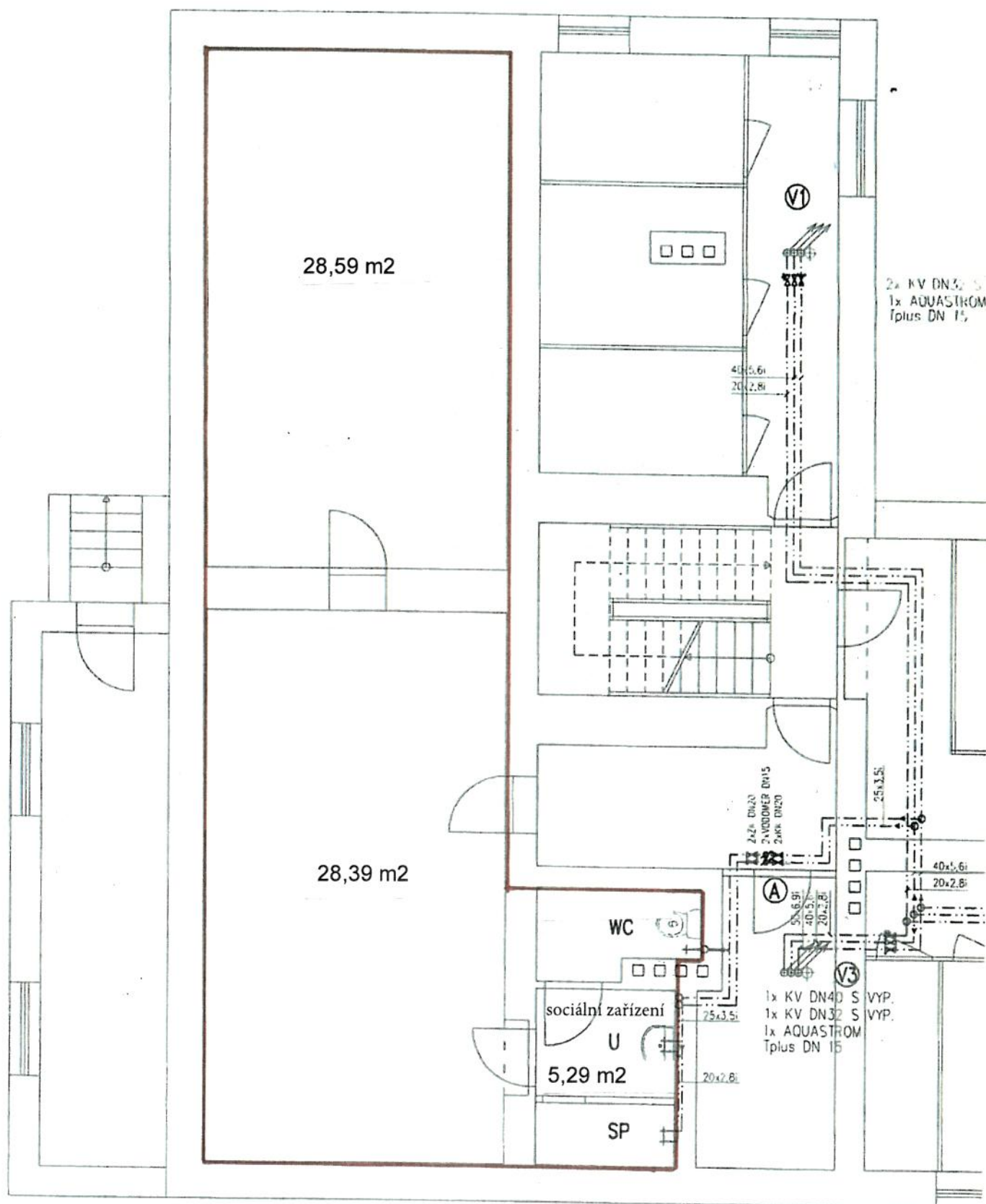


1.PP RODIMCEVOVA 18



Výpočtový list

pro nebytový prostor č. 801
Rodimcevova 2178/18, Ostrava

Platný od: 01.07.2025

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m2:	celková	započitatelná	otápěná
1	0		62.27	62.27	0.00
Typ: Nebytové prostory nebytový prostor					
Nájemce: 00-03-2178 -801-03 Sztokowski Libor Milíkov 254 739 81 Milíkov IČ: 76647978			Vlastník: SMO, Městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3 700 30 Ostrava-Hrabůvka IČ: 00845451 č. ú. 19-9923050277/0100		

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Smluvní nájem za plochu	603.57 * 1.00 [Objekt]	3372.00 Kč
Celkem za nájem			3372.00 Kč
záloha	Teplá voda	Individuálně	250.00 Kč
záloha	Studená voda	Individuálně	155.00 Kč
záloha	Osvětlení	Individuálně	50.00 Kč
záloha	Úklid	Individuálně	50.00 Kč
Celkem za zálohy			505.00 Kč

Tento variabilní
symbol uvádějte
při každém plat.
styku s námi.

2178801009

Celkem k úhradě měsíčně

3877.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: PŘEVOD

Smluvní nájemné – výpočet sazbou za plochu

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 Sklad	28.59 m2	28.59 m2	650.00 Kč/m2/rok	1548.63 Kč
02 Šatna	28.39 m2	28.39 m2	650.00 Kč/m2/rok	1537.79 Kč
03 Sociální zařízení	5.29 m2	5.29 m2	650.00 Kč/m2/rok	286.54 Kč
Nájemné za plochu celkem:				3372.96 Kč



QR Platba

Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří,
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel,
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika,
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemcem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu),
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství,
- i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor,
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození,
- k) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu),



- l) u elektrické instalace je nájemce povinen vést záznamy o provádění kontrol proudových chráničů a jističochráničů pomocí testovacích tlačítek a to 1x měsíčně.