

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle

§ 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem:

Rekonstrukce ploché střechy bloku A VŠ kolejí J. A. Komenského, ul. Kohoutova, Brno

Smluvní strany

Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně
sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	621 56 489
DIČ:	CZ62156489
bankovní spojení:	xxx
číslo účtu:	xxx
zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
ke smluvnímu jednání oprávnění:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor Ing. Jiří Ševčík, kvestor
ve věcech technických:	xxx, tel.: xxx, e-mail: xxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:	VESTAV group s.r.o.
sídlo:	Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov
IČO:	27675912
DIČ:	CZ27675912
bankovní spojení:	xxx
číslo účtu:	xxx
zápis do obchodního rejstříku vedeného u KS Brno, oddíl C , vložka 51087	
zastoupen:	Jan Večeře, jednatel
ve věcech smluvních:	xxx
ve věcech technických:	xxx
stavbyvedoucí:	xxx
(autorizovaná osoba dle zák. č. 360/1992/Sb.)	

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**smluvní strana**“ nebo společně „**smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále také jen „smlouva“) je uzavřena v návaznosti na výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce ploché střechy bloku A VŠ kolejí J. A. Komenského, ul. Kohoutova, Brno“ (dále jen „veřejná zakázka“), které bylo realizováno Objednatelům v pozici zadavatele veřejné zakázky malého rozsahu.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.
3. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
 - v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět plnění a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě pro Objednatelů předmětné dílo řádně a včas ve lhůtách dle čl. III. této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy o dílo je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb vedoucích k realizaci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce ploché střechy bloku A VŠ kolejí J. A. Komenského, ul. Kohoutova, Brno**“ podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 1 smlouvy) a projektové dokumentace pro výběr zhotovitelů v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, zpracované společností MENHIR projekt, s.r.o., IČO 63470250, se sídlem Horní 729/32, 639 00 Brno (dále jen „projektová dokumentace“) a podle cenové nabídky Zhotovitelů, která je uvedena v příloze č. 1 smlouvy (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr).
3. Zhotovitel je pro plnění předmětu této smlouvy vázán svou nabídkou a zadávací dokumentací k výše uvedené veřejné zakázce.
4. Účelem smlouvy je odstranění důsledků fyzického stárnutí a zhoršování stavebně technické kvality střechy provedením stavebních úprav spočívajících ve výměně střešního pláště a nového zateplení na bloku A v areálu VŠ kolejí J. A. Komenského na ulici Kohoutova 1239/7 v Brně pro obnovení funkčnosti střechy – zabránění zatékání do budovy a minimalizace úniku tepla z budovy a tedy i snížení nákladů zadavatelů na vytápění předmětného objektu.
5. Objednatel se zavazuje k třídění, odvozu a ekologické likvidaci odpadů a nečistot vzniklých prováděním díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o odpadech“). Pokud je to technicky možné, zajistí Zhotovitel v maximální možné míře znovuvyužití (případně recyklaci) stavebních materiálů a bouraných konstrukcí.

6. Objednatel se zavazuje k odvozu a uložení vybouraných hmot a stavební suti, pokud je nebude možné zpětně využít na stavbě, na skládku včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, průběžnému odstraňování veškerého znečištění a poškození komunikací (i veřejných), ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
7. Jestliže to povaha stavebních prací umožní, Objednatel se zavazuje využít technologie a výrobní postupy šetrné k životnímu prostředí, inovativní produkty a technologie.
8. Zhotovitel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí díla Objednatelům.
9. Splněním díla se rozumí úplné dokončení funkční stavby v rozsahu a parametrech stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení díla, dále fotodokumentace z průběhu realizace celé stavby, (fotodokumentace bude součástí zápisu každého kontrolního dne), fotodokumentace v příp. zjištěných rozvodů a sítí v místě prováděného díla s přesnou lokalizací, úklidu stavby a staveniště před předáním a převzetím díla, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, provedení veškerých předepsaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, protokolů o kvalitě, laboratorních protokolů o vhodnosti použitých materiálů, prohlášení o shodě, zpracování a předání provozních řádů, případná vyjádření dotčených orgánů státní správy ke zhotovené stavbě apod. a jejich předání Objednateli ve dvou listinných a jednom elektronickém vyhotovení.

III. Lhůta a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu ve lhůtě **do 10 týdnů** od předání a převzetí staveniště.
2. K převzetí staveniště bude Zhotovitel vyzván písemně (elektronicky) Objednatel, a to nejpozději **5 pracovních dnů** před dnem předání a převzetí staveniště.
3. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatelům protokolárně předáno staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do **3 pracovních dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. Za provedení díla se považuje předání a následné převzetí díla dle ust. § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla. Smluvní strany ujednávají, že Zhotovitel písemně vyzve Objednatel k převzetí díla nejméně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny případné vady a nedodělkami nejpozději **do 15 pracovních dnů** po termínu protokolárního převzetí díla ze strany Objednatel nebo dle písemné dohody s objednatel s uvedením konkrétního termínu konečného odstranění každé zjištěné vady či nedodělků.
5. Lhůta dle odst. 1 tohoto článku je závazná při jakýchkoliv klimatických podmínkách, vyjma zimních měsíců (tj. prosinec, leden, únor), přičemž zhotovitel je povinen zajistit dodržení technologických postupů dle ČSN. Zhotovitel se zavazuje provést potřebná opatření ke

splnění výše uvedené limitní lhůty.

10. Místo plnění – areál Správy kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně, blok A VŠ koleje J. A. Komenského, Kohoutova 1239/7, 613 00 Brno.

IV. Cena díla

Celková cena za dílo se sjednává takto

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková cena za dílo	4.859.970,51	21%	1.020.593,81	5.880.564,32

1. Specifikace ceny za dílo je obsažena v oceněném Soupisu prací s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako **příloha č. 1**.

Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk nezbytné ke kvalitnímu a funkčnímu provedení díla v obvyklém standardu, včetně nákladů s provedením díla souvisejících. Cena obsahuje zejména náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na energie, mimostaveništní dopravu, odvoz a likvidace odpadů, náklady na případné zabezpečení stavby, na poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid staveniště a přilehlých ploch, provádění předepsaných zkoušek a potřebných revizí, náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, náklady na realizaci opatření bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), náklady na zpracování fotografického pasportu, náklady na zpracování pokynů k údržbě, náklady plynoucí z nejasností v projektové dokumentaci a jakékoliv další i nepředvídatelné náklady spojené s realizací díla. Dále veškeré náklady uvedené v příloze č. 1.

Součástí sjednané ceny jsou také náklady na zabezpečení všech obslužných a souvisejících činností jako jsou např. bezpečnostní a organizační opatření, zajištění zařízení staveniště, vytýčení inženýrských sítí, koordinační činnosti a zpracování zaměření pro potřeby projektu skutečného provedení stavby.

Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle článku II. této smlouvy vyžádaná Objednatel, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti projektové dokumentaci, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, bude změna neodkladně po zjištění její nutnosti popsána ve stavebním deníku. Na základě zápisu a projednání změny s oprávněnou osobou Objednatele zpracuje Zhotovitel změnový list a doloží ho oceněným soupisem prací. Takovéto práce budou uhrazeny pouze v případě, že obě smluvní strany před jejich provedením sjednají jejich rozsah a cenu formou písemného dodatku k této smlouvě. Současně je nezbytně nutné dodržet ustanovení odst. 5 tohoto článku.

2. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. DPH bude v daňovém dokladu (faktuře) uvedena v souladu s tímto zařazením. Spadá-li fakturované plnění do přenesené daňové povinnosti, Zhotovitel uvede v daňovém dokladu základ daně a sdělí, že daň odvede objednatel. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel v daňovém dokladu základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně. Dále na vystaveném daňovém dokladu musí uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat

plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

3. Podmínky pro změnu celkové ceny za dílo:

- Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- K uvedené ceně v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění, nespadá-li plnění do přenesené daňové povinnosti.

5. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané celkové ceny za dílo dle tohoto článku, je Zhotovitel povinen provést vypočtení změny celkové ceny za dílo a předložit je Objednateli k odsouhlasení.

Cena případných víceprací dodatečně vyvolaných Objednatelem bude stanovena následovně:

Před zahájením těchto víceprací Zhotovitel provede přesný soupis těchto prací včetně jeho ocenění (kalkulaci nákladů) a předloží návrh k posouzení Objednateli ve formě oznámení změn.

Jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu díla jsou závazné pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Vícepráce, pro které nejsou v nabídkovém (položkovém) rozpočtu díla jednotkové ceny obsaženy, budou oceněny na základě jednotkových cen v platném ceníku Stavebních prací vydávaného společností ÚRS Praha, a.s., RTS, a.s., nebo jiného ceníku, ze kterého vycházel Zhotovitel při tvorbě celkové ceny díla, upraveny koeficientem vypočítaným porovnáním nabídkové ceny příslušného dílu stavebních prací s cenou katalogovou tohoto dílu. Pokud uvedený konkrétní ceník nebude zcela zřejmě umožňovat takové určení ceny dané změny, poté budou jednotkové katalogové ceny upraveny koeficientem vypočítaným porovnáním ceny Díla s celkovou katalogovou cenou Díla. Pokud ani tento způsob ocenění nebude možný, budou použity ceny, které obvykle platily v době uzavření Smlouvy za srovnatelné práce, dodávky či služby.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem, a to uzavřením dodatku s odsouhlasenými změnovými listy.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za výše uvedených podmínek.

6. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Objednatel umožní provádění dílčích – měsíčních plateb až do výše 90 % celkové ceny díla dle podmínek stanovených ve smlouvě o dílo, a to vždy v návaznosti na rozestavěnost díla.

Zhotovitel má právo vystavit závěrečnou fakturu po předání díla bez vad a nedodělků nebránících užívání Díla až do výše 100 % ceny Díla přičemž objednatel má právo v konečném daňovém dokladu uplatnit s ohledem na případné vady nebo nedodělky zjištěné při předání díla, které nebrání užívání díla, pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH. Takto uplatněná pozastávka bude uvolněna (uhrazena) až po odstranění poslední vady nebo nedodělku.

3. Dílčí daňové doklady (faktury) je zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce (den zdanitelného plnění), nejpozději však do 15. dne po dni zdanitelného plnění, a to na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel předloží měsíční soupis provedených prací a dodávek nejpozději do 5 pracovních dnů po dni zdanitelného plnění k odsouhlasení. Až po schválení odpovědným zástupcem objednatele a na jeho pokyn bude vystaven příslušný daňový doklad.
4. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 kalendářních dnů ode dne převzetí a předání díla dle § 2604 občanského zákoníku a doručit jej prokazatelně Objednateli bezodkladně, nejpozději do 5 kalendářních dnů od vystavení. Současně bude tento doklad obsahovat odsouhlasený soupis všech provedených položek v návaznosti na průběžně prováděnou kontrolu provedených stavebních prací, dodávek a služeb dle oceněného soupisu prací.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH Objednatelům z důvodu pozdního dodání daňového dokladu Zhotovitelem.
6. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu Objednateli na adresu Mendelova univerzita v Brně, Správa kolejí a menz, Kohoutova 1550/11, 613 00 Brno nebo elektronicky na adresu skm.fakturace@mendelu.cz.
7. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by Objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností Zhotovitele vyplývajících ze zákona o DPH, má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
8. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji Objednateli s novou lhůtou splatnosti.
9. Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení Objednateli. Zhotovitel se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky a číslo smlouvy Objednatele.
10. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost

subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavateli a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za její podstatné porušení.

VI. Plnění závazku zhotovitele, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Po dokončení díla je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
2. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
3. Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit po podpisu této smlouvy.
4. Po dobu výstavby je Zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
5. Případné změny určených prvků a materiálů oproti projektu budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem Objednatele, technickým a autorským dozorem.
6. Dílo bude předáno na základě písemného protokolu o předání a následně do **5 pracovních dnů** bude převzato Objednatelem s případnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla. Zhotovitel je povinen takto specifikované vady a nedodělkami odstranit v dohodnutém termínu, nejpozději však ve lhůtě dle čl. III. odst. 4 této smlouvy. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělkami bránící užívání díla.
7. Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
8. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od převzetí díla Objednatelem, případně v jiném termínu písemně sjednaném s Objednatelem. Pokud Zhotovitel termín nesplní, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.
9. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - doklady o zajištění likvidace odpadů;
 - dokumentaci skutečného provedení díla dle Metodiky PASP MENDELU, vč. fotografického pasportu zakrytých konstrukcí, ve dvou listinných vyhotoveních, a jedenkrát v datové formě (na flash disku s antivirovou ochranou ve formátu *.dwg s možnou editací). Dokumentace

skutečného provedení stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;

- veškerá Prohlášení o vlastnostech, certifikáty výrobků, atesty zařízení apod.;
- potřebné revize podepsané oprávněnou osobou (zejména revize elektroinstalace).

VII. Záruka za jakost a práva z vad

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavebního díla, tzn., že dílo bude po uvedení do provozu způsobilé ke stanovenému účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti. Záruka na celé dílo se sjednává na dobu **10 let** a začíná běžet ode dne předání díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
4. Reklamáce vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Odstranění reklamovaných vad se řídí odst. 5 tohoto článku.
5. V záruční době je povinen Zhotovitel odstranit vady do 15 pracovních dnů od obdržení reklamace. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatelem.
6. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené Objednateli při provádění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
9. Podmínky odstranění reklamovaných vad
Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) v co nejkratší lhůtě po dohodě s Objednatelem.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a

v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

3. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného podle smlouvy delší jak **15 pracovních dnů** se považuje za její podstatné porušení.

4. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:

Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.

5. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.

Označí-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši. Tímto není dotčeno právo na uplatnění škody v souladu s občanským zákoníkem.

6. Sankce za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu se řídí ustanovením čl. VI. odst. 8 této smlouvy.

7. Sankce za nepředložení dokladu o pojištění díla dle ustanovení čl. XV. této smlouvy je stanovena ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ.

IX. Staveniště

1. Předání a převzetí staveniště

K převzetí staveniště bude Zhotovitel vyzván písemně (elektronicky na adresu Zhotovitele, uvedenou v záhlaví smlouvy) Objednatелеm, a to alespoň **5 pracovních dnů** před dnem předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu stanoveném Objednatелеm, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, přičemž nepřevzetí staveniště ze strany Zhotovitele je podstatným porušením smlouvy. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou Zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady nezbytné pro zahájení provádění díla.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu zástupci obou smluvních stran ve věcech technických.

2. Zařízení staveniště

Náklady na zařízení staveniště jsou obsaženy v celkové ceně díla.

3. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

Zhotovitel je povinen udržovat pořádek. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je Zhotovitel povinen znečištění odstranit na své

náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je Zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s činností Zhotovitele. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn po dvou písemných výzvěch objednat na nápravu výše uvedeného jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel.

4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště se nachází v areálu Objednatele, kde probíhá obvyklý provoz. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v areálu Objednatele a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na staveniště. Zhotovitel se zavazuje provádět hlučné práce pouze v době od 8,00 hodin do 20,00 hodin.

Zhotoviteli budou poskytnuty kontakty na uživatele pro řešení případných nutných havarijních stavů.

