



Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené dne 20.02.2015 mezi:

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
Městský obvod Hrabová
Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava – Hrabová
zastoupen Milanem Slívou, starostou

Medehan, s.r.o.
IČO 04106164
Příborská 591/27, 720 00 Ostrava-Hrabová

IČO 00845451
DIČ CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.,
Číslo účtu: 7738100237/0100
dále též jen **pronajímatel**

dále též jen **nájemce (společní nájemci)**

Vybraná ustanovení Nájemní smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že mu byla vlastníkem Statutárním městem Ostrava svěřena správa nemovitosti, a to bytového domu Příborská č.p. 591, který je součástí pozemku parc. č. 807/1 v obci Ostrava, k.ú. Hrabová zapsaném na LV 1655 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 20.02.2015 Nájemní smlouvu, jejímž předmětem je úplatný pronájem nebytového prostoru č. 103 **PRAKTICKÝ LÉKAŘ** v domě na adrese: Příborská 591/27, Hrabová, 720 00 Ostrava, v (ve) přízemí na dobu neurčitou od 18.02.2015 (dále jen „**Nájemní smlouva**“).

V čl. III. odst. 3.2. **Nájemní smlouvy** se výše nájemného za nebytový prostor sloužící k podnikání mění na sazbu **30,- Kč/m²**. Celková výše nájemného za plochu činí **2 326,- Kč/měsíčně**. Nedílnou součástí tohoto dodatku nájemní smlouvy je „Evidenční list“, ve kterém je specifikovaná výše nájemného, platby za inventář včetně záloh.

V čl. III. **Nájemní smlouvy** se v plném znění doplňuje odstavce 3.6. následovně:

„Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranně zvýšit s účinností od 1.7. každého kalendářního roku, a to formou jednostranného písemného oznámení pronajímatele doručeného nájemci nejpozději do 30.6. kalendářního roku, ve kterém má být nájemné zvyšováno. Pronajímatel je takto oprávněn dle výslovné dohody s nájemcem nájemné jednostranně zvýšit nejvíce o 5 % (slovy: pět procent) plus procento vyjadřující průměrnou míru inflace stanovenou za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem nebo jiným orgánem oprávněným procento inflace vyhlásit. Takto jednostranně zvýšené nájemce platí od okamžiku jeho oznámení pronajímatelem nájemci.“



Obsah Dodatku

Pronajímatel a nájemce se tímto Dodatkem dohodli, že se v souladu s ust. čl. III. odst. 3.2. Nájemní smlouvy mění výše nájemného za nebytový prostor sloužící k podnikání na sazbu ve výši 30,- Kč/m² a ust. čl. III. Nájemní smlouvy se v plném znění doplňuje o odstavec 3.6. následovně:

„Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranně zvýšit s účinností od 1.7. každého kalendářního roku, a to formou jednostranného písemného oznámení pronajímatele doručeného nájemci nejpozději do 30.6. kalendářního roku, ve kterém má být nájemné zvyšováno. Pronajímatel je takto oprávněn dle výslovné dohody s nájemcem nájemné jednostranně zvýšit nejvíce o 5 % (slovy: pět procent) plus procento vyjadřující průměrnou míru inflace stanovenou za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem nebo jiným orgánem oprávněným procento inflace vyhlásit. Takto jednostranně zvýšené nájemce platí od okamžiku jeho oznámení pronajímatelem nájemci.“

V ostatním se tímto Dodatkem Nájemní smlouva nemění.

Závěrečná ustanovení Dodatku

Tento Dodatek nabývá platnosti od 1.7.2025 a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.

Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce a druhý pronajímatel.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Rada městského obvodu Hrabová svým usnesením ze dne 14.05.2025, č. 1438/RMOB-Hra/2226/72 stanovila výši nájemného dle jednotlivých kategorií nebytových prostor ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených do správy městskému obvodu Hrabová od 1.7.2025 a zároveň uzavření dodatků s inflační doložkou.

