Protokol o změně díla

Změnový list č.114

Předmět díla:	**Kounicova 42/ Zahradníkova 10 - oprava domu**
Objekt:	SO 01
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Zhotovitel:	KALAHA a.s.
TDI:	IDEALBAU s.r.o.
Projektant:	Pam Arch s.r.o.

Popis změny:

Jde o změnový list, který řeší přechod mezi sklepy na Zahradníkove a dvorem domů. Jde o vybetonování rampy s výztuží, která bude napojovat novou betonovou dlažbu ve sklepech a stávající betonovou mazaninu před dveřmi D/5 na dvůr. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravil přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	**x**
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	**x**
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	**x**
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	**x**
		dodatek k PD	**-**
		dokumentace skut.provedení	**x**
		jiné	**-**

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel			
	náklady na změnu bez DPH		754,37 Kč	0,00%
	Výše DPH	sazba: 12%	90,52 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH		844,89 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 113		32 734 152,66 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 114 bez DPH		32 734 907,03 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 114 vč. DPH		36 663 095,87 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH		754,37 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6		754,37 Kč	0,00%
termíny	Termín realizace změny:		04/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ano	

odsouhlasení změny	**Změnu odsouhlasil:**	**datum**	**podpis**
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		

přílohy	Přílohy:
	Příloha č. 1 - ZR č. 114
	Příloha č. 2 - výpis z projektové dokumentace, fotodokumentace

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	**01 -0422**	**Kounicova 42/ Zahradníkova 10 – oprava domu**
	1002733/150	**Kounicova 42/Zahradníkova 10, Brno Změnový rozpočet č.113 - zazdívky SO 02**

Objednatel:	Statutární město Brno	IČ: 44992785
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785
	60200 Brno-město	
Zhotovitel:	KALAHA a.s.	IČ: 25562151
	Maříkova 1899/1	DIČ: CZ25562151
	62100 Brno-Řečkovice	

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-20 664,57
PSV			0,00
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			**-20 664,57**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12	%	**-20 664,57** CZK
Snížená DPH	12	%	**-3 099,69** CZK
Základ pro základní DPH	21	%	**0,00** CZK
Základní DPH	21	%	**0,00** CZK
Zaokrouhlení			**0,00** CZK
Cena celkem s DPH			**-23 144,32 CZK**

V _____ dne _____

_____ Za zhotovitele

_____ Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1002733/150	Kounicova 42/Zahradníkova 10, Brno Změnový rozpočet č.113 - zazdívky SO 02	-20 664,57	0,00	-2 479,75	-23 144,32	100,00
SO 02	Nebytový prostor	-20 664,57	0,00	-2 479,75	-23 114,32	99,87
001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení	805,89	0,00	96,71	902,60	-3,90
007	MP	-21 470,46	0,00	-2 576,46	-24 046,92	103,90
Celkem za stavbu		-20 664,57	0,00	-2 479,75	-23 144,32	100,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-19 812,10	95,87
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-852,47	4,13
Cena celkem					-20 664,57	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníkova 10 – oprava domu
R:	1002733/150	Kounicova 42/Zahradníkova 10, Brno Změnový rozpočet č.113 - zazdívky SO 02
C:	SO 02	Nebytový prostor
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl	**3**	**Svislé a kompletní konstrukce**				**772,63**		**0,15**		**0,00**
1	310238211RT1	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou	m3	0,08944	8 638,51	772,63	1,63	0,15	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.4

0.002.02 : 0,075*0,45*2,65 0,08944

Díl	**99**	**Staveništní přesun hmot**				**33,26**		**0,00**		**0,00**
2	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	0,14564	228,37	33,26	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.59

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1 :

Součet : 0,14564 0,14564

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníkova 10 – oprava domu
R:	1002733/150	Kounicova 42/Zahradníkova 10, Brno Změnový rozpočet č.113 - zazdívky SO 02
C:	SO 02	Nebytový prostor
C:	007	MP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl	**3**	**Svislé a kompletní konstrukce**				**-20 584,73**		**-3,87**		**0,00**
1	310238211RT1	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou	m3	-0,79500	8 638,51	-6 867,62	1,63	-1,29	0,00	0,00
Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.4										
	0.002.02 : -2,65*0,3			-0,79500						
2	310239411RT1	Zazdívka otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu cementovou	m3	-1,56000	8 793,02	-13 717,11	1,66	-2,58	0,00	0,00
Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.6										
	0.002.04 - po vybouraných dveří : -1,3*2,0*0,6			-1,56000						
Díl	**99**	**Staveništní přesun hmot**				**-885,73**		**0,00**		**0,00**
3	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	-3,87847	228,37	-885,73	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.59										
	Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :									
	1, 2 :									
	Součet : -3,87847			-3,87847						

Příloha ZL č. 113

NATĚR
ECOSAN
5cm
NOVÁ ŽB
RAMPA
1700

Protokol o změně díla

Změnový list č.115

Předmět díla:	**Kounicova 42/ Zahradníkova 10 - oprava domu**
Objekt:	SO 01
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Zhotovitel:	KALAHA a.s.
TDI:	IDEALBAU s.r.o.
Projektant:	Pam Arch s.r.o.

Popis změny:

Jedná se o změnový list na žádost objednatele. Jde o záměnu finální povrchové úpravy podlahy na schodišti v rámci SO 02. Vyjádření TDS:

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	-
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	-

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel			
	náklady na změnu bez DPH		1 823,40 Kč	0,00%
	Výše DPH	sazba: 12%	218,81 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH		2 042,21 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 114		32 734 907,03 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 115 bez DPH		32 736 730,43 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 115 vč. DPH		36 665 138,08 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH		1 823,40 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6		1 823,40 Kč	0,00%
termíny	Termín realizace změny:		6/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ano	

odsouhlasení změny	**Změnu odsouhlasil:**	**datum**	**podpis**
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		

přílohy	Přílohy:
	Příloha č. 1 - ZR č. 115

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	**01 -0422**	**Kounicova 42/ Zahradníkova 10 – oprava domu**
	1002733/152	**Kounicova 42/Zahradníkova 10, Brno Změnový rozpočet č.115- Doplnění podlahové krytiny na schody SO02**

Objednatel:	Statutární město Brno	IČ: 44992785
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785
	60200 Brno-město	
Zhotovitel:	KALAHA a.s.	IČ: 25562151
	Maříkova 1899/1	DIČ: CZ25562151
	62100 Brno-Řečkovice	

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			1 823,40
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			**1 823,40**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12	%	**1 823,40** CZK
Snížená DPH	12	%	**218,81** CZK
Základ pro základní DPH	21	%	**0,00** CZK
Základní DPH	21	%	**0,00** CZK
Zaokrouhlení			**0,00** CZK
Cena celkem s DPH			**2 042,21 CZK**

V _____ dne _____

_____ Za zhotovitele

_____ Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
776	Podlahy povlakové	PSV			1 823,40	100,00
Cena celkem					1 823,40	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníkova 10 – oprava domu
R:	1002733/152	Kounicova 42/Zahradníkova 10, Brno Změnový rozpočet č.115- Doplnění podlahové krytiny na
C:	14	VCP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl	**776**	**Podlahy povlakové**				**1 823,40**		**0,00**		**0,00**
1	776220110RU3	Lepení podlah z plastů (PVC) na schodišťových stupních rovných, včetně podlahoviny, tloušťky 1,5 mm	m	2,87000	317,40	910,94	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.89										
		původní výměra : -1,39*3		-4,17000						
		reálná výměra - 3 schody : 2,95+2,28+1,81		7,04000						
2	776220200RU3	Lepení podlah z plastů (PVC) na schodišťových stupních podstupnice, včetně podlahoviny, tloušťky 1,5 mm	m	2,87000	317,40	910,94	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.90										
		původní výměra : -1,39*3		-4,17000						
		reálná výměra - 3 schody : 2,95+2,28+1,81		7,04000						
3	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m	t	0,00505	300,21	1,52	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.95										
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :								
		1, 2 :								
		Součet : 0,00505		0,00505						

Protokol o změně díla

Změnový list č.116

Předmět díla:	**Kounicova 42/ Zahradníkova 10 - oprava domu**
Objekt:	SO 01
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Zhotovitel:	KALAHA a.s.
TDI:	IDEALBAU s.r.o.
Projektant:	Pam Arch s.r.o.

Popis změny:

Jedná se o změnový list, který řeší záměnu v provedení schodiště v rámci SO 02. Dle dohody na KD nebude provedeno ŽB schodiště ale bude provedeno schodiště z ytongu. Vyjádření TDS:

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	**x**
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	**x**
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	**x**
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	**x**
		dodatek k PD	**-**
		dokumentace skut.provedení	**x**
		jiné	**-**

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel			
	náklady na změnu bez DPH		3 636,76 Kč	0,01%
	Výše DPH	sazba: 12%	436,41 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH		4 073,17 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 115		32 736 730,43 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 116 bez DPH		32 740 367,19 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 116 vč. DPH		36 669 211,25 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		12 303,41 Kč	0,03%
	Vícepráce celkem bez DPH		15 940,17 Kč	0,04%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6		28 243,58 Kč	0,07%
termíny	Termín realizace změny:		04/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ano	

odsouhlasení změny	**Změnu odsouhlasil:**	**datum**	**podpis**
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		

přílohy	Přílohy:
	Příloha č. 1 - ZR č. 116

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	**01 -0422**	**Kounicova 42/ Zahradníkova 10 – oprava domu**
	1002733/153	**Kounicova 42/Zahradníkova 10, Brno Změnový rozpočet č.116 -Změna schodiště v SO 02**

Objednatel:	Statutární město Brno	IČ: 44992785
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785
	60200 Brno-město	
Zhotovitel:	KALAHA a.s.	IČ: 25562151
	Maříkova 1899/1	DIČ: CZ25562151
	62100 Brno-Řečkovice	

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			3 529,50
PSV			107,26
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			**3 636,76**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12	%	**3 636,76** CZK
Snížená DPH	12	%	**436,41** CZK
Základ pro základní DPH	21	%	**0,00** CZK
Základní DPH	21	%	**0,00** CZK
Zaokrouhlení			**0,00** CZK
Cena celkem s DPH			**4 073,17 CZK**

V _____ dne _____

_____ Za zhotovitele

_____ Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1002733/153	Kounicova 42/Zahradníkova 10, Brno Změnový rozpočet č.116 -Změna schodiště	3 636,76	0,00	436,41	4 073,17	100,00
12	MP	-12 303,41	0,00	-1 476,41	-13 779,82	-338,31
13	VCP	15 940,17	0,00	1 912,82	17 852,99	438,31
Celkem za stavbu		3 636,76	0,00	436,41	4 073,17	100,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 105,00	167,87
4	Vodorovné konstrukce	HSV			-11 947,18	-328,51
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			1 080,74	29,72
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			8 517,87	234,22
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-226,93	-6,24
713	Izolace tepelné	PSV			107,26	2,95
Cena celkem					3 636,76	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníkova 10 – oprava domu
R:	1002733/153	Kounicova 42/Zahradníkova 10, Brno Změnový rozpočet č.116 -Změna schodiště v SO 02
C:	12	MP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl	**4**	**Vodorovné konstrukce**				**-11 947,18**		**-1,57**		**0,00**
1	430321314R00	Beton schodišťových konstrukcí (stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky) železový třídy C 20/25	m3	-0,55000	7 723,40	-4 247,87	2,53	-1,39	0,00	0,00
Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.15										
	sklepní prostor "002" 0.002.01 : -0,55			-0,55000						
2	430361821R00	Výztuž schodišťových konstrukcí (stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky) z betonářské oceli 10505	t	-0,01650	37 030,00	-611,00	1,02	-0,02	0,00	0,00
Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.16										
	sklepní prostor "002" 0.002.01 : -0,55*30/1000			-0,01650						
	odhad 30 kg/m3 :									
3	431351121R00	Bednění podest a podstupňových desek přímočarých zřízení	m2	-2,06800	1 322,50	-2 734,93	0,05	-0,10	0,00	0,00
Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.17										
	Nové schodiště : -(1,0*1,39+0,2*1,0*2+0,2*1,39)			-2,06800						
4	431351122R00	Bednění podest a podstupňových desek přímočarých odstranění	m2	-2,06800	158,70	-328,19	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.18										
	Odkaz na mn. položky pořadí 17 : -2,06800			-2,06800						
5	431351128R00	Bednění podest a podstupňových desek příplatek za podpěrnou konstrukci o výšce přes 4 do 6 m zřízení	m2	-1,25100	158,70	-198,53	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.19										
	sklepní prostor "002" : -1,39*0,9			-1,25100						
6	431351129R00	Bednění podest a podstupňových desek příplatek za podpěrnou konstrukci o výšce přes 4 do 6 m odstranění	m2	-1,25100	105,80	-132,36	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.20										
	sklepní prostor "002" : -1,39*0,9			-1,25100						
7	434351141R00	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu přímočarých zřízení	m2	-3,32550	1 005,10	-3 342,46	0,02	-0,06	0,00	0,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníkova 10 – oprava domu
R:	1002733/153	Kounicova 42/Zahradníkova 10, Brno Změnový rozpočet č.116 -Změna schodiště v SO 02
C:	12	MP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.21										
		Nové schodiště : -(1,39*0,15*3)		-0,62550						
		-((0,3+0,15)*2*3)		-2,70000						
8	434351142R00	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu přímočarých odstranění	m2	-3,32550	105,80	-351,84	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.22										
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : -3,32550		-3,32550						
Díl	**99**	**Staveništní přesun hmot**				**-356,23**		**0,00**		**0,00**
9	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	-1,55988	228,37	-356,23	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.60										
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :								
		1, 2, 3, 5, 7 :								
		Součet : -1,55988		-1,55988						

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníkova 10 – oprava domu
R:	1002733/153	Kounicova 42/Zahradníkova 10, Brno Změnový rozpočet č.116 -Změna schodiště v SO 0
C:	13	VCP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl	**3**	**Svislé a kompletní konstrukce**				**6 105,00**		**0,54**		**0,00**
1	310271620R00	Zazdívka otvorů do 4 m2, pórobet.tvárnice, tl.20cm	m3	0,72240	8 451,00	6 105,00	0,75	0,54	0,00	0,00
RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 9 390,00,- RTS 24/II -10% = 8451,00,-										
	1,04*0,14+1,65*0,14+2,41*0,14+0,06*0,14			0,72240						
Díl	**61**	**Úpravy povrchů vnitřní**				**1 080,74**		**0,01**		**0,00**
2	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	3,45560	312,75	1 080,74	0,00	0,01	0,00	0,00
RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 347,50,- RTS 24/II -10% = 312,75,-										
	2,41+0,06+1,81*0,14+2,28*0,14+2,95*0,14			3,45560						
Díl	**713**	**Izolace tepelné**				**107,26**		**0,00**		**0,00**
3	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm včetně dodávky	m	2,95000	33,93	100,09	0,00	0,00	0,00	0,00
RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 37,70,- RTS 24/II -10% = 33,93,-										
	2,95			2,95000						
4	28375328R	Pásek dilatační okrajový Mirelon š. 100 mm tl. 5 mm	m	3,24500	2,21	7,17	0,00	0,00	0,00	0,00
RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 2,45,- RTS 24/II -10% = 2,21,-										
	Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 2,95000*1,1			3,24500						
Díl	**62**	**Úpravy povrchů vnější**				**8 517,87**		**0,01**		**0,00**
5	622300141R00	Montáž vyrovnávací vrstvy izolantem	m2	3,61000	218,70	789,51	0,00	0,01	0,00	0,00
RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 243,00,- RTS 24/II -10% = 218,70,-										
	1,9*1,9			3,61000						
6	283754611R	Deska izolační XPS, Austrotherm TOP P GK tl. 30 mm, soklová	m2	1,08300	121,95	132,07	0,00	0,00	0,00	0,00
RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 135,50,- RTS 24/II -10% = 121,95,-										
	Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 3,61000*0,3			1,08300						

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníkova 10 – oprava domu
R:	1002733/153	Kounicova 42/Zahradníkova 10, Brno Změnový rozpočet č.116 -Změna schodiště v SO 0
C:	13	VCP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
7	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové nebo nadpražní, nebo lišty dilatační	m	6,84000	67,23	459,85	0,00	0,00	0,00	0,00
RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 74,70,- RTS 24/II -10% = 67,23,-										
	1,81+2,28+2,75			6,84000						
8	2835028224R	Lišta omítková rohová PVC LIKOV LK tkanina 100 x 100 mm,	m	8,20800	12,87	105,64	0,00	0,00	0,00	0,00
RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 14,30,- RTS 24/II -10% = 12,87,-										
	Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 6,84000*1,2			8,20800						
9	913 R00	Hzs - Stavební dělník	h	14,00000	502,20	7 030,80	0,00	0,00	0,00	0,00
RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 558,00,- RTS 24/II -10% = 502,201,-										
	vytvoření oblouku schodiště - řezání Ytongu : 14,0			14,00000						
Díl	**99**	**Staveništní přesun hmot**				**129,30**		**0,00**		**0,00**
10	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	0,56620	228,37	129,30	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.60										
	Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :									
	1, 2, 5, 6, 8 :									
	Součet : 0,56620			0,56620						

Protokol o změně díla

Změnový list č.119

Předmět díla:	**Kounicova 42/ Zahradníkova 10 - oprava domu**
Objekt:	SO 01
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Zhotovitel:	KALAHA a.s.
TDI:	IDEALBAU s.r.o.
Projektant:	Pam Arch s.r.o.

Popis změny:

Jedná se o změnový list na žádost objednatele. Jde o odečet položky na reprofilaci schodů v m.č. 0.001.09. Jedná se o původní kamenné schodiště, které není třeba reprofilovat. Vyjádření TDS:

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	**x**
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	**x**
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	**x**
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	**x**
		dodatek k PD	**-**
		dokumentace skut.provedení	**x**
		jiné	**-**

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel			
	náklady na změnu bez DPH		-2 013,14 Kč	-0,01%
	Výše DPH	sazba: 12%	-241,58 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH		-2 254,72 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 116		32 740 367,19 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 119 bez DPH		32 738 354,05 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 119 vč. DPH		36 666 956,54 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		2 013,14 Kč	0,01%
	Vícepráce celkem bez DPH		0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6		0,00 Kč	0,00%
termíny	Termín realizace změny:		04/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ano	

odsouhlasení změny	**Změnu odsouhlasil:**	**datum**	**podpis**
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		

přílohy	Přílohy:
	Příloha č. 1 - ZR č. 119

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	**01 -0422**	**Kounicova 42/ Zahradníkova 10 – oprava domu**
	1002733/156	**Kounicova 42/Zahradníkova 10, Brno Změnový rozpočet č.119 - MP schody 0.001.09**

Objednatel:	Statutární město Brno	IČ: 44992785
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785
	60200 Brno-město	
Zhotovitel:	KALAHA a.s.	IČ: 25562151
	Maříkova 1899/1	DIČ: CZ25562151
	62100 Brno-Řečkovice	

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-2 013,14
PSV			0,00
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			**-2 013,14**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12	%	**-2 013,14** CZK
Snížená DPH	12	%	**-241,58** CZK
Základ pro základní DPH	21	%	**0,00** CZK
Základní DPH	21	%	**0,00** CZK
Zaokrouhlení			**0,00** CZK
Cena celkem s DPH			**-2 254,72 CZK**

V _____ dne _____

_____ Za zhotovitele

_____ Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-2 004,10	99,55
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-9,04	0,45
Cena celkem					-2 013,14	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníkova 10 – oprava domu
R:	1002733/156	Kounicova 42/Zahradníkova 10, Brno Změnový rozpočet č.119 - MP schody 0.001.09
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníkova 10 – oprava domu
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl	**62**	**Úpravy povrchů vnější**				**-2 004,10**		**-0,01**		**0,00**
1	622473103R00	Reprofilace betonových povrchů maltou hydroizolační, tloušťky 3 mm	m2	-3,50000	572,60	-2 004,10	0,00	-0,01	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.55

stávající schody do 0.001.09 : -3,5 -3,50000

Díl	**99**	**Staveništní přesun hmot**				**-9,04**		**0,00**		**0,00**
2	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 25 do 36 m,	t	-0,01103	819,92	-9,04	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.151

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1 :

Součet : -0,01103 -0,01103

Protokol o změně díla

Změnový list č.120

Předmět díla:	**Kounicova 42/ Zahradníkova 10 - oprava domu**
Objekt:	SO 01
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Zhotovitel:	KALAHA a.s.
TDI:	IDEALBAU s.r.o.
Projektant:	Pam Arch s.r.o.

