

# Protokol o změně díla

Změnový list č.105

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |                                                   |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Předmět díla:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu          |                                                   |                                     |
| Objekt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SO 01                                                |                                                   |                                     |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Statutární město Brno, městská část Brno-střed       |                                                   |                                     |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | KALAH A s.r.o.                                       |                                                   |                                     |
| TDI:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | IDEALBAU s.r.o.                                      |                                                   |                                     |
| Projektant:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Pam Arch s.r.o.                                      |                                                   |                                     |
| <b>Popis změny:</b><br>Jedná se o odečet položek pro realizace dlažeb na Kounicove 42 ve společných prostorách. Realizace dlažeb bude pouze lokálně a řeší to jiný změnový list. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravil přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace). |                                                      |                                                   |                                     |
| údaje o změně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Změnu vyvolal:                                       | objednatel                                        |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Jedná se o změnu:<br>(zaškrtnout)                    | zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      | úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla        | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      | § 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce        | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Způsob projekčního řešení změny:<br>(zaškrtnout)     | zápis do SD (deníku změn)                         | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      | dodatek k PD                                      | <input type="checkbox"/>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      | dokumentace skut.provedení                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      | jiné                                              | <input type="checkbox"/>            |
| údaje o ceně díla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ocenění změny předložil: Zhotovitel                  |                                                   |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | náklady na změnu bez DPH                             |                                                   | -296 435,87 Kč -0,77%               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Výše DPH sazba:                                      | 12%                                               | -35 572,30 Kč                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | náklady na změnu vč. DPH                             |                                                   | -332 008,17 Kč                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 104 |                                                   | 33 050 409,92 Kč                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Cena díla dle ZL č. 105 bez DPH                      |                                                   | 32 753 974,05 Kč                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Cena díla dle ZL č. 105 vč. DPH                      |                                                   | 36 684 450,94 Kč                    |
| Změny dle § 222 ZZVZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Méněpráce celkem bez DPH                             | -296 435,87 Kč                                    | -0,77%                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Vícepráce celkem bez DPH                             | 0,00 Kč                                           | 0,00%                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Hodnota změny celkem za dodatek č. 6                 | -296 435,87 Kč                                    | -0,77%                              |
| termíny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Termín realizace změny:                              | 02/2025                                           |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Vliv změny na termín dokončení díla:                 | ano                                               |                                     |
| odsouhlasení změny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Změnu odsouhlasil:                                   | datum                                             | podpis                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Zhotovitel (stavbyvedoucí):                          |                                                   |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Zhotovitel (statutární zástupce):                    |                                                   |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | TDI:                                                 |                                                   |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Projektant:                                          |                                                   |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Objednatel (statutární zástupce):                    |                                                   |                                     |
| přílohy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Přílohy:                                             |                                                   |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Příloha č. 1 - ZR č. 105                             |                                                   |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |                                                   |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |                                                   |                                     |

## Položkový rozpočet stavby

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                                                                                           |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Stavba:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>01 -0422</b>            | <b>Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu</b>                                        |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>1002733/130</b>         | <b>Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.105 - MP dlažby Kounicova 42</b> |                        |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                   | Statutární město Brno      | IČ: 44992785                                                                              |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | Dominikánské náměstí 196/1 | DIČ: CZ44992785                                                                           |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 60200 Brno-město           |                                                                                           |                        |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                   | KALAHHA a.s.               | IČ: 25562151                                                                              |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | Maříkova 1899/1            | DIČ: CZ25562151                                                                           |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 62100 Brno-Řečkovice       |                                                                                           |                        |
| Vypracoval:                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                                                           |                        |
| Rozpis ceny                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                                                           | Celkem                 |
| HSV                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                                                                                           | 0,00                   |
| PSV                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                                                                                           | -296 435,87            |
| MON                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                                                                                           | 0,00                   |
| VN                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                                                           | 0,00                   |
| ON                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                                                           | 0,00                   |
| <b>Celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                                                                                           | <b>-296 435,87</b>     |
| Rekapitulace daní                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |                                                                                           |                        |
| Základ pro sníženou DPH                                                                                                                                                                                                                                                       | 12 %                       |                                                                                           | <b>-296 435,87 CZK</b> |
| Snížená DPH                                                                                                                                                                                                                                                                   | 12 %                       |                                                                                           | <b>-35 572,30 CZK</b>  |
| Základ pro základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                       | 21 %                       |                                                                                           | <b>0,00 CZK</b>        |
| Základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21 %                       |                                                                                           | <b>0,00 CZK</b>        |
| Zaokrouhlení                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |                                                                                           | <b>0,00 CZK</b>        |
| <b>Cena celkem s DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                                                                                           | <b>-332 008,17 CZK</b> |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-bottom: 20px;"> <div>V _____ dne _____</div> <div></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>_____<br/>Za zhotovitele</div> <div>_____<br/>Za objednatele</div> </div> |                            |                                                                                           |                        |

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                       | Typ dílu |  |  | Celkem      | %      |
|-------------|-----------------------------|----------|--|--|-------------|--------|
| 771         | Podlahy z dlaždic a obklady | PSV      |  |  | -296 435,87 | 100,00 |
| Cena celkem |                             |          |  |  | -296 435,87 | 100,00 |

## Položkový rozpočet

|           |             |                                                                                    |
|-----------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S:</b> | 01 -0422    | Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu                                        |
| <b>R:</b> | 1002733/130 | Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.105 - MP dlažby Kounicova 42 |
| <b>C:</b> | SO 01       | Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu                                       |
| <b>C:</b> | 001         | Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení                               |

| # | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem | hmotnost / MJ | hmotnost celk.(t) | dem. hmotnost / MJ | dem. hmotnost celk.(t) |
|---|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|
|---|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|

|                |                                    |                                                                                            |    |            |       |                    |      |              |      |             |
|----------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|-------|--------------------|------|--------------|------|-------------|
| <b>Díl 771</b> | <b>Podlahy z dlaždic a obklady</b> |                                                                                            |    |            |       | <b>-296 435,87</b> |      | <b>-3,62</b> |      | <b>0,00</b> |
| <b>1</b>       | 771101101R00                       | Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem | m2 | -161,69900 | 10,58 | -1 710,78          | 0,00 | 0,00         | 0,00 | 0,00        |

**Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.294**

|          |              |                                                                                                     |    |            |        |            |      |      |      |      |
|----------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|--------|------------|------|------|------|------|
| <b>2</b> | 771101116R00 | Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou tl. přes 10 do 30 mm | m2 | -119,77000 | 317,40 | -38 015,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|----------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|--------|------------|------|------|------|------|

**Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.295**

|          |              |                                                                                                                                                                           |    |            |       |            |      |       |      |      |
|----------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|-------|------------|------|-------|------|------|
| <b>3</b> | 771101210R00 | Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby, Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezni můstek; ředidlo: voda (disperzní) | m2 | -163,12100 | 63,48 | -10 354,92 | 0,00 | -0,03 | 0,00 | 0,00 |
|----------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|-------|------------|------|-------|------|------|

**Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.296**

|          |              |                                                 |   |          |        |           |      |      |      |      |
|----------|--------------|-------------------------------------------------|---|----------|--------|-----------|------|------|------|------|
| <b>4</b> | 771120111R00 | Obklad stupňů do tmele na stupnice , jedna řada | m | -9,48000 | 581,90 | -5 516,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|----------|--------------|-------------------------------------------------|---|----------|--------|-----------|------|------|------|------|

**Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.297**

|          |              |                                                    |   |          |        |           |      |      |      |      |
|----------|--------------|----------------------------------------------------|---|----------|--------|-----------|------|------|------|------|
| <b>5</b> | 771120211R00 | Obklad stupňů do tmele na podstupnice , jedna řada | m | -9,48000 | 581,90 | -5 516,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|----------|--------------|----------------------------------------------------|---|----------|--------|-----------|------|------|------|------|

**Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.298**

|          |              |                                                                                                                       |    |            |        |            |      |       |      |      |
|----------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|--------|------------|------|-------|------|------|
| <b>6</b> | 771575107R00 | Montáž podlah z dlaždic keramických 200 x 200 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele | m2 | -113,82000 | 687,70 | -78 274,01 | 0,00 | -0,55 | 0,00 | 0,00 |
|----------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|--------|------------|------|-------|------|------|

**Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.299**

-119,77

-119,77000

odečteno ve ZL 29 : 5,95

5,95000

|          |                  |                                                                         |     |            |        |            |      |       |      |      |
|----------|------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|------------|--------|------------|------|-------|------|------|
| <b>7</b> | 771541921R00.X01 | Oprava podlah hutných glazovaných, 20x20 cm, vč. dodávky repliky dlažby | kus | -103,75000 | 158,70 | -16 465,13 | 0,00 | -0,29 | 0,00 | 0,00 |
|----------|------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|------------|--------|------------|------|-------|------|------|

**Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.300**

|          |               |                                                                                                    |    |           |          |            |      |       |      |      |
|----------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|----------|------------|------|-------|------|------|
| <b>8</b> | 771570012.X01 | Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm - Oprava podlah materiálem dle původních dlaždic, do tmele | m2 | -14,73500 | 1 322,50 | -19 487,04 | 0,03 | -0,38 | 0,00 | 0,00 |
|----------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|----------|------------|------|-------|------|------|

**Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.301**

-34,935

-34,93500

### Položkový rozpočet

|           |             |                                                                                    |
|-----------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S:</b> | 01 -0422    | Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu                                        |
| <b>R:</b> | 1002733/130 | Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.105 - MP dlažby Kounicova 42 |
| <b>C:</b> | SO 01       | Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu                                       |
| <b>C:</b> | 001         | Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení                               |

| # | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem | hmotnost / MJ | hmotnost celk.(t) | dem. hmotnost / MJ | dem. hmotnost celk.(t) |
|---|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|
|---|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|

odečteno ve ZL 29 : 5,95

5,95000

odečteno ve ZL 93 : 14,25

14,25000

|          |              |                                                                        |    |            |        |            |      |       |      |      |
|----------|--------------|------------------------------------------------------------------------|----|------------|--------|------------|------|-------|------|------|
| <b>9</b> | 5976231.X001 | Dlaždice keramická - Replika keramické dlažby, barevnost schválena NPÚ | m2 | -136,86620 | 687,70 | -94 122,89 | 0,01 | -1,94 | 0,00 | 0,00 |
|----------|--------------|------------------------------------------------------------------------|----|------------|--------|------------|------|-------|------|------|

**Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.302**

|           |           |                                                                                                                                                                                                                 |    |            |       |            |      |       |      |      |
|-----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|-------|------------|------|-------|------|------|
| <b>10</b> | 24551557R | vyrovnávací stěrka rychletvrdnoucí; cementová; plnivo polymery; armovaná vlákny; pro podlahy; samonivelační; pro interiér; tl. vrstvy 3,0 až 15,0 mm; pod dlažby, pod koberce, pod PVC, pod parkety; barva šedá | kg | -431,17200 | 52,90 | -22 809,00 | 0,00 | -0,43 | 0,00 | 0,00 |
|-----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|-------|------------|------|-------|------|------|

**Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.303**

|           |              |                                                             |   |          |          |           |      |      |      |      |
|-----------|--------------|-------------------------------------------------------------|---|----------|----------|-----------|------|------|------|------|
| <b>11</b> | 998771104R00 | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 36 m | t | -3,27999 | 1 269,60 | -4 164,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|-----------|--------------|-------------------------------------------------------------|---|----------|----------|-----------|------|------|------|------|

**Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.304**

# Protokol o změně díla

Změnový list č.106

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |                                                      |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Předmět díla:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu          |                                                      |                                     |
| Objekt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SO 01                                                |                                                      |                                     |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Statutární město Brno, městská část Brno-střed       |                                                      |                                     |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | KALAH A a.s.                                         |                                                      |                                     |
| TDI:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | IDEALBAU s.r.o.                                      |                                                      |                                     |
| Projektant:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Pam Arch s.r.o.                                      |                                                      |                                     |
| <b>Popis změny:</b><br>Jedná se o změnový list na žádost objednatele. Na Zahradníkově 10 ve společných prostorách jsou na podestách původní betonové mazaniny v prostorech vstupů do výtahu, okolo stoupacího potrubí plynového potrubí apod. Tyto nepůvodní plochy budou vybourány, doplněny novou betonovou mazaninou a natřeny v barevnosti původní historické dlažby. Vyjádření TDS: Jedná se o změnový list na žádost objednatele. Na Zahradníkově 10 ve společných prostorách jsou na podestách původní betonové mazaniny v prostorech vstupů do výtahu, okolo stoupacího potrubí plynového potrubí apod. Tyto nepůvodní plochy budou vybourány, doplněny novou betonovou mazaninou a natřeny v podobné barevnosti původní dlažby |                                                      |                                                      |                                     |
| údaje o změně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Změnu vyvolal:                                       | objednatel                                           |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Jedná se o změnu:<br>(zaškrtnout)                    | rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      | úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla           | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      | § 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Způsob projekčního řešení změny:<br>(zaškrtnout)     | zápis do SD (deníku změn)                            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      | dodatek k PD                                         | <input type="checkbox"/>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      | dokumentace skut.provedení                           | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      | jiné                                                 | <input type="checkbox"/>            |
| údaje o ceně díla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ocenění změny předložil: Zhotovitel                  |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | náklady na změnu bez DPH                             | 2 839,85 Kč                                          | 0,01%                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Výše DPH sazba: 12%                                  | 340,78 Kč                                            |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | náklady na změnu vč. DPH                             | 3 180,63 Kč                                          |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 105 | 32 753 974,05 Kč                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Cena díla dle ZL č. 106 bez DPH                      | 32 756 813,90 Kč                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Cena díla dle ZL č. 106 vč. DPH                      | 36 687 631,57 Kč                                     |                                     |
| Změny dle § 222 ZZVZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Méněpráce celkem bez DPH                             | 0,00 Kč                                              | 0,00%                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Vícepráce celkem bez DPH                             | 2 839,85 Kč                                          | 0,01%                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hodnota změny celkem za dodatek č. 6                 | 2 839,85 Kč                                          | 0,01%                               |
| termíny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Termín realizace změny:                              | 03/2025                                              |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Vliv změny na termín dokončení díla:                 | ano                                                  |                                     |
| odsouhlasení změny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Změnu odsouhlasil:                                   | datum                                                | podpis                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Zhotovitel (stavbyvedoucí):                          |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Zhotovitel (statutární zástupce):                    |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | TDI:                                                 |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Projektant:                                          |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Objednatel (statutární zástupce):                    |                                                      |                                     |
| přílohy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Přílohy:                                             |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Příloha č. 1 - ZR č. 106                             |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Příloha č. 2 - výpis z projektové dokumentace        |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |                                                      |                                     |

## Položkový rozpočet stavby

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |                                                                                                      |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Stavba:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>01 -0422</b>            | <b>Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu</b>                                                   |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>1002733/140</b>         | <b>Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.106 - VCP oprava podlah Zahradníková 10</b> |                     |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Statutární město Brno      | IČ: 44992785                                                                                         |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Dominikánské náměstí 196/1 | DIČ: CZ44992785                                                                                      |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 60200 Brno-město           |                                                                                                      |                     |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | KALAHHA a.s.               | IČ: 25562151                                                                                         |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Maříkova 1899/1            | DIČ: CZ25562151                                                                                      |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 62100 Brno-Řečkovice       |                                                                                                      |                     |
| Vypracoval:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                                                                                                      |                     |
| Rozpis ceny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                                                                                                      | Celkem              |
| HSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                                                                                      | 2 551,94            |
| PSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                                                                                      | 287,91              |
| MON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                                                                                      | 0,00                |
| VN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                                                                                                      | 0,00                |
| ON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                                                                                                      | 0,00                |
| <b>Celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                                                                                                      | <b>2 839,85</b>     |
| Rekapitulace daní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                                                                                                      |                     |
| Základ pro sníženou DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12 %                       |                                                                                                      | <b>2 839,85 CZK</b> |
| Snížená DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 12 %                       |                                                                                                      | <b>340,78 CZK</b>   |
| Základ pro základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 21 %                       |                                                                                                      | <b>0,00 CZK</b>     |
| Základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 21 %                       |                                                                                                      | <b>0,00 CZK</b>     |
| Zaokrouhlení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                                                                                                      | <b>0,00 CZK</b>     |
| <b>Cena celkem s DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                                                                                                      | <b>3 180,63 CZK</b> |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;"> V _____ </div> <div style="width: 10%; text-align: center;">dne</div> <div style="width: 45%;"> _____ </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%; text-align: center;"> _____ <br/>Za zhotovitele </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> _____ <br/>Za objednatele </div> </div> |                            |                                                                                                      |                     |

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                           | Typ dílu |  |  | Celkem   | %      |
|-------------|---------------------------------|----------|--|--|----------|--------|
| 3           | Svislé a kompletní konstrukce   | HSV      |  |  | 957,52   | 33,72  |
| 6           | Úpravy povrchu, podlahy         | HSV      |  |  | 111,06   | 3,91   |
| 63          | Podlahy a podlahové konstrukce  | HSV      |  |  | 419,53   | 14,77  |
| 96          | Bourání konstrukcí              | HSV      |  |  | 569,16   | 20,04  |
| 99          | Staveništní přesun hmot         | HSV      |  |  | 152,35   | 5,36   |
| 777         | Podlahy ze syntetických hmot    | PSV      |  |  | 287,91   | 10,14  |
| D96         | Přesuny suti a vybouraných hmot | PSU      |  |  | 342,32   | 12,05  |
| Cena celkem |                                 |          |  |  | 2 839,85 | 100,00 |

## Položkový rozpočet

|           |             |                                                                                  |
|-----------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S:</b> | 01 -0422    | Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu                                      |
| <b>R:</b> | 1002733/140 | Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.106 - VCP oprava podlah Za |

| # | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem | hmotnost / MJ | hmotnost celk.(t) | dem. hmotnost / MJ | dem. hmotnost celk.(t) |
|---|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|
|---|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|

| Díl | 6            | Úpravy povrchu, podlahy                                                                    |    |         |       | 111,06 |      | 0,00 |      | 0,00 |
|-----|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|--------|------|------|------|------|
| 1   | 771101101R00 | Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem | m2 | 1,40615 | 10,58 | 14,88  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.294

1 : 0,3\*0,08 0,02400  
2 : 0,25\*1,0 0,25000  
3 : 0,5\*0,15+(0,45\*0,07/2)+0,15\*0,07 0,10125  
4 : 0,25\*1,0 0,25000  
5 : 0,45\*0,15 0,06750  
6 : 0,1\*1,0 0,10000  
7 : 0,65\*0,22 0,14300  
8 : 0,15\*1,0 0,15000  
9 : 0,1\*0,15 0,01500  
11 : 0,75\*0,25-0,45\*0,15 0,12000  
12 : 0,1\*0,21 0,02100  
13 : 0,1\*1,0 0,10000  
14 : 0,12\*0,12 0,01440  
15 : 0,05\*1,0 0,05000

|   |              |                                                  |    |         |       |       |      |      |      |      |
|---|--------------|--------------------------------------------------|----|---------|-------|-------|------|------|------|------|
| 2 | 602016193R00 | Penetrace hloubková stěn PROFÍ Akryl-Tiefengrund | m2 | 1,40615 | 68,40 | 96,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|---|--------------|--------------------------------------------------|----|---------|-------|-------|------|------|------|------|

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 76,00,- RTS 24/II -10% = 68,40,-

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1,40615 1,40615

| Díl | 63           | Podlahy a podlahové konstrukce                |    |         |          | 419,53 |      | 0,21 |      | 0,00 |
|-----|--------------|-----------------------------------------------|----|---------|----------|--------|------|------|------|------|
| 3   | 631311121R00 | Doplnění mazanin betonem do 1 m2, do tl. 8 cm | m3 | 0,08437 | 4 972,50 | 419,53 | 2,50 | 0,21 | 0,00 | 0,00 |

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 5 525,00,- RTS 24/II -10% = 4 972,50,-

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1,40617\*0,06 0,08437

| Díl | 777          | Podlahy ze syntetických hmot                                                    |    |         |        | 287,91 |      | 0,00 |      | 0,00 |
|-----|--------------|---------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|--------|------|------|------|------|
| 4   | 777615213RT1 | Nátěr podlahy betonové, 2x Saduritem Z 1, Sadurit Z 1 červenohnědý, Telalit 160 | m2 | 1,40615 | 204,75 | 287,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 227,50,- RTS 24/II -10% = 204,75,-

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1,40615 1,40615

| Díl | 96           | Bourání konstrukcí                                                          |    |         |          | 569,16 |      | 0,00 |      | 0,19 |
|-----|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|--------|------|------|------|------|
| 5   | 965042121RT1 | Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm | m3 | 0,08437 | 6 057,00 | 511,03 | 0,00 | 0,00 | 2,20 | 0,19 |

### Položkový rozpočet

|           |             |                                                                                  |
|-----------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S:</b> | 01 -0422    | Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu                                      |
| <b>R:</b> | 1002733/140 | Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.106 - VCP oprava podlah Za |

| # | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem | hmotnost / MJ | hmotnost celk.(t) | dem. hmotnost / MJ | dem. hmotnost celk.(t) |
|---|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|
|---|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 6 730,00,- RTS 24/II -10% = 6 057,00,-

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1,40617\*0,06

0,08437

|   |              |                                                                                                                                   |    |         |       |       |      |      |      |      |
|---|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|-------|------|------|------|------|
| 6 | 965048150R00 | Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do tmele, plochy do 50% | m2 | 1,40615 | 41,34 | 58,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|---|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|-------|------|------|------|------|

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.107

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1,40615

1,40615

| Díl 3 Svislé a kompletní konstrukce |              |                                                                                     |    |         |           | 957,52 | -0,03 |       |      | 0,00 |
|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-----------|--------|-------|-------|------|------|
| 7                                   | 317329222R00 | Příplatek za výrobu betonu C 16/20 ze suché pytlované směsi (pro malé objemy prací) | m3 | 0,08437 | 11 349,00 | 957,52 | -0,30 | -0,03 | 0,00 | 0,00 |

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 12 610,00,- RTS 24/III -10% = 11 349,00,-

Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 0,08437

0,08437

| Díl 99 Staveništní přesun hmot |              |                                                                                                                               |   |         |        | 152,35 | 0,00 |      |      | 0,00 |
|--------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|--------|--------|------|------|------|------|
| 8                              | 999281112R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 25 do 36 m, | t | 0,18581 | 819,92 | 152,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.151

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

2, 3, 7 :

Součet : 0,18581

0,18581

| Díl | D96     | Přesuny suti a vybouraných hmot                                          |   |         |        |       | 342,32 | 0,00 |      |      | 0,00 |
|-----|---------|--------------------------------------------------------------------------|---|---------|--------|-------|--------|------|------|------|------|
| 9   | 979 R01 | Svislá doprava suti a vybour. hmot nošením, shozem dle dodavatele stavby | t | 0,18807 | 243,34 | 45,76 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      |

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.339

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

5, 6 :

Součet : 0,18807

0,18807

|    |              |                                                           |   |         |       |       |      |      |      |      |
|----|--------------|-----------------------------------------------------------|---|---------|-------|-------|------|------|------|------|
| 10 | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m | t | 0,18807 | 97,34 | 18,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|----|--------------|-----------------------------------------------------------|---|---------|-------|-------|------|------|------|------|

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.340

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

5, 6 :

Součet : 0,18807

0,18807

### Položkový rozpočet

|           |             |                                                                                  |
|-----------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S:</b> | 01 -0422    | Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu                                      |
| <b>R:</b> | 1002733/140 | Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.106 - VCP oprava podlah Za |

| # | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem | hmotnost / MJ | hmotnost celk.(t) | dem. hmotnost / MJ | dem. hmotnost celk.(t) |
|---|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|
|---|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|

|    |              |                                                                                              |   |         |      |      |      |      |      |      |
|----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|------|------|------|------|------|------|
| 11 | 979082121R00 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot<br>příplatek k ceně za každých dalších 5 m | t | 0,75230 | 4,87 | 3,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|------|------|------|------|------|------|

**Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.341**

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

5, 6 :

Součet : 0,75230

0,75230

|    |              |                                                  |   |         |        |        |      |      |      |      |
|----|--------------|--------------------------------------------------|---|---------|--------|--------|------|------|------|------|
| 12 | 979081111R00 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km | t | 0,18807 | 740,60 | 139,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|----|--------------|--------------------------------------------------|---|---------|--------|--------|------|------|------|------|

**Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.342**

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

5, 6 :

Součet : 0,18807

0,18807

|    |              |                                                                           |   |         |       |       |      |      |      |      |
|----|--------------|---------------------------------------------------------------------------|---|---------|-------|-------|------|------|------|------|
| 13 | 979081121R00 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za<br>každý další 1 km | t | 2,63305 | 21,16 | 55,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|----|--------------|---------------------------------------------------------------------------|---|---------|-------|-------|------|------|------|------|

**Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.343**

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

5, 6 :

Součet : 2,63305

2,63305

|    |              |                                                                                                          |   |         |        |       |      |      |      |      |
|----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|--------|-------|------|------|------|------|
| 14 | 979990101R00 | Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, ,<br>skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů | t | 0,18807 | 423,20 | 79,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|--------|-------|------|------|------|------|

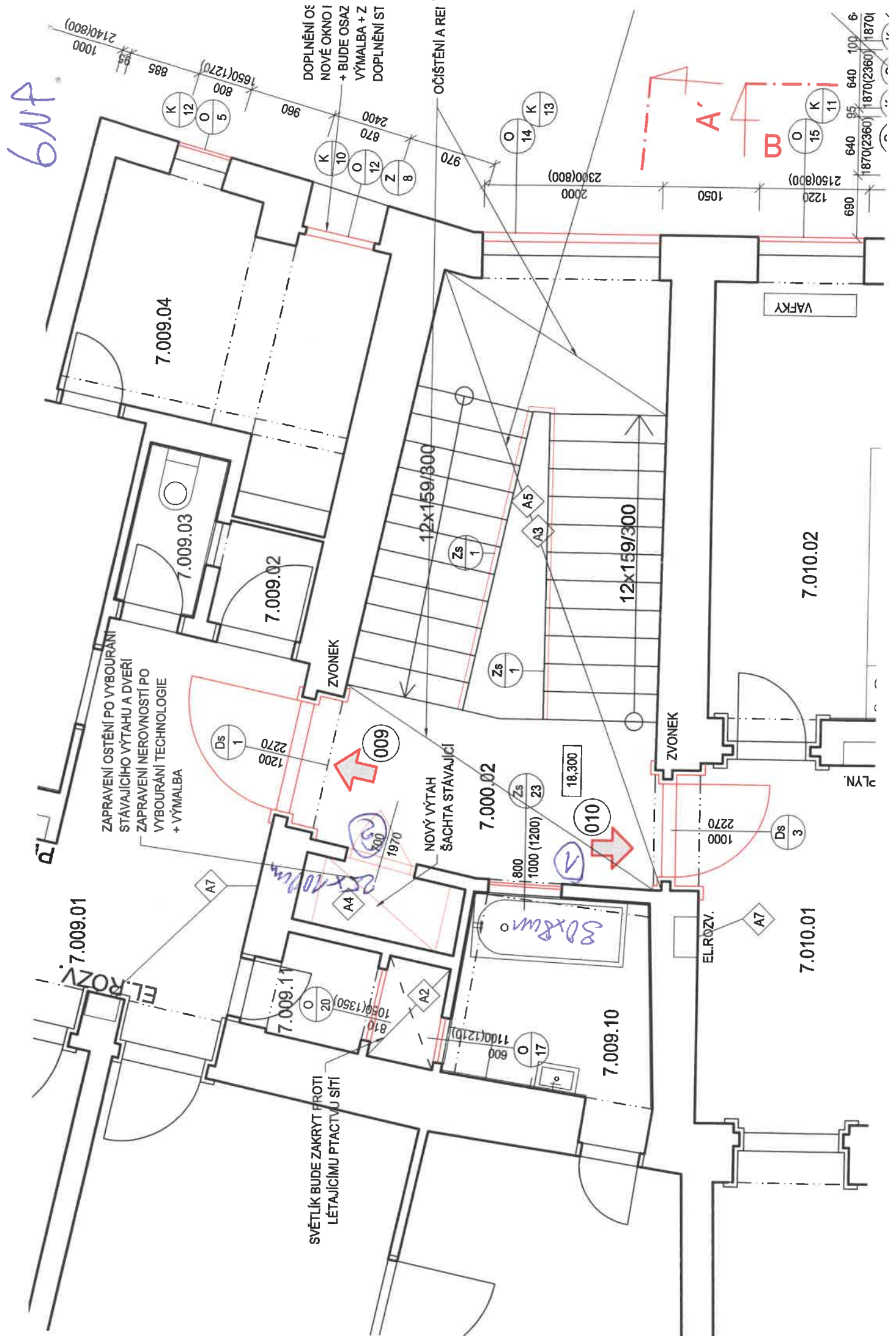
**Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.344**

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

5, 6 :

Součet : 0,18807

0,18807



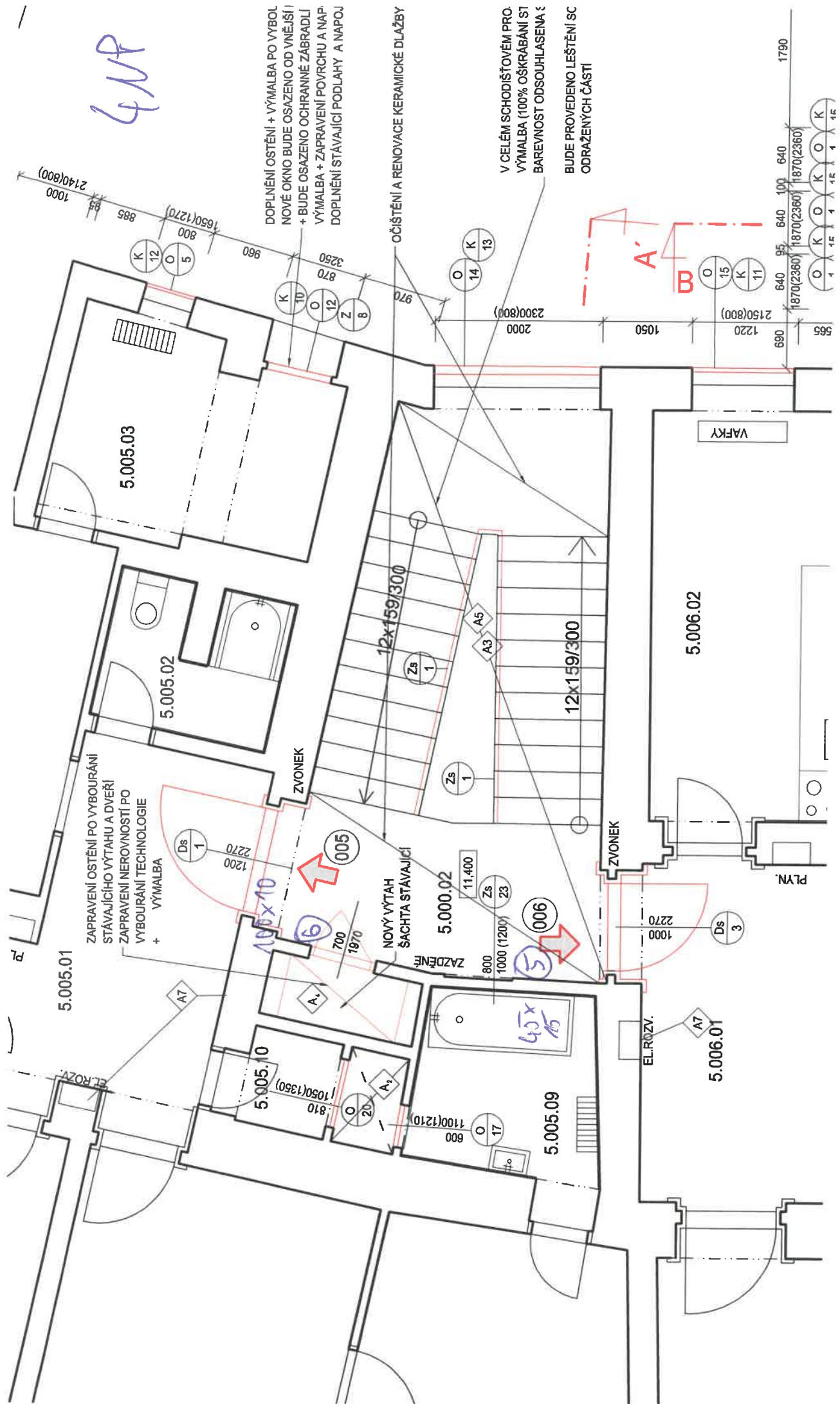




[illegible]



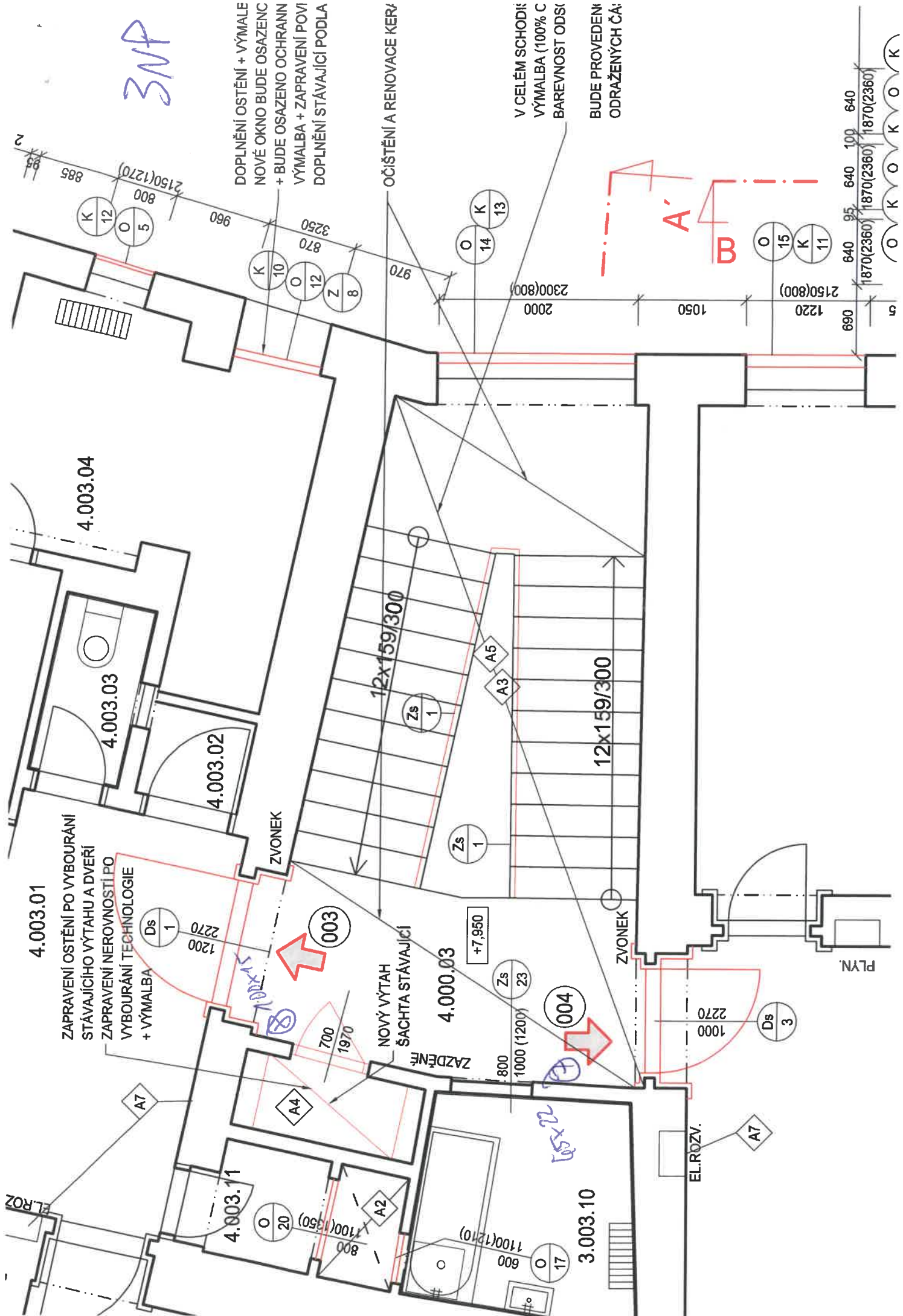








3NP



DOPLNĚNÍ OSTĚNÍ + VÝMALE  
NOVÉ OKNO BUDE OSAZEN  
+ BUDE OSAZEN OCHRANN  
VÝMALBA + ZAPRAVENÍ POVI  
DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ PODLA

OČIŠTĚNÍ A RENOVAČE KER

V CELÉM SCHODI  
VÝMALBA (100% C  
BAREVNOST ODS

BUDE PROVEDEN  
ODRAŽENÝCH ČA

A'  
B

PLN

EL.ROZV.

EL.ROZ





2NP

2.101.21 600 1100(1210) 17 0

2.101.23 ZAPRAVENÍ OSTĚNÍ PO VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍHO VÝTAHU A DVEŘÍ ZAPRAVENÍ NEROVNOSTÍ PO VYBOURÁNÍ TECHNOLOGIE + VÝMALBA

2.101.24

2.101.26

2.101.27 14x159/300 14x159/300

101

NOVÝ VÝTAH ŠACHTA STÁVAJÍCÍ

2.000.03 +3,500 23 1000(1200) 800

2.101.31 25 75 15 75 15 75

2.101.28

2.101.30

DOPLNĚNÍ OSTĚNÍ + VÝMALBA PO VYBOUŘ NOVÉ OKNO BUDE OSAZENO OD VNĚJŠÍ H + BUDE OSAZENO OCHRANNÉ ZABRADLÍ VÝMALBA + ZAPRAVENÍ POVRCHU A NAPO DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ PODLAHY A NAPOJE

OČIŠTĚNÍ A RENOVACE KERAMICKÉ DLÁŽ

V CELÉM SCHODIŠTĚVÉM PROSTORU I VÝMALBA (100% OŠKRÁBÁNÍ STÁVAJÍCÍ BAREVNOST ODSOUHLASENA S HIP, NĚ BUDE PROVEDENO LEŠTĚNÍ SCHODIŠTĚ ODRÁŽENÝCH ČÁSTÍ

A'

B

2180(800) 1000 905 800 950(1270) 970 3250 1020 785 2300(800) 2000 1030 2150(1610) 1200 15 11 10 12 6 10 13 8 14 13 15 11



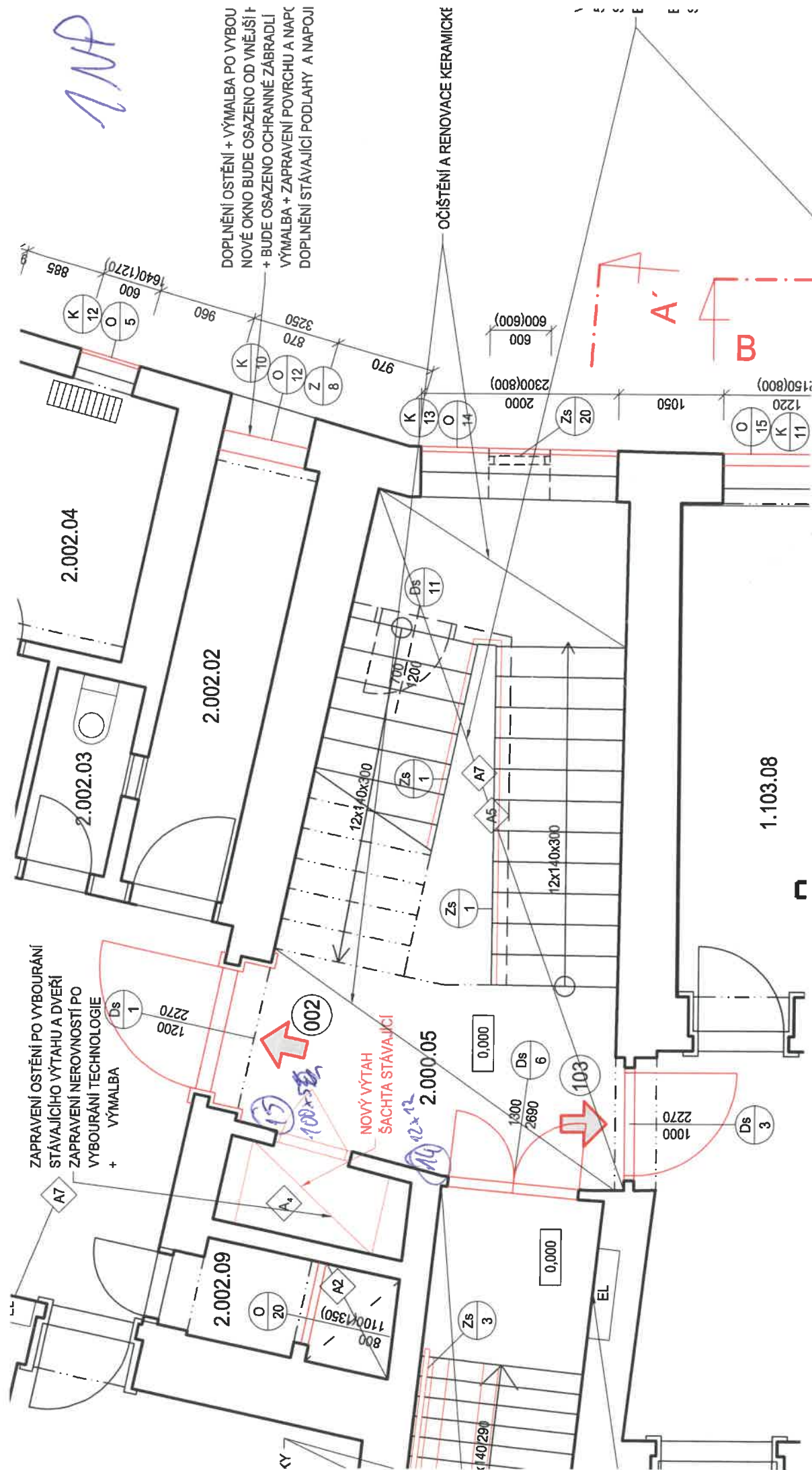


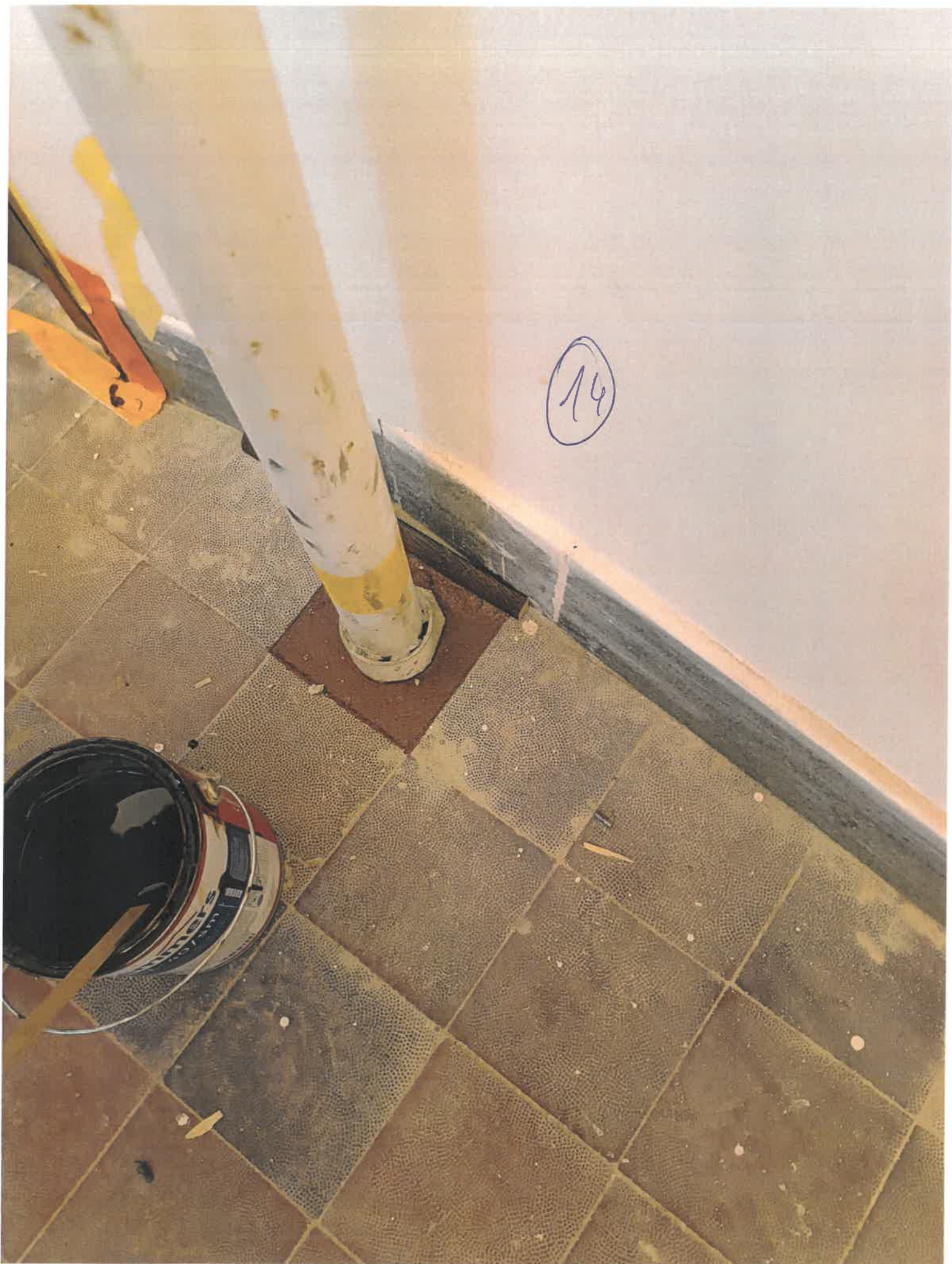
12



13







14

45

# Protokol o změně díla

Změnový list č.107

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                      |                                                      |                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Předmět díla:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu          |                                                      |                                     |                                     |
| Objekt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SO 01                                                |                                                      |                                     |                                     |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Statutární město Brno, městská část Brno-střed       |                                                      |                                     |                                     |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | KALAH A a.s.                                         |                                                      |                                     |                                     |
| TDI:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | IDEALBAU s.r.o.                                      |                                                      |                                     |                                     |
| Projektant:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pam Arch s.r.o.                                      |                                                      |                                     |                                     |
| <b>Popis změny:</b><br>Jedná se o změnový list na žádost objednatele. Ve sklepních prostorách na Kounicově i Zahradníkově budou osazena plastová revizní dvířka u čistících kusech pro ležatou kanalizaci. Vyjádření TDS: Jedná se o změnový list na žádost objednatele. Ve sklepních prostorách na Kounicově i Zahradníkově budou osazena plastová revizní dvířka u čistících kusech pro ležatou kanalizaci. |                                                      |                                                      |                                     |                                     |
| údaje o změně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Změnu vyvolal:                                       | objednatel                                           |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Jedná se o změnu:<br>(zaškrtnout)                    | rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                      | úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla           | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                      | § 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis                      | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Způsob projekčního řešení změny:<br>(zaškrtnout)     | zápis do SD (deníku změn)                            |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                      | dodatek k PD                                         |                                     | <input type="checkbox"/>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                      | dokumentace skut.provedení                           |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                      | jiné                                                 |                                     | <input type="checkbox"/>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                      |                                                      |                                     |                                     |
| údaje o ceně díla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ocenění změny předložil: Zhotovitel                  |                                                      |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | náklady na změnu bez DPH                             | 2 770,45 Kč                                          | 0,01%                               |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Výše DPH sazba: 12%                                  | 332,45 Kč                                            |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | náklady na změnu vč. DPH                             | 3 102,90 Kč                                          |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 106 | 32 756 813,90 Kč                                     |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Cena díla dle ZL č. 107 bez DPH                      | 32 759 584,35 Kč                                     |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Cena díla dle ZL č. 107 vč. DPH                      | 36 690 734,47 Kč                                     |                                     |                                     |
| Změny dle § 222 ZZVZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Méněpráce celkem bez DPH                             | 0,00 Kč                                              | 0,00%                               |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vícepráce celkem bez DPH                             | 2 770,45 Kč                                          | 0,01%                               |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hodnota změny celkem za dodatek č. 6                 | 2 770,45 Kč                                          | 0,01%                               |                                     |
| termín                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Termín realizace změny:                              | 04/2025                                              |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vliv změny na termín dokončení díla:                 | ano                                                  |                                     |                                     |
| odsouhlasení změny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Změnu odsouhlasil:                                   | datum                                                | podpis                              |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Zhotovitel (stavbyvedoucí):                          |                                                      |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Zhotovitel (statutární zástupce):                    |                                                      |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | TDI:                                                 |                                                      |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Projektant:                                          |                                                      |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Objednatel (statutární zástupce):                    |                                                      |                                     |                                     |
| přílohy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Přílohy:                                             |                                                      |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Příloha č. 1 - ZR č. 107                             |                                                      |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Příloha č. 2 - výpis z projektové dokumentace        |                                                      |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                      |                                                      |                                     |                                     |

## Položkový rozpočet stavby

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |                                                                                           |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Stavba:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>01 -0422</b>            | <b>Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu</b>                                        |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>1002733/142</b>         | <b>Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.107 - VCP revizní dvířka 1PP</b> |                     |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Statutární město Brno      | IČ: 44992785                                                                              |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Dominikánské náměstí 196/1 | DIČ: CZ44992785                                                                           |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 60200 Brno-město           |                                                                                           |                     |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | KALAHHA a.s.               | IČ: 25562151                                                                              |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Maříkova 1899/1            | DIČ: CZ25562151                                                                           |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 62100 Brno-Řečkovice       |                                                                                           |                     |
| Vypracoval:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                                                                                           |                     |
| Rozpis ceny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                                                                                           | Celkem              |
| HSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                                                                           | 2,95                |
| PSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                                                                           | 2 767,50            |
| MON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                                                                           | 0,00                |
| VN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                                                                                           | 0,00                |
| ON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                                                                                           | 0,00                |
| <b>Celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                                                                                           | <b>2 770,45</b>     |
| Rekapitulace daní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                                                                                           |                     |
| Základ pro sníženou DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12 %                       |                                                                                           | <b>2 770,45 CZK</b> |
| Snížená DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 12 %                       |                                                                                           | <b>332,45 CZK</b>   |
| Základ pro základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 21 %                       |                                                                                           | <b>0,00 CZK</b>     |
| Základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 21 %                       |                                                                                           | <b>0,00 CZK</b>     |
| Zaokrouhlení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                                                                                           | <b>0,00 CZK</b>     |
| <b>Cena celkem s DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                                                                                           | <b>3 102,90 CZK</b> |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;"> V _____ </div> <div style="width: 10%; text-align: center;">dne</div> <div style="width: 45%;"> _____ </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%; text-align: center;"> _____ <br/>Za zhotovitele </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> _____ <br/>Za objednatele </div> </div> |                            |                                                                                           |                     |

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                   | Typ dílu |  |  | Celkem   | %      |
|-------------|-------------------------|----------|--|--|----------|--------|
| 99          | Staveništní přesun hmot | HSV      |  |  | 2,95     | 0,11   |
| 725         | Zařizovací předměty     | PSV      |  |  | 2 767,50 | 99,89  |
| Cena celkem |                         |          |  |  | 2 770,45 | 100,00 |

## Položkový rozpočet

|           |             |                                                                                    |
|-----------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S:</b> | 01 -0422    | Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu                                        |
| <b>R:</b> | 1002733/142 | Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.107 - VCP revizní dvířka 1PP |

| # | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem | hmotnost / MJ | hmotnost celk.(t) | dem. hmotnost / MJ | dem. hmotnost celk.(t) |
|---|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|
|---|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|

|         |              |                               |     |         |        |          |          |      |      |      |      |  |
|---------|--------------|-------------------------------|-----|---------|--------|----------|----------|------|------|------|------|--|
| Díl 725 |              | Zařizovací předměty           |     |         |        |          | 2 767,50 |      | 0,00 |      | 0,00 |  |
| 1       | 725989101R00 | Montáž dvířek kovových i z PH | kus | 8,00000 | 234,00 | 1 872,00 | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      |  |

**RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 260,00- RTS 24/II -10% = 234,00,-**

dvířka 20x20 : 6 6,00000

dvířka 30x30 : 2 2,00000

|          |             |                                  |     |         |        |        |      |      |      |      |
|----------|-------------|----------------------------------|-----|---------|--------|--------|------|------|------|------|
| <b>2</b> | 2834905807R | Dvířka vanová z ASA 300 x 300 mm | kus | 2,00000 | 135,90 | 271,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|----------|-------------|----------------------------------|-----|---------|--------|--------|------|------|------|------|

**RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 151,50,- RTS 24/II -10% = 135,90,-**

2 2,00000

|          |             |                                  |     |         |        |        |      |      |      |      |
|----------|-------------|----------------------------------|-----|---------|--------|--------|------|------|------|------|
| <b>3</b> | 2834905804R | Dvířka vanová z ASA 200 x 200 mm | kus | 6,00000 | 103,95 | 623,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|----------|-------------|----------------------------------|-----|---------|--------|--------|------|------|------|------|

**RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 115,50,- RTS 24/II -10% = 103,95,-**

6 6,00000

| Díl 99 |              | Staveništní přesun hmot                                                                                                       |   |         |        |      | 2,95 | 0,00 |      |      | 0,00 |
|--------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 4      | 999281112R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 25 do 36 m, | t | 0,00360 | 819,92 | 2,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      |

**Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 Pol č.151**

pol 2,3 : 0,0036 0,00360



# Protokol o změně díla

Změnový list č.108

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                      |                                                      |                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Předmět díla:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu          |                                                      |                                     |                                     |
| Objekt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SO 01                                                |                                                      |                                     |                                     |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Statutární město Brno, městská část Brno-střed       |                                                      |                                     |                                     |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | KALAH A s.r.o.                                       |                                                      |                                     |                                     |
| TDI:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | IDEALBAU s.r.o.                                      |                                                      |                                     |                                     |
| Projektant:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Pam Arch s.r.o.                                      |                                                      |                                     |                                     |
| <p>Popis změny:</p> <p>Jedná se o změnový list, který řeší ubourání otvoru u dveří Z15L v m.č. 0.001.12 a zapravení otvoru. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravil příloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).</p> |                                                      |                                                      |                                     |                                     |
| údaje o změně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Změnu vyvolal:                                       | objednatel                                           |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Jedná se o změnu:<br>(zaškrtnout)                    | rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                      | úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla           | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                      | § 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis                      | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Způsob projekčního řešení změny:<br>(zaškrtnout)     | zápis do SD (deníku změn)                            |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                      | dodatek k PD                                         |                                     | <input type="checkbox"/>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                      | dokumentace skut.provedení                           |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                      | jiné                                                 |                                     | <input type="checkbox"/>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                      |                                                      |                                     |                                     |
| údaje o ceně díla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ocenění změny předložil:                             | Zhotovitel                                           |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | náklady na změnu bez DPH                             | 678,94 Kč                                            | 0,00%                               |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Výše DPH sazba:                                      | 12%                                                  | 81,47 Kč                            |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | náklady na změnu vč. DPH                             | 760,41 Kč                                            |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 107 | 32 759 584,35 Kč                                     |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Cena díla dle ZL č. 108 bez DPH                      | 32 760 263,29 Kč                                     |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Cena díla dle ZL č. 108 vč. DPH                      | 36 691 494,88 Kč                                     |                                     |                                     |
| Změny dle § 222 ZZVZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Méněpráce celkem bez DPH                             | 0,00 Kč                                              | 0,00%                               |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Vícepráce celkem bez DPH                             | 678,94 Kč                                            | 0,00%                               |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Hodnota změny celkem za dodatek č. 6                 | 678,94 Kč                                            | 0,00%                               |                                     |
| termíny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Termín realizace změny:                              | 04/2025                                              |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Vliv změny na termín dokončení díla:                 | ano                                                  |                                     |                                     |
| odsouhlasení změny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Změnu odsouhlasil:                                   | datum                                                | podpis                              |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zhotovitel (stavbyvedoucí):                          |                                                      |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zhotovitel (statutární zástupce):                    |                                                      |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | TDI:                                                 |                                                      |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Projektant:                                          |                                                      |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Objednatel (statutární zástupce):                    |                                                      |                                     |                                     |
| přílohy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Přílohy:                                             |                                                      |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Příloha č. 1 - ZR č. 108                             |                                                      |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Příloha č. 2 - výpis z projektové dokumentace        |                                                      |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                      |                                                      |                                     |                                     |

## Položkový rozpočet stavby

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                                                                  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Stavba:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>01 -0422</b>            | <b>Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu</b>                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>1002733/143</b>         | <b>Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.108 - VCP bourání otvoru dveře Z15L</b> |                   |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Statutární město Brno      | IČ: 44992785                                                                                     |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Dominikánské náměstí 196/1 | DIČ: CZ44992785                                                                                  |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 60200 Brno-město           |                                                                                                  |                   |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | KALAHHA a.s.               | IČ: 25562151                                                                                     |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Maříkova 1899/1            | DIČ: CZ25562151                                                                                  |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 62100 Brno-Řečkovice       |                                                                                                  |                   |
| Vypracoval:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                                                                                                  |                   |
| Rozpis ceny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                                                                                                  | Celkem            |
| HSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                                                                                                  | 651,85            |
| PSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                                                                                                  | 27,09             |
| MON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                                                                                                  | 0,00              |
| VN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                                                                                                  | 0,00              |
| ON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                                                                                                  | 0,00              |
| <b>Celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                                                                                  | <b>678,94</b>     |
| Rekapitulace daní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                                                                                                  |                   |
| Základ pro sníženou DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12 %                       |                                                                                                  | <b>678,94 CZK</b> |
| Snížená DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 12 %                       |                                                                                                  | <b>81,47 CZK</b>  |
| Základ pro základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 21 %                       |                                                                                                  | <b>0,00 CZK</b>   |
| Základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 21 %                       |                                                                                                  | <b>0,00 CZK</b>   |
| Zaokrouhlení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                                                                                                  | <b>0,00 CZK</b>   |
| <b>Cena celkem s DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                                                                  | <b>678,94 CZK</b> |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;"> V _____ dne _____ </div> <div style="width: 45%;"></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%; text-align: center;"> _____<br/>Za zhotovitele </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> _____<br/>Za objednatele </div> </div> |                            |                                                                                                  |                   |

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                           | Typ dílu |  |  | Celkem | %      |
|-------------|---------------------------------|----------|--|--|--------|--------|
| 61          | Úpravy povrchů vnitřní          | HSV      |  |  | 245,56 | 36,17  |
| 96          | Bourání konstrukcí              | HSV      |  |  | 167,65 | 24,69  |
| 99          | Staveništní přesun hmot         | HSV      |  |  | 4,12   | 0,61   |
| 784         | Malby                           | PSV      |  |  | 27,09  | 3,99   |
| D96         | Přesuny suti a vybouraných hmot | PSU      |  |  | 234,52 | 34,54  |
| Cena celkem |                                 |          |  |  | 678,94 | 100,00 |

## Položkový rozpočet

|           |             |                                                                                      |
|-----------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S:</b> | 01 -0422    | Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu                                          |
| <b>R:</b> | 1002733/143 | Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.108 - VCP bourání otvoru dveří |
| <b>C:</b> | SO 01       | Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu                                         |
| <b>C:</b> | 001         | Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení                                 |

| # | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem | hmotnost / MJ | hmotnost celk.(t) | dem. hmotnost / MJ | dem. hmotnost celk.(t) |
|---|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|
|---|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|

|               |                               |                                                                         |   |         |        |               |             |      |             |      |
|---------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---|---------|--------|---------------|-------------|------|-------------|------|
| <b>Díl 61</b> | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b> |                                                                         |   |         |        | <b>245,56</b> | <b>0,00</b> |      | <b>0,00</b> |      |
| <b>1</b>      | 612409991RT2                  | Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi | m | 1,97000 | 124,65 | 245,56        | 0,00        | 0,00 | 0,00        | 0,00 |

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 138,50,- RTS 24/II -10% = 124,65,-

1,97

1,97000

|               |                           |                                                   |    |         |        |               |             |      |             |      |
|---------------|---------------------------|---------------------------------------------------|----|---------|--------|---------------|-------------|------|-------------|------|
| <b>Díl 96</b> | <b>Bourání konstrukcí</b> |                                                   |    |         |        | <b>167,65</b> | <b>0,00</b> |      | <b>0,13</b> |      |
| <b>2</b>      | 967031734R00              | Přísekání plošné zdiva cihelného na MVC tl. 30 cm | m2 | 0,23640 | 709,20 | 167,65        | 0,00        | 0,00 | 0,55        | 0,13 |

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 788,00,- RTS 24/II -10% = 709,20,-

1,97\*0,12

0,23640

|               |                                |                                                                                                                               |   |         |        |             |             |      |             |      |
|---------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|--------|-------------|-------------|------|-------------|------|
| <b>Díl 99</b> | <b>Staveništní přesun hmot</b> |                                                                                                                               |   |         |        | <b>4,12</b> | <b>0,00</b> |      | <b>0,00</b> |      |
| <b>3</b>      | 999281112R00                   | Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 25 do 36 m, | t | 0,00503 | 819,92 | 4,12        | 0,00        | 0,00 | 0,00        | 0,00 |

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.151

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1, 2 :

Součet : 0,00503

0,00503

|                |              |                                            |    |         |      |              |             |      |             |      |
|----------------|--------------|--------------------------------------------|----|---------|------|--------------|-------------|------|-------------|------|
| <b>Díl 784</b> | <b>Malby</b> |                                            |    |         |      | <b>27,09</b> | <b>0,00</b> |      | <b>0,00</b> |      |
| <b>4</b>       | 784011111R00 | Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, , | m2 | 0,39400 | 5,29 | 2,08         | 0,00        | 0,00 | 0,00        | 0,00 |

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.322

Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 0,39400

0,39400

|          |              |                                                                          |    |         |       |      |      |      |      |      |
|----------|--------------|--------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|------|------|------|------|------|
| <b>5</b> | 784161401R00 | Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná | m2 | 0,39400 | 15,87 | 6,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|----------|--------------|--------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|------|------|------|------|------|

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.324

1,97\*0,2

0,39400

## Položkový rozpočet

|           |             |                                                                                      |
|-----------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S:</b> | 01 -0422    | Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu                                          |
| <b>R:</b> | 1002733/143 | Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.108 - VCP bourání otvoru dveří |
| <b>C:</b> | SO 01       | Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu                                         |
| <b>C:</b> | 001         | Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení                                 |

| # | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem | hmotnost / MJ | hmotnost celk.(t) | dem. hmotnost / MJ | dem. hmotnost celk.(t) |
|---|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|
|---|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|

|          |              |                                    |    |         |       |       |      |      |      |      |
|----------|--------------|------------------------------------|----|---------|-------|-------|------|------|------|------|
| <b>6</b> | 784164112R00 | Malby latexové , bílé, dvojnásobné | m2 | 0,39400 | 47,61 | 18,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|----------|--------------|------------------------------------|----|---------|-------|-------|------|------|------|------|

**Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.325**

Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 0,39400

0,39400

| Díl      | D96     | Přesuny suti a vybouraných hmot                                          |   |         |        | 234,52 |      | 0,00 |      | 0,00 |
|----------|---------|--------------------------------------------------------------------------|---|---------|--------|--------|------|------|------|------|
| <b>7</b> | 979 R01 | Svislá doprava suti a vybour. hmot nošením, shozem dle dodavatele stavby | t | 0,12884 | 243,34 | 31,35  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.339**

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

2 :

Součet : 0,12884

0,12884

|          |              |                                                           |   |         |       |       |      |      |      |      |
|----------|--------------|-----------------------------------------------------------|---|---------|-------|-------|------|------|------|------|
| <b>8</b> | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m | t | 0,12884 | 97,34 | 12,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|----------|--------------|-----------------------------------------------------------|---|---------|-------|-------|------|------|------|------|

**Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.340**

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

2 :

Součet : 0,12884

0,12884

|          |              |                                                                                           |   |         |      |      |      |      |      |      |
|----------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|------|------|------|------|------|------|
| <b>9</b> | 979082121R00 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m | t | 0,51535 | 4,87 | 2,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|----------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|------|------|------|------|------|------|

**Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.341**

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

2 :

Součet : 0,51535

0,51535

|           |              |                                                  |   |         |        |       |      |      |      |      |
|-----------|--------------|--------------------------------------------------|---|---------|--------|-------|------|------|------|------|
| <b>10</b> | 979081111R00 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km | t | 0,12884 | 740,60 | 95,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|-----------|--------------|--------------------------------------------------|---|---------|--------|-------|------|------|------|------|

**Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.342**

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

2 :

Součet : 0,12884

0,12884

### Položkový rozpočet

|           |             |                                                                                    |
|-----------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S:</b> | 01 -0422    | Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu                                        |
| <b>R:</b> | 1002733/143 | Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.108 - VCP bourání otvoru dve |
| <b>C:</b> | SO 01       | Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu                                       |
| <b>C:</b> | 001         | Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení                               |

| #  | Číslo položky | Název položky                                                          | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem | hmotnost / MJ | hmotnost celk.(t) | dem. hmotnost / MJ | dem. hmotnost celk.(t) |
|----|---------------|------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|--------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| 11 | 979081121R00  | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km | t  | 1,80373  | 21,16     | 38,17  | 0,00          | 0,00              | 0,00               | 0,00                   |

**Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.343**

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

2 :

Součet : 1,80373

1,80373

|    |              |                                                                                                       |   |         |        |       |      |      |      |      |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|--------|-------|------|------|------|------|
| 12 | 979990101R00 | Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů | t | 0,12884 | 423,20 | 54,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|--------|-------|------|------|------|------|

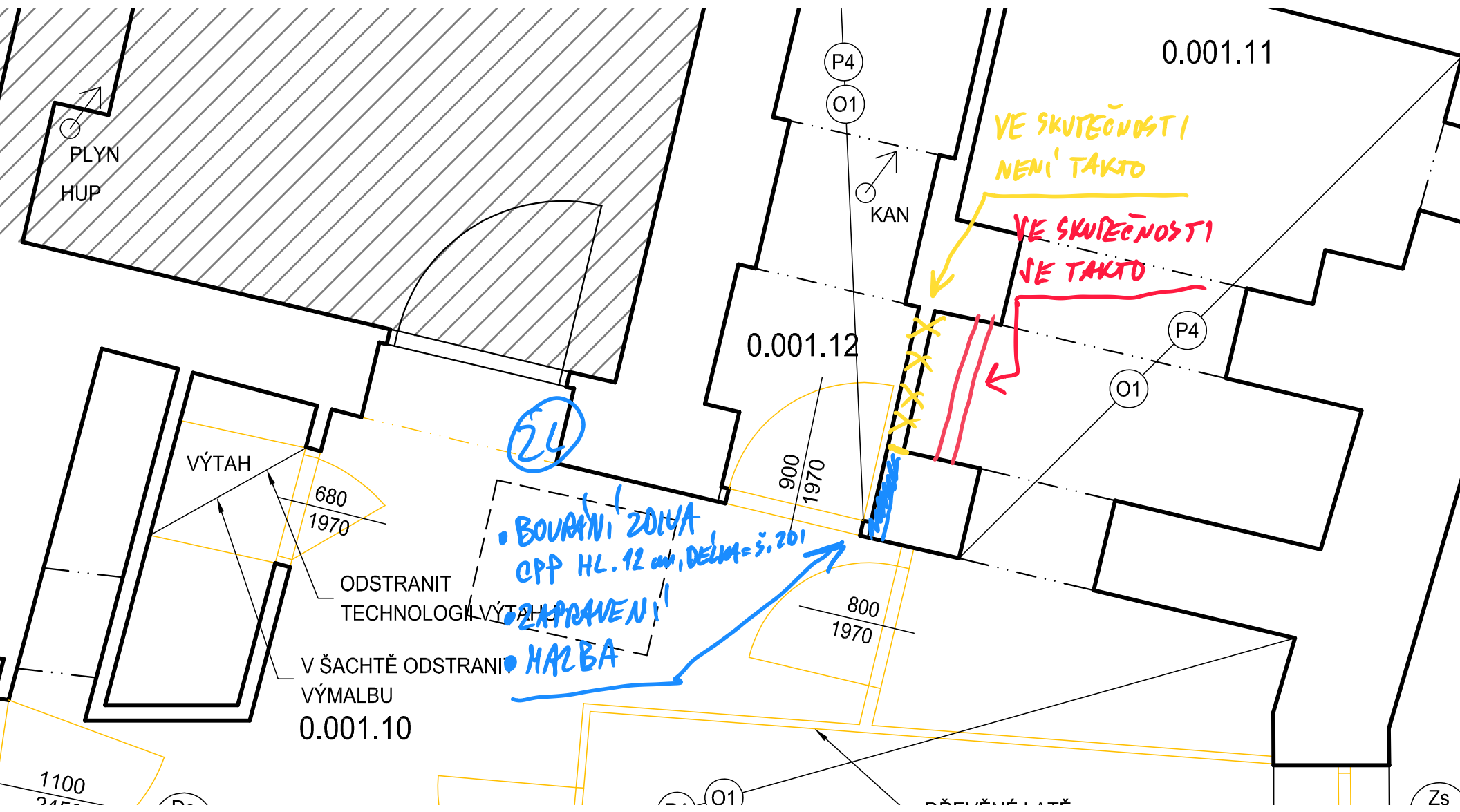
**Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č.344**

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

2 :

Součet : 0,12884

0,12884



0.001.11

VE SKUTEČNOSTI  
NENÍ TAKTO

VE SKUTEČNOSTI  
JE TAKTO

0.001.12

24

- BOURÁNÍ ZDÍKY  
CPP HL. 12 cm, DÉLKA = 3,20 m
- ZAPRAVENÍ
- HOLBA

VÝTAH

680  
1970

ODSTRANIT  
TECHNOLOGII VÝTAH

V ŠACHTĚ ODSTRANIT  
VÝMALBU

0.001.10

900  
1970

800  
1970

1100  
245

O1

Zs

# Protokol o změně díla

Změnový list č.109

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                      |                                                      |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Předmět díla:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu          |                                                      |                                     |
| Objekt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SO 01                                                |                                                      |                                     |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Statutární město Brno, městská část Brno-střed       |                                                      |                                     |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | KALAH A s.s.                                         |                                                      |                                     |
| TDI:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | IDEALBAU s.r.o.                                      |                                                      |                                     |
| Projektant:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Pam Arch s.r.o.                                      |                                                      |                                     |
| <p>Popis změny:</p> <p>Jde o změnový list, který řeší odpočet položek č. 30, 31 a navazující č.59. Při provádění vnitřních omítek není třeba omítat se zabudovanými omítníky. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravit příloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).</p> |                                                      |                                                      |                                     |
| údaje o změně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Změnu vyvolal:                                       | objednatel                                           |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Jedná se o změnu:<br>(zaškrtnout)                    | rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                      | úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla           | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                      | § 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Způsob projekčního řešení změny:<br>(zaškrtnout)     |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | zápis do SD (deníku změn)                            | <input checked="" type="checkbox"/>                  |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | dodatek k PD                                         | <input type="checkbox"/>                             |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | dokumentace skut.provedení                           | <input checked="" type="checkbox"/>                  |                                     |
| jiné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>                             |                                                      |                                     |
| údaje o ceně díla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ocenění změny předložil: Zhotovitel                  |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | náklady na změnu bez DPH                             | -9 368,84 Kč                                         | -0,02%                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Výše DPH sazba: 12%                                  | -1 124,26 Kč                                         |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | náklady na změnu vč. DPH                             | -10 493,10 Kč                                        |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 108 | 32 760 263,29 Kč                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Cena díla dle ZL č. 109 bez DPH                      | 32 750 894,45 Kč                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Cena díla dle ZL č. 109 vč. DPH                      | 36 681 001,78 Kč                                     |                                     |
| Změny dle § 222 ZZVZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Méněpráce celkem bez DPH                             | 9 368,84 Kč                                          | 0,02%                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Vícepráce celkem bez DPH                             | 0,00 Kč                                              | 0,00%                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Hodnota změny celkem za dodatek č. 6                 | 9 368,84 Kč                                          | 0,02%                               |
| termín                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Termín realizace změny:                              | 04/2025                                              |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Vliv změny na termín dokončení díla:                 | ano                                                  |                                     |
| odsouhlasení změny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Změnu odsouhlasil:                                   | datum                                                | podpis                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Zhotovitel (stavbyvedoucí):                          |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Zhotovitel (statutární zástupce):                    |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | TDI:                                                 |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Projektant:                                          |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Objednatel (statutární zástupce):                    |                                                      |                                     |
| přílohy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Přílohy:                                             |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Příloha č. 1 - ZR č. 109                             |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                      |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                      |                                                      |                                     |

## Položkový rozpočet stavby

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                                                                    |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Stavba:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>01 -0422</b>            | <b>Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu</b>                                                 |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>1002733/146</b>         | <b>Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.109 - MP<br/>zabudované omítniky SO02</b> |                       |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Statutární město Brno      | IČ: 44992785                                                                                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Dominikánské náměstí 196/1 | DIČ: CZ44992785                                                                                    |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 60200 Brno-město           |                                                                                                    |                       |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | KALAHHA a.s.               | IČ: 25562151                                                                                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Maříkova 1899/1            | DIČ: CZ25562151                                                                                    |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 62100 Brno-Řečkovice       |                                                                                                    |                       |
| Vypracoval:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                                                                                                    |                       |
| Rozpis ceny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                                                                                                    | Celkem                |
| HSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                                                                                                    | -9 368,84             |
| PSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                                                                                                    | 0,00                  |
| MON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                                                                                                    | 0,00                  |
| VN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                                                                                                    | 0,00                  |
| ON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                                                                                                    | 0,00                  |
| <b>Celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                                                                                    | <b>-9 368,84</b>      |
| Rekapitulace daní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                                                                                                    |                       |
| Základ pro sníženou DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12 %                       |                                                                                                    | <b>-9 368,84 CZK</b>  |
| Snížená DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 12 %                       |                                                                                                    | <b>-1 124,26 CZK</b>  |
| Základ pro základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 21 %                       |                                                                                                    | <b>0,00 CZK</b>       |
| Základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 21 %                       |                                                                                                    | <b>0,00 CZK</b>       |
| Zaokrouhlení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                                                                                                    | <b>0,00 CZK</b>       |
| <b>Cena celkem s DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                                                                    | <b>-10 493,10 CZK</b> |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;"> V _____ dne _____ </div> <div style="width: 45%;"></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%; text-align: center;"> _____<br/>Za zhotovitele </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> _____<br/>Za objednatele </div> </div> |                            |                                                                                                    |                       |

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                   | Typ dílu |  |  | Celkem    | %      |
|-------------|-------------------------|----------|--|--|-----------|--------|
| 61          | Úpravy povrchů vnitřní  | HSV      |  |  | -9 364,68 | 99,96  |
| 99          | Staveništní přesun hmot | HSV      |  |  | -4,16     | 0,04   |
| Cena celkem |                         |          |  |  | -9 368,84 | 100,00 |

## Položkový rozpočet

|           |             |                                                                                        |
|-----------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S:</b> | 01 -0422    | Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu                                            |
| <b>R:</b> | 1002733/146 | Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.109 - MP zabudované omítníky SOČ |

| # | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem | hmotnost / MJ | hmotnost celk.(t) | dem. hmotnost / MJ | dem. hmotnost celk.(t) |
|---|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|
|---|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|

| Díl 61 |              | Úpravy povrchů vnitřní                                                              | -9 364,68 |            |       |           | -0,01 |       |      | 0,00 |
|--------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------|-----------|-------|-------|------|------|
| 1      | 612473185R00 | Omítky vnitřní zdiva ze suchých směsí příplatek za zabudované omítníky v ploše stěn | m2        | -179,29430 | 50,13 | -8 988,02 | 0,00  | -0,01 | 0,00 | 0,00 |

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.30

-149,65190

-149,65190

-5,94300

-5,94300

-23,69940

-23,69940

|   |              |                                                                         |   |          |       |         |      |      |      |      |
|---|--------------|-------------------------------------------------------------------------|---|----------|-------|---------|------|------|------|------|
| 2 | 612473186R00 | Omítky vnitřní zdíva ze suchých směsí příplatek za zabudované rohovníky | m | -8,40000 | 44,84 | -376,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|---|--------------|-------------------------------------------------------------------------|---|----------|-------|---------|------|------|------|------|

**Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.31**

$-2,8 \cdot 3$

-8,40000

| Díl | 99           | Staveništní přesun hmot                                                                                              |   |          |        | -4,16 | 0,00 | 0,00 |
|-----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|--------|-------|------|------|
| 3   | 999281105R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m. | t | -0,01821 | 228,37 | -4,16 | 0,00 | 0,00 |

**Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.59**

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1, 2:

Součet : -0,01821

-0,01821

# Protokol o změně díla

Změnový list č.110

|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |                                                      |                                     |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Předmět díla:                                                                                                                                                                                                                       | Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu          |                                                      |                                     |                                     |
| Objekt:                                                                                                                                                                                                                             | SO 01                                                |                                                      |                                     |                                     |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                         | Statutární město Brno, městská část Brno-střed       |                                                      |                                     |                                     |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                         | KALAHA a.s.                                          |                                                      |                                     |                                     |
| TDI:                                                                                                                                                                                                                                | IDEALBAU s.r.o.                                      |                                                      |                                     |                                     |
| Projektant:                                                                                                                                                                                                                         | Pam Arch s.r.o.                                      |                                                      |                                     |                                     |
| Popis změny:<br>Jedná se o změnový list na žádost objednatele. Jde o doplnění síťoviny zaatikového žlabu v každém budniku na půdě pro neumožnění vletu ptactva do půdních prostor. Vyjádření TDS: Jedná se o požadavek objednatele. |                                                      |                                                      |                                     |                                     |
| údaje o změně                                                                                                                                                                                                                       | Změnu vyvolal:                                       | objednatel                                           |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                     | Jedná se o změnu:<br>(zaškrtnout)                    | rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      | úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla           | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      | § 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis                      | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                     | Způsob projekčního řešení změny:<br>(zaškrtnout)     | zápis do SD (deníku změn)                            |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      | dodatek k PD                                         |                                     | <input type="checkbox"/>            |
|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      | dokumentace skut.provedení                           |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      | jiné                                                 |                                     | <input type="checkbox"/>            |
|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |                                                      |                                     |                                     |
| údaje o ceně díla                                                                                                                                                                                                                   | ocenění změny předložil: Zhotovitel                  |                                                      |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                     | náklady na změnu bez DPH                             | 8 400,00 Kč                                          | 0,02%                               |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                     | Výše DPH sazba: 12%                                  | 1 008,00 Kč                                          |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                     | náklady na změnu vč. DPH                             | 9 408,00 Kč                                          |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                     | Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 109 | 32 750 894,45 Kč                                     |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                     | Cena díla dle ZL č. 110 bez DPH                      | 32 759 294,45 Kč                                     |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                     | Cena díla dle ZL č. 110 vč. DPH                      | 36 690 409,78 Kč                                     |                                     |                                     |
| Změny dle § 222 ZZVZ                                                                                                                                                                                                                | Měněpráce celkem bez DPH                             | 0,00 Kč                                              | 0,00%                               |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                     | Vícepráce celkem bez DPH                             | 8 400,00 Kč                                          | 0,02%                               |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                     | Hodnota změny celkem za dodatek č. 6                 | 8 400,00 Kč                                          | 0,02%                               |                                     |
| termíny                                                                                                                                                                                                                             | Termín realizace změny:                              |                                                      |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                     | Vliv změny na termín dokončení díla:                 | ano                                                  |                                     |                                     |
| odsouhlasení změny                                                                                                                                                                                                                  | Změnu odsouhlasil:                                   | datum                                                | podpis                              |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                     | Zhotovitel (stavbyvedoucí):                          |                                                      |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                     | Zhotovitel (statutární zástupce):                    |                                                      |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                     | TDI:                                                 |                                                      |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                     | Projektant:                                          |                                                      |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                     | Objednatel (statutární zástupce):                    |                                                      |                                     |                                     |
| přílohy                                                                                                                                                                                                                             | Přílohy:                                             |                                                      |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                     | Příloha č. 1 - ZR č. 110                             |                                                      |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                     | Příloha č. 2 - výpis z projektové dokumentace        |                                                      |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |                                                      |                                     |                                     |

