáž vertikální žaluzie ovládané řetízem a šňůrou, rozměr 2200*2300 ovl. vlevo, barva dle výběru uživatele	ks	4,00		
16	S122 Dodání a montáž vertikální žaluzie ovládané řetízem a šňůrou, rozměr 2100*2150 ovl. vpravo, barva dle výběru uživatele	ks	9,00		
17	S123 Dodání a montáž vertikální žaluzie ovládané řetízem a šňůrou, rozměr 2090*2840 ovl. vpravo, barva dle výběru uživatele	ks	2,00		
18	S123 Dodání a montáž vertikální žaluzie ovládané řetízem a šňůrou, rozměr 2130*1250 ovl. vpravo, barva dle výběru uživatele	ks	4,00		
19	S124 Dodání a montáž vertikální žaluzie ovládané řetízem a šňůrou, rozměr 2170*2940 - opona, ovl. vpravo, barva dle výběru uživatele	ks	1,00		
20	S124 Dodání a montáž vertikální žaluzie ovládané řetízem a šňůrou, rozměr 2370*2160 ovl. vpravo, barva dle výběru uživatele	ks	1,00		
21	S125 Dodání a montáž vertikální žaluzie ovládané řetízem a šňůrou, rozměr 2270*2050 - opona, ovl. vpravo, barva dle výběru uživatele	ks	4,00		
	Ostatní				
22	Kompletní úklid všech dotčených prostor (umytí oken, svítidel, vypínačů, zásuvek atp.)	kpl	1,00		
23	Ekologická likvidace odpadu	kpl	1,00		
Cena bez DPH					
B	Budova B CE: 00-06-10/002 m.č 17 a 24				
1	Odstranění maleb omytím a oškrábáním v místnosti včetně rozpěnování ,v. do 3,8. V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení	m2	51,00		
2	Malby tekuté disperzní bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací i v do 3,8m. V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení. Cena také zahrnuje drobné opravy a vyrovnání podkladů před malbou (např. zatmelení otvorů po hmoždinkách, uražené rohy a pod).	m2	51,00		
3	Demontáž zátěžových koberců včetně kobercových soklíků lepených	m2	10,00		
4	Odstranění lepidla a podkladové stěrky	m2	10,00		
5	Dodání a provedení podkladové nivelační stěrky do 4 mm síly	m2	10,00		
6	Demontáž narušeného stávajícího podkladu pod PVC nebo kobercem (prkenný, dřevotřískový, betonový)	m2	2,00		
7	Doplnění (dodávka a montáž) podkladu pod PVC nebo koberec bet. mazninou nebo potěrem	m2	2,00		