5. Vykližení staveniště

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště dle čl. VI odst. 8 smlouvy.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník v náležitostech a způsobem vedení podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená Zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy zpracovatelé projektové dokumentace, zástupci technického dozoru stavebníka a oprávněné orgány státní správy.
3. Objednatel sleduje obsah stavebního deníku a je oprávněn podle potřeby připojovat svá stanoviska, záznamy.
4. Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno bez zbytečného odkladu.
5. Zhotovitel zajistí kontrolní dny podle dohody při předání a převzetí staveniště (četnost kontrolních dnů **min. 1x týdně**).
6. K vyloučení pochybností Zhotovitel a Objednatel prohlašují, že zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

XI. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Zhotovitel jako stavební podnikatel, zabezpečí odborné vedení stavby autorizovaným stavbyvedoucím, který vlastní oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., autorizační zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zákonné povinnosti stavbyvedoucího, uvedené ve stavebním

zákoně nejsou převeditelné na neautorizovanou osobu.

2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
4. V případě, že budou před započítím díla naplněny podmínky zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a NV (nařízení vlády) č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je Zhotovitel povinen bezvýhradně zákonná ustanovení (§ 16) dodržet.
5. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Smluvní strany se dohodly na obecné promlčecí lhůtě podle občanského zákoníku.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na stavbě předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požární ochrany a nařízení koordinátora BOZP na staveništi (pokud je ustanoven). Respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., vždy v účinném znění.
7. Zhotovitel je povinen respektovat ustanovení § 15 a 16 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) oznámit písemně Objednateli, bezodkladně před zahájením prací na staveništi, předpokládaný počet fyzických osob Zhotovitele a jeho subdodavatelů na stavbě.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením i dílčích prací na staveništi písemně doložit, že informoval Objednatele o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Nelze-li dodržet stanovenou lhůtu, pak bezodkladně.
9. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP (pokud byl ustanoven) součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, bezvýhradně dodržovat plán BOZP,

zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

10. V případě nerespektování příslušných ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., přebírá Zhotovitel odpovědnost za důsledky a sankce z toho plynoucí v plné výši.
11. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

XII. Předání a převzetí díla

1. Protokol o předání a převzetí

O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, Vady nebo Nedodělky (nebránící užívání díla), musí protokol obsahovat také:

- soupis zjištěných Vad a Nedodělků;
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad a Nedodělků.

V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XIII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastnictví díla přechází na Objednatele zabudováním do stavby, instalací nebo prostým dodáním do místa plnění.
2. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí kompletního díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

XIV. Pojištění zhotovitele, pojištění díla

1. Pojištění Zhotovitele

- a) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele i jeho poddodavateli.
- b) Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škody způsobené

výkonem profese vůči třetí osobě.

- c) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (pojištění odpovědnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to min. ve výši 30 000 000 Kč.
- d) Doklad o pojištění Zhotovitele je povinen předložit Zhotovitel Objednateli před podpisem smlouvy.

2. Pojištění díla

- a) Zhotovitel je povinen pojistit dílo až do výše jeho hodnoty proti možným škodám na díle.
- b) Doklad o pojištění díla si může Objednatel vyžádat kdykoli během realizace díla. Zhotovitel je povinen jej do tří pracovních dnů od vyžádání Objednateli předložit.
- c) V ostatních případech se pojištění řídí ustanovením o škodovém a obnosovém pojištění podle zákona.

3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XV. Vyšší moc

1. Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy nebo vládní opatření týkající se celostátního omezení volného pohybu osob (karanténa).

2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVI. Odstoupení od smlouvy

- 1. Pro účely odstoupení od Smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku, považuje:
 - a) nezahájení prací do 14 kalendářních dnů od předání staveniště;
 - b) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené;
 - c) prodlení Zhotovitele s dokončením provádění díla o více než 10 pracovních dnů od konce lhůty sjednané v čl. III. odst. 1 této Smlouvy se považuje za její podstatné porušení,
 - d) prodlení Objednatele s předáním staveniště nebo materiálů podstatných pro plnění smlouvy o více než 20 pracovních dnů,
 - e) opakované prodlení Objednatele s platbou faktur o dobu delší než 30 kalendářních

dnů,

- f) opakované neposkytnutí součinnosti Zhotovitelem,
 - g) opakované závažné porušení předpisů BOZP na straně Zhotovitele,
 - h) nedodržení povinnosti dle čl. XI. odst. 11 smlouvy,
 - i) nedodržení povinností dle čl. XIV. smlouvy,
 - j) neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 pracovních dnů,
 - k) opakované závady v provádění úklidu staveniště Zhotovitelem, opakované závady v údržbě a opravách komunikací v případě jejich poškození, anebo opakované užívání jiných přístupových tras na staveništi a do skladovacích prostor Zhotovitelem (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) než stanovených Objednatelem.
2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu a kvalitě díla a sjednané lhůtě ukončení díla a jeho předání Objednateli,
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - c) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele,
 - d) analogicky z důvodů uvedených v § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

XVII. Ostatní ujednání

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněným za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Zhotovitel postupuje při plnění díla, tak aby neporušil autorská, nebo průmyslová práva třetích osob za jejich porušení odpovídá v celém rozsahu.
2. Zhotovitel provede práce, výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu Objednatele.
3. Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel se zavazuje povinností uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky.

5. Zhotovitel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, bude se snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.

XVIII. Důvěrnost informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s Objednatelem, se kterými se zhotovitel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
2. Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
4. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany se dále zavazují nezalohovat, neukládat a nezneužívat,

neoprávněně nesdělít, nezpřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.

5. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
6. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
7. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
 - 7.1. se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
 - 7.2. měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - 7.3. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - 7.4. jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může Zhotovitele zprostit jen objednatel svým písemným

prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.

9. Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
10. Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost Objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XIX. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
4. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
5. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakémkoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
6. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva bude uzavřena připojením elektronických podpisů obou smluvních stran.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Ustanovení odst. 7 a 8 se použije obdobně i na dodatky.

11. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
12. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv. Tuto povinnost zajistí Objednatel.

Nedílná příloha smlouvy o dílo:

Příloha č. 1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2 - Harmonogram provádění prací

V Brně

Ve Vyškově

za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

.....
Jan Večeře
jednatel

.....
Ing. Jiří Ševčík
kvestor

Smlouva uzavřena dne 26. 6. 2025

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	046_2025	Rekonstrukce ploché střechy bloku "A" VŠ kolejí J. A. Komenského, ul. Kohoutova, Brno	
Zadavatel	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1 61300 Brno-Černá Pole		IČO: 62156489 DIČ: CZ62156489
Zhotovitel:	VESTAV group s.r.o. Víta Nejedlého 601 68201 Vyškov		IČO: 27675912 DIČ: CZ27675912
Vypracoval:	rozpocet-stavby.cz		

Rozpis ceny				Celkem
HSV				1 441 917,07
PSV				3 066 433,44
MON				166 080,00
Vedlejší náklady				105 000,00
Ostatní náklady				80 540,00
Celkem				4 859 970,51

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 859 970,51 CZK
Základní DPH	21 %	1 020 593,81 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		5 880 564,32 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	185 540,00	38 963,40	224 503,40	4
01	ON, VN	0,00	185 540,00	38 963,40	224 503,40	4
	Stavební objekt			0,00		
01	Střecha	0,00	4 674 430,51	981 630,41	5 656 060,92	96
01	D 1.1 Architektonicko - stavební řešení	0,00	4 508 350,51	946 753,61	5 455 104,12	93
02	Hromosvod	0,00	166 080,00	34 876,80	200 956,80	3
Celkem za stavbu		0,00	4 859 970,51	1 020 593,81	5 880 564,32	100

Popis stavby: 046_2025 - Rekonstrukce ploché střechy bloku "A" VŠ kolejí J. A. Komenského, ul. Kohoutova, Brno

Popis objektu: 01 - Střecha

Popis rozpočtu: 01 - D 1.1 Architektonicko - stavební řešení

Popis rozpočtu: 02 - Hromosvod

Popis objektu: 99 - Ostatní a vedlejší náklady

Popis rozpočtu: 01 - ON, VN

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 016,00	0,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			53 190,64	1,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			119 738,10	2,5
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			3 202,50	0,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			41 245,00	0,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 110,70	0,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			277 091,13	5,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			24 573,19	0,5
712	Povlakové krytiny	PSV			1 652 263,82	34,0
713	Izolace tepelné	PSV			809 787,05	16,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			35 561,82	0,7
762	Konstrukce tesařské	PSV			186 932,75	3,8
764	Konstrukce klempířské	PSV			120 878,30	2,5
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			41 710,00	0,9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			197 099,70	4,1
784	Malby	PSV			22 200,00	0,5
01	Část hromosvod - jímací soustava	MON			141 010,00	2,9
02	Doplnění uzemnění	MON			17 070,00	0,4
03	Ostatní	MON			8 000,00	0,2

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			911 749,81	18,8
VN	Vedlejší náklady	VN			105 000,00	2,2
ON	Ostatní náklady	ON			80 540,00	1,7
Cena celkem					4 859 970,51	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	046_2025	Rekonstrukce ploché střechy bloku "A" VŠ kolejí J. A. Komenského, ul. Kohoutova, Brno
O:	99	Ostatní a vedlejší náklady
R:	01	ON, VN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				105 000,00		
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00		RTS 25/ I
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.								
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		RTS 25/ I
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.								
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 25/ I
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.								
4	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 25/ I
Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.								
5	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS 25/ I
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.								
Díl: ON		Ostatní náklady				80 540,00		
6	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	6 540,00	6 540,00		RTS 25/ I
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.								
7	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS 25/ I
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).								
8	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 25/ I
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
9	0041110201	Vypracování kotevního plánu zateplení střechy	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
10	0041110202	Vypracování dílenské dokumentace (výrobky)	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
11	0041110203	Vzorkování výrobků, povrchů, barev, ..., spolupráce s architektem	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	046_2025	Rekonstrukce ploché střechy bloku "A" VŠ kolejí J. A. Komenského, ul. Kohoutova, Brno
O:	99	Ostatní a vedlejší náklady
R:	01	ON, VN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
12	0050001	Náklady na opatření proti zatečení srážkové vody do objektu zajištěním proviz. hydroizolace střechy	kpl	1,00000	50 000,00	50 000,00		Vlastní

V rámci prací na střešním plášti musí být zabráněno zatečení srážkové vody do objektu zajištěním provizorní hydroizolace. Realizační firma si zvolí takový postup a pracovní záběr, aby byla schopna zabezpečit a ochránit konstrukci střechy tak, aby nedošlo k jejímu poškození a zatečení. Včetně plánu postupu pro zajištění provizorní hydroizolace stavby.