## Položkový rozpočet stavby

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                                                                                                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Stavba:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>01 -0422</b>            | <b>Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu</b>                                                         |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>1002733/147</b>         | <b>Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.110 - VCP doplnění žlabů mřížky proti ptactvu</b> |                     |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Statutární město Brno      | IČ: 44992785                                                                                               |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Dominikánské náměstí 196/1 | DIČ: CZ44992785                                                                                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 60200 Brno-město           |                                                                                                            |                     |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | KALAHHA a.s.               | IČ: 25562151                                                                                               |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Maříkova 1899/1            | DIČ: CZ25562151                                                                                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 62100 Brno-Řečkovice       |                                                                                                            |                     |
| Vypracoval:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                                                                                                            |                     |
| Rozpis ceny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                                                                                                            | Celkem              |
| HSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                                                                                                            | 0,00                |
| PSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                                                                                                            | 8 400,00            |
| MON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                                                                                                            | 0,00                |
| VN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                                                                                                            | 0,00                |
| ON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                                                                                                            | 0,00                |
| <b>Celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                                                                                                            | <b>8 400,00</b>     |
| Rekapitulace daní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |                                                                                                            |                     |
| Základ pro sníženou DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12 %                       |                                                                                                            | <b>8 400,00 CZK</b> |
| Snížená DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12 %                       |                                                                                                            | <b>1 008,00 CZK</b> |
| Základ pro základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 21 %                       |                                                                                                            | <b>0,00 CZK</b>     |
| Základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21 %                       |                                                                                                            | <b>0,00 CZK</b>     |
| Zaokrouhlení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                                                                                                            | <b>0,00 CZK</b>     |
| <b>Cena celkem s DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                                                                                                            | <b>9 408,00 CZK</b> |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;"> V _____ </div> <div style="width: 10%; text-align: center;"> dne </div> <div style="width: 45%;"> _____ </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%; text-align: center;"> _____ <br/>Za zhotovitele </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> _____ <br/>Za objednatele </div> </div> |                            |                                                                                                            |                     |

**Rekapitulace dílů**

| Číslo       | Název                 | Typ dílu |  |  | Celkem   | %      |
|-------------|-----------------------|----------|--|--|----------|--------|
| 764         | Konstrukce klempířské | PSV      |  |  | 8 400,00 | 100,00 |
| Cena celkem |                       |          |  |  | 8 400,00 | 100,00 |

### Položkový rozpočet

|           |             |                                                                                           |
|-----------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S:</b> | 01 -0422    | Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu                                               |
| <b>R:</b> | 1002733/147 | Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.110 - VCP doplnění žlabů mřížky pro |

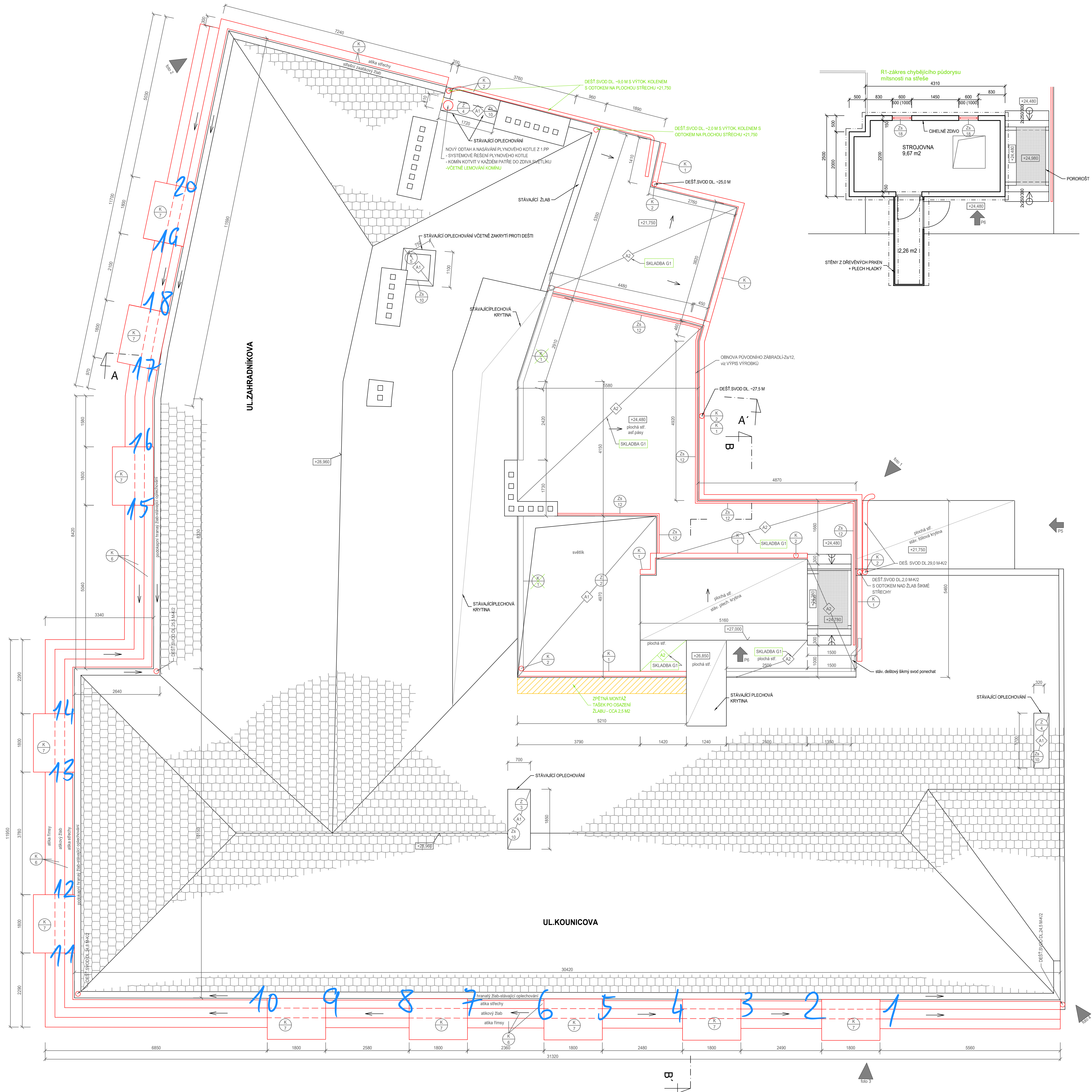
| # | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem | hmotnost / MJ | hmotnost celk.(t) | dem. hmotnost / MJ | dem. hmotnost celk.(t) |
|---|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|
|---|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|

|                |                              |                                                                                                                                   |    |          |        |                 |             |      |             |      |
|----------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------|-----------------|-------------|------|-------------|------|
| <b>Díl 764</b> | <b>Konstrukce klempířské</b> |                                                                                                                                   |    |          |        | <b>8 400,00</b> | <b>0,00</b> |      | <b>0,00</b> |      |
| <b>1</b>       | 764775307R00                 | D+M svařované oc. FeZn síťoviny (25x25x1,4mm) zajišťující otvory do půdního prostoru kolem dešťových žlabů proti pronikání holubů | ks | 20,00000 | 420,00 | 8 400,00        | 0,00        | 0,00 | 0,00        | 0,00 |

**Vlastní**

20

20,00000



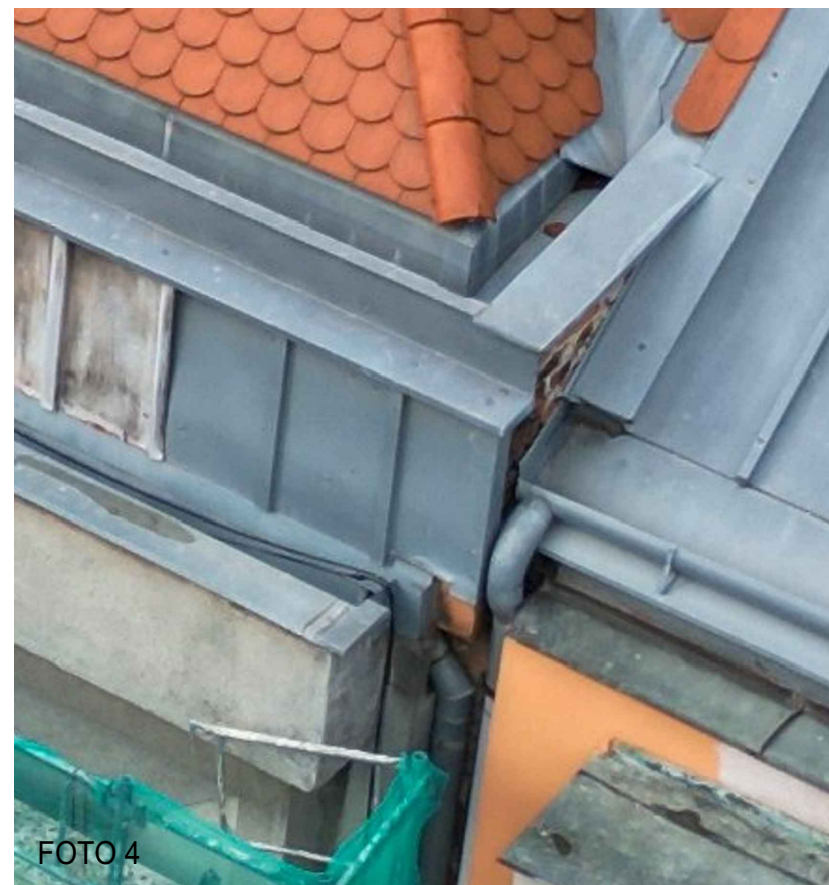
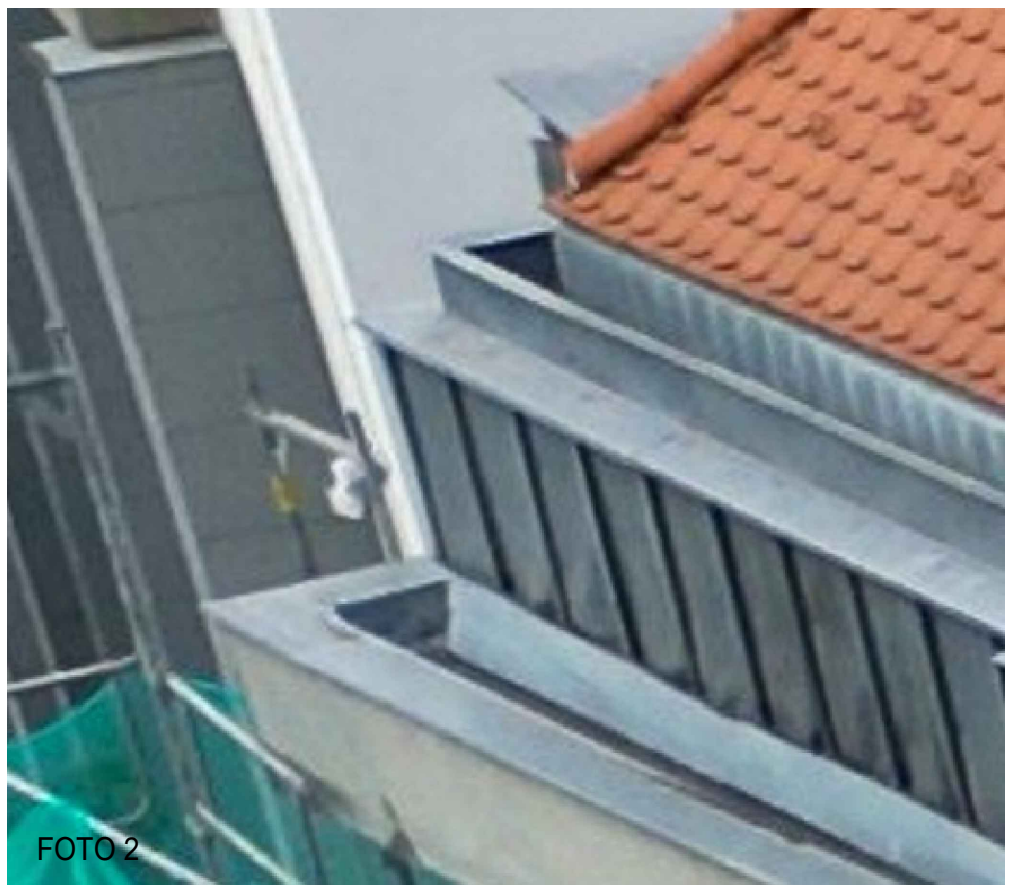
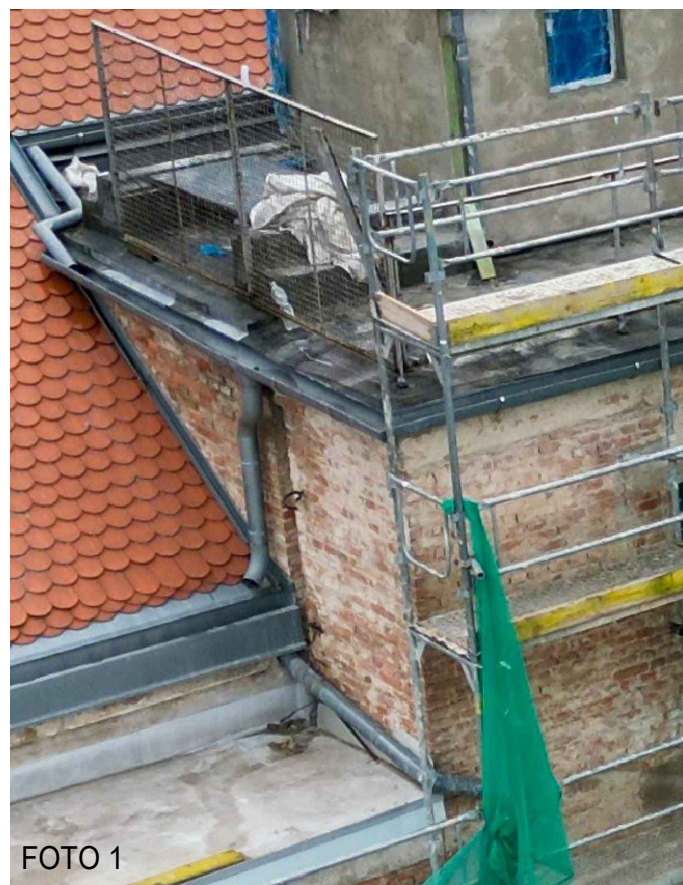
DOPLNĚNÍ SITOVNÝ F2n  
Σ=20 ks

#### POZNÁMKA

- PODROBNOSTI KONSTRUKCÍ VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA D.1.1-001
- STÁVAJÍCÍ PRVKY STŘEŠNÍ KRYTINY NEJSOU KRESLENY -> STAVEBNÍ ÚPRAVY SE JICH NETYKAJÍ
- KRESLENY A OZNAČENY JSOU POUZE NOVÉ PRVKY STŘEŠNÍ KONSTRUKCE, NEBO JENOM TY, KTERÝCH SE TYKAJÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BYLA VYPRACOVÁNA PODLE ČSN, VÝHLÁŠEK A ZÁKONŮ PLATNÝCH V DOBĚ VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
- KONKRÉTNÍ TECHNICKÉ SPECIFIKACE VÝROBKŮ A MATERIÁLŮ OBSAŽENÉ V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI UDÁVAJÍ TECHNICKÝ STANDARD STAVBY, JEDNOTLIVÝCH VÝROBKŮ A MATERIÁLŮ A JE MOŽNÉ JE PO DOHODĚ S INVESTOREM A PROJEKTAEM ZAMĚNIT

ZABEZPEČENÍ SVĚTLÍKU ZAŠTOVÁNÍM PROTI VĚTRNÍM PÍACI  
viz VÝPIS VÝROBKŮ  
NOVÁ PLOŠNÁ KRYTINA PLOŠE STŘECHY VČETNĚ NÁPOJENÍ NA OKOLNÍ KONSTRUKCE (OPLECHOVÁNÍ V SYSTÉMU KRYTINY, VČETNĚ IZOLOVÁNÍ SLOUPKŮ ZABRÁDÍ-15KS)  
PROSTUPY REŠÍ SYSTÉMOVÝMI PRŮCHODKAMI  
viz SKLADBY KONSTRUKCÍ  
R1-ZMĚNA SKLADBY - ZMĚNA PLOCHY

#### FOTOGRAFIE STŘECHY



#### R1 - 08/2024 - ZMĚNY V PD

|                                                                                                                                                                                                                        |  |                                         |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|--|
| Generální projektant:<br>Pan Arch s.r.o.<br>IČO: 26289591, DIČ: CZ26289591<br>Kancelář: Šatbůva 27a, 602 00 Brno<br>Tel.: +420 795 373 554, +420 795 400 124<br>E-mail: a-mail: info@panarch.cz, http://www.panarch.cz |  | Zpracovatel: dílu<br>PAM ARCH ARCH-STAV |  |
| Odpovědný projektant:<br>ING. ARCH. ROBERT SEVČEK                                                                                                                                                                      |  | Výpracoval:<br>ING. JAN NĚMEC           |  |
| Objednatel:<br>Statutární město Brno<br>Městská část Brno-střed<br>Dominikánská 2<br>602 00 Brno                                                                                                                       |  | Spolupráce:<br>JOSEF SIVČÁK             |  |
| Název:<br>KOUNICOVA 42 / ZAHRADNÍKOVA 10 - OPRAVA DOMU                                                                                                                                                                 |  | Zakázkové číslo:<br>1158                |  |
| Místo:<br>KOUNICOVA 42, ZAHRADNÍKOVA 10, BRNO 602 00                                                                                                                                                                   |  | Datum:<br>12.2017                       |  |
| Stavební objekt:<br>S001                                                                                                                                                                                               |  | Formát:<br>DPS                          |  |
| Obsah:<br>PŮDORYS STŘECHY - NOVÝ STAV                                                                                                                                                                                  |  | Měřítko:<br>1:50                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |  | Číslo výkresu:<br>D.1.1-21              |  |

