

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: .....  
Číslo smlouvy zhotovitele: .....

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**1. Objednatel:** **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Plzni, v oddílu B, vložka 574  
IČO: 25205625  
DIČ: CZ25205625  
se sídlem: Malostranská 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň  
zastoupený: [redacted] generálním ředitelem

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: [redacted]  
b) technických: [redacted]

a

**2. Zhotovitel:** **Vodohospodářský podnik a.s.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Plzni, v oddílu B, vložka 1077  
IČO: 62623508  
DIČ: CZ62623508  
se sídlem: Pražská 87/14, Vnitřní město, 301 00 Plzeň  
zastoupena: [redacted] předsedou představenstva

tuto

## smlouvu o dílo

### I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, blíže specifikované v čl. II. této smlouvy, a dále závazek objednatele, uhradit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla níže uvedenou cenu.

### II. Předmět díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení projektové a inženýrské činnosti na stavební akci: „**Obnova vodojemu Bory**“.
2. Provedení díla zahrnuje zejména:
  - A. Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby

- B. Výkon inženýrské činnosti v souladu s platnou legislativou do stadia získání veškerých příslušných stanovisek a pravomocných rozhodnutí správních orgánů a dalších dotčených subjektů potřebných k provedení stavby
3. Technická specifikace předmětu plnění je blíže určena v technických podkladech, které byly zhotoviteli předány a jejichž převzetí svým podpisem níže stvrzuje.
4. Rozsah požadovaných prací:

A. Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“),

- a. Při zpracování DPS je třeba respektovat platné legislativní instrumenty, zejména pak státní a evropskou legislativu. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu stanoveném zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, v souladu s dalšími platnými zákony, vyhláškami, obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami vztahujícími se k předmětu plnění.
- b. Projektová dokumentace musí obsahovat technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby, jejích objektů nebo částí. V projektové dokumentaci budou dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požadavky na provedení a zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb.
- c. DPS musí určovat stavbu co do technických a ekonomických podrobností, které jednoznačně vymezí hmotové, materiálové, stavebně - technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost.
- d. DPS bude předána objednateli kompletní včetně závěrečného projednání a stanovisek v počtu 5 vyhotovení v listinné podobě a v počtu 2 vyhotovení v elektronické podobě.
- e. Paré č. 1 DPS v listinné podobě bude obsahovat úplný položkový rozpočet stavby, který bude rozčleněn dle stavebních dílců „Třídníku stavebních konstrukcí a prací“ s uvedením měrných jednotek a cenou za měrnou jednotku, v členění po jednotlivých samostatných stavebních a provozních souborech, které budou zařazeny do příslušných kategorií funkčních částí stavby.
- f. Paré č. 2 - 5 DPS v listinné podobě bude obsahovat úplný výkaz výměr, který bude rozčleněn dle stavebních dílců „Třídníku stavebních konstrukcí a prací“, v členění po jednotlivých samostatných stavebních a provozních souborech, které budou zařazeny do příslušných kategorií funkčních částí stavby.
- g. Soupis prací a rozpočet budou zpracovány v členění dle uzavřené Rámcové dohody na provádění stavebních prací ze dne 12. 5. 2020.
- h. Výkaz výměr musí vymezovat druh, jakost a množství požadovaných prací potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídkové ceny. Závazným podkladem pro vypracování výkazu výměr jsou:  
- projektová dokumentace stavby,  
- technické specifikace včetně technických a uživatelských standardů stavby
- i. Výkaz výměr bude obsahovat položkový soupis prací ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci stavby. Výkaz výměr musí obsahovat všechny položky, materiály, práce a náklady, které vyplývají ze všech částí projektové dokumentace!!! Položka podrobné části výkazu výměr bude obsahovat:  
- pořadové číslo položky,

- číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit,
  - popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací,
  - měrnou jednotku,
  - počet měrných jednotek.
- j. Výkresy (projekt) pro elektronickou podobu budou zpracovány ve formátu programu MICROSTATION (přípona.\*dgn) nebo ve formátu programu AUTOCAD (přípona.\*dwg) a dále ve formátu PDF.
  - k. Položkový rozpočet a výkaz výměr v listinné podobě a v elektronické podobě musí být zpracován pro všechny stavební a provozní soubory ve formátu.xls.
  - l. Zhotovitel je povinen rozčlenit projektovou dokumentaci do provozuschopných částí (etap nebo objektů) upřesněných na výrobních výborech.
  - m. Objednatel požaduje po zhotoviteli řešit v DPS předpokládaný harmonogram časového a věcného rozsahu provádění stavby.
  - n. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen tuto dokumentaci předat nejpozději v termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. b.
  - o. Projektová dokumentace musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější řešení.
  - p. DPS bude zpracována tak, aby na jejím základě mohla být vyhlášena veřejná zakázka na zhotovitele díla – stavebních prací.

B. Výkon inženýrské činnosti v souladu s platnou legislativou do stadia získání veškerých příslušných stanovisek a pravomocných rozhodnutí správních orgánů a dalších dotčených subjektů potřebných k provedení stavby

- a. Inženýrská činnost spočívá v projednání projektové dokumentace přiložené k návrhu na vydání rozhodnutí s dotčenými orgány a organizacemi a se všemi účastníky řízení, projednání majetkoprávních vztahů s třetími stranami, kdy výsledkem musí být zajištění vydání všech kladných a bezrozporových vyjádření a stanovisek k navrhovanému projektovému řešení. Závěry musí být zahrnuty do projektové dokumentace.
5. Zhotovitel koordinuje a odpovídá za všechny projektové práce. Zhotovitel plní tuto smlouvu svým jménem a na vlastní odpovědnost.
  6. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracované projektové dokumentace na pravidelných výrobních výborech, kde bude podávat podrobné informace a řešení případně vzniklé problematiky. Výrobní výbory bude zhotovitel organizovat podle potřeby nebo na základě výzvy od objednatele. Zhotovitel je povinen svolat **alespoň 3 výrobní výbory** v průběhu zpracovávání projektové dokumentace. Zhotovitel je pro tento účel povinen obeslat s žádostí o účast zástupce objednatele (kontaktní osobu ve věcech technických a dále vedoucího příslušného provozu), případně zástupce dalších dotčených subjektů. Na vyzvání předloží zhotovitel rozpracovanou projektovou dokumentaci objednateli k posouzení.
  7. Z každého výrobního výboru je zhotovitel povinen **vyhotovit zápis**, zachycující projednávané body, který následně bude součástí dokladové části zpracované projektové dokumentace.
  8. V případě porušení zhotovitelových povinností, blíže specifikovaných v odstavcích 6, 7 tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn vystavit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takovéto jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení jejího

písemného vyúčtování zhotoviteli. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

9. Projektová dokumentace bude opatřena podpisem autorizovaných zpracovatelů na jednotlivých částech projektové dokumentace (technických zprávách, výkresech apod.) a otiskem autorizovaného razítka hlavního projektanta.
10. V případě kdy trasa inženýrské sítě, jež je součástí předmětné stavební akce, zasahuje do pozemku třetích osob, a ve vztahu k takto dotčenému pozemku není sjednána služebnost inženýrské sítě ve prospěch objednatele, příp. nájemní smlouva opravňující objednatele inženýrskou sít' v dotčeném pozemku uložit, je zhotovitel povinen objednateli ke dni předání DPS předložit:
  - soupis pozemků, dotčených trasou inženýrské sítě, s uvedením technických parametrů této sítě v rámci jednotlivých pozemků, údajem o délce sítě v dotčeném pozemku, profilu inženýrské sítě, rozsahu budoucí služebnosti/nájmu v m<sup>2</sup>, způsobu provedení stavby a šířce ochranného pásma;
  - zákres sítě v katastrální mapě;
  - koordinační situaci stavby ve vztahu k dotčeným pozemkům;
  - vyjádření majitelů dotčených pozemků ke zřízení služebnosti nebo nájemní smlouvy, popř. dodání dalších podkladů plynoucích z tohoto vyjádření;
  - případné další výkresy požadované majitelem dotčeného pozemku;
  - výpisy z katastru nemovitostí, vztahující se k pozemkům, v nichž bude inženýrská sít' uložena.
11. IČ bude prováděna na základě plné moci od objednatele, která bude zhotoviteli předána na základě jeho žádosti po uzavření smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje na pokyn objednatele, provést posouzení nabídek dodavatelů, podaných v zadávacím řízení na realizaci předmětné stavební akce, z hlediska jejich souladu se zpracovanou projektovou dokumentací a relevantnosti předložené cenové nabídky.