Celkem	185 540,00
---------------	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	046_2025	Rekonstrukce ploché střechy bloku "A" VŠ kolejí J. A. Komenského, ul. Kohoutova, Brno
O:	01	Střecha
R:	01	D 1.1 Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 016,00		
1	346275113R00	Přizdívky a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 100 mm s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. pozn. N02 : (0,6+1,8+0,6)*0,84	m2	2,52000	800,00	2 016,00	801-1	RTS 25/ I
				2,52000				
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				53 190,64		
2	602016183R00	Omítka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikátová, hlazená, tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách strojovna výtahu : (3,04+4,33+3,04)*2,65 4,33*2,43 -0,58*0,58*3 -0,9*2 ostění : (0,58+0,58+0,58)*0,12*3	m2	35,92560	420,00	15 088,75	801-1	RTS 25/ I
3	602016191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 35,92560 Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 46,98060	m2	82,90620	48,00	3 979,50	801-1	RTS 25/ I
4	622454511R00	Oprava vnějších omítek cementových v množství opravované plochy přes 30 do 50 % , hladkých hlazených dřevěným hladítkem strojovna výtahu : (3,04+4,33+3,04)*3,4 4,33*3,18 -0,58*0,58*3 -0,9*2 ostění : (0,58+0,58+0,58)*0,12*3	m2	46,98060	150,00	7 047,09	801-4	RTS 25/ I
5	622481211RT6	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s výztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou sítě a stěrkového tmelu Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 46,98060	m2	46,98060	390,00	18 322,43	801-1	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	046_2025	Rekonstrukce ploché střechy bloku "A" VŠ kolejí J. A. Komenského, ul. Kohoutova, Brno
O:	01	Střecha
R:	01	D 1.1 Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
6	622481291R00	Montáž lišty rohové, nadpražní nebo dilatační do výztužné stěrky Montáž výztužné lišty rohové nebo nadpražní, nebo lišty dilatační	m	18,38000	100,00	1 838,00	801-1	RTS 25/ I
		strojovna : 3,4*2		6,80000				
		3,18*2		6,36000				
		(0,58+0,58+0,58)*3		5,22000				
7	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	46,98060	30,00	1 409,42	801-1	RTS 25/ I
		strojovna výtahu : (3,04+4,33+3,04)*3,4		35,39400				
		4,33*3,18		13,76940				
		-0,58*0,58*3		-1,00920				
		-0,9*2		-1,80000				
		ostění : (0,58+0,58+0,58)*0,12*3		0,62640				
8	342668111xxx	Vyplnění stávajících větracích otvorů pěnou	ks	100,00000	50,00	5 000,00		Vlastní
		dle TZ vyplnění otvorů ze strany skladby střechy : 100		100,00000				
9	553927425R	Lišta omítková rohová, s prolisem; materiál: hliník; šířka ramene = 20 mm; tkanina 100 x 100 mm	m	20,21800	25,00	505,45	SPCM	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 18,38000		18,38000				
		Koeficient prořez: 0,1		1,83800				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				119 738,10		
10	631342738R00	Mazanina z betonu lehkého hutného konstrukčního tloušťky přes 50 do 100 mm perlitový, pevnost v tlaku 2,8 MPa	m3	59,86905	2 000,00	119 738,10	801-1	RTS 25/ I
		S1 (area) : (333,73+492,05)*0,05*1,45		59,86905				
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				3 202,50		
11	931992112R00	Výplň dilatačních spár z lehčených plastů tloušťka přes 20 do 30 mm	m2	64,05000	50,00	3 202,50	821-1	RTS 25/ I
		dle detailu dilatace 60 mm : 13,93*0,2*2		5,57200				
		lehčený beton - podél atiky : (24,64+1,13+2,74+4,33+2,74+7,62+27,66+7,72+3,02+5,36)*0,05		4,34800				
		(38,8+7,7+5+0,3+2,25+5,08+36,05+13,08)*0,5		54,13000				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				41 245,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	046_2025	Rekonstrukce ploché střechy bloku "A" VŠ kolejí J. A. Komenského, ul. Kohoutova, Brno
O:	01	Střecha
R:	01	D 1.1 Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
12	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	18,00000	320,00	5 760,00	800-3	RTS 25/ I
		vnější obvod strojovny : (5+4)*2*1		18,00000				
13	944945012R00	Montáž záchytné stříšky šířky do 2 m	m	7,00000	300,00	2 100,00	800-3	RTS 25/ I
		hl. vstup : 4,0		4,00000				
		vedl. vstup : 3,0		3,00000				
14	944945192R00	Montáž záchytné stříšky příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití záchytné stříšky šířky do 2 m	m	217,00000	100,00	21 700,00	800-3	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 7,00000		7,00000				
		Koeficient : 30		210,00000				
15	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky šířky do 2 m	m	7,00000	100,00	700,00	800-3	RTS 25/ I
		zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením,						
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 7,00000		7,00000				
16	OPLOC	Mobilní oplocení (oplocení staveniště) - práce na atice, dovoz, montáž, pronájem, demontáž, odvoz a staveništní přesun hmot	m	169,00000	65,00	10 985,00		Vlastní
		kolem celé stavby : 69,0+6,0+4,0+10,0+67,0+6,0+4,0+10,0		176,00000				
		- vstupy : -(4,0+3,0)		-7,00000				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					9 110,70	
17	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	911,07000	10,00	9 110,70	801-4	RTS 25/ I
		před montáží skladeb :						
		SS1 : 897,91		897,91000				
		SS2 : 13,16		13,16000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí					277 091,13	
18	962086116R00	Bourání zdiva příček z plynosilikátu a pórobetonu a ostatních nepálených zdicích materiálů o objemové hmotnosti do 500 kg/m3, tloušťky do 200 mm	m2	832,33000	150,00	124 849,50	801-3	RTS 25/ I
		nebo vybourání otvorů jakýchkoliv rozměrů, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
		SS1 (area) : 832,33		832,33000				
19	965082923R00	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střechách tloušťky do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	146,82301	1 000,00	146 823,01	801-3	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	046_2025	Rekonstrukce ploché střechy bloku "A" VŠ kolejí J. A. Komenského, ul. Kohoutova, Brno
O:	01	Střecha
R:	01	D 1.1 Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		SS1 (area) : 832,33*0,14*1,26	146,82301					
20	968071112R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel oken, plochy do 1,5 m2 s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, B07 : 3	kus	3,00000	300,00	900,00	801-3	RTS 25/ I
21	968071125R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří, plochy do 2 m2 s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, B08 : 1	kus	1,00000	300,00	300,00	801-3	RTS 25/ I
22	968072244R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) okenních jednoduchých, plochy do 1 m2 B07 : 0,58*0,58*3	m2	1,00920	1 000,00	1 009,20	801-3	RTS 25/ I
23	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2 B08 : 0,9*2	m2	1,80000	1 000,00	1 800,00	801-3	RTS 25/ I
24	978015261R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrábáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 50 % Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 46,98060	m2	46,98060	30,00	1 409,42	801-3	RTS 25/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	24 573,19					
25	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812 Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,18,22,23, : Součet : 40,95532	t	40,95532	600,00	24 573,19	801-4	RTS 25/ I
Díl: 712		Povlakové krytiny	1 652 263,82					
26	711777588R00	Provedení detailů termoplasty na pláštovou troubu D do 200 mm OV/02 : 14	kus	14,00000	850,00	11 900,00	800-711	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	046_2025	Rekonstrukce ploché střechy bloku "A" VŠ kolejí J. A. Komenského, ul. Kohoutova, Brno
O:	01	Střecha
R:	01	D 1.1 Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
27	711778088R00	Provedení detailů termoplasty opracování kotevních prostupů	kus	21,00000	400,00	8 400,00	800-711	RTS 25/ I
kotevní body : 21				21,00000				
28	712300832R00	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střechách plochých do 10° povlakové krytiny dvouvrstvé,	m2	897,91000	80,00	71 832,80	800-711	RTS 25/ I
SS1 horní souvrství (area) : 897,91				897,91000				
29	712300833R00	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střechách plochých do 10° povlakové krytiny třívrstvé,	m2	832,33000	120,00	99 879,60	800-711	RTS 25/ I
SS1 spodní souvrství : 832,33				832,33000				
30	712300834R00	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střechách plochých do 10° povlakové krytiny každé další vrstvy,	m2	2 496,99000	40,00	99 879,60	800-711	RTS 25/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 832,33000				832,33000				
Koeficient : 2				1 664,66000				
31	712311101RZ1	Povlakové krytiny střech do 10° za studena nátěrem 1 x, penetračním nebo asfaltovým lakem, včetně dodávky materiálu	m2	897,92000	40,00	35 916,80	800-711	RTS 25/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 897,92000				897,92000				
32	712341559R00	Povlakové krytiny střech do 10° pásy přitavením v celé ploše, 1 vrstva, bez dodávky pásu	m2	897,92000	150,00	134 688,00	800-711	RTS 25/ I
S1 (area včetně atik) : 897,92				897,92000				
33	712348105RT3	Doplňkové konstrukce k povlakovým krytinám do 10°C z asfaltových pásů Prostup parozábranou, průměru 110 mm, s manžetou z modifikovaného asfaltového pásu včetně dodávek výrobků	kus	14,00000	1 450,00	20 300,00	800-711	RTS 25/ I
ukotvení kotevní desky šrouby, utěsnění kolem prostupu PU pěnou, natavení manžety prostupu k parozábraně								
OV/02 : 14				14,00000				
34	712373111RS1	Povlakové krytiny střech do 10° z termoplastické fólie kotvené do betonu, 6 kotev/m2, při tl. izolace do 160 mm, bez dodávky fólie,	m2	103,09740	320,00	32 991,17	800-711	RTS 25/ I
včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií.								
S1 horní plocha atiky :								
dle detailu atiky : (64,84+8,56+5,4+5,32+65,11+8,52+3,02+5,36)*0,5				83,06500				
dle detailu dilatace : (13,08+7,62+1,13)*0,28				6,11240				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	046_2025	Rekonstrukce ploché střechy bloku "A" VŠ kolejí J. A. Komenského, ul. Kohoutova, Brno
O:	01	Střecha
R:	01	D 1.1 Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
S2 (area) : 13,92			13,92000					
35	712373111RW1	Povlakové krytiny střech do 10° z termoplastické fólie kotvené do betonu, 6 kotev/m2, při tl. izolace do 400 mm, bez dodávky fólie, včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií.	m2	807,18000	320,00	258 297,60	800-711	RTS 25/ I
S1 (area) : 326,05+481,13			807,18000					
36	712378003R00	Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií atiková okapnice, RŠ 250 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků Úprava délky a připevnění okapnice natloukacími hmoždinkami včetně dodávky okapnice.	m	16,00000	320,00	5 120,00	800-711	RTS 25/ I
K/07 : 16			16,00000					
37	712378005R00	Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií stěnová lišta vyhnutá, RŠ 70 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků Úprava délky a připevnění stěnové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty. r.š. 100 mm	m	16,00000	150,00	2 400,00	800-711	RTS 25/ I
K/05 : 16			16,00000					
38	712378006R00	Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií rohová lišta vnější, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků Úprava délky a připevnění rohové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty.	m	210,90000	100,00	21 090,00	800-711	RTS 25/ I
K/02 r.š.110 mm : 0,9*1			0,90000					
K/04 r.š.120 mm : 210			210,00000					
39	712378007R00	Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií rohová lišta vnitřní, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků Úprava délky a připevnění rohové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty.	m	404,00000	100,00	40 400,00	800-711	RTS 25/ I
K/03 r.š.120 mm : 400			400,00000					
K/10 r.š.120 mm : 4			4,00000					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	046_2025	Rekonstrukce ploché střechy bloku "A" VŠ kolejí J. A. Komenského, ul. Kohoutova, Brno
O:	01	Střecha
R:	01	D 1.1 Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava	platnost
40	712378101RT3	Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií odvětrání kanalizace, průměr 110 mm, s manžetou z fólie z měkčeného PVC	kus	14,00000	1 650,00	23 100,00	800-711	RTS 25/ I	
včetně dodávek výrobků									
Osazení a ukotvení komínku, přitavení těsnicí manžety.									
OV/02 : 14									
				14,00000					
41	712391171R00	Textilie na střeších do 10° podkladní, položení - bez dodávky textilie	m2	910,27740	20,00	18 205,55	800-711	RTS 25/ I	
				103,09740					
				807,18000					
42	712841559R00	Samostatné vytažení izol. povlaku pásy přitavením v celé ploše, 1 vrstva, materiál ve specifikaci	m2	127,54300	170,00	21 682,31	800-711	RTS 25/ I	
na konstrukce převyšující úroveň střechy,									
S1 :									
				57,17400					
				(24,64+1,13+2,74+4,33+2,74+2,62+0,5+1,6+0,5+3,4+27,66+7,72+3,02+5,36)*0,65					
				70,36900					
43	712871801RT1	Samostatné vytažení izolačního povlaku termoplasty 1 vrstva, materiál ve specifikaci, bez rozlišení tloušťky fólie	m2	253,65890	320,00	81 170,85	800-711	RTS 25/ I	
na konstrukce převyšující úroveň střechy,									
S1 :									
				54,72000					
				(24,64+27,66+7,72+3,02+5,36)*0,8					
				76,14400					
				(38,8+7,7+5+0,3+2,25+5,08+36,05)*0,8					
				18,26400					
druhá vrstva dle detailu :									
				28,72800					
				(24,64+27,66+7,72+3,02+5,36)*0,42					
				39,97560					
				(38,8+7,7+5+0,3+2,25+5,08+36,05)*0,42					
				9,58860					
				(13,08+1,13+7,62+0,5+0,5)*0,42					
				4,03620					
				(2,64+4,33+2,64)*0,42					
				19,80000					
				(0,85+0,25)*2*0,75*12					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	046_2025	Rekonstrukce ploché střechy bloku "A" VŠ kolejí J. A. Komenského, ul. Kohoutova, Brno
O:	01	Střecha
R:	01	D 1.1 Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		S2 :						
		atika svisle : $(2,84+3,93+2,84)*0,25$			2,40250			
44	712891171R00	Samostatné vytažení textilie podkladní, bez dodávky textilie	m2	253,65890	25,00	6 341,47	800-711	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 43 : 253,65890		253,65890				
45	K/06/1	Atikový plech. poplastovaný plech L rš 90 mm	m	170,00000	160,00	27 200,00		Vlastní
		Úprava délky a připevnění rohové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty.						
		Fólie TPO/FPO						
46	K/12	Spojovací plech, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC r.š.120 mm	m	50,00000	240,00	12 000,00		Vlastní
		Úprava délky a připevnění pásku natloukacími hmoždinkami včetně dodávky pásku.						
47	K/13	Dilatační oplechování z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC, r.š. 300 mm	m	14,00000	360,00	5 040,00		Vlastní
		Úprava délky a připevnění závětné lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty.						
48	283220013R	Fólie hladká hydroizolační tl = 1,80 mm; materiál: PVC-P; nosná vložka: PES tkanina	m2	1 303,60866	290,00	378 046,51	SPCM	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 43 : 253,65890		253,65890				
		Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 103,09740		103,09740				
		Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 807,18000		807,18000				
		Koeficient přeložení a prořez: 0,12		139,67236				
49	628522691R	Parozábrana asfaltová tl = 4,00 mm; funkce: hydroizolační, protiradonová, parotěsná; asfalt: modifikovaný; nosná vložka: Al fólie se skelnými vlákny	m2	1 179,28245	170,00	200 478,02	SPCM	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 897,92000		897,92000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 127,54300		127,54300				
		Koeficient přeložení a prořez: 0,15		153,81945				
50	69366195R	Rohož separační sklovláknitá; netkaná; plošná hmotnost = 120 g/m2	m2	1 303,60866	20,00	26 072,17	SPCM	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 910,27740		910,27740				
		Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 253,65890		253,65890				
		Koeficient přeložení a prořez: 0,12		139,67236				
51	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky od 12 do 24 m	t	9,83137	1 000,00	9 831,37	800-711	RTS 25/ I
		50 m vodorovně						
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	046_2025	Rekonstrukce ploché střechy bloku "A" VŠ kolejí J. A. Komenského, ul. Kohoutova, Brno
O:	01	Střecha
R:	01	D 1.1 Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

