

**Příkazní smlouva
o výkonu činnosti autorského dozoru projektanta**

podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

akce: „Stavební úpravy a přístavba objektu Mendeleum - Etapa 1“

číslo smlouvy: 259/2025/659

I. Smluvní strany

Příkazce:	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	621 56 489
DIČ:	CZ62156489
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Zastoupen:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Ke smluvnímu jednání oprávněn:	prof. Ing. Patrik Burg, Ph.D., děkan, příkazce operace xxx, správce rozpočtu
Ve věcech technických zastoupen:	xxx xxx

(dále jen „**příkazce**“)

a

Příkazník:	PROST Hodonín, s.r.o. Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín
IČO:	60701366
DIČ:	CZ60701366
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Zastoupen:	Ing. arch. Rastislav Tesařík, jednatel
ve věcech běžného plnění smlouvy:	Ing. arch. Rastislav Tesařík
Ve věcech technických zastoupen:	Ing. arch. Rastislav Tesařík infoprost@seznam.cz

(dále jen „**příkazník**“)

(příkazce a příkazník společně dále též jen „**smluvní strany**“)

II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu autorského dozoru projektanta (dále jen „AD“) akce „Stavební úpravy a přístavba objektu Mendeleum - Etapa 1“ na adrese Valtická č.p. 334, Lednice, 691 44, a to v rozsahu obvyklém a odpovídajícím nárokům stavby.

2.2 V rámci AD je třeba kontrolovat průběh stavebních prací dle platné projektové dokumentace, případně schvalovat odchylky a úpravy. Účastnit se kontrolních prohlídek stavby (na výzvu), kontrolních dnů a závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Účastnit se uvedení stavby do provozu a spolupracovat při odevzdání a převzetí stavby nebo její části. Poskytnout součinnost a spolupráci při převzetí stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních. AD je oprávněn provádět kontroly stavebního deníku a pořizovat zápisy do stavebního deníku.
Výkon AD bude ukončen po kolaudaci stavby a po odstranění všech vad a nedodělků.

2.3 Činnost AD zahrnuje:

- Účast na veškerých kontrolních dnech a prohlídkách stavby vč. konzultace na staveništi dle potřeb zhotovitele akce a příkazce.
- Účast na předání a převzetí díla.
- Průběžná kontrola technicko-ekonomického, architektonického a výtvarného řešení realizace.
- Nutná koordinace potřebná pro plynulost stavby.
- Posouzení materiálů a výrobků předložených zhotovitelem vč. jejich následného schválení pro použití na stavbě.
- Kontrolu provádění stavby dle podmínek vydaného stavebního povolení.
- Posuzování návrhů zhotovitele stavby na odchylky a změny oproti zadávací projektové dokumentaci a účast při projednávání změn s příkazcem a zhotovitelem akce.
- Sledování postupu realizace akce z technického hlediska.
- Projektové řešení rozporů mezi zadávací projektovou dokumentací a skutečným stavem po odkrytí konstrukcí zhotovitelem akce.
- Projektové řešení závad v projektové dokumentaci vznesené příkazcem nebo zhotovitelem akce. Potřebné projektové řešení těchto závad bude provedeno v nejkratším možném termínu.
- Spolupráce s technickým dozorem stavebníka a koordinátorem BOZP, bude-li příkazník požádán o konzultaci.
- Poskytnutí potřebné součinnosti ke kolaudaci stavby.
- Dohled nad odstraňováním kolaudačních závad.

2.4 Účelem této smlouvy je zajištění podpory zadavateli a zhotoviteli stavby k dosažení nejvyšší možné kvality a efektivity stavby a jejího následného provozu. Jedná se tedy o výkon činností fyzické nebo právnické osoby pověřené příkazcem, zde rovněž zadavatelem, k zajištění souladu kvantitativních a kvalitativních parametrů projektů s prováděnou stavbou vč. pověření sledovat soulad prováděné stavby s právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou mezi příkazcem a příkazníkem. Zadavatel předpokládá, že příkazník bude svou činnost vykonávat vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení z hlediska stavby.

2.5 V případě potřeby stavby si osoba vykonávající AD zajistí a přizve specialisty na dílčí části, tj. statik, elektro specialista či jiný odborník.

- 2.6 Smluvní strany se zavazují reagovat vzájemně ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení na každé písemné sdělení smluvního partnera. Za písemné sdělení se považuje i e-mailové sdělení. Neodpoví-li objednatel či zhotovitel ve stanovené lhůtě, znamená to souhlas s písemným sdělením.
- 2.7 Příkazník je povinen vykonávat činnost podle této smlouvy osobně. Svěří-li provedení příkazu jinému, odpovídá, jako by záležitost prováděl sám.
- 2.8 V případě absence (dovolená, nemoc) v délce delší než 10 kalendářních dnů je příkazník povinen zabezpečit svou zastupitelnost osobou, která má srovnatelnou kvalifikaci.