### **III. Místo plnění**

VODÁRNA PLZEŇ a.s., Malostranská 143/2, PSČ 326 00, případně další vhodná místa dle pokynu zadavatele.

### **IV. Doba plnění**

1. Termíny realizace díla:
  - a. Termín zahájení prací:  
**nejpozději do 15 dnů od účinnosti smlouvy**
  - b. Termín předání projektové dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby objednateli:  
**nejpozději do 15 měsíců od podpisu smlouvy**
  - c. Termín ukončení inženýrské činnosti do stadia získání příslušných stanovisek a pravomocných rozhodnutí správních orgánů a dalších dotčených subjektů potřebných k provedení stavby a jejich předání objednateli:  
**nejpozději do 15 měsíců od podpisu smlouvy**

2. V případě, že dílo v části inženýrské činnosti spojené s projednáním majetkoprávních vztahů s třetími stranami nebude ukončeno v celém rozsahu a ve sjednaném termínu dle uzavřené smlouvy z důvodů prokazatelně nikoliv na straně zhotovitele, za které se považuje zásah nebo nesouhlas třetích stran s tím, že zhotovitel neporušil podmínky sjednané smlouvou o dílo a zadáním objednatele, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o změně termínu, rozsahu a ceně díla.
3. Pokud důvod pro změnu termínu v části inženýrské činnosti nastane kdykoliv v průběhu plnění závazku, je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele a zároveň mu spolu s doklady, které tento stav potvrzují, předložit návrh řešení a ve vazbě na navržené řešení předložit i návrh na změnu termínu. Objednatel se k předloženému návrhu vyjádří do 15 dnů.

## V. Cena

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 18. 6. 2025:
  - a. Cena za vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby  

██████████ Kč bez DPH
  - b. Cena za výkon inženýrské činnosti do stadia získání veškerých příslušných stanovisek a pravomocných rozhodnutí správních orgánů a dalších dotčených subjektů potřebných k provedení stavby  

██████████ Kč bez DPH
  - c. **Celková cena za dílo** **5.350.000 Kč bez DPH**
2. K celkové ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Celková cena díla je stanovena za kompletní provedení díla, obsahuje ocenění všech prací nutných k řádnému provedení díla, je zpracována a považována objednatelem jako cena nejvýše přípustná a konečná, a bude platit po celou dobu plnění díla.

## VI. Fakturace a platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn provést fakturaci celkové ceny za dílo po dokončení a předání díla objednateli, a to bez vad a nedodělků. Předchozí fakturace je možná pouze na základě písemného souhlasu stavebníka.
2. Zálohy objednatel neposkytuje.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:
  - číslo faktury - daňového dokladu,
  - název a číslo zakázky, číslo smlouvy,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - datum splatnosti, datum vystavení faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - označení díla, popis provedené práce vč. předávacího protokolu,
  - částka k úhradě.