26,27,31,32,33,35,36,37,38,39,40,42,43,45,46,47,48,49,50, :

Součet: : 9,83137

9,83137

Díl: 713	Izolace tepelné					809 787,05		
52	713104212R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace plochých střech, připevněné drátem, přibitím, přeistřelením nebo na trny, z desek z expandovaného polystyrenu, tloušťky od 100 mm do 200 mm	m2	832,33000	40,00	33 293,20	800-713	RTS 25/ I

SS1 (area) : 832,33

832,33000

53	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	136,07930	100,00	13 607,93	800-713	RTS 25/ I
----	--------------	-------------------------------------	----	-----------	--------	-----------	---------	-----------

Očištění povrchu stěny od prachu, nařezání izolačních desek na požadovaný rozměr, nanesení lepicího tmelu, osazení desek.

atika svisle : (24,64+27,66+7,72+3,02+5,36)*0,73

49,93200

(38,8+7,7+5+0,3+2,25+5,08+36,05)*0,73

69,48140

atika - dilatace svisle : (13,08+1,13+7,62+0,5+0,5)*0,73

16,66590

54	713141312R00	Montáž tepelné izolace plochých střech jednovrstvé, tloušťky do 160 mm na kotvy	m2	89,17740	50,00	4 458,87	800-713	RTS 25/ I
----	--------------	---	----	----------	-------	----------	---------	-----------

S1 horní plocha atiky :

dle detailu atiky : (64,84+8,56+5,4+5,32+65,11+8,52+3,02+5,36)*0,5

83,06500

dle detailu dilatace : (13,08+7,62+1,13)*0,28

6,11240

55	713392611R00	Izolace tepelné těles-doplňky a konstrukční části výplň otvorů (materiál ve specifikaci) pásy nebo nebo jinými vláknitými materiály cpaním	m3	0,64000	2 000,00	1 280,00	800-713	RTS 25/ I
----	--------------	--	----	---------	----------	----------	---------	-----------

pozn. N2 : 0,5*1,6*0,8

0,64000

56	713141337R01	třívrstvé, tloušťky do 400 mm na kotvy	m2	825,76000	120,00	99 091,20		Vlastní
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------	--	---------

S1 (area) : 333,73+492,03

825,76000

57	283757490R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; tl = 100 mm; OH = 23 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku = 150 kPa	m2	1 933,08000	200,00	386 616,00	SPCM	RTS 25/ I
----	------------	---	----	-------------	--------	------------	------	-----------

S1 dvě vrstvy (area) : (333,73+492,03)*2

1 651,52000

atika svisle : (24,64+27,66+7,72+3,02+5,36)*0,73

49,93200

(38,8+7,7+5+0,3+2,25+5,08+36,05)*0,73

69,48140

atika - dilatace svisle : (13,08+1,13+7,62+0,5+0,5)*0,73

16,66590

S1 horní plocha atiky :

