

SMLOUVA O DÍLO, Objednávka díla

Rekonstrukce střechy RD Wolkerova 361, Červenka

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany, a to

zhotovitel:

LT střechy s.r.o.

se sídlem: Hybešova 985/30, 602 00 Brno

IČ: 21517100

DIČ:CZ21517100

dále jen jako „zhotovitel“ na straně jedné

a objednatel:

Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb, p. o.

se sídlem: Nové Zámky 2, 784 01 Mladeč

IČ: 70890871

Číslo účtu: 86-6551750227/0100

dále uvedený jen jako „objednatel“ na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen jako „občanský zákoník“) tuto Smlouvu o dílo:

čl. I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla – „Rekonstrukce střechy RD Wolkerova 361, Červenka“, v rozsahu rozpočtu-nabídky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2. Termín dodání díla: do 30. pracovních dní od zahájení.

3. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodání stavebního materiálu, realizace klempířských a pokrývačských prací, v rozsahu osobní nabídky (dále jen nabídka). Objednatel svým souhlasem a podpisem Smlouvy cenové nabídky potvrzuje její správnost, řádnou specifikaci díla a srozumitelnost. Cena by se neměla zásadně odklonit od nabídky, pokud bude stav díla odpovídat dodaným podkladům. Na vlastní materiál a dodávky zhotovitel záruky neposkytuje.

čl. II. ÚHRADA CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu = 579 997,60 Kč s DPH díla stanovenou v cenové nabídce-cenová kalkulace, dle předepsaných faktur, která byla odsouhlasena převzetím nebo emailem:

a) Zálohu ve výši = 100% ceny materiálu tj. 311 024 Kč s DPH, splatné před zahájením díla nebo při podpisu této smlouvy a Objednávky, převodem na účet zhotovitele.

b) Konečná úhrada díla ve výši 268 973,60 Kč s DPH, na základě vystavené faktury se splatností 5 pracovních dní po předání díla.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel dále oprávněn požadovat po objednateli úrok zákonem uznatelné výši z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení až do jejího zaplacení.

čl. III. PROVEDENÍ DÍLA

1. Dle předběžné dohody se při vhodném počasí počítá se zahájením prací koncem měsíce července 2025.

Termín zahájení bude upřesněn dle vhodného počasí. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že provádění díla může být dále přerušeno i při nevhodných klimatických podmínkách či z jiných dohodnutých důvodů.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v místě: Wolkerova 361, Červenka 78401 dle nabídky a podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Objednatel je povinen převzít dílo, které nevykazuje závady bránící řádnému užívání díla, v den dokončení. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Odmítne-li objednatel převzít dílo, které je povinen převzít, považuje se dílo za řádně provedené a dokončené dnem, na který svolal zhotovitel schůzku za účelem předání díla. V případě nedodání části díla je objednatel oprávněn ponížit doplatek za dílo o adekvátní část nedodaného díla, přičemž je však povinen dodržet platební podmínky dle čl.2 od. 1b.

3. Záruční lhůta na montáž/služby je 48 měsíců.

4. Dílo se považuje za dokončené (a objednatel je současně povinen dílo převzít a podepsat předávací protokol) i v takovém případě, kdy dílo nevykazuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že dílo bude vykazovat zjevné vady ve smyslu Občanského zákoníku, je objednatel oprávněn uplatnit tyto vady nejpozději 15 dnů ode dne převzetí díla. Záruční lhůta na materiál dle výrobce materiálu. Termín odstranění vady je stanoven dle vzájemně dohodnutého termínu, nejdéle však 30.dnů od uplatnění vady.

5. V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,025 % z nedodané či nedokončené části díla bez DPH za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje umožnit provedení díla zhotoviteli v termínu dle čl.I odst. 2. této smlouvy a za těchto podmínek: Objednatel je povinen akceptovat podmínky při realizaci zhotoviteli:

a) přístup k el. přípojce 230V zajistí objednatel

b) možnost provádění díla v místě dle čl. III. odst.1. této smlouvy min. do 18⁰⁰ hod

čl. IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastnické právo ke zboží přechází na objednatele úplným zaplacením ceny o dílo.

2. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla. Řádné převzetí díla potvrdí objednatel nebo jeho zástupce v předávacím protokolu.

3. Objednavatel přebírá plnou zodpovědnost za dodané zboží v místě provádění díla.

čl. V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Nedílnou součástí této smlouvy je specifikace ceny - kalkulace. Dokument nahrazuje i Objednávku díla.

2. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy lze provést pouze na základě vzájemně odsouhlasených a očíslovaných písemných dodatků.

3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy a cenové nabídky podrobně seznámily. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Nasobůrkách dne 17.06.2025

V Nových Zámcích dne 23.06.2025

Za zhotovitele

Za objednavatele

.....



.....

Mgr. Jan Šenk