

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

Základní škola národního umělce Petra Bezruče, Frýdek-Místek, tř. T. G. Masaryka 454

Se sídlem: **tř. T. G. Masaryka 454, 738 01 Frýdek-Místek**

Tel.: 558627951

Zástupce při jednáních ve věcech

a) smluvních: Mgr. Zbyněk Šostý

IČO: 60045965

DIČ: CZ60045965

Bankovní spojení: 105314444/ 0300, ČSOB a.s., pobočka Frýdek-Místek

Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla je Mgr. Zbyněk Šostý.

1.2 Zhotovitel:

PAPAYA Stavební s.r.o.

Se sídlem: Hradní 27/37, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava

Tel.: 733 138 584

Zástupce při jednáních ve věcech

a) technických: Petr Žák

b) smluvních: Petr Žák

IČO: 08502714

DIČ: CZ08502714

Bankovní spojení: UniCredit bank

Číslo účtu: 1217894003/2700

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Předmětem této smlouvy je „Dlažba“ v budově Základní školy národního umělce Petra Bezruče, Frýdek-Místek, tř. T. G. Masaryka 454 v rozsahu stanoveném přílohou č. 1.
- 2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, komplexně bez vad, s funkční způsobilostí a bezprostředně k užívání. Dále je povinen chránit až do předání a převzetí. Povinností zhotovitele díla je zajistit odborně kvalifikovaný personál, včetně dohledu k provedení díla, tj. splnit ustanovení § 152,153,154,159,133 zákona č.183/2006 Sb. stavebního zákona.
- 2.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo uzavřené v souladu se zákonem 513/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.4 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo uzavřené v souladu se zákonem č. 199/94 Sb., ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

- 2.5 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit, pokud takto požadované práce finančním objemem nepřekročí 10% celkové ceny bez DPH sjednaného díla.
- 2.6 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý (doložení certifikátu, osvědčení). Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Termíny plnění předmětu smlouvy podle čl. II. jsou následující:
Zahájení prací: od 30. 6. 2025
Zakázka bude realizována **do 31. 8. 2025.**

IV. CENA DÍLA

- 4.1 Cena za zhotovení předmětu plnění v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky.
- 4.2 Cena za zhotovení díla podle čl. II, bod 2.1 činí:

Název položky	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem
Dlažba	728002,82 Kč	152880,59 Kč	880 883,41 Kč

Cena je nejvýše přípustná po celou dobu výstavby při zachování neměnnosti zadání a nabídkového rozpočtu.

- 4.3 Vícepráce malého rozsahu budou řešeny oboustrannou písemnou dohodou.
- 4.4 Cenu za provedení díla dle čl. IV bodu 4.2 této smlouvy uhradí objednatel ze svého účtu č. 105314444/0300 vedeného u pobočky ČSOB, a. s. ve Frýdku–Místku ve prospěch účtu zhotovitele číslo 1217894003/2700
- 4.5 Faktura bude zhotovitelem vystavena po předání řádně ukončeného díla dle čl. V bodu 5.4 této smlouvy zhotovitelem objednateli. Součástí faktury bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 4.6 Doba splatnosti faktury je **21 dnů** po doručení faktury objednateli.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY A SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením ve lhůtě určené v čl. III, bodu 3.1 této smlouvy předáním objednateli na určeném místě, Základní školy národního umělce Petra Bezruče, Frýdek-Místek, tř. T. G. Masaryka.
- 5.2 Řádné ukončení díla zhotovitel prokazatelným způsobem oznámí objednateli. Objednatel se zavazuje řádně ukončené dílo převzít do 5 dnů od výzvy zhotovitele.
- 5.3 Pokud má provedené dílo vady, není řádně ukončené.
- 5.4 Řádně ukončené dílo bude předáno zhotovitelem objednateli dnem podpisu předávacího protokolu o převzetí díla zhotovitelem i objednatelům.
- 5.5 Po dobu provádění prací za účelem provedení díla dle této smlouvy nemá zhotovitel k tomuto dílu ani jeho částem vlastnické právo a nese nebezpečí škody na dílu dle této smlouvy.
- 5.6 Předáním řádně ukončeného díla dle této smlouvy zhotovitelem objednateli přechází na objednatele nebezpečí škody na tomto díle.
- 5.7 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním řádně ukončeného díla dle čl. III bodu 3.1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny uvedené v čl. IV bodu 4.2 této

smlouvy včetně DPH za každý den prodlení s předáním díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody způsobenou zhotovitelem. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.

- 5.8 Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli faktury v termínech podle bodu 4.4, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.9 Dodavatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e Zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu obchodních podmínek a změnu rozsahu předmětu plnění. Uchazeč bude o změně včas a prokazatelně informován a je povinen uzavřít příslušný dodatek ke smlouvě.

VI. ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a ČSN, které se na provádění díla vztahují.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zajistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 6.3 Záruční doba je stanovena na **60** měsíců a začíná dnem odevzdání díla objednateli.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění ve smyslu bodu 6.4 a 6.5 do 5 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, objednatel si vyhrazuje možnost uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 6.6 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré náklady tímto vzniklé uhradí objednateli zhotovitel.
- 6.7 Vady bránící užívání a vady neodstranitelné jsou podstatným porušením smlouvy a zhotovitel takovou dodávku musí nahradit úplně novou dodávkou.
- 6.8 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. I této smlouvy.

VII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem, na své náklady a na vlastní nebezpečí.
- 7.2 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště, zbavené práv třetích osob, v souladu se zadáním.
- 7.3 Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohla začít s pracemi v souladu s projektem a s podmínkami smlouvy.
- 7.4 Při odevzdání staveniště vytyčí objednatel veškerá podzemní a nadzemní vedení a inženýrské sítě na staveništi a odevzdá zhotoviteli souhlas a podmínky jejich správců, za kterých je možno dílo provést.
- 7.5 Zhotovitel neodpovídá za poškození podzemních vedení a inženýrských sítí, které nebudou vytyčeny při odevzdání staveniště.
- 7.6 Objednatel určí zhotoviteli při odevzdání staveniště vymezení hranice staveniště.
- 7.7 Současně s odevzdáním staveniště zabezpečí objednatel příchod a příjezd na staveniště.
- 7.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu materiálu.
- 7.9 Objednatel je zodpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.
- 7.10 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků. Zhotovitel se bude

řídít předpisy BOZP. Zástupce zhotovitele prohlašuje, že jeho zaměstnanci pohybující se v prostorách školy byli seznámeni s riziky z hlediska BOZP, požárním nebezpečím a s provozem areálu.

- 7.11 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklad odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 7.12 Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou potřebná k provedení díla.
- 7.13 Zhotovitel díla zabezpečí v souladu s ostatním § 133 a § 134 Zák. č.183/2006 Sb. veškeré dokumenty a dokumentaci pro závěrečnou kontrolní prohlídku, které má povinnost se zúčastnit. Dále zhotovitel předá protokol o předání a převzetí díla.
- 7.14 Zhotovitel vede v průběhu realizace díla stavební deník.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.
- 8.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a řádně podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.3 K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že údaje týkající se identifikace smluvních stran uvedené v této smlouvě souhlasí se skutečným stavem. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 8.5 Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že po projednání smlouvy se shodly ve všech bodech na jejím obsahu a tuto uzavírají na základě své svobodné, vážné a pravé vůle.
- 8.6 Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 si ponechá objednatel a 1 zhotovitel.

Ve Frýdku – Místku

Ve Slezské Ostravě dne 26.6.2025

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel