



MURSP00FFR12

Smlouva o nájmu pozemku

(dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. město Rosice

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

IČ: 00282481

DIČ: CZ00282481

zastoupené starostkou města Mgr. Andreou Trojanovou

na straně jedné jako pronajímatel

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Eva Singerová

se sídlem Žebětínská 420/82, 623 00 Brno-Kohoutovice

IČ: 74247883

[REDACTED]

na straně druhé jako nájemce

(dále jen „nájemce“)

takto:

I.

Vymezení předmětu nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 2391/3** o výměře 3419 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, na LV č. 10001 pro katastrální území Rosice u Brna a pro obec Rosice.

II.

Přenechání předmětu nájmu

Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává k užívání nájemci část pozemku parc. č. 2391/3 v k.ú. Rosice u Brna o celkové výměře 10 m² (2m x 5m), dále též označovanou jako „předmět nájmu“ na zpevněném prostranství před kavárnou umístěnou v budově č.p. 20 na ulici Palackého nám. v Rosicích.

Nájemce tuto vymezenou část pozemku do svého užívání přijímá a přebírá a zavazuje se za její užívání platit dohodnuté nájemné.

Nedílnou součástí této smlouvy je snímek katastrální mapy, na kterém je proveden zakres předmětu nájmu, tj, příslušné části pozemku parc. č. 2391/3 v k.ú. Rosice u Brna o výměře 10 m² určené k užívání nájemcem.

III.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně jako letní předzahrádku ke kavárně umístěné v budově č.p. 20 na ulici Palackého nám. v Rosicích, na které budou umístěny stolky a židle. K jinému účelu může nájemce předmět nájmu užívat jen po předchozí dohodě s pronajímatelem, učiněné ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

IV. Doba nájmu a ukončení nájmu

Nájem se sjednává na **dobu neurčitou** s tím, že každoroční doba pronájmu předmětu nájmu je dána jejím skutečným užíváním, jehož začátek a konec je nájemce povinen každoročně písemně oznámit pronajímateli, a to v případě začátku užívání předmětu nájmu nejpozději do 5 dnů od jeho započetí a v případě ukončení užívání do 5 dnů od ukončení užívání předmětu nájmu, nejpozději však do 30. listopadu příslušného kalendářního roku. V roce 2025 je začátek užívání předmětu nájmu datován k 24.06.2025.

Smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, plynoucí ode dne následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouvu je možné ukončit i písemnou dohodou smluvních stran.

V. Nájemné

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného bude činit **100 Kč/m²/měsíc**. K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

Nájemné bude nájemce hradit na základě vystaveného daňového dokladu bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 43-3621880227/0100.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném stavu a je povinen hradit náklady spojené s jeho obvyklým udržováním. Bez písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět změny a úpravy předmětu nájmu.

Pronajímatel neručí nájemci za ztrátu či poškození movitých věcí nájemce umístěných na předmětu nájmu.

Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí předmět nájmu přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Po skončení nájemního vztahu, vyplývajícího z této smlouvy, je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI. Ostatní ujednání

Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných, písemných dodatků, uzavřených na základě dohody obou smluvních stran.

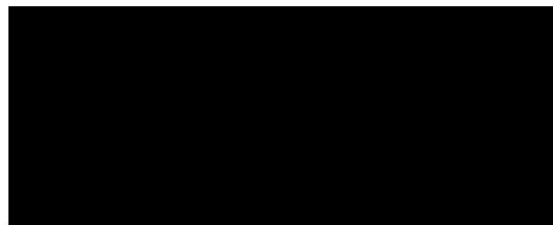
Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými občanskoprávními předpisy.

Oprávněný zástupce města prohlašuje, že záměr města Rosice pronajmout předmětnou část pozemku, byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, vyvěšením na úřední desce v době od 27.05.2025 do 12.06.2025 a že podmínky této smlouvy byly projednány a schváleny na schůzi Rady města Rosice dne 23.06.2025 usnesením č. RM/2025/70/13.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

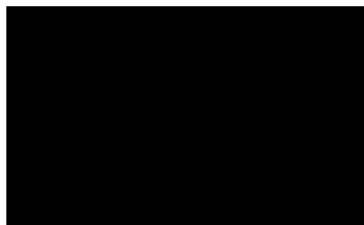
Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.

V Rosicích dne 24.06.2025



město Rosice
Mgr. Andrea Trojan

V Brně dne 24.06.2025



Eva Singerová



2391/16

2365/2

Palackého nám.

105

103

102

101

0 2 4 6 8 10m