8	Dodávka a montáž koberec zátěžový vsívaný vlas 100% PA, podklad AB, třída zátěže 32, útlum 23dB, váha vlasu 700g/m2 (ilustračně BETAP FORTESE SD)	m2	10,00
9	Dodávka a montáž kobercové lišty lepené z kobercové pásky do 100mm š	bm	20,00
10	Nátěry dvojnásobné článkových otopných radiátorů	m2	6,50
11	Odstranění starých nátěrů z ocelových konstrukcí obroušením - radiátory	m2	6,50
12	Odmaštění radiátoru	m2	6,50
13	Stěhování nábytku mimo místnosti před provedením prací - kovové skříně, šatní skříně, prosklené skříně, psací stoly, manipulační stoly, židle apod. Vzdálenost do 50 m.	kpl	1,00
14	Stěhování nábytku zpět do místností po provedení prací - kovové skříně, šatní skříně, prosklené skříně, psací stoly, manipulační stoly, židle apod. Vzdálenost do 50 m.	kpl	1,00
15	Zakrytí nábytku, osvětlovacích těles, zásuvek, vypínačů, čidel, hlásičů požáru atp. folií přilepenou lepicí páskou v místnosti - měřeno a zprůměrováno na plochu místnosti	kpl	1,00
16	Odkrytí nábytku, osvětlovacích těles, zásuvek, vypínačů, čidel, hlásičů požáru atp. folií přilepenou lepicí páskou v místnosti - měřeno a zprůměrováno na plochu místnosti	kpl	1,00
17	Demontáž vertikální žaluzie	ks	1,00
18	S123 Dodání a montáž vertikální žaluzie ovládané řetízkem a šňůrou, rozměr 4900*2150 ovl. vlevo, barva dle výběru uživatele	ks	1,00
Ostatní			
19	Kompletní úklid všech dotčených prostor (umytí oken, svítidel, vypínačů, zásuvek atp.)	kpl	1,00
20	Ekologická likvidace odpadu	kpl	1,00
Cena bez DPH			
C	Budova K 1 CE: 00-06-10/005 - m.č. 39,52,53,54,55,56,57,58,143		
1	Odstranění maleb omytím a oškrábáním v místnosti včetně rozpěnování ,v. do 3,8. V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení	m2	72,00
2	Malby tekuté disperzní bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací i v do 3,8m. V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení. Cena také zahrnuje drobné opravy a vyrovnání podkladů před malbou (např. ztmelení otvorů po hmoždinkách, uražené rohy a pod) .	m2	72,00
3	Nátěry dvojnásobné článkových otopných radiátorů	m2	6,50
4	Odstranění starých nátěrů z ocelových konstrukcí obroušením - radiátory	m2	6,50
5	Odmaštění radiátoru	m2	6,50
6	Stěhování nábytku mimo místnosti před provedením prací - kovové skříně, šatní skříně, prosklené skříně, psací stoly, manipulační stoly, židle apod. Vzdálenost do 50 m.	kpl	1,00
7	Stěhování nábytku zpět do místností po provedení prací - kovové skříně, šatní skříně, prosklené skříně, psací stoly, manipulační stoly, židle apod. Vzdálenost do 50 m.	kpl	1,00
8	Zakrytí nábytku, osvětlovacích těles, zásuvek, vypínačů, čidel, hlásičů požáru atp. folií přilepenou lepicí páskou v místnosti - měřeno a zprůměrováno na plochu místnosti	kpl	1,00
9	Odkrytí nábytku, osvětlovacích těles, zásuvek, vypínačů, čidel, hlásičů požáru atp. folií přilepenou lepicí páskou v místnosti - měřeno a zprůměrováno na plochu místnosti	kpl	1,00
10	Demontáž vertikální žaluzie	ks	1,00
11	S122 Dodání a montáž vertikální žaluzie ovládané řetízkem a šňůrou, rozměr 2100*2150 - opona, ovl. vpravo, barva dle výběru uživatele	ks	8,00
12	S123 Dodání a montáž vertikální žaluzie ovládané řetízkem a šňůrou, rozměr 2300*1750 - opona, ovl. vpravo, barva dle výběru uživatele	ks	7,00
Budova K II CE: 00-06-10/005 - m.č. 201,202,203,204,402,403,404,405			
13	Odstranění maleb omytím a oškrábáním v místnosti včetně rozpěnování ,v. do 3,8. V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení	m2	414,00
14	Malby tekuté disperzní bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací i v do 3,8m. V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení. Cena také zahrnuje drobné opravy a vyrovnání podkladů před malbou (např. ztmelení otvorů po hmoždinkách, uražené rohy a pod) .	m2	414,00
15	Demontáž zátěžových kobereců včetně kobercových soklíků lepených	m2	414,00
16	Odstranění lepidla a podkladové stěrky	m2	414,00
17	Dodání a provedení podkladové nivelační stěrky do 4 mm síly	m2	414,00
18	Demontáž narušeného stávajícího podkladu pod PVC nebo kobercem (prkený, dřevotřískový, betonový)	m2	60,00
19	Doplnění (dodávka a montáž) podkladu pod PVC nebo koberec bet. mazninou nebo potěrem	m2	60,00
20	Dodávka a montáž zátěžového koberce pro vyšší zátěž nalepením COBRA (výška vlasu 3,5mm, celk. výška 6,5mm, celk. váha cca 4260g/m2).100% Polyamid	m2	244,00
21	Dodávka a montáž kobercové lišty lepené z kobercové pásky do 100mm š	bm	350,00
22	Nátěry dvojnásobné článkových otopných radiátorů	m2	26,00
23	Odstranění starých nátěrů z ocelových konstrukcí obroušením - radiátory	m2	26,00
24	Odmaštění radiátoru	m2	26,00

25	Stěhování nábytku mimo místnosti před provedením prací - kovové skříně, šatní skříně, prosklené skříně, psací stoly, manipulační stoly, židle apod. Vzdálenost do 50 m.	kpl	1,00
26	Stěhování nábytku zpět do místností po provedení prací - kovové skříně, šatní skříně, prosklené skříně, psací stoly, manipulační stoly, židle apod. Vzdálenost do 50 m.	kpl	1,00
27	Zakrytí nábytku, osvětlovacích těles, zásuvek, vypínačů, čidel, hlásičů požáru atp. folií přilepenou lepicí páskou v místnosti - měřeno a zprůměrováno na plochu místnosti	kpl	1,00
28	Odkrytí nábytku, osvětlovacích těles, zásuvek, vypínačů, čidel, hlásičů požáru atp. folií přilepenou lepicí páskou v místnosti - měřeno a zprůměrováno na plochu místnosti	kpl	1,00
Budova K III CE: 00-06-10/005 - m.č. 310			
29	Demontáž vertikální žaluzie	ks	1,00
30	S123 Dodání a montáž vertikální žaluzie ovládané řetízem a šňůrou, rozměr 1700*2500 - opona, ovl. vlevo, barva dle výběru uživatele	ks	1,00
Budova K IV CE: 00-06-10/005 m.č. 119, 120,121,122,124			
31	Odstranění maleb omytím a oškrábáním v místnosti včetně rozpěnování ,v. do 3,8. V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení	m2	355,00
32	Malby tekuté disperzní bílé oteruvzdorné dvojnásobné s penetrací i v do 3,8m. V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení. Cena také zahrnuje drobné opravy a vyrovnání podkladů před malbou (např. ztmelení otvorů po hmoždinkách, uražené rohy a pod) .	m2	355,00
33	Oprava sanačních omítek štukových ze 100 % , včetně osekání původních omítek, sanačního podhazu a šprice	m2	4,00
34	Nátěry dvojnásobné článkových otopných radiátorů	m2	32,50
35	Odstranění starých nátěrů z ocelových konstrukcí obroušením - radiátory	m2	32,50
36	Odmaštění radiátoru	m2	32,50
37	Stěhování nábytku mimo místnosti před provedením prací - kovové skříně, šatní skříně, prosklené skříně, psací stoly, manipulační stoly, židle apod. Vzdálenost do 50 m.	kpl	1,00
38	Stěhování nábytku zpět do místností po provedení prací - kovové skříně, šatní skříně, prosklené skříně, psací stoly, manipulační stoly, židle apod. Vzdálenost do 50 m.	kpl	1,00
39	Zakrytí nábytku, osvětlovacích těles, zásuvek, vypínačů, čidel, hlásičů požáru atp. folií přilepenou lepicí páskou v místnosti - měřeno a zprůměrováno na plochu místnosti	kpl	1,00
40	Odkrytí nábytku, osvětlovacích těles, zásuvek, vypínačů, čidel, hlásičů požáru atp. folií přilepenou lepicí páskou v místnosti - měřeno a zprůměrováno na plochu místnosti	kpl	1,00
Ostatní			
41	Kompletní úklid všech dotčených prostor (umytí oken, svítidel, vypínačů, zásuvek atp.)	kpl	1,00
42	Ekologická likvidace odpadu	kpl	1,00
Cena bez DPH			

Cena celkem bez DPH	1 799 377,00 Kč
DPH 21%	377 869,17 Kč
Cena celkem vč. DPH	2 177 246,17 Kč

- Poznámka: 1. Veškeré vnitrostaveništní i mimostaveništní přesuny hmot, odvoz sutí a odpadů vč. ekologické likvidace musí uchazeč zahrnout do uvedených jednotkových cen (rozpuštěny v jednotkových cenách).
2. Součástí jednotkových cen musí být i úklid případného znečištění prostor, které zhotovitel způsobil svojí činností (uvedení prostor do původního stavu).
3. Do jednotkových cen musí uchazeč započítat i náklady na potřebný prořez materiálu (PVC, koberců a pod.).
4. Před výměnou žaluzií provede zhotovitel jejich přesné zaměření

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.

10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP.
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveniště (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.

3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že na níže uvedenou právnickou osobu/podnikající fyzickou osobu se nevztahují žádná omezení stanovená zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, ani omezení stanovená zákonem č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaným v mezinárodních vztazích.

V Praze dne dle el. podpisu

Miloš Vrábel	Digitálně podepsal Miloš Vrábel Datum: 2025.06.11 17:17:08 +02'00'	Ing. Ondřej Rolník	Digitálně podepsal Ing. Ondřej Rolník Datum: 2025.06.11 16:58:27 +02'00'
-------------------------------	---	---	---

FortiFox Technologies, a.s.

