

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, platném znění.

I. Subjekty

Název: Tělocvičná jednota Sokol Písek
Sídlo: Tyršova 395/3, 397 01 Písek
IČO: 482 56 943
Účet číslo: 9666857001/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s.
Zastoupena: , starostou a , jednatelem

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Název: Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Písek, Karla Čapka 402
Sídlo: Karla Čapka 402, 397 01 Písek
IČO: 608 69 038
Účet číslo: 212723913/0300, vedený u ČSOB a. s.
Zastoupena: , ředitelem

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé.

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitostí na LV číslo 6860 a obloukové haly na pozemku stavební parcely číslo 6168. Předmětem této smlouvy je nájem části nemovité věci za níže stanovených podmínek.

III. Základní ustanovení

1. Pronájem se sjednává na dny a časy uvedené v příloze č. 1 a to **od 06. 10. 2025 do 30. 04. 2026** s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě nepříznivého počasí se Pronajímatel a nájemce mohou dohodnout na využívání pronajímaných prostor i v květnu 2025.
2. Nájemné je stanoveno **Ceníkem pronájmu pro školy** viz příloha č. 2, platným od 01. 07. 2025.
3. Při využití alespoň 90 % rezervovaných hodin v měsíci, bude nájemné prostor pro daný měsíc sníženo o 10 %.
4. Při výrazné změně cen za energie tj. za vytápění, elektrický proud a vodu během smluvního období Pronajímatel dohodne s Nájemcem hodinou sazbu.
5. **Nájemné bude hrazeno měsíčně na účet T. J. Sokol Písek číslo 9666857001/5500**, vedený u Raiffeisenbank a.s., na základě faktury vystavené za předchozí měsíc.

IV. Obecná ustanovení

1. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit před započítáním užívání veškeré služby potřebné pro předání předmětu nájmu nájemci ve stavu odpovídajícímu účelu, pro nějž je využíván a předat předmět nájmu ve stavu schopném provozu vyhovujícím bezpečnostním, hygienickým a požárním předpisům. Pronajímatel zajistí, že pronajímané prostory v objektech nebudou ve stejném čase a místě sdíleny s jiným nájemcem.
2. Nájemce se zavazuje po dobu užívání předmětu nájmu a jeho vybavení tento majetek chránit proti poškození, ztrátě a zneužití, dbát o zajištění bezpečného provozu a dodržování provozního řádu pronajímaných prostorů.
3. Nájemce je povinen zajistit výkon dohledu nad žáky po dobu užívání předmětu nájmu. Nájemce musí respektovat požární a provozní řád pronajímaných prostorů, který je přístupný ve vrátnici sportovní haly. Po tuto dobu také odpovídá za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti ze strany žáků, které po dobu užívání sjednaného předmětu nájmu se pohybují v jeho prostorách.
4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od termínu užívání předmětu nájmu sjednaného s Nájemcem zcela výjimečně, a to z vážných technických důvodů nebo jiných závažných důvodů, které však projedná s Nájemcem. Nájemce má právo na náhradní termín, pokud o něj požádá.
5. Odstoupí-li Nájemce od dohodnutého termínu užívání předmětu nájmu ve lhůtě kratší než 5 dnů, je povinen hradit Pronajímateli dohodnutou cenu za dobu sjednaného užívání. Pronajímatel se zavazuje, že v případě zajištění náhradního Nájemce předmětného prostoru nebude požadovat úhradu od Nájemce, který od užívání ustoupil. Odhlášení pronajímaných prostor provede Nájemce s dostatečným časovým předstihem prostřednictvím e-mailové zprávy na ~~XXXXXXXXXXXX~~. Ve výjimečných případech lze odhlášení pronajímaných prostor nahlásit den předem. **Státní svátky a školní prázdniny odhlásí Pronajímatel automaticky.**
6. Odpovědnost za škodu na odložených věcech upravují příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
7. V rámci této smlouvy jsou za Pronajímatele také oprávněni jednat: ~~XXXXXXXXXXXX~~ (tajemník).
8. V rámci této smlouvy jsou za Nájemce také oprávněni jednat: ~~XXXXXXXXXXXX~~. (statutární zástupkyně ředitele), ~~XXXXXXXXXXXX~~ (hlavní účetní).

V. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními Stranami.

V Písku dne 23. 06. 2025

V Písku dne 23. 06. 2025

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel

Příloha č. 1 - Časový rozpis pronajímaných prostor

Oblouková hala

PO	13:30–14:30	1h
ÚT	08:00–09:15	1h 15 min
	13:30–14:30	1h
ST	12:00–13:00	1h
	13:30–14:30	1h
ČT	08:00–09:15	1h 15 min
	13:30–14:30	1h
PÁ	08:00–09:15	1h 15 min
	10:00–11:15	1h 15 min
	12:00–13:00	1h

Celkem **11h**

Sportovní hala

PO	08:00–09:15	1h 15 min
	10:00–11:15	1h 15 min
ÚT	10:00–11:15	1h 15 min
	12:00–13:00	1h
ST	08:00–09:15	1h 15 min
ČT	12:00–13:00	1h

Celkem **7h**

Celková týdenní doba pronájmu činí 18 hodin.

Příloha č. 2 - Ceník



T. J. Sokol Písek

Ceník pronájmu pro školy

PROSTORY	Cena za hodinu
Oblouková hala	570 Kč
Sportovní hala	570 Kč
Sokolovna	330 Kč
Přísálí	140 Kč
Posilovna	75 Kč
Tělocvična D pro bojové sporty*	170 Kč
Tělocvična H pro bojové sporty*	140 Kč
Kuželna**	220 Kč

** Pronájem možný pouze po předchozí domluvě s oddílem bojových sportů*

*** Pronájem možný pouze po předchozí domluvě s oddílem kuželek*

Všechny uvedené ceny zahrnují hodinu pronájmu, šatnu a sprchu.

Ceník je platný od 01. 07. 2025.