Popis změny:

Jedná se o zkrácení a zapravení ocelových dveří dle PD z důvodu stávajícího vedení potrubí zavěšeného pod stropem na ulici Zahradníkova 10. Jde o zkrácení a zapravení dveří Z16L. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravil přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	**x**
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	**x**
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	**x**
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	**x**
		dodatek k PD	**-**
		dokumentace skut.provedení	**x**
		jiné	**-**

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel			
	náklady na změnu bez DPH		4 344,00 Kč	0,01%
	Výše DPH	sazba: 12%	521,28 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH		4 865,28 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 119		32 738 354,05 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 120 bez DPH		32 742 698,05 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 120 vč. DPH		36 671 821,82 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH		4 344,00 Kč	0,01%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6		0,00 Kč	0,00%
termíny	Termín realizace změny:		04/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ano	

odsouhlasení změny	**Změnu odsouhlasil:**	**datum**	**podpis**
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		

přílohy	Přílohy:
	Příloha č. 1 - ZR č. 120
	Příloha č. 2 - výpis z projektové dokumentace

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	**01 -0422**	**Kounicova 42/ Zahradníkova 10 – oprava domu**
	1002733/158	**Kounicova 42/Zahradníkova 10, Brno Změnový rozpočet č.120 - VCP zkrácení dveří Z16L**

Objednatel:	Statutární město Brno	IČ: 44992785
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785
	60200 Brno-město	
Zhotovitel:	KALAHA a.s.	IČ: 25562151
	Maříkova 1899/1	DIČ: CZ25562151
	62100 Brno-Řečkovice	

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			4 344,00
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			**4 344,00**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12	%	**4 344,00** CZK
Snížená DPH	12	%	**521,28** CZK
Základ pro základní DPH	21	%	**0,00** CZK
Základní DPH	21	%	**0,00** CZK
Zaokrouhlení			**0,00** CZK
Cena celkem s DPH			**4 865,28 CZK**

V _____ dne _____

_____ Za zhotovitele

_____ Za objednatele

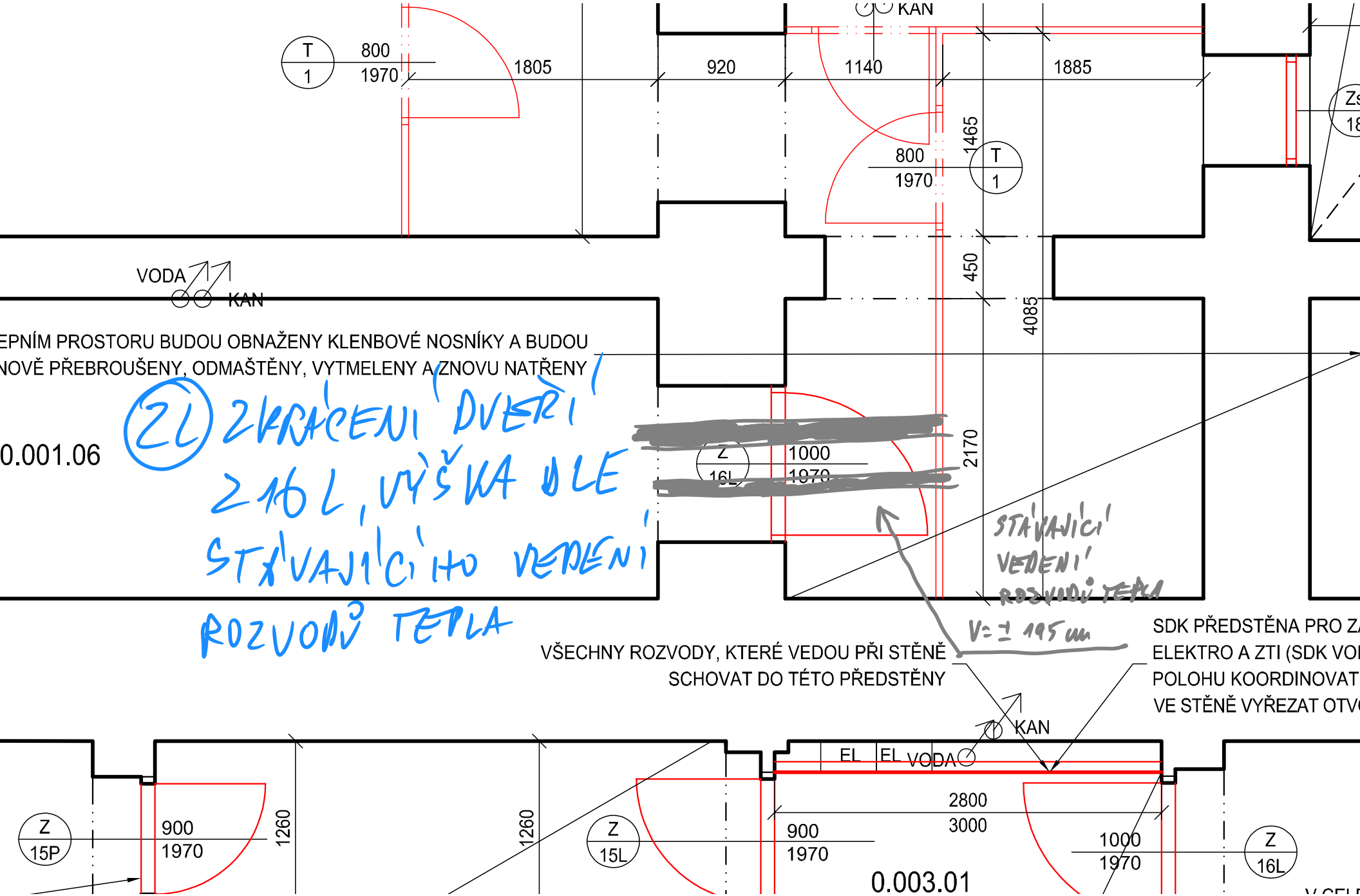
Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			4 344,00	100,00
Cena celkem					4 344,00	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníkova 10 – oprava domu
R:	1002733/158	Kounicova 42/Zahradníkova 10, Brno Změnový rozpočet č.120 - VCP zkrácení dveří Z16L

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl	**767**	**Konstrukce zámečnické**				**4 344,00**		**0,00**		**0,00**
1	41VL	Úprava délky dveří Z16L	kpl.	1,00000	4 344,00	4 344,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vlastní položka				1,00000						



(2L) ZKRÁCENÍ DVEŘÍ Z 16L, VÝŠKA DLE STÁVAJÍCÍHO VEDENÍ ROZVODŮ TEPLA

Protokol o změně díla

Změnový list č.121

Předmět díla:	**Kounicova 42/ Zahradníkova 10 - oprava domu**
Objekt:	SO 01
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Zhotovitel:	KALAHA a.s.
TDI:	IDEALBAU s.r.o.
Projektant:	Pam Arch s.r.o.

Popis změny:

Jedná se o doplnění mezer u zábrádlí Z6 na ulici Kounicova 42 v každém patře k prvku Z6. Jedná se o dodatečný požadavek objednatele.
Vyjádření TDS: Jedná se o změnový list na základě žádosti ze strany objednatele.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	**x**
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	**x**
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	**x**
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	**x**
		dodatek k PD	**-**
		dokumentace skut.provedení	**x**
		jiné	**-**

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel			
	náklady na změnu bez DPH		19 731,68 Kč	0,05%
	Výše DPH	sazba: 12%	2 367,80 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH		22 099,48 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 120		32 742 698,05 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 121 bez DPH		32 762 429,73 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 121 vč. DPH		36 693 921,30 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH		19 731,68 Kč	0,05%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6		19 731,68 Kč	0,05%
termíny	Termín realizace změny:		04/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ano	

odsouhlasení změny	**Změnu odsouhlasil:**	**datum**	**podpis**
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		

přílohy	Přílohy:
	Příloha č. 1 - ZR č. 121
	Příloha č. 2 - výpis z projektové dokumentace

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníkova 10 – oprava domu
R:	1002733/159	Kounicova 42/Zahradníkova 10, Brno Změnový rozpočet č.121 - VCP doplnění zábradlí čel u vy

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl	**767**	**Konstrukce zámečnické**				**19 731,68**		**0,00**		**0,00**
1	444Vlastní	Doplnění zábradlí čel u výtahu, profil 20x20mm	kpl	8,00000	2 466,46	19 731,68	0,00	0,00	0,00	0,00

Vlastní položka

1.PP-6.NP : 8,0 8,00000

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	**01 -0422**	**Kounicova 42/ Zahradníkova 10 – oprava domu**
	1002733/159	**Kounicova 42/Zahradníkova 10, Brno Změnový rozpočet č.121 - VCP doplnění zábradlí čel u výtahu Kounicova 42**

Objednatel:	Statutární město Brno	IČ: 44992785
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785
	60200 Brno-město	
Zhotovitel:	KALAHA a.s.	IČ: 25562151
	Maříkova 1899/1	DIČ: CZ25562151
	62100 Brno-Řečkovice	

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			19 731,68
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			**19 731,68**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12	%	**19 731,68** CZK
Snížená DPH	12	%	**2 367,80** CZK
Základ pro základní DPH	21	%	**0,00** CZK
Základní DPH	21	%	**0,00** CZK
Zaokrouhlení			**0,00** CZK
Cena celkem s DPH			**22 099,48 CZK**

V _____ dne _____

_____ Za zhotovitele

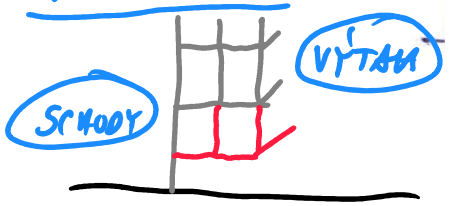
_____ Za objednatele

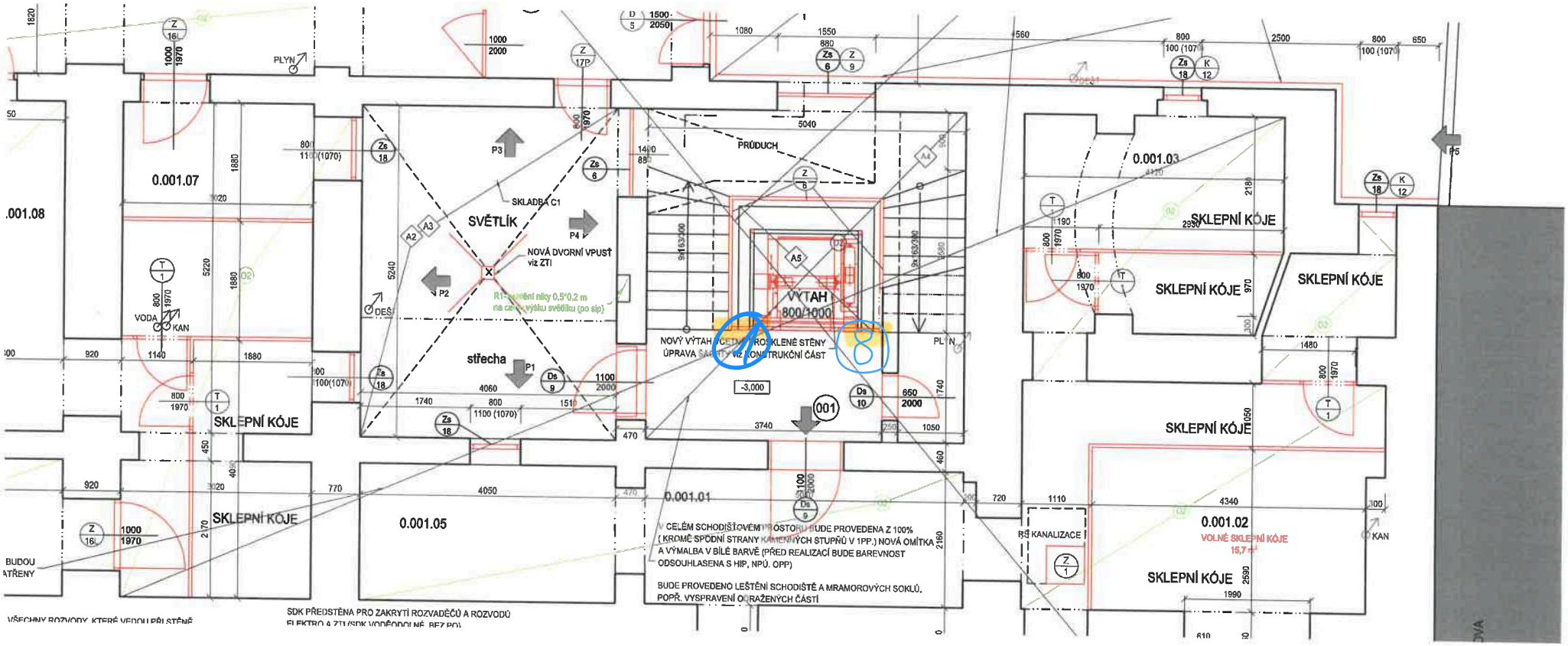
Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			19 731,68	100,00
Cena celkem					19 731,68	100,00

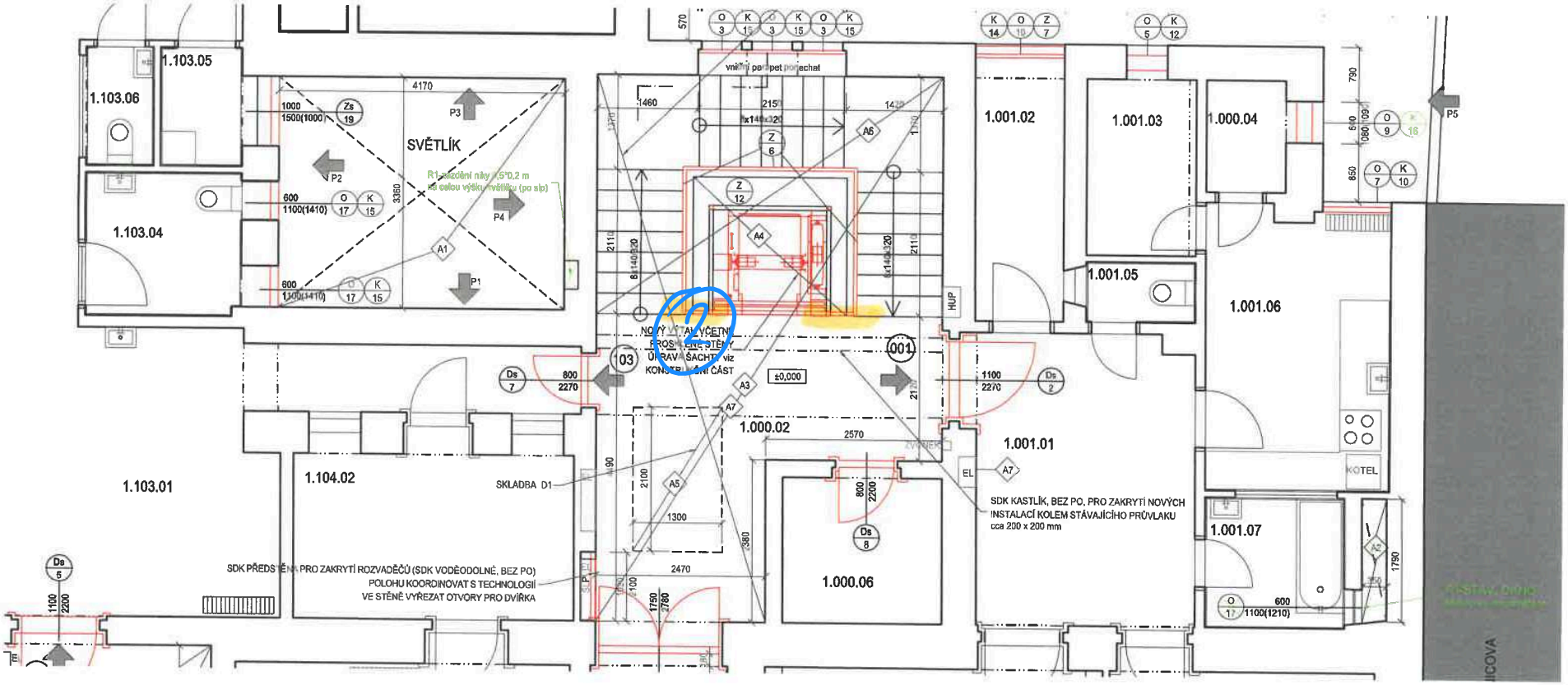
(ZL) DOPLNĚNÍ ZÁBRADLÍ ČEL U VÝTAHU KOUNICOVA 42 PROFIL 20x20 mm;

PROVEDENÍ:

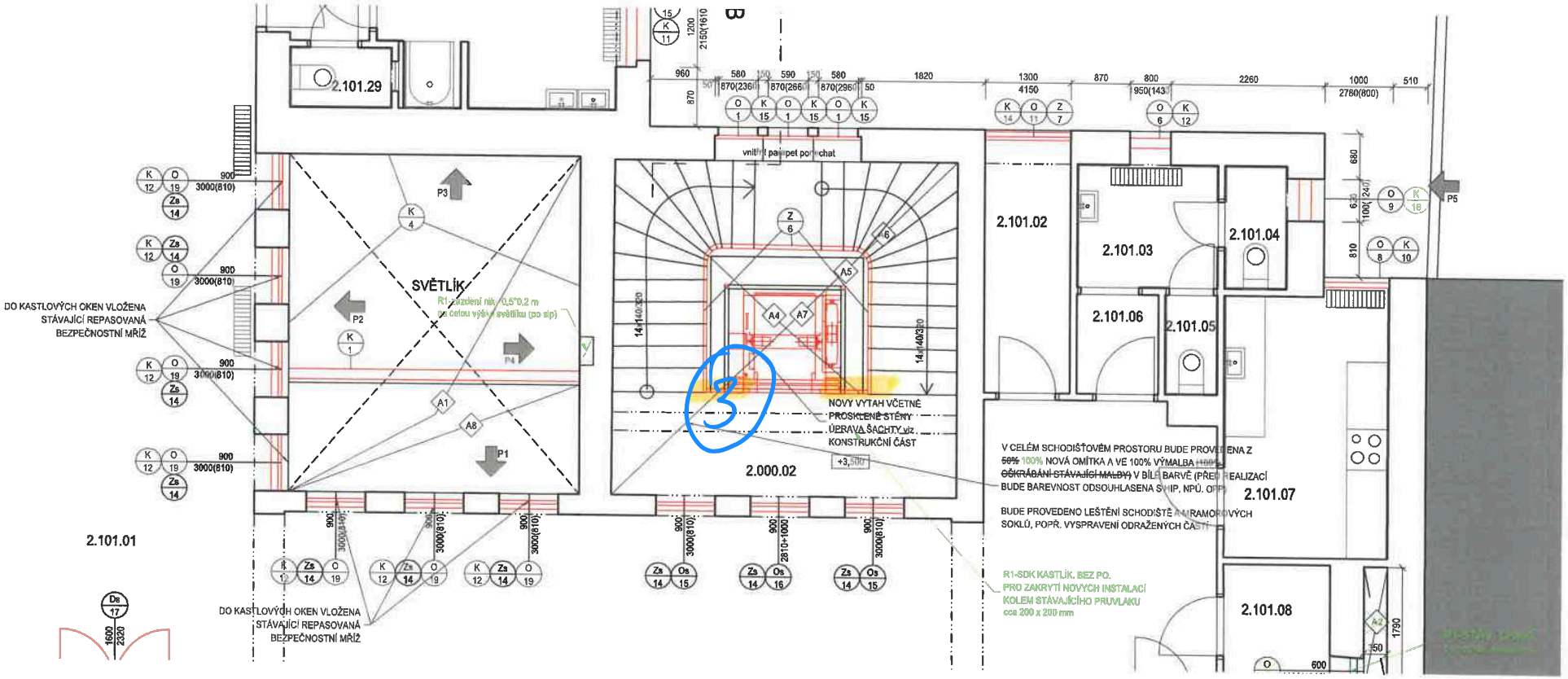




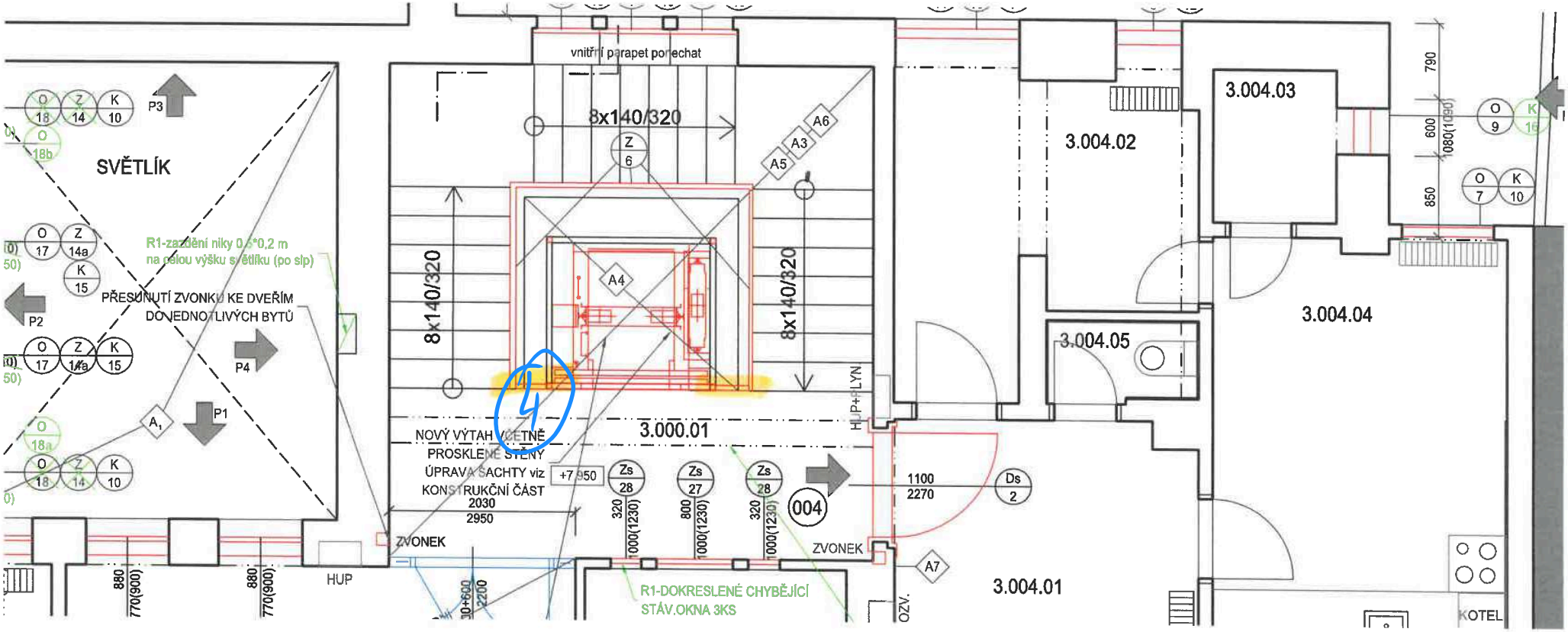
1PP


1.103.06
1.103.05
1.103.04
1.103.01
1.104.02
SVĚTLÍK
R1 - zazdění niky 1,5*0,2 m
na celou výšku světlíku (po slp)
P1
P2
P3
P4
P5
vnější parapet ponechat
NOVÝ VÝTAH VČETNĚ
PROSKLENÉ STĚNY
ÚPRAVA ŠACHTY viz
KONSTRUKČNÍ ČÁST
±0,000
03
001
SKLADBA D1
SDK PŘEDSTĚNA PRO ZAKRYTÍ ROZVADĚČŮ (SDK VODĚODOLNÉ, BEZ PO)
POLOHU KOORDINOVAT S TECHNOLOGIÍ
VE STĚNĚ VYŘEZAT OTVORY PRO DVÍŘKA
1.000.02
1.000.06
1.001.01
1.001.02
1.001.03
1.000.04
1.001.05
1.001.06
1.001.07
KOTEL
SDK KASTLÍK, BEZ PO, PRO ZAKRYTÍ NOVÝCH
INSTALACÍ KOLEM STÁVAJÍCÍHO PRŮVLAKU
cca 200 x 200 mm
HUP
EL

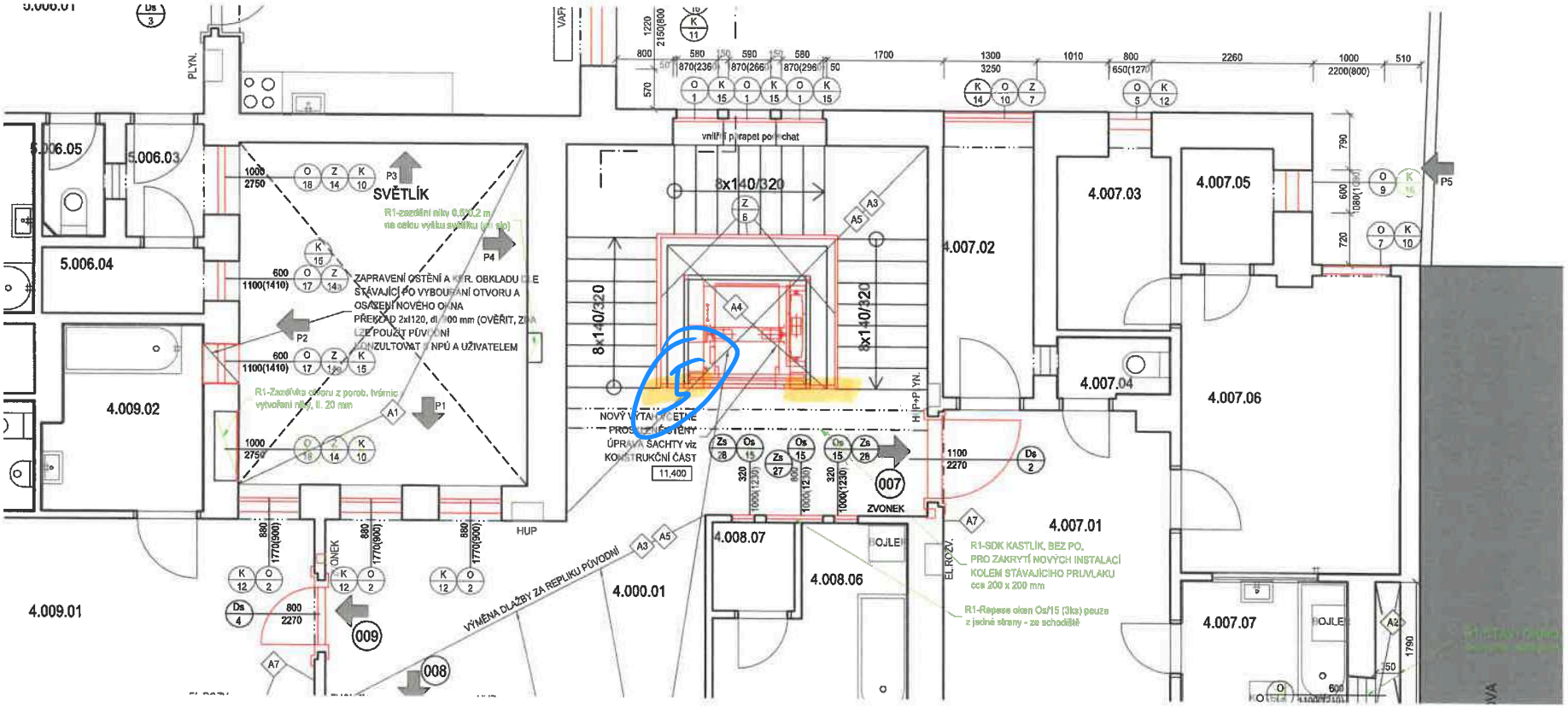
1NP


2.101.29
SVĚTLÍK
R1-zazdení nik 0,5*0,2 m
po celou výšku světlíku (po atp)
DO KASTLOVÝCH OKEN VLOŽENA
STÁVAJÍCÍ REPASOVANÁ
BEZPEČNOSTNÍ MŘÍŽ
2.101.01
2.000.02
NOVÝ VÝTAH VČETNĚ
PROSKLENÉ STĚNY
ÚPRAVA ŠACHTY viz
KONSTRUKČNÍ ČÁST
+3,500
2.101.02
2.101.03
2.101.04
2.101.05
2.101.06
2.101.07
2.101.08
V CELÉM SCHODIŠŤOVÉM PROSTORU BUDE PROVEDENA Z
~~50%~~ 100% NOVÁ OMÍTKA A VE 100% VÝMALBA
~~OŠKRÁBÁNÍ STÁVAJÍCÍ MALBY~~ V BÍLÉ BARVĚ (PŘED REALIZACÍ
BUDE BAREVNOST ODSOUHLASENA S HIP, NPÚ, ATP)
BUDE PROVEDENO LEŠTĚNÍ SCHODIŠTĚ A MRAMOROVÝCH
SOKLŮ, POPŘ. VYSPRAVENÍ ODRAŽENÝCH ČÁSTÍ
R1-SDK KASTLÍK, BEZ PO.
PRO ZAKRYTÍ NOVÝCH INSTALACÍ
KOLEM STÁVAJÍCÍHO PRUVLAKU
cca 200 x 200 mm
vnitřní parapet pod chat
P1
P2
P3
P4
P5
3

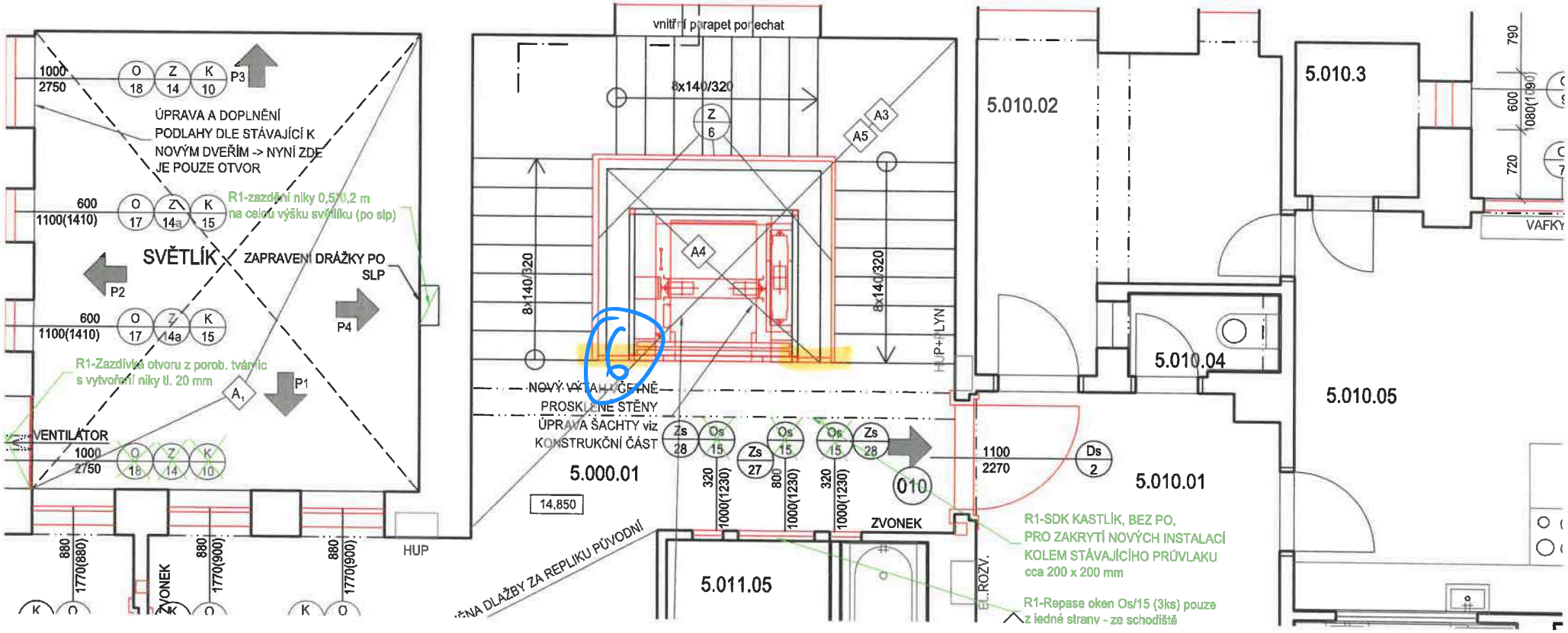
2NP


SVĚTLÍK
R1-zazdění niky 0,5*0,2 m
na celou výšku světlíku (po slp)
PŘESUNUTÍ ZVONKU KE DVEŘÍM
DO JEDNOTLIVÝCH BYTŮ
vnitřní parapet ponechat
8x140/320
8x140/320
8x140/320
NOVÝ VÝTAH VČETNĚ
PROSKLENÉ STĚNY
ÚPRAVA ŠACHTY viz
KONSTRUKČNÍ ČÁST
+7,950
3.000.01
HUP+PLYN
ZVONEK
ZVONEK
HUP
R1-DOKRESLENÉ CHYBĚJÍCÍ
STÁV.OKNA 3KS
3.004.01
3.004.02
3.004.03
3.004.04
3.004.05
KOTEL
004

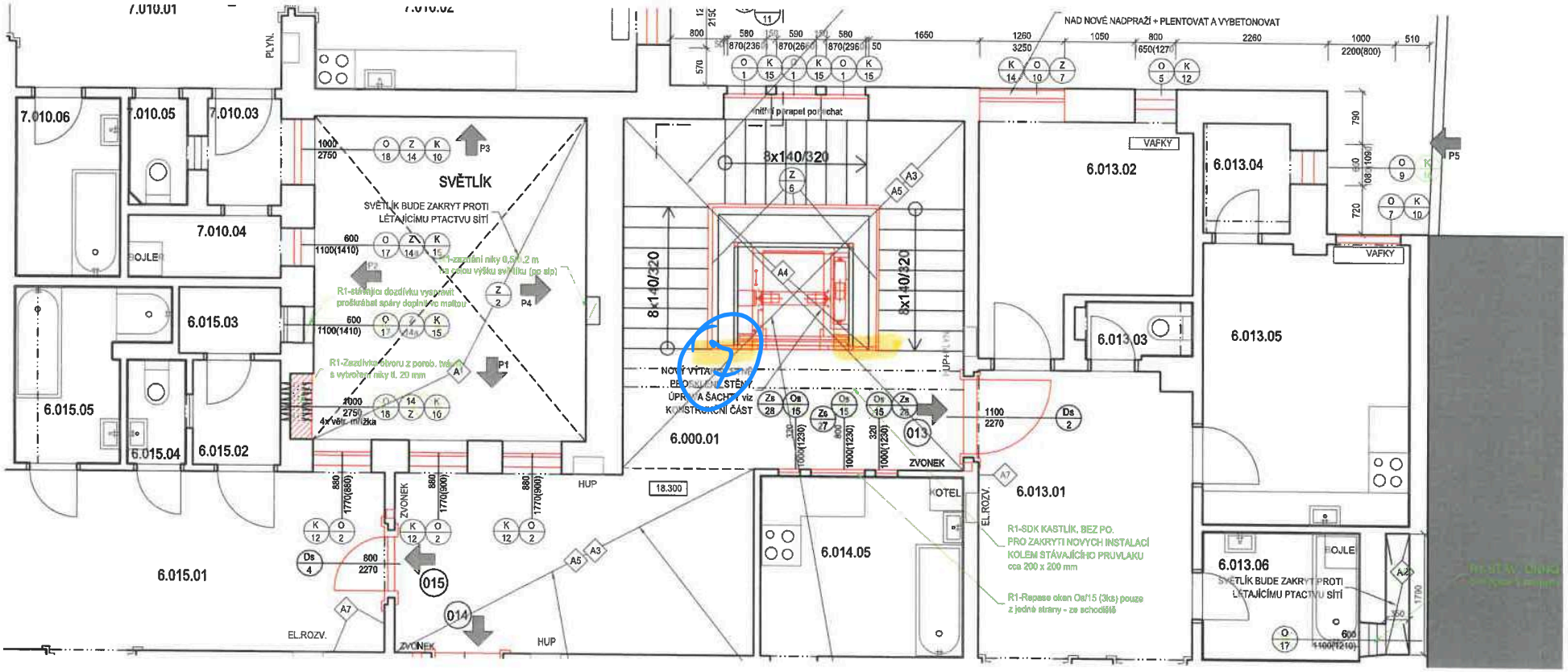
3NP


SVĚTLÍK
ZAPRAVENÍ OSTĚNÍ A KFR. OBKLADU DLE STÁVAJÍCÍ PO VYBOURÁNÍ OTVORU A OSAZENÍ NOVÉHO OKNA
PŘEKLAD 2x120, dl. 1000 mm (OVĚŘIT, ZDA LZE POUŽÍT PŮVODNÍ KONZULTOVAT S NPÚ A UŽIVATELEM
8x140/320
NOVÝ VÝTAH OSETÍ PROSKLENÉ STĚNY ÚPRAVA ŠACHTY viz KONSTRUKČNÍ ČÁST
11,400
ZVONEK
VÝMĚNA DLAŽBY ZA REPLIKU PŮVODNÍ
R1-SDK KASTLÍK, BEZ PO, PRO ZAKRYTÍ NOVÝCH INSTALACÍ KOLEM STÁVAJÍCÍHO PRŮVLAKU cca 200 x 200 mm
R1-Repase oken Os/15 (3ks) pouze z jedné strany - ze schodiště
5.006.05
5.006.03
5.006.04
4.009.02
4.009.01
4.000.01
4.008.07
4.008.06
4.007.02
4.007.03
4.007.05
4.007.04
4.007.06
4.007.01
4.007.07
POZN.

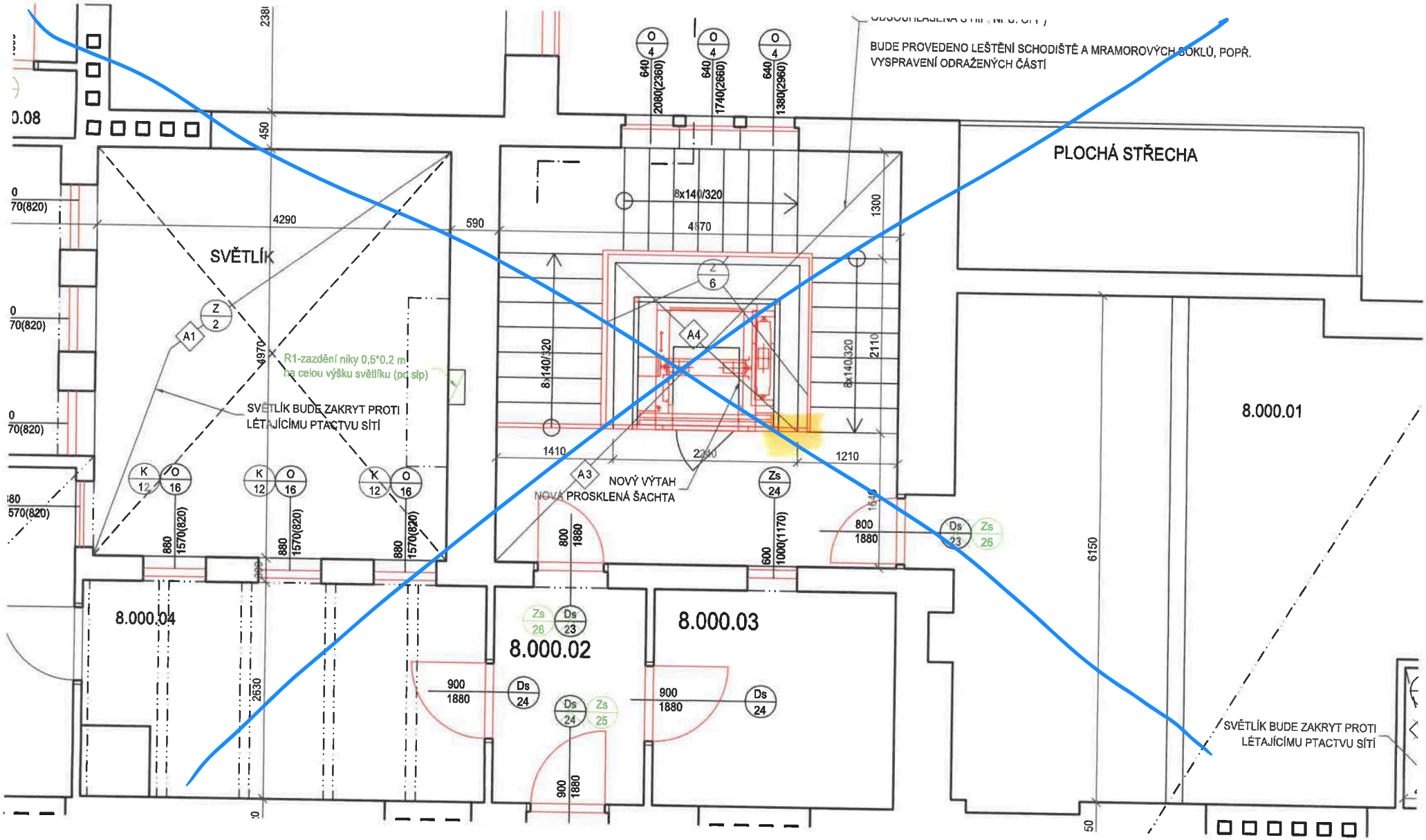
4NP


ÚPRAVA A DOPLNĚNÍ PODLAHY DLE STÁVAJÍCÍ K NOVÝM DVEŘÍM -> NYNÍ ZDE JE POUZE OTVOR
R1-zazdění niky 0,5/0,2 m na celou výšku světlíku (po slp)
SVĚTLÍK
ZAPRAVENÍ DRÁŽKY PO SLP
R1-Zazdívka otvoru z porob. tvárnic s vytvořením niky tl. 20 mm
VENTILÁTOR
HUP
ZVONEK
vnitřní parapet ponechat
8x140/320
NOVÝ VÝTAH/ČELNĚ PROSKLENÉ STĚNY
ÚPRAVA ŠACHTY viz KONSTRUKČNÍ ČÁST
5.000.01
14,850
5.011.05
5.010.02
5.010.04
5.010.05
5.010.01
5.010.3
VAFKY
R1-SDK KASTLÍK, BEZ PO, PRO ZAKRYTÍ NOVÝCH INSTALACÍ KOLEM STÁVAJÍCÍHO PRŮVLAKU cca 200 x 200 mm
R1-Repase oken Os/15 (3ks) pouze z jedné strany - ze schodiště

5NP


7.010.01
7.010.02
7.010.06
7.010.05
7.010.03
7.010.04
6.015.03
6.015.05
6.015.04
6.015.02
6.015.01
SVĚTLÍK
SVĚTLÍK BUDE ZAKRYT PROTI LÉTAJÍCÍMU PTACTVU SÍTÍ
R1-stávající dozdívku vyspravit prošťrábat spáry doplnit o maltou
R1-Zazdívka otvoru z poreb. tvár. s vytvořen. níky tl. 20 mm
4x věn. mřížka
PLYN.
BOJLER
HUP
ZVONEK
EL.ROZV.
KOTEL
18.300
8x140/320
6.000.01
6.013.01
6.013.02
6.013.03
6.013.04
6.013.05
6.013.06
6.014.05
VAFKY
NAD NOVÉ NADPRAŽÍ + PLENTOVAT A VYBETONOVAT
R1-SDK KASTLÍK, BEZ PO. PRO ZAKRYTÍ NOVÝCH INSTALACÍ KOLEM STÁVAJÍCÍHO PRŮVLAKU cca 200 x 200 mm
R1-Repase oken Os/15 (3ks) pouze z jedné strany - ze schodiště
SVĚTLÍK BUDE ZAKRYT PROTI LÉTAJÍCÍMU PTACTVU SÍTÍ

6.NP


BUDE PROVEDENO LEŠTĚNÍ SCHODIŠTĚ A MRAMOROVÝCH SOKLŮ, POPŘ. VYSPRAVENÍ ODRAŽENÝCH ČÁSTÍ
PLOCHÁ STŘECHA
SVĚTLÍK
R1-zazdění niky 0,5*0,2 m na celou výšku světlíku (po sip)
SVĚTLÍK BUDE ZAKRYT PROTI LÉTAJÍCÍMU PTACTVU SÍTÍ
NOVÝ VÝTAH
NOVÁ PROSKLENÁ ŠACHTA
8.000.01
8.000.02
8.000.03
8.000.04
SVĚTLÍK BUDE ZAKRYT PROTI LÉTAJÍCÍMU PTACTVU SÍTÍ

PŮDA

Protokol o změně díla

Změnový list č.122

Předmět díla:	**Kounicova 42/ Zahradníkova 10 - oprava domu**
Objekt:	SO 01
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Zhotovitel:	KALAHA a.s.
TDI:	IDEALBAU s.r.o.
Projektant:	Pam Arch s.r.o.

Popis změny:

Jedná se o odpočet neprovděných maleb. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravil přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	**x**
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	**x**
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	**x**
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	**x**
		dodatek k PD	**-**
		dokumentace skut.provedení	**x**
		jiné	**-**

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel			
	náklady na změnu bez DPH		-113 525,30 Kč	-0,29%
	Výše DPH	sazba: 12%	-13 623,04 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH		-127 148,34 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 121		32 762 429,73 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 122 bez DPH		32 648 904,43 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 122 vč. DPH		36 566 772,96 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		113 525,30 Kč	0,29%
	Vícepráce celkem bez DPH		0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6		113 525,30 Kč	0,29%

termíny	Termín realizace změny:	04/2025
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano

odsouhlasení změny	**Změnu odsouhlasil:**	**datum**	**podpis**
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		

přílohy	Přílohy:
	Příloha č. 1 - ZR č. 122
	Příloha č. 2 - příloha k ZL-malby

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	**01 -0422**	**Kounicova 42/ Zahradníkova 10 – oprava domu**
	1002733/157	**Kounicova 42/Zahradníkova 10, Brno Změnový rozpočet č.122- Malby**

Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	KALAHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			-113 525,30
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			**-113 525,30**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12	%	**-113 525,30** CZK
Snížená DPH	12	%	**-13 623,04** CZK
Základ pro základní DPH	21	%	**0,00** CZK
Základní DPH	21	%	**0,00** CZK
Zaokrouhlení			**0,00** CZK
Cena celkem s DPH			**-127 148,34 CZK**

V _____ dne _____

_____ Za zhotovitele

_____ Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
784	Malby	PSV			-113 525,30	100,00
Cena celkem					-113 525,30	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníkova 10 – oprava domu
R:	1002733/157	Kounicova 42/Zahradníkova 10, Brno Změnový rozpočet č.122- Malby

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl	**784**	**Malby**				**-113 525,30**		**-0,52**		**0,00**
1	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	-1 145,64495	5,29	-6 060,46	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č. 322										
	Odkaz na mn. položky pořadí 4 : -289,80610			-289,80610						
	Odkaz na mn. položky pořadí 3 : -855,83885			-855,83885						
2	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	-1 145,64495	15,87	-18 181,39	0,00	-0,19	0,00	0,00
Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č. 324										
	Odkaz na mn. položky pořadí 4 : -289,80610			-289,80610						
	Odkaz na mn. položky pořadí 3 : -855,83885			-855,83885						
3	784164112R00	Malby latexové , bílé, dvojnásobné	m2	-855,83885	47,61	-40 746,49	0,00	-0,24	0,00	0,00
Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č. 325										
	O1 :									
	1.PP :									
	0.001.04 : -(2,43*9,04-(2,0*0,5*2))			-19,96720						
	0.001.06 : -(2,43*2,71-(2,0*0,5))			-5,58530						
	0.001.08 : -(2,43*5,215-(2,0*0,5))			-11,67245						
	0.001.09 : -(2,43*3,07-(2,0*0,5))			-6,46010						
	1.NP :									
	1.000.03 : -(3,5*22,3-(0,8*2,2+1,1*2,2+1,1*2,2+0,85*1,97+2,0*1,8))			-66,17550						
	2.NP :									
	SVĚTLÍK : -(4,45*18,52-(0,9*3,0*7))			-63,51400						
	3.NP :									
	světlík : -(3,45*18,52-(1,0*2,75+0,6*1,1*2+1,1*2,75))			-56,79900						
	4.NP :									
	světlík : -(3,45*18,52-(1,0*2,75*2+0,6*1,1*2+0,88*1,77*3))			-52,40120						
	5.NP :									
	světlík : -(3,45*18,52-(1,0*2,75*2+0,6*1,1*2+0,88*1,77*3))			-52,40120						
	5.NP :									
	světlík : -(3,45*18,52-(1,0*2,75*2+0,6*1,1*2+0,88*1,77*3))			-52,40120						

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníkova 10 – oprava domu
R:	1002733/157	Kounicova 42/Zahradníkova 10, Brno Změnový rozpočet č.122- Malby

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
		Půda :								
		Světlík : -(3,13*18,52-(0,88*1,57*7))		-48,29640						
		Mezisoučet		-435,67355						
		O2 :								
		SCHODIŠTĚ : -(2,98*22,2-(1,555*0,88+1,4*2,0+0,8*0,8+0,65*2,0+1,1*2,0))		-57,84760						
		světlík : -(2,98*19,8-(1,0*2,0+0,8*2,0+1,0*2,0+0,8*2,0*2))		-50,20400						
		0.003.01 : -(2,43*2,8-(0,9*2,5))		-4,55400						
		0.003.02 : -(2,43*4,83-(2,0*0,5))		-10,73690						
		0.003.03 : -(2,43*4,13-(2,0*0,5))		-9,03590						
		1.NP :								
		SVĚTLÍK : -(3,5*15,1-(1,0*1,5+0,6*1,1+0,6*1,1))		-50,03000						
		2.000.09 : -(3,3*4,7-(0,8*1,1))		-14,63000						
		2.NP :								
		2.101.08 : -(3,95*4,26-(0,6*1,1))		-16,16700						
		2.101.21 : -(3,95*3,08-(0,6*1,1*2))		-10,84600						
		2.101.22 : -(3,95*5,44-(0,6*1,1))		-20,82800						
		3.NP :								
		3.004.06 : -(3,45*4,28-(0,6*1,1))		-14,10600						
		4.003.11 : -(3,45*3,65-(0,8*1,1+0,6*1,1))		-11,05250						
		4.003.06 : -(3,45*3,84-(0,6*1,1))		-12,58800						
		4.NP :								
		4.007.07 : -(3,45*4,28-(0,6*1,1))		-14,10600						
		4.008.02 : -(3,45*5,38-(0,6*1,1))		-17,90100						
		5.005.10 : -(3,45*3,65-(0,8*1,1+0,6*1,1))		-11,05250						
		5.005.05 : -(3,45*3,84-(0,6*1,1))		-12,58800						
		5.NP :								
		5.010.06 : -(3,45*4,28-(0,6*1,1))		-14,10600						
		5.011.02 : -(3,45*5,38-(0,6*1,1))		-17,90100						
		6.007.11 : -(3,45*3,65-(0,81*1,05+0,6*1,1))		-11,08200						

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníkova 10 – oprava domu
R:	1002733/157	Kounicova 42/Zahradníkova 10, Brno Změnový rozpočet č.122- Malby

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
		6.007.06 : -(3,45*3,84-(0,6*1,1))		-12,58800						
		6.NP :								
		6.013.06 : -(3,45*4,28-(0,6*1,1))		-14,10600						
		6.014.02 : -(3,45*5,38-(0,6*1,1))		-17,90100						
		7.009.11 : -(3,45*3,65-(0,81*1,05+0,6*1,1))		-11,08200						
		7.009.06 : -(3,45*3,84-(0,6*1,1))		-12,58800						
		Mezisoučet		-449,62740						
		odpočet :								
		1.NP :								
		1.000.03 : (3,5*22,3-(0,8*2,2+1,1*2,2+1,1*2,2+0,85*1,97+2,0*1,8))		66,17550						
		schodišťový prostor 1.003.03 vč.stropu : (20,85*2+3,04*(3,02+4,27)-2*1,8-1,1*2,2*2-0,8*2,2)		53,66160						
		Mezisoučet		119,83710						
		O/17 : -(0,45*(0,6+1,1*2)*15+0,3*(0,6+1,1*2)+0,15*(0,6+1,1*2))		-20,16000						
		O/18 : -(0,45*(1+2,75*2)*3)		-8,77500						
		Mezisoučet		-28,93500						
		STROPY :								
		1.NP :								
		SVĚTLÍK : -14		-14,00000						
		1.000.03 : -19,2		-19,20000						
		2.NP :								
		SVĚTLÍK : -6,91		-6,91000						
		3.NP :								
		světlík : 0								
		4.NP :								
		světlík : 0								
		5.NP :								
		světlík : 0								
		6.NP :								
		světlík : 0								

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníkova 10 – oprava domu
R:	1002733/157	Kounicova 42/Zahradníkova 10, Brno Změnový rozpočet č.122- Malby

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
		Půda :								
		Světlík : -21,33		-21,33000						
		Mezisoučet		-61,44000						
4	784164122R00	Malby latexové , barevné (bez ohledu na počet a odstín barev), dvojnásobné	m2	-289,80610	158,70	-45 992,23	0,00	-0,09	0,00	0,00
Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č. 326										
		bude provedena rekonstrukce výmaleb dle původní barevnosti :								
		1.NP :								
		1.000.02+SCHODIŠTĚ : -((3,3*28,4+18,4*0,2)-(1,75*2,8+0,8*2,0+1,1*2,3+0,8*2,3+0,64*1,27+0,64*1,57+0,64*1,87))		-83,51560						
		1.000.03 : -(3,5*22,3-(0,8*2,2+1,1*2,2+1,1*2,2+0,85*1,97+2,0*1,8))		-66,17550						
		1.000.06 : -(3,3*9,2-(0,8*1,97))		-28,78400						
		2.000.05 - schodiště : -(3,5*20,6-(1,3*2,69+1,0*2,27+2,0*2,3+1,2*2,27+0,68*1,97))		-57,66940						
		schodišťový prostor 1.003.03 vč.stropu : -(20,85*2+3,04*(3,02+4,27)-2*1,8-1,1*2,2*2-0,8*2,2)		-53,66160						
5	784390020R00	Ostatní práce příplatek, za práci ve schodišťovém prostoru	m2	-53,66160	10,58	-567,74	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č. 327										
		schodišťový prostor 1.003.03 vč.stropu : -(20,85*2+3,04*(3,02+4,27)-2*1,8-1,1*2,2*2-0,8*2,2)		-53,66160						
6	784390010R00	Ostatní práce příplatek, za výšku místnosti nad 3,8 m	m2	-855,83885	2,31	-1 976,99	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č. 328										
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : -855,83885		-855,83885						

STĚNY BÍLÝ
STROPY BÍLÝ

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m²	POVRCH PODLAHY	OZ.	POVRCH STĚN	POVRCH STROPU
SKLEPNÍ PROSTOR "001"						
0.001.01	CHODBA	39,6	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	REŽNÉ ZDIVO PROTIPRAŠNÝ NÁTĚR	KLENBA PROTIPRAŠNÝ NÁTĚR
0.001.02	SKLEPNÍ PROSTOR	23,7	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	REŽNÉ ZDIVO PROTIPRAŠNÝ NÁTĚR	KLENBA PROTIPRAŠNÝ NÁTĚR
0.001.03	SKLEPNÍ PROSTOR	13,6	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	REŽNÉ ZDIVO PROTIPRAŠNÝ NÁTĚR	KLENBA PROTIPRAŠNÝ NÁTĚR
0.001.04	SKLEPNÍ PROSTOR	47,7	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	REŽNÉ ZDIVO PROTIPRAŠNÝ NÁTĚR	KLENBA PROTIPRAŠNÝ NÁTĚR
0.001.05	SKLEPNÍ PROSTOR	17,5	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	REŽNÉ ZDIVO PROTIPRAŠNÝ NÁTĚR	KLENBA PROTIPRAŠNÝ NÁTĚR
0.001.06	SKLEPNÍ PROSTOR	18,4	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	REŽNÉ ZDIVO PROTIPRAŠNÝ NÁTĚR	KLENBA PROTIPRAŠNÝ NÁTĚR
0.001.07	SKLEPNÍ PROSTOR	15,8	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	REŽNÉ ZDIVO PROTIPRAŠNÝ NÁTĚR	KLENBA PROTIPRAŠNÝ NÁTĚR
0.001.08	SKLEPNÍ PROSTOR	30,2	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	REŽNÉ ZDIVO PROTIPRAŠNÝ NÁTĚR	KLENBA PROTIPRAŠNÝ NÁTĚR
0.001.09	CHODBA	34,5	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	REŽNÉ ZDIVO PROTIPRAŠNÝ NÁTĚR	KLENBA PROTIPRAŠNÝ NÁTĚR
0.001.10	CHODBA	21,1	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	REŽNÉ ZDIVO PROTIPRAŠNÝ NÁTĚR	KLENBA PROTIPRAŠNÝ NÁTĚR
0.001.11	SKLEPNÍ PROSTOR	15,3	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	REŽNÉ ZDIVO PROTIPRAŠNÝ NÁTĚR	KLENBA PROTIPRAŠNÝ NÁTĚR
0.001.12	SKLEPNÍ PROSTOR	1,1	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	REŽNÉ ZDIVO PROTIPRAŠNÝ NÁTĚR	KLENBA PROTIPRAŠNÝ NÁTĚR
SKLEPNÍ PROSTOR "002"						
0.003.01	CHODBA	10,3	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	VC ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KLENBA PROTIPRAŠNÝ NÁTĚR
0.003.02	SKLEPNÍ PROSTOR	25,1	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	REŽNÉ ZDIVO PROTIPRAŠNÝ NÁTĚR	KLENBA PROTIPRAŠNÝ NÁTĚR
0.003.03	SKLEPNÍ PROSTOR	21,2	BETONOVÁ DLAŽBA	C1	REŽNÉ ZDIVO PROTIPRAŠNÝ NÁTĚR	KLENBA PROTIPRAŠNÝ NÁTĚR
0.003.04	TECHNICKÁ MÍSTNOST	22,4	STÁVAJÍCÍ		VC ŠTUKOVÁ OMÍTKA	VC ŠTUKOVÁ OMÍTKA

LEGENDA MATERIÁLŮ

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

POZNÁMKA

- PODKORNOSTI KONSTRUKCÍ VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA D.1.1-001
- S OHLEDEM NA TO, ŽE SE JEDNÁ O REKONSTRUKCI, MOHOU BÝT KÓTY PO DOHODĚ S PROJEKTANTEM PŘIZPŮSOBENY SKUTEČNÝM ROZMĚRŮM
- VE SKLEPNÍCH PROSTORECH BUDE PROVEDENA NOVÁ SKLADBA PODLAHY -> BETONOVÁ DLAŽBA DO ŠTĚRKOPÍSKOVÉHO LOŽE (SKLADBY KONSTRUKCÍ JSOU UVEDENY V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE)
- SAMAČNÍ PRÁCE JSOU SOUČÁSTÍ TECHNICKÉ ZPRÁVY A ZPRÁVA O SANAČNÍM PRŮZKUMU JE SOUČÁSTÍ DOKLADOVÉ ČÁSTI
- PŘI MONTÁŽI POTRUBÍ NUTNO ZOHLEDNIT OSTATNÍ ROZVODY A INSTALACE DLE KAŽDÁZEVNÝCH KOORDINAČNÍCH VÝKRESŮ
- VENKOVNÍ FASÁDA BUDE ŘEŠENA NOVOU OMÍTKOU DLE STRATIGRAFICKÉHO PRŮZKUMU A ČIŠTĚNÍM TERACOVÝCH OBKLADŮ
- PO PROVEDENÍ INSTALACÍ BUDE PROVEDENO ZAPRAVENÍ + NOVÁ OMÍTKA + VYMALBA
- VEŠKERÉ PROSTUPY POŽÁRNĚ DĚLÍCÍMI KONSTRUKCEMI BUDOU OBETONOVÁNY A POŽÁRNĚ UTĚSNĚNY S POŽADOVANOU ODOLNOSTÍ DLE PROJEKTU POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ D1.01.03
- VEŠKERÉ POŽÁRNĚ DĚLÍCÍ KONSTRUKCE NESMÍJÍ BÝT OSLABENY TAK, ABY NEBYLA DODRŽENA ODOLNOST KONSTRUKCE
- PŘED ZAKLOPENÍMI SÁDROKARTONOVÝCH PŘÍČEK JE NUTNÉ ZESILIT KONSTRUKCI V MÍSTECH ZAVĚŠENÝCH KUCHYŇSKÝCH LINEK A JINÝCH TĚŽKÝCH PŘEDMĚTŮ PŘIDÁVÁNÍM VÝZTUŽNÝMI PROFILY, VÝŠKOVÁ POLOHA BUDE UPŘESNĚNA PŘED REALIZACÍ PO DOHODĚ S INVESTOREM
- VE SCHODIŠŤOVÝCH PROSTORECH PROVÉST Z 50% NOVOU OMÍTKU A 100% VYMALBA
- PO VÝBĚRU DODAVATELE OBOU VÝTAHŮ BUDE PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE AKTUALIZOVÁNA DLE KONKRÉTNÍCH POŽADAVKŮ TECHNOLOGIE