4. Faktura se pro účely této zakázky považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Námitky proti údajům uvedeným na faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se ruší lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti.
5. Splatnost faktur je 30 dnů od jejich doručení objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
7. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

## **VII. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek uzavřené smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace.
3. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli neodkladné a bezplatné odstranění vad díla. Způsob a podmínky odstranění vad určí objednatel a zhotovitel je povinen tyto podmínky respektovat. Zhotovitel je povinen odstranit zjištěné závady do 15 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuznává. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění zjištěných vad třetímu subjektu. Náklady s tím spojené nese zhotovitel. Jestliže zhotovitel prokáže, že za vady díla neodpovídá, budou mu vynaložené náklady objednatelem proplaceny. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
4. Objednatel se zavazuje, že práva z vad uplatní bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou.
5. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své práce, je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat, přičemž o předání bude sepsán protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.
6. Škody vzniklé objednateli z titulu vad díla hradí zhotovitel v plné výši.
7. Zhotovitel odpovídá za vady, které projektová dokumentace má v čase jejího odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. V případě, že se vady projektové dokumentace projeví v době realizace stavby, je zhotovitel povinen navrhnout opatření k jejich odstranění a vady odstranit tak, aby realizace stavby byla co nejméně ohrožena.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. Nedodrží-li zhotovitel sjednané termíny realizace díla dle čl. IV. odst. 1 písm. a. – c. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [ ] z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Zhotovitel je současně povinen na nebezpečí nedodržení termínů upozornit objednatele minimálně 15 dnů před jejich uplynutím. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,4 % z dlužné částky dle faktury za každý den prodlení.
3. Pokud budou kontrolou zjištěny vady díla a objednatel je posoudí jako nesplnění sjednaného plnění, je oprávněn celkovou smluvní pokutu za toto prodlení jednostranně započíst vůči smluvní ceně formou samostatné faktury.
4. Projektant odpovídá za chyby v projektové dokumentaci a výkazu výměr, které zapříčiní následné komplikace během vlastní realizace stavby.

## **IX. Předání díla**

1. Zhotovitel splní svůj závazek řádným vypracováním projektové dokumentace a provedením inženýrské činnosti, v rozsahu dle čl. II. této smlouvy, a jejím odevzdáním objednateli.
2. Objednatel splní svůj závazek tím, že dílo převezme formou předávacího protokolu a uhradí sjednanou cenu za dílo.
3. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele dnem úhrady díla.
4. Zhotovitel vydává objednateli souhlas, že objednatel je oprávněn použít dílo, pro další stupně realizace.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci).

Licence je poskytována jako:

- výhradní,
  - na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
  - pro území všech zemí světa (celosvětově),
  - množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
  - s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
7. Objednatel není povinen licenci využít.
  8. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla
  9. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.

10. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
11. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
12. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
13. Oprávnění objednatele užit dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazené cena díla nebo její odpovídající část.
14. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.
15. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, neplní-li zhotovitel řádně své povinnosti, zejména pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě v předepsané lhůtě nezajistil nápravu. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
3. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody podle obecně závazných předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z právního vztahu založeného touto smlouvou, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je věcně příslušný krajský soud, Krajský soud v Plzni a v případě, že k projednání věci je věcně příslušný okresní soud, Okresní soud Plzeň - město.
5. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném osobním certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.



7. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru VODÁRNA PLZEŇ a.s..

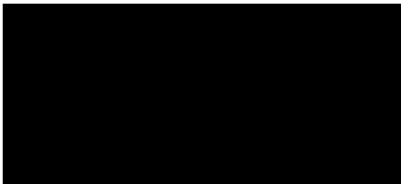

V Plzni dne: dle data el. podpisu

 Digitálně podepsal  
  
Datum: 2025.06.27  
06:11:34 +02'00'

**VODÁRNA PLZEŇ a.s.**

  
generální ředitel

V Plzni dne: dle data el. podpisu

 Digitálně podepsal  
  
Datum: 2025.06.24  
13:30:22 +02'00'

**Vodohospodářský podnik a.s.**

  
předseda představenstva