

SMLOUVA O POSTOUPENÍ SMLOUVY

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále též jako „občanský zákoník“)

mezi

Smluvními stranami:

MUDr. Marta Čiháková, IČ: 459 83 208
se sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

(dále jen „Postupitel“)

a

MC doktorka s.r.o., IČ: 23328801
se sídlem Husova 778, 500 08 Hradec Králové
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vložka 54772
zastoupen MUDr. Martou Čihákovou, jednatelkou

(dále jen „Postupník“)

a

Povodí Labe, státní podnik, IČ: 708 90 005
se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
zastoupen Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem

(dále jen „Vedlejší účastník“)

(Postupitel, Postupník a Vedlejší účastník společně dále označováni též jako **smluvní strany**)

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1.1.** Postupitel jako nájemce uzavřel dne 18. 12. 2008 (ve znění dodatků č. 1 ze dne 24. 3. 2011, č. 2 ze dne 15. 2. 2012, č. 3 ze dne 20. 3. 2013, č. 4 ze dne 28. 3. 2014, č. 5 ze dne 22. 12. 2024, č. 6 ze dne 29. 3. 2018, č. 7 ze dne 22. 3. 2019, č. 8 ze dne 31. 3. 2020, č. 9 ze dne 26. 3. 2021, č. 10 ze dne 30. 3. 2022, č. 11 ze dne 4. 4. 2023) s Vedlejším účastníkem jako pronajímatelem Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „**Nájemní smlouva**“), na základě které Vedlejší účastník poskytl Postupiteli do dočasného užívání nebytové prostory o celkové výměře 55,6 m², a to místnosti označené čísly 227-239 v uzavřeném kancelářském prostoru, které jsou umístěné ve 2. podlaží budovy č. p. 951 v ulici Víta Nejedlého, označené jako objekt C. Budova (stavba) č. p. 951, ve které se předmětné nebytové prostory nacházejí, je součástí pozemku st. parc. č. 1549, zastavěná plocha a nádvoří. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním

úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pro obec Hradec Králové, katastrální území Slezské Předměstí, na LV 1549.

- 1.2. Postupitel a Vedlejší účastník prohlašují, že nájemní vztah dle Nájemní smlouvy nebyl ukončen a k dnešnímu dni trvá.
- 1.3. Účelem této Smlouvy je postoupení všech práv a povinností z Nájemní smlouvy ke dni účinnosti této Smlouvy z Postupitele na Postupníka (tj. Postupník vstoupí do práv a povinností Postupitele), a to v celém jejich rozsahu, není-li dále sjednáno jinak.

Článek 2

Předmět Smlouvy

- 2.1. Postupitel touto Smlouvou postupuje Postupníkovi ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku všechna práva a povinnosti vyplývající pro něj z Nájemní smlouvy. Předmětem postoupení jsou tedy především smluvní podmínky Nájemní smlouvy, a to v celém rozsahu z Nájemní smlouvy vyplývající.
- 2.2. Postupník všechna práva a povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy přijímá a zavazuje se dodržovat veškeré smluvní podmínky vyplývající z Nájemní smlouvy. Postupník prohlašuje, že byl před podpisem této Smlouvy se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z Nájemní smlouvy řádně seznámen, obsah Nájemní smlouvy, a to včetně veškerých příloh a dodatků je mu tak zcela znám.
- 2.3. Postoupení Nájemní smlouvy je na základě této Smlouvy a dle vzájemné dohody Postupitele a Postupníka činěno bezúplatně.

Článek 3

Souhlas vedlejšího účastníka

- 3.1. Vedlejší účastník prohlašuje, že podpisem této Smlouvy s postoupením práv a povinností z Nájemní smlouvy z Postupitele na Postupníka souhlasí.

Článek 4

Ostatní ujednání

- 4.1. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy bude až do účinnosti této Smlouvy vykonávat nadále Postupitel, když Postupitel má do uvedeného data nadále povinnost hradit nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Od účinnosti této Smlouvy bude práva a povinnosti z Nájemní smlouvy vykonávat již Postupník.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že Postupitel není oprávněn Nájemní smlouvu od okamžiku uzavření této Smlouvy do nabytí účinnosti této Smlouvy jednostranně ukončit a zavazuje se, že neučiní žádné právní jednání a nedopustí se opomenutí, které by mohlo vést k jednostrannému ukončení Nájemní smlouvy ze strany Vedlejšího účastníka.
- 4.3. Ujednání Nájemní smlouvy zůstávají i po postoupení Nájemní smlouvy nadále platná a účinná.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

- 5.1.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti od 1. 8. 2025. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami. Změna Smlouvy jinou než písemnou formou se nepřipouští.
- 5.2.** Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.3.** Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení. Pokud je nebo by se stala neplatnou či neúčinnou Smlouva jako celek, zavazují se smluvní strany uzavřít, bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany, novou smlouvu, která bude svým smyslem a účelem odpovídat této Smlouvě a která zároveň nebude stížena vadou způsobující neplatnost či neúčinnost této Smlouvy. Závazek dle tohoto odstavce bodu této Smlouvy je podle výslovné vůle smluvních stran oddělitelný od zbývajících obsahu Smlouvy a má platit i v případě neplatnosti zbývajících obsahu Smlouvy.
- 5.4.** Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.** Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji vědomy si všech jejích důsledků.

V Hradci Králové, dne

V Hradci Králové, dne

Postupitel:

Postupník:

.....
MUDr. Marta Čiháková

.....
MC doktorka s.r.o.
MUDr. Marta Čiháková,
jednatelka

V Hradci Králové, dne

Vedlejší účastník

.....
Ing. Marián Šebesta, generální ředitel