A1	ZASYPÁNÍ PROHLUBNĚ + BETONOVÁ POCHOZÍ DESKA
A2	NOVÁ VENKOVNÍ OMÍTKA DLE STRATIGRAFICKÉHO PRŮZKUMU, SKLADBA KONSTRUKCE F3
A3	NOVÁ BETONOVÁ DLAŽBA VYSPÁDOVANÁ DO VPUSTI + NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE (viz ZTI)
A4	PROVÉST NOVOU OMÍTKU V BAREVNÉM PROVEDENÍ (DLE STRATIGRAFIE), VČETNĚ PROSTORU POD SCHODIŠTĚM DOPLNĚNÍ KER. DLAŽBY NA SCHODIŠTĚCH VČETNĚ SOKLŮ (REPLIKY STÁVAJÍCÍ DLAŽBY)
A5	NOVÝ VÝTAH PO VÝBĚRU DODAVATELE VÝTAHU BUDE UPŘESNĚN ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV DÍLČÍ ÚPRAVY ŠACHTY JSOU POPSÁNY VE STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁSTI
A6	NOVÉ ZÁBRADLÍ REPLIKA STÁVAJÍCÍHO SCHODIŠTĚ, KTERÉ JE VE VCHODU ZAHRADNÍKOVA 10

D/s	REPLIKA OKNA DLE STÁVAJÍCÍHO viz VÝPIS VÝROBKŮ
Ok/s	OKNO URČENÉ K REPASOVÁNÍ viz VÝPIS VÝROBKŮ
Zs/s	REPASOVÁNÍ VENKOVNÍCH MŘÍŽÍ viz VÝPIS VÝROBKŮ
Dk/s	DVEŘE URČENÉ K REPASOVÁNÍ viz VÝPIS VÝROBKŮ
D/s	REPLIKA DVEŘÍ DLE STÁVAJÍCÍHO (KŘÍDLO + ZÁRUBEŇ) viz VÝPIS VÝROBKŮ
T/s	NOVÉ DVEŘE VČETNĚ OCELOVÉ ZÁRUBNĚ viz VÝPIS VÝROBKŮ
X1	STÁVAJÍCÍ VYMĚNĚNÉ (NOVÉ) DŘEVĚNÉ KASTLOVÉ OKNO VNĚJŠÍ ZASKLENÍ IZOLAČNÍ DVOJSKLO VNITŘNÍ ZASKLENÍ JEDNOJOVÉ SKLO VNITŘNÍ PARAPETNÍ DESKA PLASTOVÁ

Generální projektant:
Pam Arch s r.o.
IČO: 25289491, DIČ: CZ25289491
Kancelář: Jelnická 29a, 621 00 Brno
Tel.: +420 775 377 554, +420 775 400 126
E-mail: e-mail: info@pamarch.cz, http:// www.pamarch.cz
Odpovědný projektant: ING.ARCH. ROBERT ŠEVČÍK
Vypracoval: ING. JAN NĚMEC
Spolupráce: JOZEF SIVČÁK
Zpracovatel díla: PAM ARCH

Profesa: ARCH-STAV

Objednatel:
Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 2
601 69 Brno

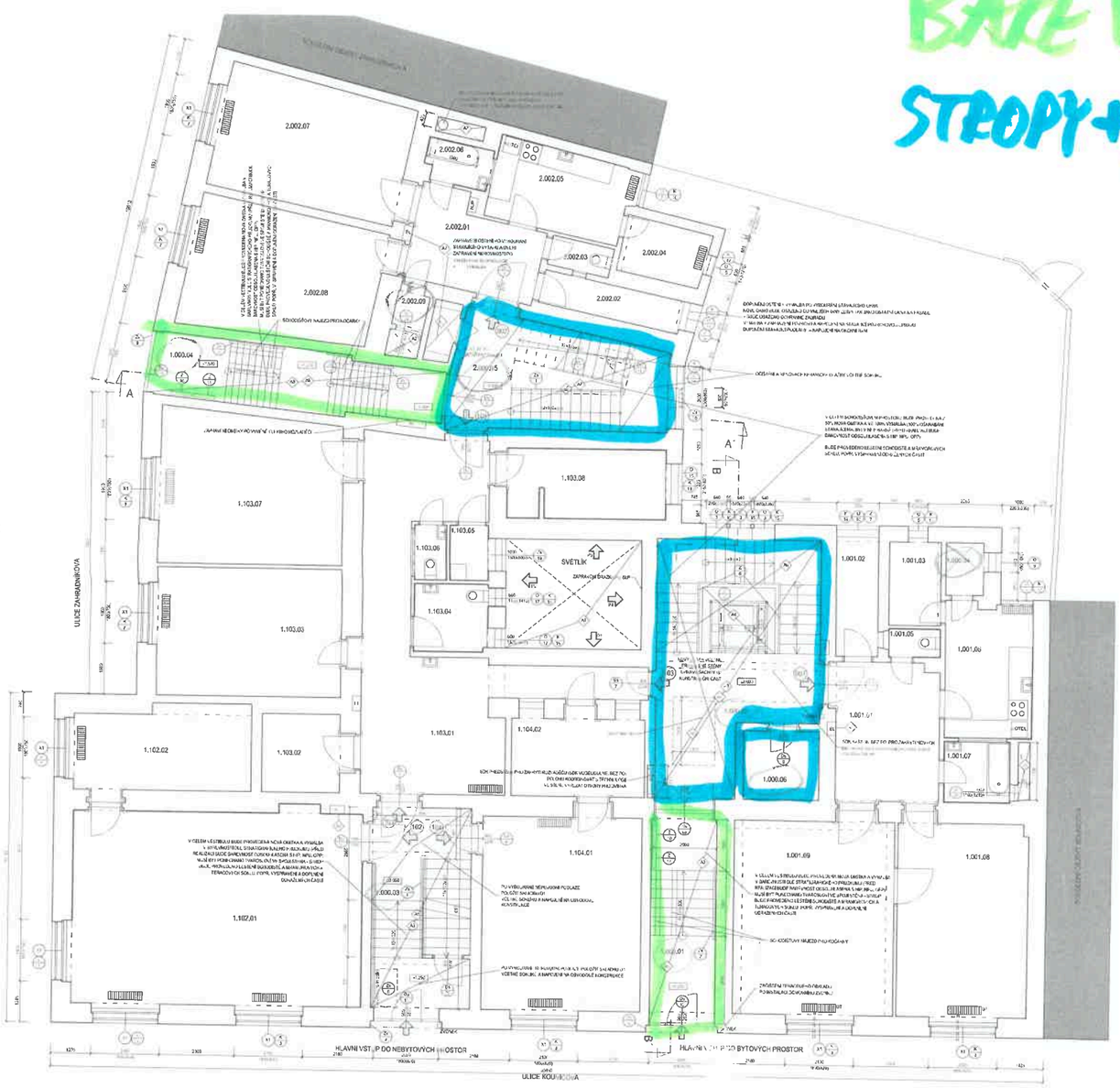
Název: KOUNICOVA 42 / ZAHRADNÍKOVA 10 - OPRAVA DOMU	Zakázkové číslo: 1158
	Datum: 12.2017
Místo: KOUNICOVA 42, ZAHRADNÍKOVA 10, BRNO 602 00	Formát:
	Stupeň: DPS
Stavební objekt: S001	Měřítko: 1:50
Obsah: PŮDORYS 1.PP - NOVÝ STAV	Číslo výkresu: D.1.1-1

(+) VŠECHNY PROVEDENÝ OKNA
= VÝMALBA STAČÍ

BAREVNÝ LATEX

STROPY + STĚNY BÍLÝ

LATEX



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

PROSTOR	OZN.	NÁZEV	PLOCHA m²	S.V. MÍSTNOSTI	PODLAHA	TOPENÍ	POZNÁMKA
SPOLEČNÝ	1.000.01	SCHODIŠTĚ	12.2		TERAZO-DLAŽBA		
	1.000.02	SCHODIŠTĚ	21.3		TERAZO-DLAŽBA		
	1.000.03	SCHODIŠTĚ	19.2		TERAZO-DLAŽBA		
	1.000.04	SCHODIŠTĚ	16.5		TERAZO-DLAŽBA		
	2.000.05	SCHODIŠTĚ	20.8		TERAZO-DLAŽBA		
	1.000.06	KOMORA	4.3		DLAŽBA		
OPLAKÁNÍ			187.1				
001	1.001.01	PŘEDSÍŇ	15.8		[illegible]		
	1.001.02	[illegible]	4.1		[illegible]		
	1.001.03	[illegible]	4.7		[illegible]		
	1.001.04	[illegible]	1.9		[illegible]		
	1.001.05	[illegible]	1.4		[illegible]		
	1.001.06	KUC-PŘÍ	10.8	2.90	DLAŽBA	ETÁŽ-OTOPNÉ TĚL	
	1.001.07	KOUPELNA	2.9	2.84	[illegible]		
	1.001.08	PODJÍ	22.[illegible]	2.84	PARKETY	ETÁŽ-OTOPNÉ TĚL	
	1.001.09	POKOJ	28.1	2.75	LAMELY	ETÁŽ-OTOPNÉ TĚL	
			95.1				
CELKEM			282				
102	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	1.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
OPLAKÁNÍ			1.1				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			448				
102	1.102.01	CHODBA	28.5	2.90	PVC	ETÁŽ-OTOPNÉ TĚL	
	1.102.02	KOMORA	3.5	2.90	PVC		
	1.102.03	POKOJ	22.6	2.90	PARKETY+KOB.	ETÁŽ-OTOPNÉ TĚL	
	1.103.01	WC	4.7	1.90	DLAŽBA		
	1.103.02	KOMORA	2.2	1.90	DLAŽBA		
	1.103.03	WC	1.7	1.90	DLAŽBA		
	1.103.04	POKOJ	20.6	2.90	PARKETY+KOB.	ETÁŽ-OTOPNÉ T	
	1.103.05	KOUPELNA	10.4		DLAŽBA		
OPLAKÁNÍ			111.8				
104	1.104.01	KANCELÁŘ	27.5	2.90	PARKETY+KOB.	ETÁŽ-OTOPNÉ TĚL	
	1.104.02	SKLAD	9.9	2.22	PVC		
OPLAKÁNÍ			37.4				
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	2.002.02	KOMORA	4.3	3.37	PARKETY+KOB.		
	[illegible]	[illegible]	1.7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	4.1	[illegible]	PARKETY+KOB.	ETÁŽ-OTOPNÉ TĚL	
	2.002.05	KUC-PŘÍ	5.8	2.90	PVC	ETÁŽ-OTOPNÉ TĚL	
	2.002.06	KOUPELNA	2.1	2.90	DLAŽBA		
	2.002.07	POKOJ	22.3	3.62	PARKETY+KOB.	ETÁŽ-OTOPNÉ TĚL	
	2.002.08	POKOJ	11.6	3.62	PARKETY+KOB.	ETÁŽ-OTOPNÉ TĚL	
	2.002.09	[illegible]		3.37	[illegible]		
CELKEM			52.[illegible]				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			[illegible]				

POZNÁMKA

POŽADAVKY NA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PŘÍLOHA Č. 1 A 2 ZVZ

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

[illegible] NOVÁ JEDNOJAKÁ DVEŘNÍ

[illegible] NOVÁ JEDNOJAKÁ DVEŘNÍ VE SVĚTLÍKU – POKLIO NEBUDE PŘÍSTUP BUDE PROVEDENO ČIDLEM V KAŽDÉM PATRE PO 1 NEW DAY

[illegible] STAVEBNÍ ÚPRAVY VÝTAHU, PŘEDPOKLAD VÝTAHU SE ZACHOVÁ, DOPLNĚNÍ DLAŽBY NA SCHODIŠTIŠTI VČETNĚ SOKLU (REPLIKA STÁVAJÍCÍ DLAŽBY)

[illegible] NOVÝ VÝTAHOVÝ VÝBOJ DOPRAVNÍ ŠACHTY VÝTAHU (ŠOLÍ, OPLÁŠTĚNÍ, PŘEDSÍŇ S PALUBKOU STENA DO ŠACHTY VÝTAHU ZEDI OTOPNÉ VE STAVEBNÍ KONSTRUKCE ŠACHTY)

[illegible] SEKANÉ DRÁŽKY PRO STAVEBNÍ PŘÍPOJKY

[illegible] NOVÉ TRÁSKY

[illegible] KOPLIKA STRAKLIŠTĚ DOMOVNÍ, MÍSTO JE VE KOMOŘE ZAHRADNÍKOVA 10

[illegible] APARÁTOVÁ KOMORA (ELEKTROMĚR, HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU, HLAVNÍ UZÁVĚR VODY) VE ŠACHTĚ VÝTAHU VČETNĚ ŠOLÍ, ŠACHTY, PŘÍPADNĚ PO ROZHODNUTÍ ZÁSTUPCE ŠOLÍ VÝTAHU VÝBOJE ŠOLÍ, SEKANÍ

[illegible] DEMOLICE A SEPARACE

[illegible] STAVEBNĚ OTEVŘENÉ DVEŘE, KTERÝCH SE STAVEBNĚ UPRAVY A ÚTRGOLE

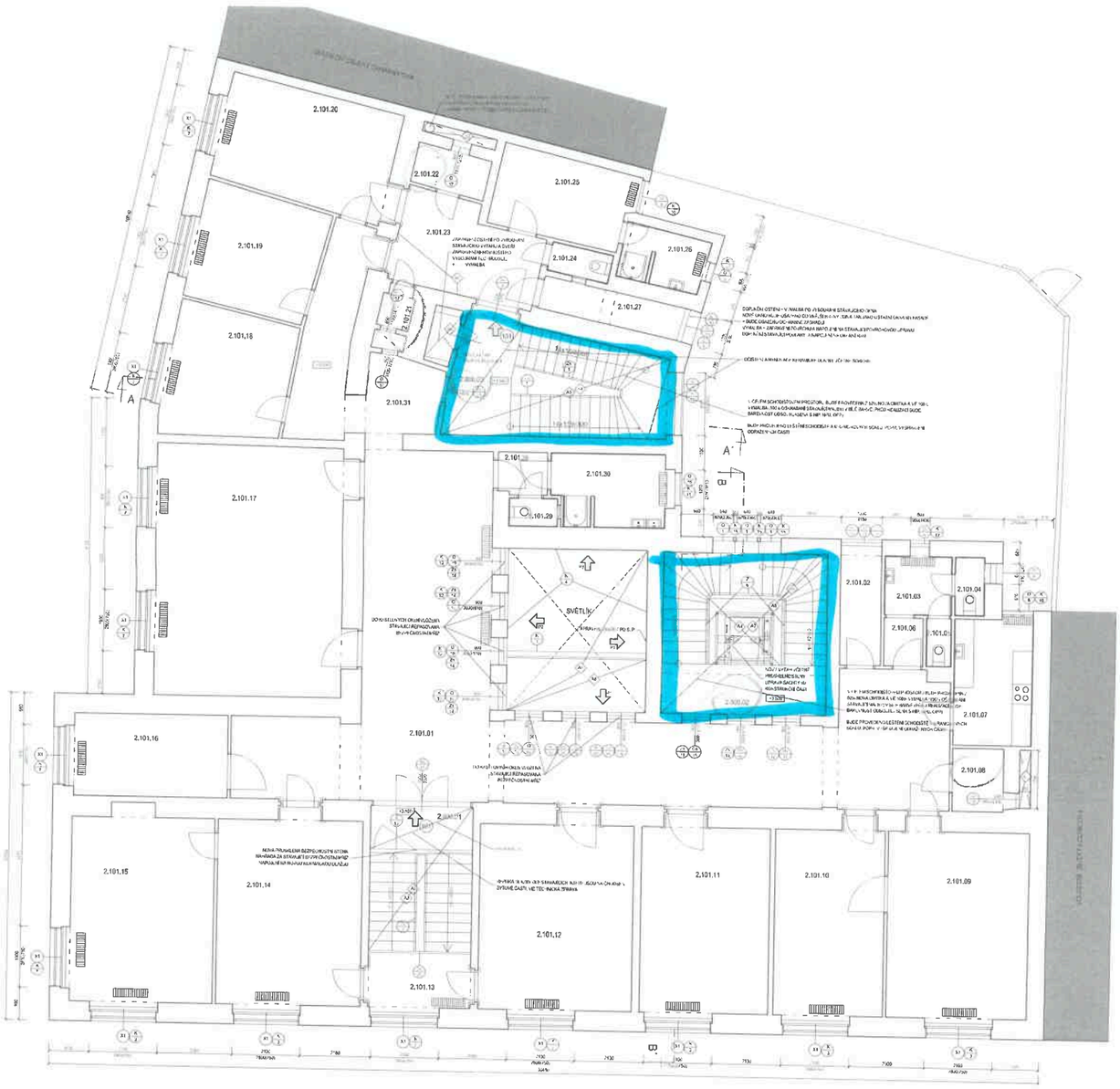
[illegible] SVĚTLE OTEVŘENÉ A NEPOSUNUTÉ VE VÝŠKY VÝTAHU

[illegible] STAVEBNĚ OTEVŘENÁ KLIENTŮ SE SANUJÍ PŘIMAVY NEŽ PAKLE

[illegible] NEMĚNÍ SE PŘÍPOJ ŠLEŤ A JAKÉKOLIV VÝŠKY VÝTAHU

PAM ARCH	Zodpovědný ARCH	Příloha	ARCH-STAV
Zodpovědný projektant	Vypracoval	Stavebník	Statutární město Brno Městská část Brno-střed Dominikánská 2 601 69 Brno
ING. ZDENĚK SEDLÁK	JOZEF ŠVEJAK		

Název KOUMEOVA 42 / ZAHRADNÍKOVA 10 - OPRAVA DOMU	Datum	12.2012
Místo KOUMEOVA 42, ZAHRADNÍKOVA 10, BRNO 602 00	Stupeň	DPS
Objednatel: číslo S001 / Obsah PŮDORYS 1NP - NOVÝ STAV	Měřítko 1:50	Číslo výkresu D.1.1-2



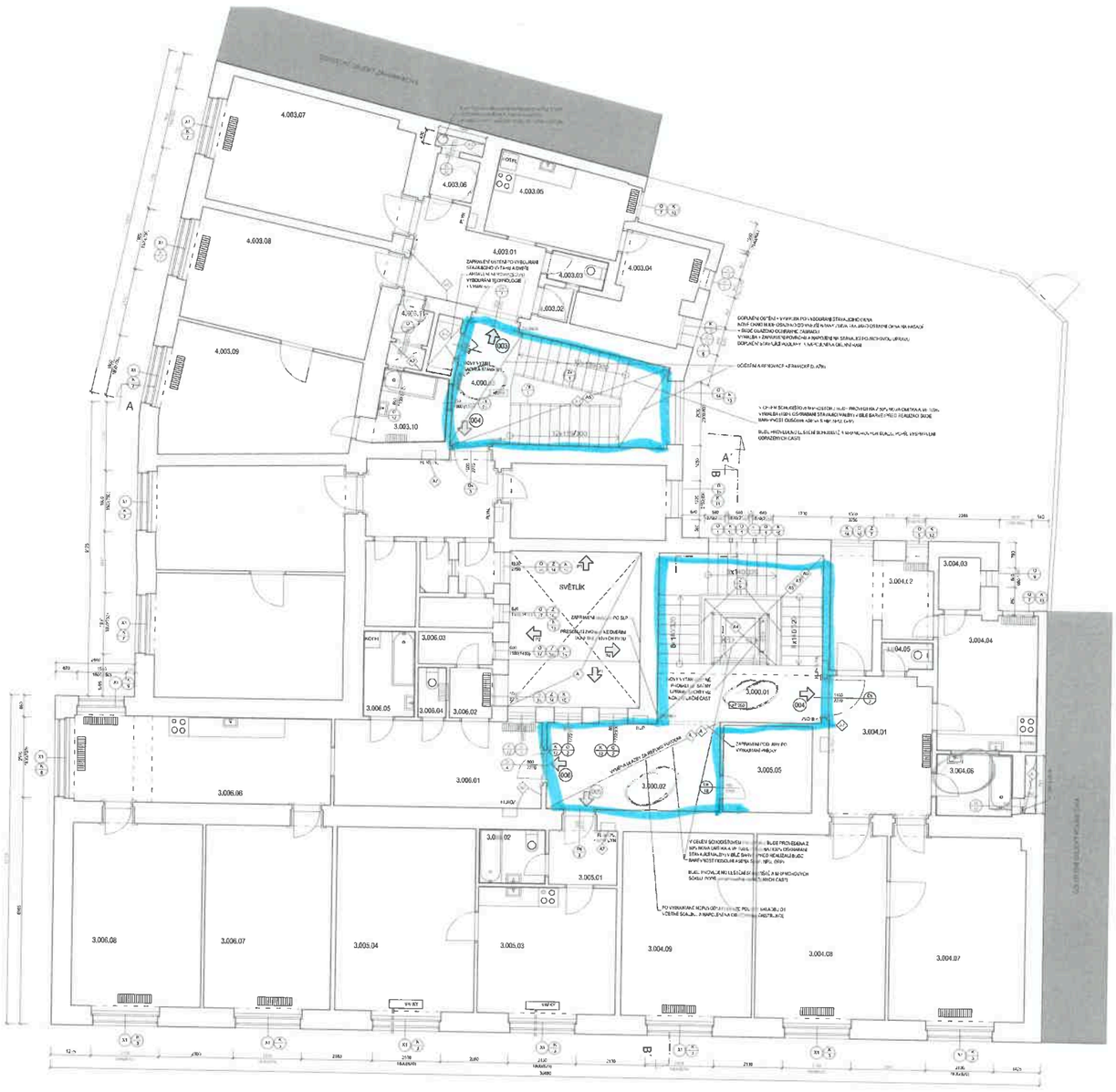
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

PROSTOR	ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA m2	S.V. MÍSTNOSTI m	POVRCH	TOHLIŇ	POZNÁMKA
SPRÁVNÍ	2.300.01	SCHODIŠTĚ	14,2		TERACO-SLATINA		
	2.300.02	SCHODIŠTĚ	26,3		TERACO-SLATINA		
	2.300.03	SCHODIŠTĚ	20,6		TERACO-SLATINA		
			60,2				
LETNÍ BYT							
101	2.101.01	CHODBA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	2.101.02	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	2.101.03	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	2.101.04	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	2.101.06	WC	1,1	1,90	[illegible]		
	2.101.07	CHODBA	1,0	2,54	[illegible]	[illegible]	
	2.101.08	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	2.101.09	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	2.101.10	KABELÁŽ	[illegible]	[illegible]	PARKETY	[illegible]	
	2.101.11	KABELÁŽ	22,1	[illegible]	PARKETY	[illegible]	
	2.101.12	KABELÁŽ	28,3	[illegible]	PARKETY	[illegible]	
	2.101.13	CHODBA	4,6	[illegible]	VE TOM, NAZÁMKA	[illegible]	
	2.101.14	KABELÁŽ	32,8	[illegible]	PARKETY	[illegible]	
	2.101.15	KABELÁŽ	20,7	[illegible]	PARKETY	[illegible]	
	2.101.16	KABELÁŽ	12,4	[illegible]	KERAMITH+KOZ.	[illegible]	
	2.101.17	TRPASLÍK	41,4	[illegible]	PARKETY+KOZ.	[illegible]	
	2.101.18	KABELÁŽ	15,3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	2.101.19	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	2.101.20	[illegible]	75,4	[illegible]	PARKETY	[illegible]	
	2.101.21	SKLAD	1,6	3,03	PVC		
	2.101.22	SKLAD	2,9	3,03	PVC		
	2.101.23	CHODBA	11,7	3,03	PVC		
	2.101.24	WC	1,7	3,03	[illegible]		
	2.101.25	SKLAD	10,6	3,30	DLAŽBA+KOB.	[illegible]	
	2.101.26	KOUPELNA	4,5	4,21	DLAŽBA	[illegible]	
	2.101.27	SKLAD	4,5	4,27	PVC		
	2.101.28	PRÁDELNA	1,9	4,13	DLAŽBA		
	2.101.29	WC	1,4	4,13	[illegible]		
	2.101.30	CHODBA	4,5	4,13	[illegible]	[illegible]	
	2.101.31	CHODBA	18,8	3,54	[illegible] + PVC		
CELKOVÁ PLOCHA BYTU			405,4				

POZNÁMKA

[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

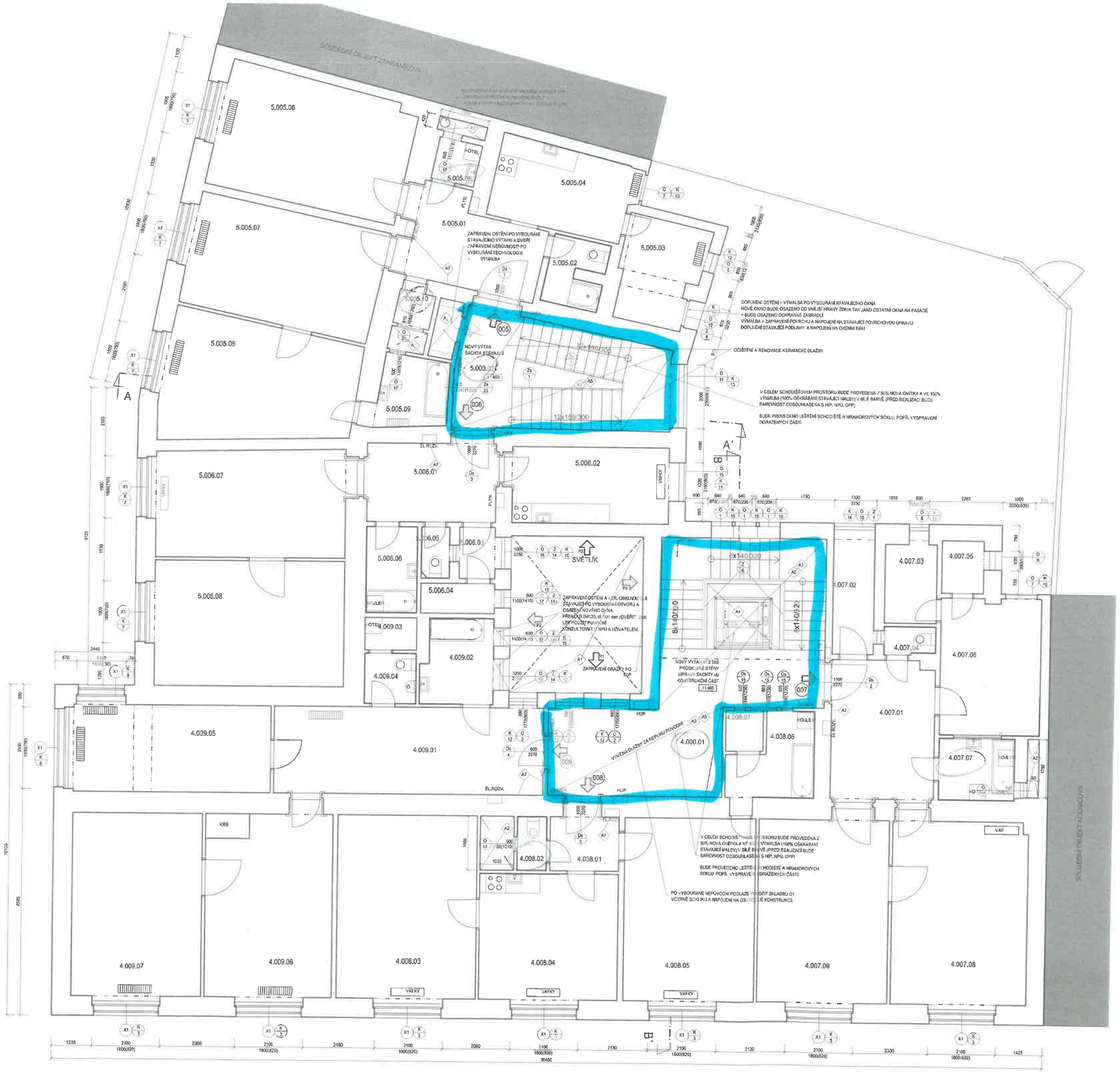
PROSTOR	ČÍSL.	NÁZEV	PLOCHA m²	S.V. MÍSTNOSTI m	PODLAHA	TOPENÍ	POZNÁMKA
SPOLEČNÉ	[illegible]	[illegible]			TERACO [illegible]		
	[illegible]	CELKEM	14.3		DLAŽBA		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		
CELKEM			61.4				
203	4.003.01	PŘEDSÍŇ	32.[illegible]	[illegible]	PARKETY-HOB.		
	4.003.02	SATNA	8.5	[illegible]	PARKETY		
	4.003.03	WC	1.5	[illegible]	DLAŽBA		
	4.003.04	KOMORA	8.7	[illegible]	PARKETY-HOB.	ETAŽ.-ÚTOPNÉ TĚL.	
	4.003.05	KUC-KVB	30.7	[illegible]	PVC	ETAŽ.-ÚTOPNÉ TĚL.	
	4.003.06	ŠKLAD	9.7	[illegible]	LINOLEUM		
	4.003.07	POKOJ	22.9	[illegible]	PARKETY-HOB.	ETAŽ.-ÚTOPNÉ TĚL.	
	4.003.08	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ETAŽ.-ÚTOPNÉ TĚL.	
	4.003.09	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ETAŽ.-ÚTOPNÉ TĚL.	
	4.003.10	KOUP. [illegible]	4.8	[illegible]	[illegible]	ETAŽ.-ÚTOPNÉ TĚL.	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DLAŽBA		
CELKEM			160.5				
CP NOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			114.4				
004	3.004.01	PŘÍPOJNÁ	13.4	2.95	[illegible]	ETAŽ.-ÚTOPNÉ TĚL.	
	3.004.02	KOMORA	8.3	3.23	[illegible]	ETAŽ.-ÚTOPNÉ TĚL.	
	3.004.03	SPÍŽ	[illegible]	3.62	DLAŽBA		
	3.004.04	KUC-KVB	[illegible]	2.95	[illegible]	ETAŽ.-ÚTOPNÉ TĚL.	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2.97	DLAŽBA		
	[illegible]	KOMPESÁRNA	4.[illegible]	2.91	DLAŽBA		
	3.004.07	POKOJ	[illegible]	2.94	[illegible]	ETAŽ.-ÚTOPNÉ TĚL.	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ETAŽ.-ÚTOPNÉ TĚL.	
CELKEM			113.1				
CP NOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			121.5				
005	3.005.01	PŘÍPOJNÁ	3.9	[illegible]	[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	3.4	[illegible]	DLAŽBA		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	3.005.05	ZÁL. WC	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
CELKEM			[illegible]	[illegible]			
CP NOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			[illegible]				
006	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ETAŽ.-ÚTOPNÉ TĚL.	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DLAŽBA		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DLAŽBA	ETAŽ.-ÚTOPNÉ TĚL.	
	3.006.05	KOUP. [illegible]	4.1	2.52	[illegible]		
	3.006.06	KUC-KVB	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ETAŽ.-ÚTOPNÉ TĚL.	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ETAŽ.-ÚTOPNÉ TĚL.	
	[illegible]	[illegible]	22.8	[illegible]	PVBTL TY-	ETAŽ.-ÚTOPNÉ TĚL.	
CELKEM			83.5				
CP NOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			99.1				

POZNÁMKA

- [illegible]

[illegible]

PAM ARCH	Příloha: ARCH-STAV
Objednatel: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Dominikánská 2, 601 69 Brno	
DOKUMENTACE PROVEDLA: PAM ARCH, Ing. JAN NEPOUL	SPOLUPRÁCE: JOZEF SIVÁČEK
Název: KOUNICOVA 42 / ZAHRADNÍKOVA 10 - OPRAVA DOMU	Zakázkové číslo: 1758; Datum: 12.2013
Místo: KOUNICOVA 42, ZAHRADNÍKOVA 10, BRNO 602 00	Formát: ; Stupeň: DPS
Stavební objekt: SO01; Obsah: PŮDORYS 3.NP - NOVÝ STAV	Měřítko: 1:50; Část výkresu: D.1.1-4



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

PROSTOR	OZN.	NÁZEV	PLOCHA m2	S.V.MÍSTNOSTI m	PODLAHA	TOPENÍ	POZNÁMKA
SPOLEČNÝ	4.000.01	SCHODIŠTĚ	26,3		TERACO+DLAŽBA		
	5.000.02	SCHODIŠTĚ	20,8		TERACO+DLAŽBA		
CELKEM			47,1				
005	5.005.01	PŘEDSÍŇ	10,2	2,78	LAMINO		SDK PODHL.
	5.005.02	WC+KOUPEL.	3,4	2,29	DLAŽBA		SDK PODHL.
	5.005.03	KOMORA	7,6	3,19	LAMINO	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
	5.005.04	KUCHYŇ	16,7	2,83	LAMINO	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
	5.005.05	SKLAD	1,7	2,64	DLAŽBA		
	5.005.06	POKOJ	22,5	2,96	LAMINO	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
	5.005.07	POKOJ	20,6	2,83	LAMINO	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
	5.005.08	POKOJ	21,2	2,98	LAMINO	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
	5.005.09	KOUPELNA	4,5	2,38	DLAŽBA	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	SDK PODHL.
	5.005.10	SPÍŽ	1,2	3,21	LAMINO		
CELKEM			103,8				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			115,3				
006	5.006.01	PŘEDSÍŇ	9,5	2,91	PARKETY+KOB.		
	5.006.02	KUCHYŇ	11,5	3,21	PVC	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	5.006.03	CHODBA	1,9	2,99	PVC		
	5.006.04	KOMORA	2,1	2,99	PVC+DLAŽBA		
	5.006.05	WC	1,4	2,93	DLAŽBA		
	5.006.06	KOUPELNA	4,1	2,93	DLAŽBA		
	5.006.07	POKOJ	19,0	2,96	PARKETY+KOB.	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	5.006.08	POKOJ	22,6	2,96	PARKETY		
CELKEM			72,1				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			75,4				
007	4.007.01	PŘEDSÍŇ	13,4	2,85	PARKETY		
	4.007.02	KOMORA	4,4	3,30	CEMENT.POTĚR		
	4.007.03	KOMORA	4,0	3,27	PRKNA		
	4.007.04	WC	1,3	3,25	DLAŽBA		
	4.007.05	SPÍŽ	2,1	3,25	DLAŽBA		
	4.007.06	KUCHYŇ	12,8	2,97	PRKNA		
	4.007.07	KOUPELNA	4,4	2,93	DLAŽBA		
	4.007.08	POKOJ	23,8	2,85	PARKETY	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	4.007.09	POKOJ	23,0	2,95	PARKETY		
CELKEM			89,2				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			98,8				
008	4.008.01	PŘEDSÍŇ	3,5	2,90	PVC		
	4.008.02	WC	1,5	2,90	DLAŽBA		
	4.008.03	POKOJ	24,4	2,85	PARKETY+KOB.	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	4.008.04	KUCHYŇ	16,8	2,91	PVC	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	4.008.05	POKOJ	23,0	2,84	PARKETY+KOB.	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	4.008.06	KOUPELNA	5,6	3,15	TERACO		
	4.008.07	SPÍŽ	1,4	3,15	TERACO		
CELKEM			76,2				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			79,7				
009	4.009.01	PŘEDSÍŇ	5,1	2,97	PARKETY	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
	4.009.02	KOUPELNA	5,5	2,80	DLAŽBA		
	4.009.03	KOMORA	1,6	2,91	DLAŽBA		
	4.009.04	WC	2,5	2,58	DLAŽBA		
	4.009.05	KUCHYŇ	15,2	2,97	DLAŽBA	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
	4.009.06	POKOJ	21,3	2,78	PARKETY	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
	4.009.07	POKOJ	22,8	2,78	PARKETY	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
CELKEM			92,1				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			99,4				

POZNÁMKA

PODROBNOSTI KONSTRUKCÍ VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA D.1.1-001

S OHLEDEM NA TO, ŽE SE JEDNÁ O REKONSTRUKCI, MOHOU BYT KÓTY PO DOHODĚ S PROJEKTANTEM PŘIZPUSOBENY SKUTECNÝM ROZMĚRUM

- VENKOVNÍ FASADA BUDE ŘEŠENA NOVOU OMÍTKOU DLE STRATIGRAFICKÉHO PRUZKUMU A ČIŠTĚNÍM TERACOVÝCH OBKLADU
- PO VÝMĚNĚ OKEN A DVEŘÍ BUDE VYBÍLENA CELÁ PLOCHA STĚNY, NA KTERÉ JSOU VĚNĚNÁ OKNA, DÁLE BUDOU ŠPALETY A NADPRAŽÍ ZAPRAVENY DLE STÁVAJÍCÍCH MATERIÁLŮ (KER, OMÍTKA)
  INSTALACNÍ JÁDRA OBEZDÍT ČI ZAKRYT AŽ PO MONTÁŽI INSTALACÍ
- ZAPRAVENÍ POVRCHU PO ROZVODECH INSTALACÍ (ZAPRAVENÍ DRÁŽEK VE ZDIVU) VŽDY VYSPRAVIT CELOU PLOCHU STĚNY DLE STÁVAJÍCÍHO MATERIÁLU VÝMALBA (KER, OMÍTKA) OMÍTKU PŘI NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ VYZTUŽIT SÍŤOVINOU, VŽDY VYBILIT CELOU STĚNU
  PŘED PROVÁDĚNÍM JAKÝKOLIV PRACÍ JE NUTNÉ ABY BYLO KONZULTOVÁNO ZAKRYTÍ PODLAHY PROTI POŠKOZENÍ NAPŘ. KOBERCEM A PROCHOTĚSNÝMI PEKÁŽAMI
  VEŠKERÉ POŽÁRNĚ DĚLICÍ KONSTRUKCE NESMĚJÍ BÝT OSLABENY TAK, ABY NEBYLA DODRŽENA ODOLNOST KONSTRUKCE
- VE SCHODIŠŤOVÝCH PROSTORECH PROVÉST Z 50% NOVOU OMÍTKU A 100% VÝMALBA
- PO VÝBĚRU DODAVATELE OBOU VÝTAHŮ BUDE PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE AKTUALIZOVÁNA DLE KONKRÉTNÍCH POŽADAVKŮ TECHNOLOGIE

A1 — NOVÁ VENKOVNÍ OMÍTKA

A2 — NOVÁ VENKOVNÍ OMÍTKA VE SVĚTLÍKU -> POKUD NEBUDE PŘÍSTUP, BUDE PROVEDENO ČIŠTĚNÍ V KAŽDÉM PATŘE PO VÝMĚNĚ OKEN

A3 — PROVÉST NOVOU OMÍTKU VČETNĚ VÝMALBY V BÍLÉ BARVĚ. VČETNĚ PROSTORU POD SCHODIŠTĚM DOPLNĚNÍ KER. DLAŽBY NA SCHODIŠTĚCH VČETNĚ SOKLÍKU (REPLIKY STÁVAJÍCÍ DLAŽBY)

A4 — NOVÝ VÝTAH PO VÝBĚRU DODAVATELE VÝTAHU BUDE UPŘESNĚN ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV DÍLČÍ ÚPRAVY ŠACHTY JSOU POPSANY VE STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁSTI

A5 — DOPLNIT DLAŽBU DLE STÁVAJÍCÍ REPLIKA DLAŽBY VČETNĚ SOKLÍKU

A6 — NOVÉ ZÁBRADLÍ REPLIKA STÁVAJÍCÍHO SCHODIŠTĚ, KTERÉ JE VE VCHODU ZAHRADNÍKOVA 10

A7 — ZAPRAVENÍ POVRCHU DLE STÁVAJÍCÍHO (KER., VÝMALBA) PO ROZVODECH ELEKTRO VŽDY VYSPRAVIT CELOU STĚNU, OMÍTKU PO ROZVODECH VYZTUŽIT SÍŤOVINOU VŽDY VYBILIT CELOU STĚNU

Ds — OKNO URČENÉ K REPASOVÁNÍ viz VÝPIS VÝROBKU

Dz — DVEŘE URČENÉ K REPASOVÁNÍ viz VÝPIS VÝROBKU

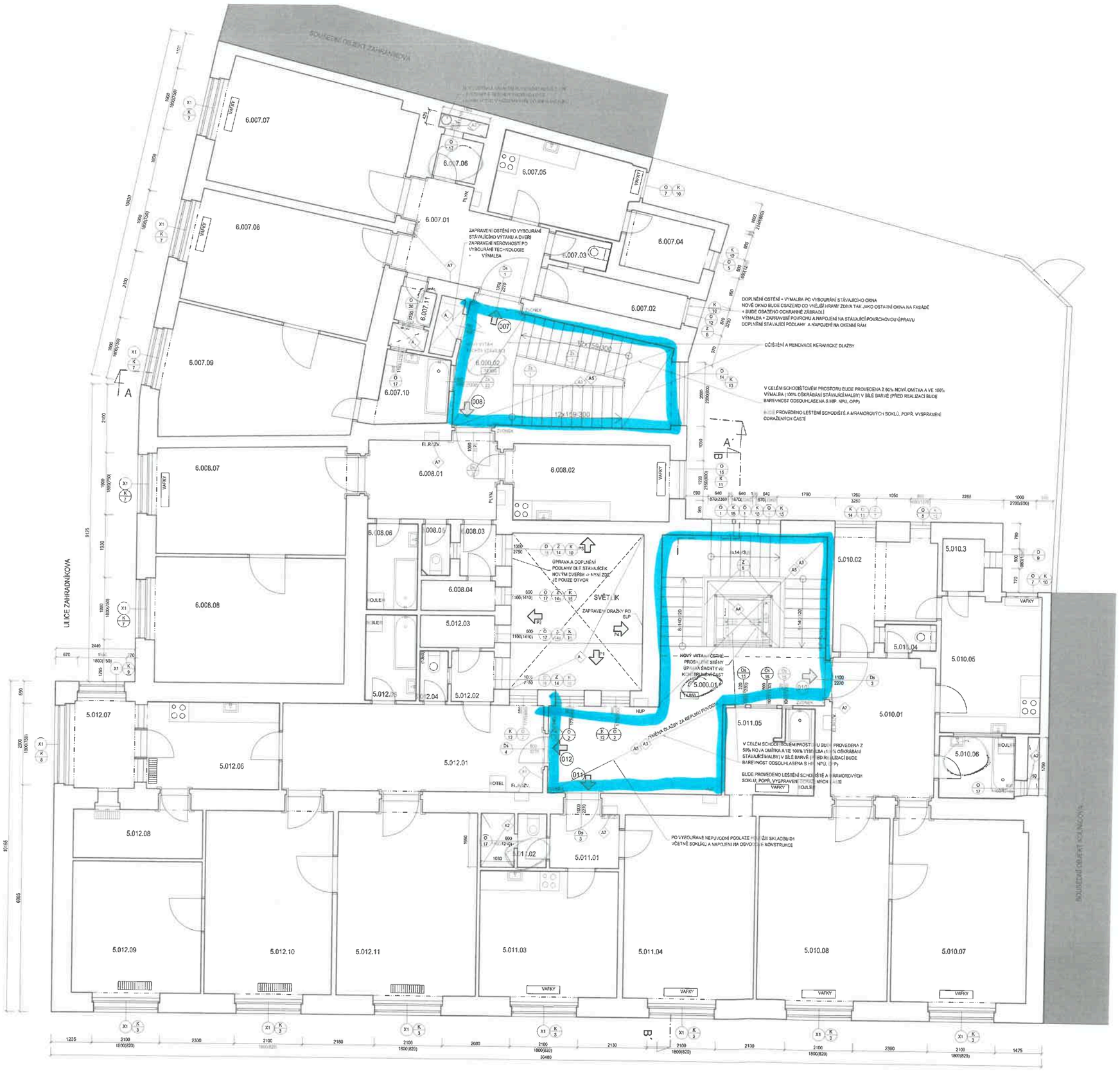
Z — REPLIKA OKNA DLE STÁVAJÍCÍHO viz VÝPIS VÝROBKŮ

STÁVAJÍCÍ DVEŘE, KTERÝCH SE STAVEBNÍ ÚPRAVY NETÝKAJÍ

STÁVAJÍCÍ OKNA, KTERÝCH SE STAVEBNÍ ÚPRAVY NETYKAJÍ

X1 — STÁVAJÍCÍ VYMĚNĚNÉ (NOVÉ) DŘEVĚNÉ KASTLOVÉ OKNO
VNĚJŠÍ ZASKLENÍ IZOLAČNÍ DVOJSKLO
VNITŘNÍ ZASKLENÍ JEDNODUCHÉ SKLO
VNITŘNÍ PARAPETNÍ DESKA PLASTOVÁ

Generální projektant: Pam Arch s.r.o. IČO 26286491, DIČ CZ26286491, Vodová 784/2a, 621 00 Brno, Tel.: +420 775 377 554, +420 775 600 124, E-mail: e-mail: info@pamarch.cz, http://www.pamarch.cz — PAM ARCH		Zpracovatel DSP: PAM ARCH	Profese: ARCH-STAV
Odpovědný projektant: BIGARCH ROBERT SEVČÍK	Vypracoval: ING. JAN NĚMEC	Spolupráce: JOZEF SIVČAK	Objednatel: Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno
Název: KOUNICOVA 42 / ZAHRADNÍKOVA 10 - OPRAVA DOMU			Zakázkové číslo: 115B; Datum: 12.2017
Místo: KOUNICOVA 42, ZAHRADNÍKOVA 10, BRNO 602 00			Formát: ; Stupeň: DPS
Stavební objekt: S001	Obsah: PŮDORYS 4.NP - NOVÝ STAV		Měřítko: 1:50; Číslo výkresu: D.1.1-5



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

PROSTOR	OZN.	NÁZEV	PLOCHA m2	S.V.MÍSTN. m	PODLAHA	TOPENÍ	POZNÁMKA
SPOLEČN	6.000.01	SCHODIŠTĚ	26,3		TERACO+DLAŽBA		
	6.000.02	SCHODIŠTĚ	20,8		TERACO+DLAŽBA		
CELKEM			47,1				
007	6.007.01	PŘEDSÍŇ	10,2	2,95	PARKETY+KOB.		
	6.007.02	KOMORA	4,5	3,27	PARKETY		
	6.007.03	WC	1,6	2,90	DLAŽBA		SDK PODHL.
	6.007.04	KOMORA	4,5	3,26	PARKETY+KOB.		
	6.007.05	KUCHYŇ	10,6	2,93	LAMINO	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	6.007.06	SKLAD	1,7	2,90	PVC		
	6.007.07	POKOJ	22,5	2,97	PARKETY+KOB.	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	6.007.08	POKOJ	20,6	2,98	PARKETY+KOB.	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	6.007.09	POKOJ	21,2	2,99	PARKETY+KOB.		
	6.007.10	KOUPELNA	4,5	2,98	DLAŽBA		
	6.007.11	SPÍŽ	1,2	3,24	DLAŽBA		
CELKEM			103,1				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			114,2				
008	6.008.01	PŘEDSÍŇ	6,5	2,96	PVC+PARKETY		
	6.008.02	KUCHYŇ	11,6	3,23	PVC	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	6.008.03	CHODBA	1,7	2,90	DLAŽBA		
	6.008.04	KOMORA	2,1	2,90	DLAŽBA		
	6.008.05	WC	1,4	2,98	DLAŽBA		
	6.008.06	KOUPELNA	4,1	2,95	DLAŽBA		
	6.008.07	POKOJ	19,6	2,98	PARKETY+KOB.	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	6.008.08	POKOJ	22,6	2,98	PARKETY		
CELKEM			72,0				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			76,1				
010	5.010.01	PŘEDSÍŇ	13,4	2,97	PARKETY		
	5.010.02	KOMORA	9,0	3,20	PVC		
	5.010.03	SPÍŽ	2,1	3,22	DLAŽBA		
	5.010.04	WC	1,3	3,23	DLAŽBA		
	5.010.05	KUCHYŇ	12,8	2,96	DLAŽBA	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	5.010.06	KOUPELNA	4,4	2,92	DLAŽBA		
	5.010.07	POKOJ	23,8	2,98	PARKETY	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	5.010.08	POKOJ	23,0	2,98	PARKETY	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
CELKEM			90,7				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			99,8				
011	5.011.01	PŘEDSÍŇ	3,5	2,97	PARKETY		
	5.011.02	WC	1,5	2,97	DLAŽBA		
	5.011.03	KUCHYŇ	16,6	2,97	PARKETY	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	5.011.04	POKOJ	23,0	2,97	PARKETY+KOB.	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	5.011.05	KOUPELNA	7,2	3,14	DLAŽBA	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
CELKEM			52,0				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			56,5				
012	5.012.01	CHODBA	21,4	3,18	PARKETY+KOB.		
	5.012.02	PŘEDSÍŇ	2,1	2,91	PVC		
	5.012.03	KOMORA	2,3	2,90	PVC		
	5.012.04	WC	1,4	2,92	DLAŽBA		
	5.012.05	KOUPELNA	4,1	2,92	DLAŽBA		
	5.012.06	KUCHYŇ	10,8	2,94	PVC	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
	5.012.07	KOMORA	5,4	3,26	KOBEREC		
	5.012.08	KOMORA	6,0	2,98	PARKETY+KOB.	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
	5.012.09	POKOJ	16,4	2,98	PARKETY+KOB.	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
	5.012.10	POKOJ	22,3	2,97	PARKETY+KOB.	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
	5.012.11	POKOJ	24,4	2,97	PARKETY+KOB.	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
CELKEM			116,7				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			127,3				

POZNÁMKA

PODROBNOSTI KONSTRUKCÍ VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA D.1.1-001

- S OHLEDEM NA TO, ŽE SE JEDNÁ O REKONSTRUKCI MOHOU BÝT KÓTY PO DOHODĚ S PROJEKTANTEM PŘIZPŮSOBENY SKUTEČNÝM ROZMĚRŮM
- VENKOVNÍ FASÁDA BUDE ŘEŠENA NOVOU OMÍTKOU DLE STRATIGRAFICKÉHO PRŮZKUMU A ČIŠTĚNÍM TERACOVÝCH OBKLADU
- PO VÝMĚNĚ OKEN A DVEŘÍ BUDE VYBÍLENA CELÁ PLOCHA STĚNY, NA KTERÉ JSOU MĚNĚNÁ OKNA, DÁLE BUDOU ŠPALETY A NADPRAŽÍ ZAPRAVENY DLE STÁVAJÍCÍCH MATERIÁLŮ (KER, OMÍTKA)
- INSTALAČNÍ JÁDRA OBEZDÍT ČI ZAKRÝT AŽ PO MONTÁŽI INSTALACÍ
- ZAPRAVENÍ POVRCHU PO ROZVODECH INSTALACÍ (ZAPRAVENÍ DRÁŽEK VE ZDIVU) VŽDY VYSPRAVIT CELOU PLOCHU STĚNY DLE STÁVAJÍCÍHO MATERIÁLU VÝMALBA (KER, OMÍTKA). OMÍTKU PŘI NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ VYZTUŽIT SÍŤOVINOU. VŽDY VYBÍLIT CELOU STĚNU
- PŘED PROVÁDĚNÍM JAKÝKOLIV PRACÍ JE NUTNÉ ABY BYLO KONZULTOVÁNO ZAKRYTÍ PODLAHY PROTI POŠKOZENÍ NAPŘ. KOBEREC EM A PRACHOTĚSNÝMI PEKÁŽKAMI
- VEŠKERÉ POŽÁRNĚ DĚLÍCÍ KONSTRUKCE NESMÍJÍ BÝT OSLABENY TAK, ABY NEBYLA DODRŽENA ODOLNOST KONSTRUKCE
- VE SCHODIŠŤOVÝCH PROSTORECH PROVÉST Z 50% NOVOU OMÍTKU A 100% VÝMALBA
- PO VÝBĚRU DODAVATELE OBOU VÝTAHŮ BUDE PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE AKTUALIZOVÁNA DLE KONKRETNÍCH POŽADAVKŮ TECHNOLOGIE

A1 NOVÁ VENKOVNÍ OMÍTKA

A2 NOVÁ VENKOVNÍ OMÍTKA VE SVĚTLÍKU -> POKUD NEBUDE PŘÍSTUP, BUDE PROVEDENO ČIŠTĚNÍ V KAŽDÉM PATŘE PO VÝMĚNĚ OKEN

A3 PROVÉST NOVOU OMÍTKU VČETNĚ VÝMALBY V BÍLÉ BARVĚ. VČETNĚ PROSTORU POD SCHODIŠTĚM DOPLNĚNÍ KER. DLAŽBY NA SCHODIŠTĚCH VČETNĚ SOKLÍKU (REPLIKY STÁVAJÍCÍ DLAŽBY)

A4 NOVÝ VÝTAH PO VÝBĚRU DODAVATELE VÝTAHU BUDE UPŘESNĚN ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV DÍLČÍ ÚPRAVY ŠACHTY JSOU POPSANY VE STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁSTI

A5 DOPLNIT DLAŽBU DLE STÁVAJÍCÍ REPLIKA DLAŽBY VČETNĚ SOKLÍKU

A6 NOVÉ ZÁBRADLÍ REPLIKA STÁVAJÍCÍHO SCHODIŠTĚ, KTERÉ JE VE VCHODU ZAHRADNÍKOVA 10

A7 ZAPRAVENÍ POVRCHU DLE STÁVAJÍCÍHO (KER., VÝMALBA) PO ROZVODECH ELEKTRO VŽDY VYSPRAVIT CELOU STĚNU, OMÍTKU PO ROZVODECH VYZTUŽIT SÍŤOVINOU VŽDY VYBÍLIT CELOU STĚNU

Ok OKNO URČENÉ K REPASOVÁNÍ dle VÝPIS VÝROBKU

Dz DVEŘE URČENÉ K REPASOVÁNÍ dle VÝPIS VÝROBKU

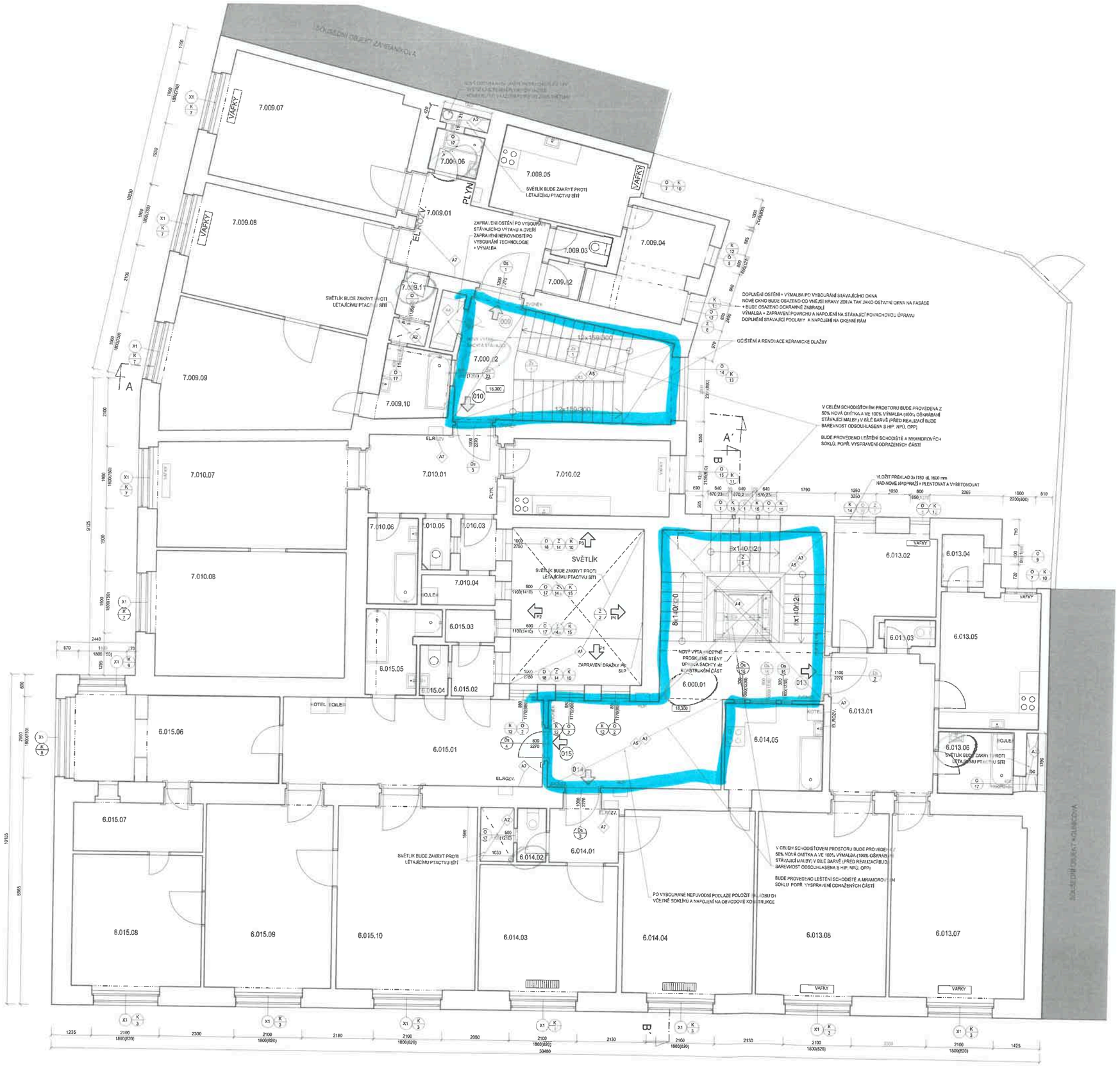
O REPLIKA OKNA DLE STÁVAJÍCÍHO dle VÝPIS VÝROBKU

STÁVAJÍCÍ DVEŘE, KTERÝCH SE STAVEBNÍ ÚPRAVY NETYKAJÍ

STÁVAJÍCÍ OKNA, KTERÝCH SE STAVEBNÍ ÚPRAVY NETYKAJÍ

X1 STÁVAJÍCÍ VYMĚNĚNÉ (NOVÉ) DŘEVĚNÉ KASTLOVÉ OKNO
VNĚJŠÍ ZASKLENÍ IZOLAČNÍ DVOJSKLO
VNITŘNÍ ZASKLENÍ JEDNOJDUCHÉ SKLO
VNITŘNÍ PARAPETNÍ DESKA PLASTOVÁ

Generální projektant: Pam Arch s.r.o. IČO: 26286595, DIČ: CZ26286595 kancl. Jihlavská 29a, 621 00 Brno Tel.: +420 775 277 554, +420 775 230 124 E-mail: e-mail@pamarch.cz, http://www.pamarch.cz	PAM ARCH	Zpracovatel dílu: PAM ARCH	Profese: ARCH-STAV
Odpovědný projektant: ING.ARCH. ROBERT ŠEVČÍK	Vypracoval: ING. JAN NĚMEC	Spolupráce: JOZEF SIVČAK	Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno-střed Dominikánská 2 601 69 Brno
Název: KOUNICOVA 42 / ZAHRADNÍKOVA 10 - OPRAVA DOMU			Zakázkové číslo: 1158
Místo: KOUNICOVA 42, ZAHRADNÍKOVA 10, BRNO 602 00			Datum: 12.2017
			Formát:
Stavební objekt: S001	Obsah: PŮDORYS 5.NP - NOVÝ STAV		Stupeň: DPS
			Měřítko: 1:50
			Číslo výkresu: D.1.1-6



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

PROSTOR	OZN.	NÁZEV	PLOCHA m2	S.V.MÍSTNOSTI m	PODLAHA	TOPENÍ	POZNÁMKA
SPOLEČNÝ	6.000.01	SCHODIŠTĚ	26,3		TERACO+DLAŽBA		
	7.000.02	SCHODIŠTĚ	20,8		TERACO+DLAŽBA		
CELKEM			47,1				
009	7.009.01	PŘEDSÍŇ	10,2	2,89	PARKETY		PODHL.DŘEV.PAL.
	7.009.02	KOMORA	1,2	3,38	PARKETY+KOB.		
	7.009.03	WC	1,6	2,50	DLAŽBA		SDK PODHL.
	7.009.04	KOMORA	6,8	2,99	PVC		PODHL.DŘEV.PAL.
	7.009.05	KUCHYŇ	10,6	3,01	PVC	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	7.009.06	KOUPELNA	1,6	2,31	DLAŽBA		
	7.009.07	POKOJ	22,1	2,98	PARKETY	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	7.009.08	POKOJ	30,5	2,98	PARKETY	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	7.009.09	POKOJ	21,2	2,98	PARKETY		
	7.009.10	KOUPELNA	4,3	3,4	DLAŽBA		
	7.009.11	SPÍŽ	1,3	1,48	PVC		
CELKEM			104,2				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			114,8				
010	7.010.01	PŘEDSÍŇ	8,8	2,99	PVC		
	7.010.02	KUCHYŇ	11,6	3,4	PVC	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	7.010.03	CHODBA	1,9	3,00	DLAŽBA		
	7.010.04	KOMORA	2,2	3,00	DLAŽBA		
	7.010.05	WC	1,4	2,57	DLAŽBA		SDK PODHL.
	7.010.06	KOUPELNA	4,1	2,57	DLAŽBA		SDK PODHL.
	7.010.07	POKOJ	19,0	3,00	PARKETY+KOB.	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	7.010.08	POKOJ	22,8	2,99	PARKETY+KOB.		
CELKEM			72,2				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			78,1				
013	6.013.01	PŘEDSÍŇ	13,4	2,96	PARKETY		
	6.013.02	KOMORA	9,3	2,93	PARKETY+KOB.	LOK.PLYN.TOP.-VAF	PODHL.DŘEV.PAL.
	6.013.03	WC	1,3	3,26	DLAŽBA		
	6.013.04	SPÍŽ	2,1	3,27	DLAŽBA		
	6.013.05	KUCHYŇ	12,8	2,99	DLAŽBA	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	6.013.06	KOUPELNA	4,4	2,96	DLAŽBA		
	6.013.07	POKOJ	23,8	2,97	PARKETY	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	6.013.08	POKOJ	23,0	2,96	PARKETY	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
CELKEM			90,1				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			98,8				
014	6.014.01	PŘEDSÍŇ	3,5	2,97	KOBEREC		
	6.014.02	WC	1,5	2,95	DLAŽBA		
	6.014.03	POKOJ	16,6	2,95	KOBEREC	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
	6.014.04	POKOJ	23,0	2,98	KOBEREC	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
	6.014.05	KUCH.+KOUP.	8,0	3,20	DLAŽBA		
CELKEM			52,6				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			56,2				
015	6.015.01	PŘEDSÍŇ	21,4	3,19	PARKETY		
	6.015.02	KOMORA	2,0	2,20	DLAŽBA		
	6.015.03	KOMORA	1,5	2,97	DLAŽBA		
	6.015.04	WC	1,4	2,97	DLAŽBA		
	6.015.05	KOUPELNA	4,8	2,54	DLAŽBA		
	6.015.06	KUCHYŇ	17,3	2,68	DLAŽBA		
	6.015.07	KOMORA	6,0	2,99	LAMELY		
	6.015.08	POKOJ	16,3	2,96	PARKETY		
	6.015.09	POKOJ	22,1	2,97	PARKETY		
	6.015.10	POKOJ	24,7	2,96	PARKETY		
CELKEM			117,0				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			127,4				

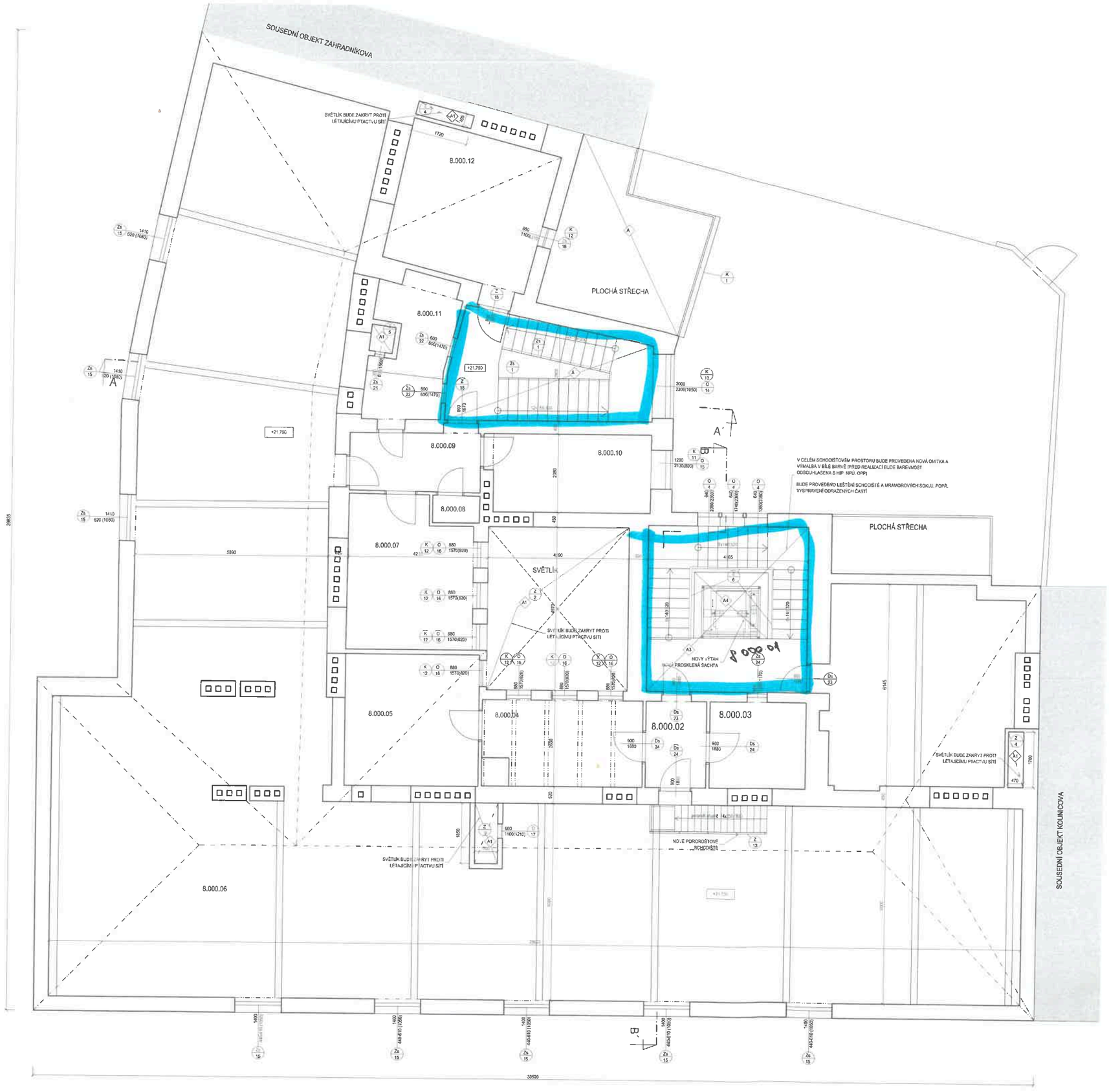
POZNÁMKA

- PODROBNOSTI KONSTRUKCÍ VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA D.1.1-001
- S OHLEDEM NA TO, ŽE SE JEDNÁ O REKONSTRUKCI MOHOU BYT KÓTY PO DOHODĚ S PROJEKTANTEM PŘIZPŮSOBENY SKUTEČNÝM ROZMĚRŮM
- VENKOVNÍ FASÁDA BUDE ŘEŠENA NOVOU OMÍTKOU DLE STRATIGRAFICKÉHO PRŮZKUMU A ČIŠTĚNÍM TERACOVÝCH OBKLADŮ
- PO VÝMĚNĚ OKEN A DVEŘÍ BUDE VÝMALBA CELÁ PLOCHA STĚNY, NA KTERÉ JSOU MĚNĚNA OKNA, DÁLE BUDOU SPÁLETY A NADPRAŽÍ ZAPRAVENY DLE STÁVAJÍCÍCH MATERIÁLŮ (KER. OMÍTKA)
- INSTALAČNÍ JADRA OBEZDÍT ČI ZAKRÝT AŽ PO MONTÁŽI INSTALACÍ
- ZAPRAVENÍ POVRCHU PO ROZVODECH INSTALACÍ (ZAPRAVENÍ DRÁŽEK VE ZDIVU) VŽDY VYSPRAVIT CELOU PLOCHU STĚNY DLE STÁVAJÍCÍHO MATERIÁLU (VÝMALBA (KER. OMÍTKA), OMÍTKU PŘI NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ VYTUŽIT SÍŤOVINOU, VŽDY VYSBÍT CELOU STĚNU
- PŘED PROVÁDĚNÍM JAKÝCHKOLIV PRACÍ JE NUTNÉ ABY BYLO KONZULTOVÁNO ZÁKRYTÍ PODLAHY PROTI POŠKOZENÍ, NAPŘ. KOBEREC NA PŘÁCHODŮ ŠPINA POUŽÍVÁNÍ
- VEŠKERÉ POŽÁRNĚ DĚLÍCÍ KONSTRUKCE NESMÍJÍ BYT OSLABENY TAK ABY NEBYLA DODRŽENA CELKOVÁ KONSTRUKCE
- VE SCHODIŠŤOVÝCH PROSTORECH PROVÉST Z 50% NOVOU OMÍTKU A 100% VÝMALBA
- PO VÝBĚRU DODAVATELE OSOU VÝTAHU BUDE PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE AKTUALIZOVANA DLE KONKRÉTNÍCH POŽADAVKU TECHNOLOGIE

- A1 — NOVÁ VENKOVNÍ OMÍTKA
- A2 — NOVÁ VENKOVNÍ OMÍTKA VE SVĚTLÍKU -> POKUD NEBUDE PŘÍSTUP, BUDE PROVEDENO ČIŠTĚNÍ V KAŽDÉM PATŘE PO VÝMĚNĚ OKEN
- A3 — PROVÉST NOVOU OMÍTKU VČETNĚ VÝMALBY V BÍLÉ BARVĚ VČETNĚ PROSTORU POD SCHODIŠTĚM DOPLNĚNÍ KER. DLAŽBY NA SCHODIŠTICH VČETNĚ SOKLÍKU (REPLIKY STÁVAJÍCÍ DLAŽBY)
- A4 — NOVÝ VÝTAH PO VÝBĚRU DODAVATELE VÝTAHU BUDE UPŘESNĚN ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV DÍLČÍ ÚPRAVY ŠACHTY JSOU POPSANY VE STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁSTI
- A5 — DOPLNĚNÍ DLAŽBY DLE STÁVAJÍCÍ REPLIKA DLAŽBY VČETNĚ SOKLŮ
- A6 — NOVÉ ZÁBRADLÍ REPLIKA STÁVAJÍCÍHO SCHODIŠTĚ, KTERÉ JE VE VCHODU ZAHRADNÍKOVA 10
- A7 — ZAPRAVENÍ POVRCHU DLE STÁVAJÍCÍHO (KER. VÝMALBA) PO ROZVODECH ELEKTRO VŽDY VYSPRAVIT CELOU STĚNU, OMÍTKU PO ROZVODECH VYTUŽIT SÍŤOVINOU VŽDY VYBÍLIT CELOU STĚNU

- OKNO URČENÉ K REPASOVÁNÍ dle VÝPIS VÝROBKŮ
- DVEŘE URČENÉ K REPASOVÁNÍ dle VÝPIS VÝROBKŮ
- REPLIKA OKNA DLE STÁVAJÍCÍHO dle VÝPIS VÝROBKŮ
- STÁVAJÍCÍ DVEŘE, KTERÝCH SE STAVEBNÍ ÚPRAVY NETÝKAJÍ
- STÁVAJÍCÍ OKNA, KTERÝCH SE STAVEBNÍ ÚPRAVY NETÝKAJÍ
- X1 — STÁVAJÍCÍ VYMĚNĚNÉ (NOVÉ) DŘEVĚNÉ KASTLOVÉ OKNO VNĚJŠÍ ZASKLENÍ UDALONÉ DVOJSKLO VNITŘNÍ ZASKLENÍ JEDNODUCHÉ SKLO VNITŘNÍ PARAPETNÍ DESKA PLASTOVÁ

Generální projektant: Pam Arch s.r.o. IČO: 26289491, DIČ: CZ26289491, Kunicová 42, 602 00 Brno, Tel.: +420 775 377 554, +420 775 400 124, E-mail: e-mail: info@pamarch.cz, http://www.pamarch.cz	PAM ARCH	Zpracovatel DSP: PAM ARCH	Profese: ARCH-STAV
Odpovědný projektant: ING.ARCH. ROBERT ŠEVČÍK	Vypracoval: ING. JAN NĚMEC	Spolupráce: JOZEF SIVČAK	Objednatel: Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno
Název: KOUNICOVA 42 / ZAHRADNÍKOVA 10 - OPRAVA DOMU			Zakázkové číslo: 1158; Datum: 12.2017
Místo: KOUNICOVA 42, ZAHRADNÍKOVA 10, BRNO 602 00			Formát: ; Stupeň: DPS
Stavební objekt: S001	Obsah: PŮDORYS 6.NP - NOVÝ STAV		Měřítko: 1:50; Číslo výkresu: D.1.1-7



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV	PLOCHA m2
8.500.01	PŮDNÍ PROSTOR	35,0
8.500.02	CHODBA	4,8
8.500.03	PŮDNÍ PROSTOR	7,7
8.500.04	PŮDNÍ PROSTOR	17,8
8.500.05	PŮDNÍ PROSTOR	16,3
8.500.06	PŮDNÍ PROSTOR	210,9
8.500.07	PŮDNÍ PROSTOR	16,7
8.500.08	PŮDNÍ PROSTOR	1,2
8.500.09	CHODBA	7,7
8.500.10	PŮDNÍ PROSTOR	11,4
8.500.11	PŮDNÍ PROSTOR	9,6
8.500.12	PŮDNÍ PROSTOR	19,6
[illegible]	[illegible]	[illegible]
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA		486,4

POZNÁMKA

PODROBNOSTI KONSTRUKCÍ VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA D.1.1-001

S OHLEDEM NA TO, ŽE SE JEDNÁ O REKONSTRUKCI, MOHOU BÝT KOTY PO DOHODĚ S PROJEKTANTEM PŘIZPŮSOBENY SKUTEČNÝM ROZMĚRŮM

- VENKOVNÍ FASÁDA BUDE ŘEŠENA NOVOU OMÍTKOU DLE STRATIGRAFICKÉHO PRŮZKUMU A ČIŠTĚNÍM TERACOVÝCH OBKLADŮ
- PŘI MONTÁŽI POTRUBÍ NUTNO ZOHLEDNIT OSTATNÍ ROZVODY A INSTALACE DLE NAŘÁZAJÍCÍCH HODPOVNÁDAŘCH VÝKRESŮ
- PO VÝMĚNĚ OKEN BUDE VYBÍLENA CELÁ PLOCHA STĚNY, NA KTERÉ JSOU MĚNĚNÁ OKNA. DÁLE BUDOU ŠPALETY A MADPRAŽÍ ZAPRAVENA DLE STAVAJÍCÍCH MATERIÁLŮ (KEF, OMÍTKA)
- INSTALAČNÍ JÁDRA A OBEZDÍVKY DOZDÍT AŽ PO STROPNÍ KONSTRUKCI
- INSTALAČNÍ JÁDRA OBEZDÍT ČI ZAKRÝT AŽ PO MONTÁŽI INSTALACÍ
- VEŠKERÉ POŽÁRNĚ DĚLÍCÍ KONSTRUKCE NESMĚJÍ BÝT OSLABENY TAK, ABY NEBYLA DODRŽENA CDOLNOST KONSTRUKCE
- VE SCHODIŠTOVÝCH PROSTORECH PROVÉST NOVOU OMÍTKU VČETNĚ VYMALBY

A1 NOVÁ VENKOVNÍ OMÍTKA

A2 NOVÁ FOLIOVÁ KRYTINA + NAPOJENÍ NA OBVODOVÉ KONSTRUKCE VČETNĚ NOVÉHO OPLECHOVÁNÍ Z POZINKOVANÉHO PLECHU

A3 PROVEST NOVOU OMÍTKU VČETNĚ VYMALBY V BÍLÉ BARVĚ, VČETNĚ PROSTORU POD SCHODIŠTĚM DOPLNĚNÍ KER. DLAŽBY NA SCHODIŠTÍCH VČETNĚ SOKLÍKU (REPLIKY STAVAJÍCÍ DLAŽBY)

A4 NOVÝ VÝTAH PO VÝBĚRU DODAVATELE VÝTAHU BUDE UPŘESNĚN ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV DÍLČÍ ÚPRAVY ŠACHTY JSOU POPSÁNY VE STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁSTI

Dv OKNO URČENÉ K REPASOVÁNÍ viz VÝPIS VÝROBKŮ

Dv DVEŘE URČENÉ K REPASOVÁNÍ viz VÝPIS VÝROBKŮ

O REPLIKA OKNA DLE STÁVAJÍCÍHO viz VÝPIS VÝROBKŮ

STÁVAJÍCÍ DVEŘE, KTERÝCH SE STAVEBNÍ ÚPRAVY NETÝKAJÍ

Generální projektant: Pam Arch s.r.o. IČO: 26289691, DIČ: CZ26289691 Kovná 24, 621 00 Brno Tel.: +420 775 377 554, +420 775 606 [illegible] E-mail: e-mail: info@pamarch.cz http://www.pamarch.cz	PAM ARCH	PAM ARCH	Profese: ARCH-STAV
Odpovědný projektant: ING.ARCH. ROBERT ŠEVČÍK	Vypracoval: ING. JAN NĚMEC	Spolupráce: JOZEF SIVÁK	Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno-střed Dominikánská 2 601 69 Brno
Název: KOUNICOVA 42 / ZAHRADNÍKOVA 10 - OPRAVA DOMU			Zakázkové číslo: 1158 Datum: 12.2017
Místo: KOUNICOVA 42, ZAHRADNÍKOVA 10, BRNO 602 00			Formát: Stupeň: DPS
Stavební objekt: SO01	Obsah: PŮDORYS PŮDY - NOVÝ STAV		Měřítko: 1:50 Číslo výkresu: D.1.1-8

Protokol o změně díla

Změnový list č.124

Předmět díla:	**Kounicova 42/ Zahradníkova 10 - oprava domu**
Objekt:	SO 01
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Zhotovitel:	KALAHA a.s.
TDI:	IDEALBAU s.r.o.
Projektant:	Pam Arch s.r.o.

Popis změny:

Jedná se o sádrokartonový kastlík v rámci SO 02, který je v místě čistícího kolene na odtahu spalin z plynového kotle. Vyjádření TDS:

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	**x**
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	**x**
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	**x**
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	**x**
		dodatek k PD	**-**
		dokumentace skut.provedení	**x**
		jiné	**-**

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel			
	náklady na změnu bez DPH		2 583,95 Kč	0,01%
	Výše DPH	sazba: 12%	310,07 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH		2 894,02 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 122		32 648 904,43 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 124 bez DPH		32 651 488,38 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 124 vč. DPH		36 569 666,99 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH		2 583,95 Kč	0,01%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 6		2 583,95 Kč	0,01%
termíny	Termín realizace změny:		05/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ne	

odsouhlasení změny	**Změnu odsouhlasil:**	**datum**	**podpis**
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		

přílohy	Přílohy:
	Příloha č. 1 - ZR č. 124
	Příloha č. 2 - výpis z projektové dokumentace

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	**01 -0422**	**Kounicova 42/ Zahradníkova 10 – oprava domu**
	1002733/162	**Kounicova 42/Zahradníkova 10, Brno změnový rozpočet č.124- VCP Kastlík SO02**

Objednatel:	Statutární město Brno	IČ: 44992785
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785
	60200 Brno-město	
Zhotovitel:	KALAHA a.s.	IČ: 25562151
	Maříkova 1899/1	DIČ: CZ25562151
	62100 Brno-Řečkovice	

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 300,00
PSV			283,95
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			**2 583,95**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12	%	**2 583,95** CZK
Snížená DPH	12	%	**304,67** CZK
Základ pro základní DPH	21	%	**0,00** CZK
Základní DPH	21	%	**0,00** CZK
Zaokrouhlení			**0,00** CZK
Cena celkem s DPH			**2 843,62 CZK**

V _____ dne _____

_____ Za zhotovitele

_____ Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
954	Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami	HSV			2 300,00	89,01
725	Zařizovací předměty	PSV			283,95	10,99
Cena celkem					2 583,95	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníkova 10 – oprava domu
R:	1002733/162	Kounicova 42/Zahradníkova 10, Brno změnový rozpočet č.124- VCP Kastlík SO02

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl	**725**	**Zařizovací předměty**				**283,95**		**0,00**		**0,00**
1	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH	kus	1,00000	234,00	234,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 260,00,- RTS 24/II -10% = 234,00,-										
	1,0			1,00000						
2	28349050R	Dvířka vanová z ABS D 150 x 150 mm	kus	1,00000	49,95	49,95	0,00	0,00	0,00	0,00
RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 55,50,- RTS 24/II -10% = 49,95,-										
	Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1,00000			1,00000						
Díl	**954**	**Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami**				**2 300,00**		**0,02**		**0,00**
3	9542.111VL	Opláštění SDK kastlu ze dvou stran vč. čela 600x220x220	kpl	1,00000	2 300,00	2 300,00	0,02	0,02	0,00	0,00
Vlastní položka										
	1,0			1,00000						

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníkova 10 – oprava domu
R:	1002733/162	Kounicova 42/Zahradníkova 10, Brno změnový rozpočet č.124- VCP Kastlík SO02

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl	**954**	**Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami**				**2 685,00**
3	9542.111VL	Opláštění SDK kastlu ze dvou stran vč. čela 600x220x220	kpl	1,00000	2 685,00	2 685,00

[redacted]

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníkova 10 – oprava domu
R:	1002733/162	Kounicova 42/Zahradníkova 10, Brno změnový rozpočet č.124- VCP Kastlík SO02

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl	**954**	**Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami**				**3 000,00**
3	9542.111VL	Opláštění SDK kastlu ze dvou stran vč. čela 600x220x220	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00

[redacted]

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníkova 10 – oprava domu
R:	1002733/162	Kounicova 42/Zahradníkova 10, Brno změnový rozpočet č.124- VCP Kastlík SO02

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl	**954**	**Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami**				**2 300,00**
3	9542.111VL	Opláštění SDK kastlu ze dvou stran vč. čela 600x220x220	kpl	1,00000	2 300,00	2 300,00

[redacted]