Příloha ZL 110



# Protokol o změně díla

Změnový list č.111

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      |                                                      |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Předmět díla:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu          |                                                      |                                     |
| Objekt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | SO 01                                                |                                                      |                                     |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Statutární město Brno, městská část Brno-střed       |                                                      |                                     |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | KALAH A s.r.o.                                       |                                                      |                                     |
| TDI:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | IDEALBAU s.r.o.                                      |                                                      |                                     |
| Projektant:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Pam Arch s.r.o.                                      |                                                      |                                     |
| <b>Popis změny:</b><br>Jedná se o změnový list, který odečítá přízdívky u vnitřních dveří v SO 02 ze sádkartonu a zároveň přičítá dozdvíku u dveří T1L mezi m.č. 0.002.02 a m.č. 0.002.04. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravil přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace). |                                                      |                                                      |                                     |
| údaje o změně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Změnu vyvolal:                                       | objednatel                                           |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Jedná se o změnu:<br>(zaškrtnout)                    | rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      | úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla           | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      | § 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Způsob projekčního řešení změny:<br>(zaškrtnout)     | zápis do SD (deníku změn)                            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      | dodatek k PD                                         | <input type="checkbox"/>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      | dokumentace skut.provedení                           | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      | jiné                                                 | <input type="checkbox"/>            |
| údaje o ceně díla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ocenění změny předložil: Zhotovitel                  |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | náklady na změnu bez DPH                             | -6 592,30 Kč                                         | -0,02%                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Výše DPH sazba: 12%                                  | -791,08 Kč                                           |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | náklady na změnu vč. DPH                             | -7 383,38 Kč                                         |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 110 | 32 759 294,45 Kč                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Cena díla dle ZL č. 111 bez DPH                      | 32 752 702,15 Kč                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Cena díla dle ZL č. 111 vč. DPH                      | 36 683 026,41 Kč                                     |                                     |
| Změny dle § 222 ZZVZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Měněpráce celkem bez DPH                             | 7 326,50 Kč                                          | 0,00 Kč                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vícepráce celkem bez DPH                             | 734,20 Kč                                            | 0,00%                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Hodnota změny celkem za dodatek č. 6                 | 8 060,70 Kč                                          | 0,02%                               |
| termín                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Termín realizace změny:                              | 04/2025                                              |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vliv změny na termín dokončení díla:                 | ano                                                  |                                     |
| odsouhlasení změny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Změnu odsouhlasil:                                   | datum                                                | podpis                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Zhotovitel (stavbyvedoucí):                          |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Zhotovitel (statutární zástupce):                    |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | TDI:                                                 |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Projektant:                                          |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Objednatel (statutární zástupce):                    |                                                      |                                     |
| přílohy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Přílohy:                                             |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Příloha č. 1 - ZR č. 111                             |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Příloha č. 2 - výpis z projektové dokumentace        |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      |                                                      |                                     |

## Položkový rozpočet stavby

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                                                                                                       |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Stavba:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>01 -0422</b>            | <b>Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu</b>                                                    |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>1002733/148</b>         | <b>Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.111 - VCP a MP dozdvíčky pro dveře SO 02</b> |                      |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Statutární město Brno      | IČ: 44992785                                                                                          |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Dominikánské náměstí 196/1 | DIČ: CZ44992785                                                                                       |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 60200 Brno-město           |                                                                                                       |                      |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | KALAHHA a.s.               | IČ: 25562151                                                                                          |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Maříkova 1899/1            | DIČ: CZ25562151                                                                                       |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 62100 Brno-Řečkovice       |                                                                                                       |                      |
| Vypracoval:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                                                                       |                      |
| Rozpis ceny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                                                                       | Celkem               |
| HSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                                                                                                       | -6 592,30            |
| PSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                                                                                                       | 0,00                 |
| MON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                                                                                                       | 0,00                 |
| VN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                                                                       | 0,00                 |
| ON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                                                                       | 0,00                 |
| <b>Celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                                                                                                       | <b>-6 592,30</b>     |
| Rekapitulace daní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |                                                                                                       |                      |
| Základ pro sníženou DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12 %                       |                                                                                                       | <b>-6 592,30 CZK</b> |
| Snížená DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 12 %                       |                                                                                                       | <b>-988,85 CZK</b>   |
| Základ pro základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21 %                       |                                                                                                       | <b>0,00 CZK</b>      |
| Základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21 %                       |                                                                                                       | <b>0,00 CZK</b>      |
| Zaokrouhlení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |                                                                                                       | <b>0,00 CZK</b>      |
| <b>Cena celkem s DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                                                                                                       | <b>-7 581,15 CZK</b> |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;"> V _____ </div> <div style="width: 10%; text-align: center;"> dne _____ </div> <div style="width: 45%;"> <div style="border-top: 1px solid black; margin-top: 40px; width: 100%;"></div> <div style="text-align: center; margin-top: 5px;">Za zhotovitele</div> </div> <div style="width: 45%;"> <div style="border-top: 1px solid black; margin-top: 40px; width: 100%;"></div> <div style="text-align: center; margin-top: 5px;">Za objednatele</div> </div> </div> |                            |                                                                                                       |                      |

## Rekapitulace dílčích částí

| Číslo            | Název                                                                    | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem | Cena celkem | %      |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------|-------------|--------|
| 1002733/1<br>48  | Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno<br>Změnový rozpočet č. 111 - VCP a MP | -6 592,30               | 0,00                    | -791,08    | -7 383,38   | 100,00 |
| 71               | MP                                                                       | -7 326,50               | 0,00                    | -879,18    | -8 205,68   | 111,14 |
| 72               | VCP                                                                      | 734,20                  | 0,00                    | 88,10      | 822,30      | -11,14 |
| Celkem za stavbu |                                                                          | -6 592,30               | 0,00                    | -791,08    | -7 383,38   | 100,00 |

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                         | Typ dílu |  |  | Celkem    | %      |
|-------------|-------------------------------|----------|--|--|-----------|--------|
| 3           | Svislé a kompletní konstrukce | HSV      |  |  | 722,52    | -10,96 |
| 34          | Stěny a příčky                | HSV      |  |  | -7 297,92 | 110,70 |
| 99          | Staveništní přesun hmot       | HSV      |  |  | -16,90    | 0,26   |
| Cena celkem |                               |          |  |  | -6 592,30 | 100,00 |

## Položkový rozpočet

|           |             |                                                                                     |
|-----------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S:</b> | 01 -0422    | Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu                                         |
| <b>R:</b> | 1002733/148 | Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.111 - VCP a MP dozdivky pro c |
| <b>C:</b> | 71          | MP                                                                                  |

| # | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem | hmotnost / MJ | hmotnost celk.(t) | dem. hmotnost / MJ | dem. hmotnost celk.(t) |
|---|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|
|---|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|

|               |                       |                                                                                                                                                                    |    |          |          |                  |              |       |             |      |
|---------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|----------|------------------|--------------|-------|-------------|------|
| <b>Díl 34</b> | <b>Stěny a příčky</b> |                                                                                                                                                                    |    |          |          | <b>-7 297,92</b> | <b>-0,12</b> |       | <b>0,00</b> |      |
| <b>1</b>      | 342262722R00          | Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 50 tloušťka příčky 100 mm, desky voděodolné, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 40 mm, | m2 | -1,22650 | 2 948,65 | -3 616,52        | 0,05         | -0,06 | 0,00        | 0,00 |

**Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.10**

$-(2,95*0,95-(0,8*1,97))$

-1,22650

|          |              |                                                                                                                                                                     |    |          |          |           |      |       |      |      |
|----------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|----------|-----------|------|-------|------|------|
| <b>2</b> | 342262724R00 | Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150 mm, desky voděodolné, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, | m2 | -1,22650 | 3 001,55 | -3 681,40 | 0,05 | -0,06 | 0,00 | 0,00 |
|----------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|----------|-----------|------|-------|------|------|

**Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.11**

$-(2,95*0,95-(0,8*1,97))$

-1,22650

|               |                                |                                                                                                                      |   |          |        |               |             |      |             |      |
|---------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|--------|---------------|-------------|------|-------------|------|
| <b>Díl 99</b> | <b>Staveništní přesun hmot</b> |                                                                                                                      |   |          |        | <b>-28,58</b> | <b>0,00</b> |      | <b>0,00</b> |      |
| <b>3</b>      | 999281105R00                   | Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, | t | -0,12513 | 228,37 | -28,58        | 0,00        | 0,00 | 0,00        | 0,00 |

**Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.59**

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1, 2 :

Součet : -0,12513

-0,12513

## Položkový rozpočet

|           |             |                                                                                         |
|-----------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S:</b> | 01 -0422    | Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu                                             |
| <b>R:</b> | 1002733/148 | Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.111 - VCP a MP dozdivky pro dveře |
| <b>C:</b> | 72          | VCP                                                                                     |

| # | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem | hmotnost / MJ | hmotnost celk.(t) | dem. hmotnost / MJ | dem. hmotnost celk.(t) |
|---|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|
|---|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|

|              |                                      |                                                                                 |    |         |        |               |             |      |             |      |
|--------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|---------------|-------------|------|-------------|------|
| <b>Díl 3</b> | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b> |                                                                                 |    |         |        | <b>722,52</b> | <b>0,05</b> |      | <b>0,00</b> |      |
| <b>1</b>     | 340238211RT2                         | Zazdivka otvorů pl.1 m2,cihlami tl.zdi do 10 cm, s použitím suché maltové směsi | m2 | 0,40000 | 946,80 | 378,72        | 0,12        | 0,05 | 0,00        | 0,00 |

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 1 050,00,- RTS 24/II -10% = 946,80,-

0,2\*2,0

0,40000

|          |              |                                                   |   |         |        |        |      |      |      |      |
|----------|--------------|---------------------------------------------------|---|---------|--------|--------|------|------|------|------|
| <b>2</b> | 342941111R00 | Připojení příček ke stáv.konstr. kotvou na hmožd. | m | 2,00000 | 171,90 | 343,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|----------|--------------|---------------------------------------------------|---|---------|--------|--------|------|------|------|------|

RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 1191,00,- RTS 24/II -10% = 171,90,-

2,0

2,00000

|               |                                |                                                                                                                      |   |         |        |              |             |      |             |      |
|---------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|--------|--------------|-------------|------|-------------|------|
| <b>Díl 99</b> | <b>Staveništní přesun hmot</b> |                                                                                                                      |   |         |        | <b>11,68</b> | <b>0,00</b> |      | <b>0,00</b> |      |
| <b>3</b>      | 999281105R00                   | Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, | t | 0,05116 | 228,37 | 11,68        | 0,00        | 0,00 | 0,00        | 0,00 |

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.59

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1, 2 :

Součet : 0,05116

0,05116

0.002.02

DPRAŽÍ cca 210 mm  
AD RZP 119/14/24 P

ZAČLENÍ OTVORU

300 (1270)

PRAČKA  
600/450

(2020)

kotel

A<sub>H</sub>

0.002.03

2075

KOMINU VE SVETLIKU

T  
1P

0.002.06

DOPLNĚNÍ NADPRAŽÍ cca 210 mm  
+ PŘEKLAD RZP 119/7/24 P

0.002.04

ZESÍLENÍ STĚNY PRO  
2275 ZAVĚŠENÍ POSUVNÝCH DVEŘÍ

DIGESTOŘ S VNITŘNÍ FILTRACÍ

10), dl=5300 mm

VESTAVĚNÁ SKŘÍŇ  
KAŽDÁ STRANA

0

# Protokol o změně díla

Změnový list č.112

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                      |                                                      |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Předmět díla:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu          |                                                      |                                     |
| Objekt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SO 01                                                |                                                      |                                     |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Statutární město Brno, městská část Brno-střed       |                                                      |                                     |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | KALAH A a.s.                                         |                                                      |                                     |
| TDI:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | IDEALBAU s.r.o.                                      |                                                      |                                     |
| Projektant:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Pam Arch s.r.o.                                      |                                                      |                                     |
| <b>Popis změny:</b><br>Jedná se o změnový list na zazdění geberitu v SO 02. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravit přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace). |                                                      |                                                      |                                     |
| údaje o změně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Změnu vyvolal:                                       | objednatel                                           |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Jedná se o změnu:<br>(zaškrtnout)                    | rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                      | úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla           | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                      | § 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Způsob projekčního řešení změny:<br>(zaškrtnout)     |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | zápis do SD (deníku změn)                            | <input checked="" type="checkbox"/>                  |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | dodatek k PD                                         | <input type="checkbox"/>                             |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | dokumentace skut.provedení                           | <input checked="" type="checkbox"/>                  |                                     |
| jiné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>                             |                                                      |                                     |
| údaje o ceně díla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ocenění změny předložil: Zhotovitel                  |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | náklady na změnu bez DPH                             | 1 309,19 Kč                                          | 0,00%                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Výše DPH sazba: 12%                                  | 157,10 Kč                                            |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | náklady na změnu vč. DPH                             | 1 466,29 Kč                                          |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 111 | 32 752 702,15 Kč                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cena díla dle ZL č. 112 bez DPH                      | 32 754 011,34 Kč                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cena díla dle ZL č. 112 vč. DPH                      | 36 684 492,70 Kč                                     |                                     |
| Změny dle § 222 ZZVZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Méněpráce celkem bez DPH                             | 0,00 Kč                                              | 0,00%                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Vícepráce celkem bez DPH                             | 1 309,19 Kč                                          | 0,00%                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Hodnota změny celkem za dodatek č. 6                 | 1 309,19 Kč                                          | 0,00%                               |
| termíny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Termín realizace změny:                              | 04/2025                                              |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Vliv změny na termín dokončení díla:                 | ano                                                  |                                     |
| odsouhlasení změny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Změnu odsouhlasil:                                   | datum                                                | podpis                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Zhotovitel (stavbyvedoucí):                          |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Zhotovitel (statutární zástupce):                    |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | TDI:                                                 |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Projektant:                                          |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Objednatel (statutární zástupce):                    |                                                      |                                     |
| přílohy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Přílohy:                                             |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Příloha č. 1 - ZR č. 112                             |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Příloha č. 2 - výpis z projektové dokumentace        |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                      |                                                      |                                     |

## Položkový rozpočet stavby

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |                                                                                           |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Stavba:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>01 -0422</b>                                                         | <b>Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu</b>                                        |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>1002733/149</b>                                                      | <b>Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.112 - VCP zazdění WC v SO 02</b> |                     |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Statutární město Brno<br>Dominikánské náměstí 196/1<br>60200 Brno-město | IČ: 44992785<br>DIČ: CZ44992785                                                           |                     |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | KALAHHA a.s.<br>Maříkova 1899/1<br>62100 Brno-Řečkovice                 | IČ: 25562151<br>DIČ: CZ25562151                                                           |                     |
| Vypracoval:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                         |                                                                                           |                     |
| Rozpis ceny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                         |                                                                                           | Celkem              |
| HSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                         |                                                                                           | 1 309,19            |
| PSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                         |                                                                                           | 0,00                |
| MON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                         |                                                                                           | 0,00                |
| VN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                         |                                                                                           | 0,00                |
| ON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                         |                                                                                           | 0,00                |
| <b>Celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                         |                                                                                           | <b>1 309,19</b>     |
| Rekapitulace daní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |                                                                                           |                     |
| Základ pro sníženou DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12 %                                                                    |                                                                                           | <b>1 309,19 CZK</b> |
| Snížená DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12 %                                                                    |                                                                                           | <b>157,10 CZK</b>   |
| Základ pro základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 21 %                                                                    |                                                                                           | <b>0,00 CZK</b>     |
| Základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21 %                                                                    |                                                                                           | <b>0,00 CZK</b>     |
| Zaokrouhlení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                         |                                                                                           | <b>0,00 CZK</b>     |
| <b>Cena celkem s DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                         |                                                                                           | <b>1 466,29 CZK</b> |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;"> V _____ </div> <div style="width: 10%; text-align: center;"> dne </div> <div style="width: 45%;"> _____ </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%; text-align: center;"> _____ <br/>Za zhotovitele </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> _____ <br/>Za objednatele </div> </div> |                                                                         |                                                                                           |                     |

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                         | Typ dílu |  |  | Celkem   | %      |
|-------------|-------------------------------|----------|--|--|----------|--------|
| 3           | Svislé a kompletní konstrukce | HSV      |  |  | 1 280,85 | 97,84  |
| 99          | Staveništní přesun hmot       | HSV      |  |  | 28,34    | 2,16   |
| Cena celkem |                               |          |  |  | 1 309,19 | 100,00 |

### Položkový rozpočet

|           |             |                                                                                    |
|-----------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S:</b> | 01 -0422    | Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu                                        |
| <b>R:</b> | 1002733/149 | Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.112 - VCP zazdění WC v SO 02 |

| # | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem | hmotnost / MJ | hmotnost celk.(t) | dem. hmotnost / MJ | dem. hmotnost celk.(t) |
|---|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|
|---|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|

|              |                                      |                                                    |    |         |          |                 |             |      |             |      |
|--------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|----|---------|----------|-----------------|-------------|------|-------------|------|
| <b>Díl 3</b> | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b> |                                                    |    |         |          | <b>1 280,85</b> | <b>0,12</b> |      | <b>0,00</b> |      |
| <b>1</b>     | 340271515R00                         | Zazdívka otvorů pl.do 1 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm | m3 | 0,16200 | 7 906,50 | 1 280,85        | 0,77        | 0,12 | 0,00        | 0,00 |

**RTS 25/I -10%, RTS 25/I = 8 785,00,- RTS 24/II -10% = 7 906,50,-**

0.002.05 : 0,9\*0,15\*1,2

0,16200

|               |                                |                                                                                                                      |   |         |        |              |             |      |             |      |
|---------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|--------|--------------|-------------|------|-------------|------|
| <b>Díl 99</b> | <b>Staveništní přesun hmot</b> |                                                                                                                      |   |         |        | <b>28,34</b> | <b>0,00</b> |      | <b>0,00</b> |      |
| <b>2</b>      | 999281105R00                   | Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, | t | 0,12410 | 228,37 | 28,34        | 0,00        | 0,00 | 0,00        | 0,00 |

**Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.59**

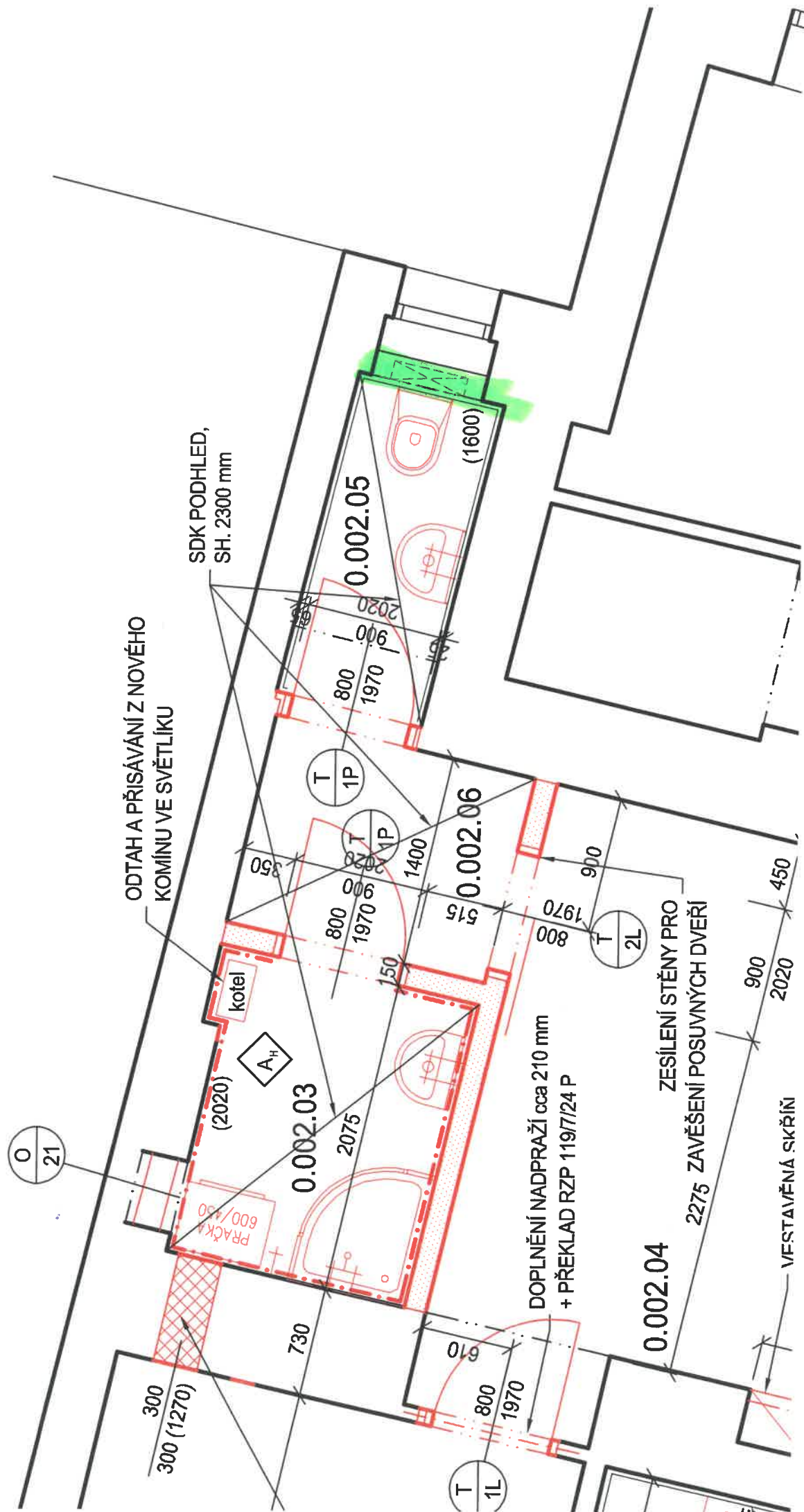
Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1 :

Součet : 0,12410

0,12410

4



# Protokol o změně díla

Změnový list č.113

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |                                                      |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Předmět díla:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu          |                                                      |                                     |
| Objekt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SO 01                                                |                                                      |                                     |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Statutární město Brno, městská část Brno-střed       |                                                      |                                     |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | KALAH A a.s.                                         |                                                      |                                     |
| TDI:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | IDEALBAU s.r.o.                                      |                                                      |                                     |
| Projektant:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Pam Arch s.r.o.                                      |                                                      |                                     |
| <b>Popis změny:</b><br>Jedná se o změnový list, který řeší nesoulad projektové dokumentace a výkazu výměr na zazdívkách v SO 02. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravil příloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace). |                                                      |                                                      |                                     |
| údaje o změně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Změnu vyvolal:                                       | objednatel                                           |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Jedná se o změnu:<br>(zaškrtnout)                    | rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      | úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla           | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      | § 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Způsob projekčního řešení změny:<br>(zaškrtnout)     |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | zápis do SD (deníku změn)                            | <input checked="" type="checkbox"/>                  |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | dodatek k PD                                         | <input type="checkbox"/>                             |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | dokumentace skut.provedení                           | <input checked="" type="checkbox"/>                  |                                     |
| jiné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>                             |                                                      |                                     |
| údaje o ceně díla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ocenění změny předložil: Zhotovitel                  |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | náklady na změnu bez DPH                             | -19 858,68 Kč                                        | -0,05%                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Výše DPH sazba: 12%                                  | -2 383,04 Kč                                         |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | náklady na změnu vč. DPH                             | -22 241,72 Kč                                        |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.5 a ZL č. 112 | 32 754 011,34 Kč                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Cena díla dle ZL č. 113 bez DPH                      | 32 734 152,66 Kč                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Cena díla dle ZL č. 113 vč. DPH                      | 36 662 250,98 Kč                                     |                                     |
| Změny dle § 222 ZZVZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Méněpráce celkem bez DPH                             | 20 664,57 Kč                                         | 0,05%                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Vícepráce celkem bez DPH                             | 805,89 Kč                                            | 0,00%                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Hodnota změny celkem za dodatek č. 6                 | 21 470,46 Kč                                         | 0,06%                               |
| termín                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Termín realizace změny:                              | 04/2025                                              |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Vliv změny na termín dokončení díla:                 | ano                                                  |                                     |
| odsouhlasení změny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Změnu odsouhlasil:</b>                            | <b>datum</b>                                         | <b>podpis</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Zhotovitel (stavbyvedoucí):                          |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Zhotovitel (statutární zástupce):                    |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | TDI:                                                 |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Projektant:                                          |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Objednatel (statutární zástupce):                    |                                                      |                                     |
| přílohy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Přílohy:                                             |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Příloha č. 1 - ZR č. 113                             |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Příloha č. 2 - výpis z projektové dokumentace        |                                                      |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |                                                      |                                     |

## Položkový rozpočet stavby

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                         |                                                                                   |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Stavba:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>01 -0422</b>                                                         | <b>Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu</b>                                |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>1002733/150</b>                                                      | <b>Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.113 - zazdivky SO 02</b> |                       |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Statutární město Brno<br>Dominikánské náměstí 196/1<br>60200 Brno-město | IČ: 44992785<br>DIČ: CZ44992785                                                   |                       |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | KALAHHA a.s.<br>Maříkova 1899/1<br>62100 Brno-Řečkovice                 | IČ: 25562151<br>DIČ: CZ25562151                                                   |                       |
| Vypracoval:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                         |                                                                                   |                       |
| Rozpis ceny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                         |                                                                                   | Celkem                |
| HSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                         |                                                                                   | -20 664,57            |
| PSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                         |                                                                                   | 0,00                  |
| MON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                         |                                                                                   | 0,00                  |
| VN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                         |                                                                                   | 0,00                  |
| ON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                         |                                                                                   | 0,00                  |
| <b>Celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                         |                                                                                   | <b>-20 664,57</b>     |
| Rekapitulace daní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |                                                                                   |                       |
| Základ pro sníženou DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12 %                                                                    |                                                                                   | <b>-20 664,57 CZK</b> |
| Snížená DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 12 %                                                                    |                                                                                   | <b>-3 099,69 CZK</b>  |
| Základ pro základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 21 %                                                                    |                                                                                   | <b>0,00 CZK</b>       |
| Základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 21 %                                                                    |                                                                                   | <b>0,00 CZK</b>       |
| Zaokrouhlení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                         |                                                                                   | <b>0,00 CZK</b>       |
| <b>Cena celkem s DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                         |                                                                                   | <b>-23 144,32 CZK</b> |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;"> V _____ dne _____ </div> <div style="width: 45%;"></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%; text-align: center;"> _____<br/>Za zhotovitele </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> _____<br/>Za objednatele </div> </div> |                                                                         |                                                                                   |                       |

## Rekapitulace dílčích částí

| Číslo            | Název                                                                          | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem | Cena celkem | %      |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------|-------------|--------|
| 1002733/1<br>50  | Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno<br>Změnový rozpočet č. 113 - zazdívky SO 02 | -20 664,57              | 0,00                    | -2 479,75  | -23 144,32  | 100,00 |
| SO 02            | Nebytový prostor                                                               | -20 664,57              | 0,00                    | -2 479,75  | -23 114,32  | 99,87  |
| 001              | Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení                           | 805,89                  | 0,00                    | 96,71      | 902,60      | -3,90  |
| 007              | MP                                                                             | -21 470,46              | 0,00                    | -2 576,46  | -24 046,92  | 103,90 |
| Celkem za stavbu |                                                                                | -20 664,57              | 0,00                    | -2 479,75  | -23 144,32  | 100,00 |

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                         | Typ dílu |  |  | Celkem     | %      |
|-------------|-------------------------------|----------|--|--|------------|--------|
| 3           | Svislé a kompletní konstrukce | HSV      |  |  | -19 812,10 | 95,87  |
| 99          | Staveništní přesun hmot       | HSV      |  |  | -852,47    | 4,13   |
| Cena celkem |                               |          |  |  | -20 664,57 | 100,00 |

### Položkový rozpočet

|           |             |                                                                            |
|-----------|-------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>S:</b> | 01 -0422    | Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu                                |
| <b>R:</b> | 1002733/150 | Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.113 - zazdívky SO 02 |
| <b>C:</b> | SO 02       | Nebytový prostor                                                           |
| <b>C:</b> | 001         | Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení                       |

| # | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem | hmotnost / MJ | hmotnost celk.(t) | dem. hmotnost / MJ | dem. hmotnost celk.(t) |
|---|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|
|---|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|

|              |                                      |                                                                                                                            |    |         |          |               |             |      |             |      |
|--------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|---------------|-------------|------|-------------|------|
| <b>Díl 3</b> | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b> |                                                                                                                            |    |         |          | <b>772,63</b> | <b>0,15</b> |      | <b>0,00</b> |      |
| <b>1</b>     | 310238211RT1                         | Zazdívka otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou | m3 | 0,08944 | 8 638,51 | 772,63        | 1,63        | 0,15 | 0,00        | 0,00 |

**Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.4**

0.002.02 : 0,075\*0,45\*2,65

0,08944

|               |                                |                                                                                                                      |   |         |        |              |             |      |             |      |
|---------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|--------|--------------|-------------|------|-------------|------|
| <b>Díl 99</b> | <b>Staveništní přesun hmot</b> |                                                                                                                      |   |         |        | <b>33,26</b> | <b>0,00</b> |      | <b>0,00</b> |      |
| <b>2</b>      | 999281105R00                   | Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, | t | 0,14564 | 228,37 | 33,26        | 0,00        | 0,00 | 0,00        | 0,00 |

**Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.59**

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1 :

Součet : 0,14564

0,14564

### Položkový rozpočet

|           |             |                                                                            |
|-----------|-------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>S:</b> | 01 -0422    | Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu                                |
| <b>R:</b> | 1002733/150 | Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.113 - zazdívky SO 02 |
| <b>C:</b> | SO 02       | Nebytový prostor                                                           |
| <b>C:</b> | 007         | MP                                                                         |

| # | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem | hmotnost / MJ | hmotnost celk.(t) | dem. hmotnost / MJ | dem. hmotnost celk.(t) |
|---|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|
|---|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|

| Díl | 3            | Svislé a kompletní konstrukce                                                                                              | -20 584,73 |          |          |           | -3,87 |       | 0,00 |      |
|-----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|----------|-----------|-------|-------|------|------|
| 1   | 310238211RT1 | Zazdívka otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou | m3         | -0,79500 | 8 638,51 | -6 867,62 | 1,63  | -1,29 | 0,00 | 0,00 |

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.4

0.002.02 : -2,65\*0,3

-0,79500

|   |              |                                                                                                                   |    |          |          |            |      |       |      |      |
|---|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|----------|------------|------|-------|------|------|
| 2 | 310239411RT1 | Zazdívka otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu cementovou | m3 | -1,56000 | 8 793,02 | -13 717,11 | 1,66 | -2,58 | 0,00 | 0,00 |
|---|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|----------|------------|------|-------|------|------|

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.6

0.002.04 - po vybouraných dveřích : -1,3\*2,0\*0,6

-1,56000

| Díl | 99           | Staveništní přesun hmot                                                                                              | -885,73 |          |        |         | 0,00 |      | 0,00 |      |
|-----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|--------|---------|------|------|------|------|
| 3   | 999281105R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, | t       | -3,87847 | 228,37 | -885,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 02 001 pol č.59

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1, 2 :

Součet : -3,87847

-3,87847



Architectural floor plan of a wastewater treatment plant (OVZ) showing various tanks and equipment. The plan includes dimensions, labels for equipment like 'PRAČKA 600/450', 'DIGESTOR S VNITŘNÍ FILTRACÍ', and 'VESTAVĚNÁ SKŘÍŇ'. It also shows a 'ZAZDĚNÍ OTVORU' (partitioned opening) and a 'DOPLNĚNÍ NADPRAŽÍ' (supplemental floor). A blue circle highlights a specific area with handwritten notes '450mm' and 'VÝŠKA 2x2016mm 2650mm'. A table at the bottom right indicates levels: 'sv. 2,800' and '-3,000'. The plan is oriented with North (N) at the top.