

1) Střední škola, základní škola a mateřská škola pro sluchově postižené, Praha 5, Holečkova 4

se sídlem Praha 5, Holečkova 4/104

IČ: 48134368

zastoupená Mgr., Mgr. Václavem Chmelířem, ředitelem školy
na straně jedné jako pronajímatel

a

2) Společenství vlastníků jednotek domu Holečkova 3149/25a, 3150/25b, 3151/25c, Praha 5

se sídlem: Holečkova 3151/25c, Praha Smíchov

IČ: 26708370

zastoupená: Petrem Packertem na základě plné moci
na straně druhé jako nájemce

uzavírají v souladu s ustanoveními §§ 2235 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Smlouvu o pronájmu parkovacích míst

čl. I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá v areálu školy na adrese: Holečkova 4/104 Praha 5 parkovací místa
v počtu: 57 míst.

(dále jen „předmět nájmu“)

čl. II.

Doba nájmu

1. Nájemní poměr se uzavírá na dobu určitou, a to **od 29.6.2025 do 31.8.2025.**

čl. III.
Nájemné

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran **v celkové výši 171.000,--Kč. Cena je konečná, pronajímatel není plátcem DPH.**
2. Smluvní cena bude uhrazena ve 2 splátkách na základě vydané faktury, a to vždy do 10. dne příslušného měsíce (úhrada do 10. července a do 10. srpna).
3. Nezaplatí-li nájemce stanovené nájemné ve výše uvedených termínech, pronajímatel má právo účtovat úrok z prodlení ve výši dle platné právní úpravy v době jeho splatnosti.

čl. IV.
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmětnou parkovacího místa řádně, v souladu s touto smlouvou, platnou právní úpravou a dobrými mravy.
2. Po podepsání této smlouvy a zveřejnění v registru smluv – zabezpečí pronajímatel – budou dle požadavku nájemce zavedena telefonní čísla do parkovacího systému pro otevření vjezdové brány.
3. Po skončení užívání prostor uvede nájemce pronajaté prostory do původního stavu.
4. Veškeré problémy, které souvisí s pronájmem parkovacích míst řeší nájemce s vedením školy – tel. 601 559 611 nebo 604 215 195.

čl. V.
Skončení nájmu

1. Nájemní poměr uzavřený na základě této smlouvy zaniká v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, tedy
 - a) uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán,
 - b) písemnou dohodou mezi nájemcem a pronajímatelem za podmínek v dohodě sjednaných;
 - c) písemnou výpovědí v souladu s ust. §§ 2286 a násl. občanského zákoník

čl. VI.
Ostatní ujednání

1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou – číslovanými dodatky. Po jejich podpisu oběma smluvními stranami se tyto dodatky stávají nedílnou součástí této smlouvy
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. II odst. 1 této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení nájemce a jedno vyhotovení účetní.

5. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, a s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy osoby oprávněné jednat za smluvní strany.

V Praze dne

.....
Mgr., Mgr. Václav Chmelíř – ředitel
Střední škola, základní škola a mateřská škola
pro sluchově postižené, Praha 5, Holečkova 4
pronajímatel

V Praze dne

.....
Petr Packert - správce objektu
na základě plné moci
nájemce