

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace a výkonu
inženýrské činnosti ze dne 9.8.2022
u objednatele vedené pod číslem SML/0231/2022/OMI

uzavřené dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále
jen „občanský zákoník“)

1 Smluvní strany

Objednatel:

Městská část Praha 21

Sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
Zastoupená: Ing. Michal Hazdra, starosta
IČO: 00240923
DIČ: CZ00240923
ID datové schránky: bz3bbxj
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č. účtu: 2000709369/0800
Kontaktní osoba: Ing. Luboš Kubina, tel. +420 281 012 971
e-mail: lubos.kubina@praha21.cz

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Kontiga s.r.o.

Sídlo: Šperlova 626/26, 149 00 Praha 4 - Chodov
Zastoupená: Ing. Tomášem Kudrnou, jednatelem
IČO: 08026114
DIČ: CZ08026114
Bankovní spojení: Fio Banka, a.s.
Č. účtu: 2101613059/2010
Spisová značka: MS v Praze, oddíl C, vložka 311330
Kontaktní osoby: Ing. Tomáš Kudrna, tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

2 Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace a výkonu inženýrské činnosti ze dne 9.8.2022 evidované u objednatele pod č. SML/0231/2022/OMI (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem jsou projekční a inženýrské činnosti ve vztahu k rekonstrukci komunikace v ul. Zlivská, konkrétně návrh úpravy chodníku a úprav komunikace ulice Zlivská, která se nachází na pozemcích parc. č. 3163/5, 3201/6, 3164/1, 3202, 3421/6, 3183/2 a 3507, vše v k.ú. Újezd nad Lesy, obci Praha. Tímto dodatkem se v návaznosti na okolnosti vzniklé v průběhu plnění díla mění

termín ukončení plnění dle Smlouvy. Současně se mění cena za plnění dle Smlouvy v důsledku víceprací provedených zhotovitelem.

3 Doba a místo plnění – ZMĚNA

1. S ohledem na okolnosti, ke kterým došlo v průběhu plnění díla, se smluvní strany dohodly na změně článku 5. Smlouvy – Doba a místo plnění, odst. 5.1 písm. b), tak, že se prodlužuje uvedený termín plnění a odst. 5.1 Smlouvy nově zní takto:

„5.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy v těchto termínech:

Termín ukončení plnění:

a) Termín předání kompletní projektové dokumentace do 30. 9. 2022

b) Termín předání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně všech souhlasných vyjádření nejpozději do 16.5.2025

2. Smluvní strany deklarují, že ke dni uzavření tohoto dodatku bylo dílo řádně dokončeno a předáno objednateli včetně všech souvisejících podkladů.

4 Sankce

1. Prodlení s plněním díla bylo způsobeno mimo jiné i okolnostmi, které nemohli objednatel či zhotovitel jakkoliv ovlivnit, zejména pak okolnostmi nastalými z důvodu problematického obstarávání souhlasů soukromoprávních subjektů dotčených připravovaným stavebním záměrem, pro jehož realizaci je nutné zpracovat projektovou dokumentaci a vykonat inženýrské činnosti, jež jsou předmětem díla dle Smlouvy.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že zhotovitel obdržel od objednatele poslední podklad pro řádné dokončení díla dne 5.9.2024. Následně zhotovitel bez zbytečného odkladu kontaktoval příslušný stavební úřad, kde mu bylo sděleno, že je potřeba zajistit další stanoviska a souhlasy nad původní základní rozsah. Tyto byly řešeny v přiměřené lhůtě, a to v období 10/2024-12/2024, avšak požadavek stavebního úřadu byl následně buď vzat zpět nebo dotčené orgány sdělily, že se k dané problematice nevyjadřují. Poslední relevantní sdělení obdržel zhotovitel dne 16.12.2024, kdy přiměřená doba pro podání kompletních podkladů pro získání potřebného územního rozhodnutí a stavebního povolení na příslušný stavební úřad činila 3 kalendářní dny od obdržení tohoto sdělení, zhotovitel však podklady dodal až dne 6.2.2025. Zhotovitel tak byl v prodlení s plněním díla v období od 20.12.2024 do 6.2.2025, tj. celkem 49 kalendářních dnů. Zhotovitel se zavazuje uzavřením tohoto dodatku uhradit objednateli smluvní pokutu za výše uvedené období v celkové výši 49.000,- Kč, a to do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku na účet objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy.
3. Dále smluvní strany shodně konstatují, že vzhledem k tomu, že ke změně termínu dle čl. 3 odst. 1 tohoto dodatku částečně nedochází z důvodů na straně zhotovitele, nevznikl nárok objednatele vymáhat po zhotoviteli sankce z důvodu prodlení za zbývající část období mezi původně sjednaným termínem dokončení díla a dobou uzavření tohoto dodatku než jak je sjednáno v předchozím odstavci tohoto dodatku, zejména pak smluvní pokutu dle čl. 10 odst. 10.1 Smlouvy.

5 Cena předmětu plnění a platební podmínky – DOPLNĚNÍ A ZMĚNA

1. Tímto článkem se mění článek 6. Smlouvy – Cena předmětu plnění a platební podmínky, a to tak, že se v souvislosti s předmětem tohoto dodatku celková cena díla dle čl. 6 Smlouvy, odst. 6.1., **navyšuje o částku ve výši 3.300,- Kč bez DPH.**

Do čl. 6 Smlouvy, odst. 6.1., se v této souvislosti přidává nová položka C, která zní takto:

C	<i>V průběhu projektu byly nad rámec původního rozsahu řešeny tyto záležitosti:</i> • <i>Ověřování a konzultace možných variant úpravy linie chodníku a šířky vozovky (oddělení parkovacích míst, doplnění psychologických brzd, maximalizace prostoru pro chodce, snížení šířky komunikace, apod.)</i> • <i>Rozšíření projektu o návaznosti budoucích chodníků přilehlých ulic v křižovatkách</i>	3.300,- Kč bez DPH 693,- Kč DPH 21 % 3.993,- Kč vč. DPH
---	--	---

Celková cena je nově stanovena za položky A, B a C následovně:

	Cena celkem	413.300,- Kč bez DPH 86.793,- Kč DPH 21 % 500.093,- Kč vč. DPH
--	--------------------	--

2. Položka uvedená pod bodem A v čl. 6.1 Smlouvy byla již objednatelem zhotoviteli řádně a včas uhrazena. V článku 6 Smlouvy, odst. 6.2 se mění znění bodu b) a nově zní takto:
„b) cena dle položky B a C bude fakturována po předání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení v termínu dle článku 5.1, odst. b).“

6 Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto dodatkem nijak dotčena.
- Tento dodatek Smlouvy je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeho dva (2) stejnopisy.
- Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- Tento dodatek byl schválen Radou městské části Praha 21, usnesením RMČ/82/1126/25 ze dne 17.6.2025.

ZHOTOVITEL:

OBJEDNATEL:

V Praze dne 25.6.2025

V Praze dne 23. 06. 2025

Kontiga s.r.o.

Ing. Tomáš Kudrna

jednatel

KONTIGA, spol. s r.o.
Šperlova 626/26, 149 00 - Praha 4
tel.+420603174135, www.kontiga.cz
IČO:08026114, DIČ:CZ08026114

MČ Praha 21

Ing. Michal Hazdra

starosta



za věcnou správnost
odpovídá: