

Dodatek č. 5**ke Smlouvě o dílo****uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku**

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**
 Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
 Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
 Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
 K podpisu dodatku
 pověřen: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
 IČO: 449 92 785
 DIČ: CZ44992785
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 Číslo účtu: 43-8044220247/0100; 43-8043470287/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: *podatelna.stred@brno.cz* (dále jen „TDS“)

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **KALAH A s.**
 Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno
 zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 5965
 Zastoupený: Tomáš Václavěk, místopředseda představenstva
 Petr Bajer, předseda představenstva
 IČO: 25562151
 DIČ: CZ25562151
 Bankovní spojení: Oberbank AG
 Číslo účtu: 2071139164/8040
 Tel. kontakt: [REDACTED]
 E-mail: [REDACTED]
 ID datové schránky: i4uevje

(dále jen „zhotovitel“)

1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 29.01.2024 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2023/0201197/JACE ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.09.2024, dodatku č. 2 ze dne 11.11.2024, dodatku č. 3 ze dne 25.02.2025 a dodatku č. 4 ze dne 02.04.2025, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Kounicova 42/Zahradníková 10 – oprava domu**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace byly provedeny další změny oproti projektové dokumentaci tak, aby mohla být oprava domu úspěšně dokončena. Změny jsou popsány ve změnových listech č. 74 – 104 (vyjma změnového listu č. 100, který není předmětem tohoto dodatku), které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. Při realizaci došlo k prodloužení s předáním nebytového prostoru č. 101, který je součástí opravy a měl být vyklizen ke dni předání staveniště. Protože k vyklizení ze strany nájemce nedošlo a prostor se podařilo uvolnit až na konci měsíce února 2025 (původně Objednatel počítal se začátkem února 2025, prostor byl nakonec uvolněn a předán až 26.02.2025), dohodli se Objednatel se Zhotovitelem na prodloužení termínu plnění tak, jak je uvedeno níže. Změny závazku ze smlouvy byly klasifikovány ve smyslu odstavce (4) a (6) § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů dle přílohy č. 1 tohoto dodatku: „Rekapitulace změnových rozpočtů“.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2. a 16. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1.

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla	33.030.978,71 Kč bez DPH (snížená sazba)
Celková cena díla	36.994.696,16 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou účastníka v rámci zadávacího řízení, a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnových listů č. 1 - 73 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.”

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla	33.050.409,92 Kč bez DPH (snížená sazba)
Celková cena díla	37.016.459,11 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou účastníka v rámci zadávacího řízení, a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnových listů č. 1 – 104 (vyjma změnového listu č. 47, 49, 55, 71 a 100) a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.”

Smluvní strany mění čl. 3.2.1.

původní znění:

„3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 12.05.2025.**”

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 13.06.2025.**”

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.

- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídily na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.
- 4.7. nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Rekapitulace změnových rozpočtů a příloha č. 2 - změnový list č. 74 – 104 (vyjma změnového listu č. 100).
- 4.8. Podpisem tohoto dodatku Objednatel souhlasí se změnovými listy č. 74 - 104 (vyjma změnového listu č. 100, který není předmětem tohoto dodatku) a potvrzuje tak jejich správnost.

5. **Doložka schválení** dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 02.06.2025 usnesením RMČ/2025/112/27, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 25.06.2025

V Brně dne 23.06.2025

Za objednatele

Za zhotovitele

Příloha č. 1 – rekapitulace změnových rozpočtů

	Ceny bez DPH						
	Cena dle SoD a dodatku č. 1,2,3 a 4	Méněpráce	Vícepráce	Změna	Změna dle ZZVZ odst. 4 § 222 ZZVZ	Změna dle ZZVZ odst. 6 § 222 ZZVZ	Cena dle dodatku č. 5
ZL 074 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	0,00	5 949,64	5 949,64	0,02%	-	-
ZL 075 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	0,00	29 136,49	29 136,49	0,08%	-	-
ZL 076 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	0,00	2 151,52	2 151,52	0,01%	-	-
ZL 077 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	0,00	1 280,20	1 280,20	0,00%	-	-
ZL 078 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	0,00	1 380,00	1 380,00	0,00%	-	-
ZL 079 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	0,00	4 483,05	4 483,05	0,01%	-	-
ZL 080 (odst. 6 § 222 ZZVZ)	-	0,00	70 200,00	70 200,00	-	0,18%	-
ZL 081 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	-16 836,17	2 034,00	-14 802,17	0,05%		-
ZL 082 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	0,00	24 284,51	24 284,51	0,06%		-
ZL 083 (odst. 6 § 222 ZZVZ)	-	-293 848,11	124 726,69	-169 121,42	-	-0,44%	-
ZL 084 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	0,00	4 827,15	4 827,15	0,01%		-
ZL 085 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	-6 877,00	0,00	-6 877,00	0,02%		-
ZL 086 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	-4 036,27	54 943,34	50 907,07	0,15%		-
ZL 087 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	-22 658,66	35 588,38	12 929,72	0,15%		-
ZL 088 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	0,00	13 521,54	13 521,54	0,03%		-
ZL 089 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	-1 452,07	22 428,52	20 976,45	0,06%		-
ZL 090 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	-38 668,62	0,00	-38 668,62	0,10%		-
ZL 091 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	-1 269,60	2 590,34	1 320,74	0,01%		-
ZL 092 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	0,00	14 278,78	14 278,78	0,04%		-
ZL 093 (odst. 6 § 222 ZZVZ)	-	-103 242,89	68 895,49	-34 347,40	-	-0,09%	-
ZL 094 (odst. 6 § 222 ZZVZ)	-	-3 798,29	3 772,38	-25,91	-	0,00%	-
ZL 095 (odst. 6 § 222 ZZVZ)	-	0,00	10 638,45	10 638,45	-	0,03%	-
ZL 096 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	0,00	17 332,72	17 332,72	0,04%	-	-
ZL 097 (odst. 6 § 222 ZZVZ)	-	0,00	36 923,63	36 923,63	-	0,10%	-
ZL 098 (odst. 4 § 222 ZZVZ)	-	0,00	13 168,82	13 168,82	0,03%	-	-
ZL 099 (odst. 6 § 222 ZZVZ)	-	0,00	2 665,49	2 665,49	-	0,01%	-
ZL 101 (odst. 6 § 222 ZZVZ)	-	0,00	23 839,85	23 839,85	-	0,06%	-
ZL 102 (odst. 6 § 222 ZZVZ)	-	0,00	17 070,08	17 070,08	-	0,04%	-
ZL 103 (odst. 6 § 222 ZZVZ)	-	0,00	1 349,45	1 349,45	0,00%	-	-
ZL 104 (odst. 6 § 222 ZZVZ)	-	-97 341,62	0,00	-97 341,62	-	-0,25%	-
CELKEM	33 030 978,71	-590 029,30	609 460,51	19 431,21	0,85%	0,24%	33 050 409,92