Položkový soupis prací a dodávek

S:	046_2025	Rekonstrukce ploché střechy bloku "A" VŠ kolejí J. A. Komenského, ul. Kohoutova, Brno
O:	01	Střecha
R:	01	D 1.1 Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		dle detailu atiky : (64,84+8,56+5,4+5,32+65,11+8,52+3,02+5,36)*0,5		83,06500				
		dle detailu dilatace : (13,08+7,62+1,13)*0,28		6,11240				
		Koeficient průřez: 0,03		56,30330				
58	28375972R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: spádová deska; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku = 150 kPa	m3	102,06394	2 500,00	255 159,85	SPCM	RTS 25/ I
		S1 (area) : (333,73+492,03)*0,12		99,09120				
		Koeficient průřez: 0,03		2,97274				
59	63151379.AR	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tl = 200 mm; OH = 30 kg/m3; lambda = 0,037 W/(m.K)	m2	3,20000	400,00	1 280,00	SPCM	RTS 25/ I
		pozn. N2 : 0,5*1,6*4		3,20000				
60	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	1,00000	15 000,00	15 000,00	800-713	RTS 25/ I
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				35 561,82		
61	721210823R00	Demontáž vpustí střešní , DN 125	kus	7,00000	300,00	2 100,00	800-721	RTS 25/ I
		pozn. B02 : 7		7,00000				
62	721231114R00	Střešní vtoky vtok pro střechu s povlakovou krytinou, střecha zateplená, výška izolace do 300 mm, D 75, 110, 125 mm, včetně dodávky materiálu	kus	7,00000	2 320,00	16 240,00	800-721	RTS 25/ I
		OV/01 : 7		7,00000				
63	721231212RT5	Střešní vtoky vtok střešní sanační v povlakové krytině, střecha zateplená, D 110 mm, včetně dodávky materiálu	kus	7,00000	2 450,00	17 150,00	800-721	RTS 25/ I
		OV/01 : 7		7,00000				
64	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 62,63, : Součet : 0,03591	t	0,03591	2 000,00	71,82	800-721	RTS 25/ I
					0,03591			
Díl: 762		Konstrukce tesařské				186 932,75		
65	762441112R00	Obložení atiky montáž z dřevoštěpkových desek, 1 vrstva, šroubováním	m2	158,71080	300,00	47 613,24	800-762	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	046_2025	Rekonstrukce ploché střechy bloku "A" VŠ kolejí J. A. Komenského, ul. Kohoutova, Brno
O:	01	Střecha
R:	01	D 1.1 Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		S1 :						
		dle detailu atiky : (64,84+8,56+5,4+5,32+65,11+8,52+3,02+5,36)*0,5			83,06500			
		(64,84+8,56+5,4+5,32+65,11+8,52+3,02+5,36)*0,4			66,45200			
		dle detailu dilatace : (13,08+7,62+1,13)*0,28			6,11240			
		pozn. N2 : 0,5*1,6			0,80000			
		S2 atika : (3,02+4,33+3,02)*0,22			2,28140			
66	762495000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, vruty	m2	158,71080	20,00	3 174,22	800-762	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 65 : 158,71080		158,71080				
67	606233006R	překližka vodovzdorná; BR; jakost S/BB; tl = 21,0 mm; š = 3 000 mm; h = 1 500,0 mm; počet vrstev 15	m2	174,58188	750,00	130 936,41	SPCM	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 65 : 158,71080		158,71080				
		Koeficient : 0,1		15,87108				
68	998762103R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	t	2,60444	2 000,00	5 208,88	800-762	RTS 25/ I
		50 m vodorovně						
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :						
		66,67, :						
		Součet : 2,60444		2,60444				
Díl: 764		Konstrukce klempířské				120 878,30		
69	764819212R00	Odpadní trouby kruhové, průměr 100 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž	m	3,50000	540,00	1 890,00	800-764	RTS 25/ I
		včetně kolena, objímky, spojovacího materiálu a zednické výpomoci.						
		K/08 : 3,5		3,50000				
70	764815211R00	Žlaby podokapní půlkruhové, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 250 mm, dodávka a montáž	m	5,00000	540,00	2 700,00	800-764	RTS 25/ I
		včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací						
		včetně háku, čela a spojky.						
		K/09 : 5		5,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	046_2025	Rekonstrukce ploché střechy bloku "A" VŠ kolejí J. A. Komenského, ul. Kohoutova, Brno
O:	01	Střecha
R:	01	D 1.1 Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
71	764815810R00	Ostatní prvky ke žlabům a odpadním troubám kotlík žlabový oválného tvaru o rozměru 310/100 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž	kus	1,00000	150,00	150,00	800-764	RTS 25/ I
72	764816120R00	Oplechování parapetů z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 200 mm, dodávka a montáž, včetně rohů, lepené lepidlem	m	1,86000	420,00	781,20	800-764	RTS 25/ I
		včetně rohů K/01 r.š. 180 mm : 0,62*3		1,86000				
73	764345831R00	Demontáž ostatních kusových prvků demontáž ventilačních nástavců výšky 500 až 1 000 mm se stříškou a lemováním průměru přes 75 do 150 mm, sklonu do 30°	kus	15,00000	40,00	600,00	800-764	RTS 25/ I
		pozn. B01 : 2		2,00000				
		pozn. B03 : 13		13,00000				
74	764352800R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 250 mm, sklonu do 30°	m	4,35000	40,00	174,00	800-764	RTS 25/ I
		B06 : 4,35		4,35000				
75	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	1,74000	40,00	69,60	800-764	RTS 25/ I
		B07 : 0,58*3		1,74000				
76	764430840R00	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš od 330 do 500 mm	m	10,71000	40,00	428,40	800-764	RTS 25/ I
		S2 - atika : 3,14+4,43+3,14		10,71000				
77	764430850R00	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš 600 mm	m	188,32000	40,00	7 532,80	800-764	RTS 25/ I
		S1 : atika - obvod : 64,94+8,66+5,5+5,32+65,2+8,62+3,02+5,36 atika - dilatace : 1,13+7,57+13		166,62000 21,70000				
78	764454801R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 75 a 100 mm	m	3,00000	40,00	120,00	800-764	RTS 25/ I
		B06 : 3		3,00000				
79	K/06/2	Krycí maska atiky lak pl. r.š.315 mm	m	170,00000	360,00	61 200,00		Vlastní
80	K/06/3	Pomocný kotvicí plech Zn, r.š.240 mm	m	170,00000	220,00	37 400,00		Vlastní
81	998764103R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m	t	0,78323	10 000,00	7 832,30	800-764	RTS 25/ I
		50 m vodorovně Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 69,70,71,72,79,80, :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	046_2025	Rekonstrukce ploché střechy bloku "A" VŠ kolejí J. A. Komenského, ul. Kohoutova, Brno
O:	01	Střecha
R:	01	D 1.1 Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Součet: : 0,78323			0,78323					

Díl: 766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře						41 710,00	
82	PL/01	Plastové okno 580x580 mm, techn. specifikace a přísl. dle výpisu oken, D+ M	ks	2,00000	6 000,00	12 000,00		Vlastní
83	PL/02	Plastové dveře 900x2020 mm, techn. specifikace a přísl. dle výpisu dveří, D+ M	ks	2,00000	11 200,00	22 400,00		Vlastní
84	PL/03	Plastové okno 580x580 mm, fix, techn. specifikace a přísl. dle výpisu oken, D+ M	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00		Vlastní
85	998766103R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	t	0,13100	10 000,00	1 310,00	800-766	RTS 25/ I

50 m vodorovně

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

82,83,84, :

Součet: : 0,13100

0,13100

Díl: 767	Konstrukce zámečnické						197 099,70	
86	767842330RT1	Ochranný systém proti pádu osob nerezový kotvicí bod, délky 200 mm, osazený do betonové střechy minimální tloušťky 80 mm na chemické kotvy	kus	2,00000	5 000,00	10 000,00	800-767	RTS 25/ I

delka 300 mm

Z/02 : 2

2,00000

87	767842360RT2	Ochranný systém proti pádu osob nerezový kotvicí bod, délky 600 mm, osazený do betonové střechy minimální tloušťky 80 mm na rozpěrné mechanické kotvy	kus	19,00000	6 000,00	114 000,00	800-767	RTS 25/ I
----	--------------	---	-----	----------	----------	------------	---------	-----------

Z/01 : 19

19,00000

88	767/N03	Repase stávající revizní lávky dle PD	ks	1,00000	15 850,00	15 850,00		Vlastní
----	---------	---------------------------------------	----	---------	-----------	-----------	--	---------

demontáž, repase a zpětná montáž na nově zateplený střešní plášť, včetně kotvení do atiky přes kotevní desku

89	Z/02	Set pro údržbu střechy, techn. specifikace a příslušenství dle PD, D+ M	kompl	1,00000	7 000,00	7 000,00		Vlastní
90	Z/03	Fasádní ocelový žebřík, techn. specifikace a příslušenství dle výpisu zám. výrobků, D+ M	ks	1,00000	48 500,00	48 500,00		Vlastní
91	998767103R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	t	0,17497	10 000,00	1 749,70	800-767	RTS 25/ I

50 m vodorovně

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

86,87,88,89,90, :

Součet: : 0,17497

0,17497

Položkový soupis prací a dodávek

S:	046_2025	Rekonstrukce ploché střechy bloku "A" VŠ kolejí J. A. Komenského, ul. Kohoutova, Brno
O:	01	Střecha
R:	01	D 1.1 Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 784		Malby				22 200,00		
92	784498930R00	Ostatní práce penetrace před tmelením trhlin akryl. tmelem, v místnostech do 3,8 m výška do 3,8 m Odkaz na mn. položky pořadí 93 : 300,00000	m	300,00000	32,00	9 600,00	800-784	RTS 25/ I
93	784498931R00	Ostatní práce tmelení trhlin v omítce š. do 4 mm akryl. tmelem , v místnostech do 3,8 m včetně pročištění spáry pozn.N04 prostory pod střechou (odhad) : 300	m	300,00000	42,00	12 600,00	800-784	RTS 25/ I
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				911 749,81		
94	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka ponižuje náklad stavby.) Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 74 : 0,01244 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 75 : 0,00235 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 76 : 0,02463 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 77 : 0,63464 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 78 : 0,00678	t	0,68084	-1 000,00	-680,84	801-3	RTS 25/ I
95	979990121R00	Poplatek za uložení sutí - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302 kategorie 17 03 02 asfaltové směsi obsahující dehet Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 28 : 8,97910 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 29 : 11,65262 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 30 : 14,98194	t	35,61366	5 000,00	178 068,30	801-3	RTS 25/ I
96	979990146R00	Poplatek za uložení lehkých izolačních materiálů - čistý polystyren Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 52 : 3,46249	t	3,46249	6 000,00	20 774,94	801-3	RTS 25/ I
97	979999998R00	Poplatek za ukládku suť do 5 % příměsí (skup.170107) suť celkem : 389,38869 Odkaz na mn. položky pořadí 94 : 0,68084*-1 Odkaz na mn. položky pořadí 95 : 35,61366*-1 Odkaz na mn. položky pořadí 96 : 3,46249*-1	t	349,63170	1 150,00	402 076,46	801-3	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	046_2025	Rekonstrukce ploché střechy bloku "A" VŠ kolejí J. A. Komenského, ul. Kohoutova, Brno
O:	01	Střecha
R:	01	D 1.1 Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
98	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	389,38869	100,00	38 938,87	801-3	RTS 25/ I
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 18,19,22,23,24,28,29,30,52,61,73,74,75,76,77,78, : Součet: : 389,38869								
99	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	1 946,94347	20,00	38 938,87	801-3	RTS 25/ I
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 18,19,22,23,24,28,29,30,52,61,73,74,75,76,77,78, : Součet: : 1946,94347								
100	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	389,38869	100,00	38 938,87	801-3	RTS 25/ I
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 18,19,22,23,24,28,29,30,52,61,73,74,75,76,77,78, : Součet: : 389,38869								
101	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	3 504,49824	30,00	105 134,95	801-3	RTS 25/ I
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 18,19,22,23,24,28,29,30,52,61,73,74,75,76,77,78, : Součet: : 3504,49824								
102	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	389,38869	50,00	19 469,43	801-3	RTS 25/ I
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 18,19,22,23,24,28,29,30,52,61,73,74,75,76,77,78, : Součet: : 389,38869								
103	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	2 336,33216	30,00	70 089,96	801-3	RTS 25/ I
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 18,19,22,23,24,28,29,30,52,61,73,74,75,76,77,78, : Součet: : 2336,33216								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	046_2025	Rekonstrukce ploché střechy bloku "A" VŠ kolejí J. A. Komenského, ul. Kohoutova, Brno
O:	01	Střecha
R:	01	D 1.1 Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Celkem						4 508 350,51		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	046_2025	Rekonstrukce ploché střechy bloku "A" VŠ kolejí J. A. Komenského, ul. Kohoutova, Brno
O:	01	Střecha
R:	02	Hromosvod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 01		Část hromosvod - jímací soustava				141 010,00		
1	Pol__0001	Vodič AlMgSi D=8mm	m	330,00000	85,00	28 050,00		Vlastní
2	Pol__0002	Pomocný drátový jímač, h=0,5m se svorkami	ks	12,00000	300,00	3 600,00		Vlastní
3	Pol__0003	Svorka křížová, SK	ks	78,00000	65,00	5 070,00		Vlastní
4	Pol__0004	Svorka spojovací, SS	ks	46,00000	55,00	2 530,00		Vlastní
5	Pol__0005	Svorka univerzální / okapová SU / SO - vední na atice	ks	300,00000	55,00	16 500,00		Vlastní
6	Pol__0006	Držák stěnový (nástavba)	ks	6,00000	145,00	870,00		Vlastní
7	Pol__0007	Svorka pásková (na potrubí)	ks	34,00000	125,00	4 250,00		Vlastní
8	Pol__0008	Podpěra vedení pro ploché střechy PV21d	ks	96,00000	65,00	6 240,00		Vlastní
9	Pol__0009	Označovací štítek, OS	ks	10,00000	30,00	300,00		Vlastní
10	Pol__0010	Demontáž původního systému, vytřídění materiálu	hod	32,00000	500,00	16 000,00		Vlastní
11	Pol__0011	Uchování použitelného materiálu, skladování	dní	15,00000	100,00	1 500,00		Vlastní
12	Pol__0012	Odvoz a likvidace materiálu	t	1,20000	500,00	600,00		Vlastní
13	Pol__0013	Montáž opraveného systému	hod	95,00000	500,00	47 500,00		Vlastní
14	Pol__0014	Doprava, příprava materiálu	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
15	Pol__0015	Neočekávatelné nutné práce	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
Díl: 02		Doplnění uzemnění				17 070,00		
16	Pol__0016	Zemnicí tyč ZT2, l = 2m	ks	6,00000	520,00	3 120,00		Vlastní
17	Pol__0017	Zemní práce - výkop jámy pro tyč, zához, úprava terénu	ks	6,00000	2 000,00	12 000,00		Vlastní
18	Pol__0018	Drát FeZn D=10mm na propoj s uzemněním	m	12,00000	115,00	1 380,00		Vlastní
19	Pol__0019	Zemní svorka křížová	ks	6,00000	95,00	570,00		Vlastní
Díl: 03		Ostatní				8 000,00		
20	Pol__0020	Revize, celý objekt	kpl	1,00000	8 000,00	8 000,00		Vlastní
Celkem						166 080,00		

ČASOVÝ HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY

Rekonstrukce ploché střechy blobu A V%S kolejí J.A.Komenkého, ul. Kohoutova, Brno

Uchazeč:

VESTAV group s. r. o.

Doba realizace :

15.9.2025 - 23.11.2025

Kalendářní měsíce	září		říjen					listopad		
Kalendářní týdny	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
Svislé a kompletní konstrukce										
Úpravy povrchů vnější										
Podlahy a podlahové konstrukce										
Dokončovací práce inženýrských staveb										
Lešení a stavební výtahy										
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách										
Bourání konstrukcí										
Staveništní přesun hmot										
Povlakové krytiny										
Izolace tepelné										
Vnitřní kanalizace										
Konstrukce tesařské										
Konstrukce klempířské										
Konstrukce truhlářské, okna a dveře										
Konstrukce zámečnické										
Malby										
Část hromosvod - jímací soustava										
Doplnění uzemnění										
Přesuny suti a vybouraných hmot										

Ve Vyškově dle el.podpisu

Jan Večeře, jednatel