IČO: 176 62 087

Miloš Vrábel, předseda správní rady
Ing. Ondřej Rolník, člen správní rady

Upřesnění prostor a prací

Administrativní budova A

Patro	Podlaží	Číslo m.	Popis způsobu využití	Malování	poznámka	Koberec	Žaluzie	Radiátor 6,5m2
-2	2.PP	10	Sklep*	ano	oprava omítky 50 m2			
-1	1.PP	69	Kancelář	ano		ano		ano
-1	1.PP	70	Kancelář	ano		ano		ano
-1	1.PP	71	Kancelář	ano		ano		ano
P	1.NP	26	Kancelář	ano		ano		ano
P	1.NP	33	Kancelář				ano	
1	2.NP	10a	Kancelář				ano	
1	2.NP	25	Kuchyně	ano				ano
1	2.NP	25a	Kuchyně	ano				ano
2	3.NP	4	Kancelář				ano	
2	3.NP	6	Kancelář	ano		ano	ano	ano
2	3.NP	10	Kancelář	ano		ano		ano
2	3.NP	18	Kancelář				ano	
2	3.NP	19	Kancelář				ano	
2	3.NP	26c	Kancelář	ano		ano		ano
2	3.NP	56	Kancelář				ano	
2	3.NP	57	Kancelář				ano	
3	4.NP	5	Kuchyňka			ano		
3	4.NP	10	Kancelář				ano	
3	4.NP	14	Kancelář	ano		ano		ano
3	4.NP	20	Kancelář			ano		
3	4.NP	21	Kancelář			ano		
3	4.NP	23	Kancelář			ano		
3	4.NP	25	Kancelář	ano		ano		ano
3	4.NP	31	Kancelář	ano		ano		ano
3	4.NP	39	Kancelář	ano		ano		ano
3	4.NP	42	Kancelář	ano		ano		ano
3	4.NP		WC - pánské i dámské	ano				
3	4.NP	43	Kancelář				ano	
3	4.NP	54	Kancelář				ano	
4	5.NP	14	Kancelář	ano		ano		ano
4	5.NP	18	Kancelář	ano		ano		ano
4	5.NP	35	Kancelář				ano	
4	5.NP	36a	Kancelář				ano	
4	5.NP	37	Kancelář				ano	
4	5.NP	38	Kancelář				ano	
4	5.NP	42	Kancelář				ano	
4	5.NP	43	Kancelář				ano	
4	5.NP	46	Kancelář				ano	
4	5.NP	56	Kancelář				ano	
4	5.NP	56a	Kancelář				ano	
5	6.NP	13	Učebna			ano		
5	6.NP	25	Kancelář				ano	
5	6.NP	26	Kancelář				ano	
5	6.NP	38a	Kancelář				ano	

* boční zeď - 6,5x3,0; strop - 3,5x2,5; zádveří - 5x0,7; zadní zeď - 4x8 - oškrabat omítku, nová sanační omítky, malování

Administrativní budova B

Patro	Podlaží	Číslo m.	Popis způsobu využití	Malování	poznámka	Koberec	Žaluzie	Radiátor
5	6.NP	17	Kancelář				ano	

5	6.NP	24	Kancelář	ano	škrabání, štuk	ano		ano

Administrativní budova K 1

Patro	Podlaží	Číslo m.	Popis způsobu využití	Malování	poznámka	Koberec	Žaluzie	Radiátor
1	2.NP	39	Kancelář				ano	
1	2.NP	52	Kancelář	ano			ano	ano
1	2.NP	53	Kancelář				ano	
1	2.NP	54	Kancelář				ano	
1	2.NP	55	Kancelář				ano	
1	2.NP	56	Kancelář				ano	
1	2.NP	57	Kancelář				ano	
1	2.NP	58	Kancelář				ano	
1	2.NP	143	Kancelář				ano	

Administrativní budova K II

Patro	Podlaží	Číslo m.	Popis způsobu využití	Malování	poznámka	Koberec	Žaluzie	Radiátor
1	2.NP	201	Kancelář	ano		ano		ano
1	2.NP	202	Kancelář	ano		ano		ano
1	2.NP	203	Kancelář	ano		ano		ano
1	2.NP	204	Kancelář	ano		ano		ano
4	5.NP	402	Kancelář		vyšší kvalita koberce	ano		
4	5.NP	403	Kancelář		vyšší kvalita koberce	ano		
4	5.NP	404	Kancelář		vyšší kvalita koberce	ano		
4	5.NP	405	Kancelář		vyšší kvalita koberce	ano		

Administrativní budova K III

Patro	Podlaží	Číslo m.	Popis způsobu využití	Malování	poznámka	Koberec	Žaluzie	Radiátor
2	3.NP	310	Kancelář				ano	

Administrativní budova K IV

Patro	Podlaží	Číslo m.	Popis způsobu využití	Malování	poznámka	Koberec	Žaluzie	Radiátor
-1	1.PP	119	Místnost	ano	sanační omítka 4 m2			ano
-1	1.PP	120	Místnost	ano	oprava prasklin 50 m2			ano
-1	1.PP	121	Místnost	ano	oprava prasklin 50 m2			ano
-1	1.PP	122	Místnost	ano	oprava prasklin 60 m2			ano
-1	1.PP	124	Místnost	ano	oprava prasklin 60 m2			ano