III. Doba a místo plnění

- 3.1 **Zahájení plnění:** Výkon činnosti AD zahájí příkazník v **den předání a převzetí staveniště**, a to na základě **výzvy příkazce**, která bude příkazníkovi doručena nejpozději 3 pracovní dny před plánovaným termínem předání a převzetí staveniště.
- 3.2 **Ukončení plnění:** Příkazník je povinen vykonávat činnosti AD do doby odstranění všech vad a nedodělků stavby a do doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí
- 3.3 Na základě písemného pokynu příkazce je příkazník povinen dočasně pozastavit výkon činnosti nebo její dílčí části dle této smlouvy. Činnosti budou obnoveny na základě písemné výzvy příkazce nejpozději do 10 pracovních dnů od přijetí této výzvy příkazníkem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.4 Předpokládaná délka plnění výkonu činností AD je **14 měsíců**.
- 3.5 Místem plnění je Budova M (Mendeleum) -- Ústav genetiky Zahradnické fakulty Mendelu, Valtická č.p. 335, 691 44 Lednice.

IV. Odměna a platební podmínky

- 4.1 Celková odměna za výkon činnosti AD je stanovena na základě cenové nabídky příkazníka a činí:

	Cena [Kč/hod] bez DPH	DPH [Kč/hod] – sazba 21 %	Cena [Kč/hod] včetně DPH
Činnost AD	800,00	168,00	968,00

- 4.2 Sjednaná celková cena je nejvýše přípustná, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení sjednaných činností AD. Změna ceny je možná pouze dojde-li na základě změny právních předpisů v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změně DPH – pak bude k finančnímu plnění bez DPH připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů.
- 4.3 Plnění příkazní smlouvy doloží příkazník **soupisem vykonaných prací** s uvedením počtu odpracovaných hodin. Soupis předá příkazník příkazci k odsouhlasení vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém pracoval na plnění Příkazu. Po odsouhlasení soupisu příkazcem je příkazník oprávněn vystavit fakturu.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že odměna za výkon činností bude příkazníkem fakturována na základě daňových dokladů (faktur) vystavených nejpozději 15. dne následujícího kalendářního měsíce.

4.5 Daňový doklad (dále také „faktura“) musí obsahovat všechny zákonné náležitosti daňového dokladu, tj. alespoň:

- náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
- náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů;
- uvedení informace o lhůtě splatnosti;
- uvedení údajů bankovního spojení příkazníka;

4.6 Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti dle předchozího odstavce, bude jí účtována chybná výše odměny nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je příkazce oprávněn fakturu vrátit příkazníkovi k opravě. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury příkazci.

4.7 Splatnost faktur je 30 dní ode dne prokazatelného doručení faktury příkazci. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence příkazci, přičemž příkazce akceptuje rovněž elektronické faktury zaslané na emailovou adresu kontaktní osoby v technických záležitostech. Dnem uhrazení je den odepsání finančních prostředků z účtu příkazce.

4.8 Příkazce neposkytuje zálohy.

V. Smluvní pokuty

5.1 Bude-li příkazce v prodlení s úhradou řádně vystavené a doručené faktury, je příkazník oprávněn účtovat příkazci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení a příkazce se zavazuje smluvní pokutu zaplatit.

5.2 V případě porušení povinností příkazníka sjednaných touto smlouvou a přílohou č. 3 Výzvy, je příkazce oprávněn požadovat po příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 4 000,- Kč za každé jednotlivé porušení a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit.

5.3 V případě porušení povinností příkazníkem je tento příkazník povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu a naplnění účelu této smlouvy.

5.4 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty. Nedílnou součástí výzvy bude vyúčtování, ve kterém musí být popsán důvod uplatnění sankce včetně uvedení odkazu na ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Příkazce je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou příkazníka vůči příkazci podle této smlouvy.

5.5 Příkazník není povinen příkazci zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli příkazníka ve smyslu § 2913 odst. 2) občanského zákoníku (dále jen „vyšší moc“). O vzniku vyšší moci je příkazník povinen příkazce bezodkladně informovat. Existenci vyšší moci prokazuje příkazník a potvrzuje příkazce. Bez potvrzení příkazce není možné se na vyšší moc odkazovat.

VI. Odpovědnost za škodu

6.1 Příkazník odpovídá za vady a vzniklou škodu příkazci v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. Příkazník odpovídá za škodu vzniklou:

- neodbornou péčí při vyřizování záležitostí;
- nedodržením pokynů příkazce a jeho zájmů, které zná nebo musí znát vzhledem k obsahu této smlouvy a jejímu účelu;
- nezjištěním si nebo následným neupozorněním na to, že pokyny příkazce jsou v rozporu s vhodným postupem při vyřizování záležitosti, ač toto zjištění a následné upozornění mělo vyplývat z odbornosti příkazníka;
- porušením povinností uložených mu smlouvou, zejména tím, že nepředá včas a v potřebném rozsahu příkazníkovi věci a informace, jež jsou nutné k vyřízení záležitosti, pokud z jejich povahy nebo ze smlouvy nevyplývá, že je má obstarat příkazník sám.
- neoznámením okolností, které zjistil při zařizování záležitostí a které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce;
- nepředáním věcí příkazci, které za něho převzal a které je mu povinen podle smlouvy bez zbytečného odkladu odevzdat;
- nesprávným nakládáním s věcmi, které převzal od příkazce nebo v rámci zařizování záležitostí od třetích osob a o které je příkazce jako opatrovatel povinen se starat s odbornou péčí;
- neoprávněným poskytnutím věcí, které převzal k zařizování záležitostí třetí osobě nebo jejich použitím pro vlastní potřebu;
- pokračováním v činnosti od účinnosti výpovědi této smlouvy, stejně jako neupozorněním příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činnosti příkazníka od účinnosti výpovědi.

6.2 Příkazník pro případ vadného zhotovení stavby bere na vědomí, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 občanského zákoníku zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo jeho selhání.

6.3 V případě, že porušením povinností z této smlouvy vznikne druhé smluvní straně škoda a že existuje příčinná souvislost mezi porušením povinností z této smlouvy a vznikem škody, je smluvní strana, která povinnost porušila, povinna nahradit prokázanou škodu způsobenou druhé smluvní straně.

VII. Odstoupení od smlouvy

7.1 Příkazce i příkazník mají právo od smlouvy odstoupit v případech specifikovaných touto smlouvou a dále v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinností příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy se považuje rovněž:

- prodlení příkazníka s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
- způsobení škody příkazci nebo vícenákladů při realizaci stavby, které jsou zapříčiněny vadným výkonem činnosti autorského dozoru na stavbě;
- prodlení příkazce s úhradou oprávněně fakturované úplaty delší než 60 kalendářních dnů.

- 7.3 Příkazce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť příkazník jakožto vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele v rámci veřejné zakázky.
- 7.4 Příkazce je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že příkazník je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí).
- 7.5 Příkazník je ve lhůtě 10 kalendářních dnů po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy povinen předat příkazci veškeré hotové či rozpracované výstupy činností, které do té doby příkazci nepředal. Příkazce je povinen za tuto část plnění poskytnout příkazníkovi přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu smluvní strany vyjdou z odměny sjednané ve smlouvě a míry, s jakou byly služby příkazníkem řádně a včas poskytnuty. Uvedené neplatí, prohlásí-li příkazce, že taková část plnění bez poskytnutí ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předané výstupy služeb příkazníkovi vrátit.

VIII. Ochrana osobních údajů, důvěrnost informací

- 8.1 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s objednatel, se kterými se zhotovitel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
- 8.2 Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
- 8.3 Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
- 8.4 Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany se dále zavazují nezalohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdílet, nezpřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků

si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.

- 8.5 Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- 8.6 Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- 8.7 Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
- se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana;
 - měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací;
 - jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany;
 - jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
- 8.8 Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může příkazníka zprostit jen příkazce svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
- 8.9 Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
- 8.10 Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost příkazce stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou Smluvních stran. Obě smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- 9.2 Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
- 9.3 Smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakémkoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.

- 9.4 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li stanoveno jinak.
- 9.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží příkazce a jedno příkazník. V případě elektronické formy smlouvy připojí každá smluvní strana v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis. Ustanovení se použije obdobně i na dodatky.
- 9.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem přiložení podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Ustanovení se použije obdobně i na dodatky.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 9.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv v registru smluv.

Příkazce:
V Lednici dne 27.05.2025

Příkazník:
V Lednici dne 26.05.2025

.....
prof. Ing. Patrik Burg, Ph.D., děkan,
příkazce operace

.....
Ing. arch. Rastislav Tesařík, jednatel firmy
PROST Hodonín, s.r.o.

.....
xxx
správce rozpočtu