

Dodatek č. 1

k dílčí smlouvě č. 25/645200206

uzavřené na základě Rámcové dohody na provedení stavebních prací „Údržbové a dílčí opravné práce na objektech u SPS OŘ PHA 2024-2026 – Praha západ“

č. objednatele: 645 200 018 / 2024, č. zhotovitele: 1-01-24-004-JACH

mezi

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: **Ing. Vladimírem Filipem**, ředitelem Oblastního ředitelství Praha, na základě pověření č. 2381 ze dne 21.3.2018

Adresa pro doručování písemností v listinné podobě:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 24

170 00 Praha 7

Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě:

<XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX>

(dále jen „Objednatel“ „Zhotovitel“)

a

STRABAG Rail a.s.

se sídlem: Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

IČ: 25429949, DIČ: CZ25429949

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1370

Zastoupena: **JUDr. Petrem Sodomkou, ředitelem oblasti**
Kristýnou Gregorovou, obchodní vedoucí oblasti

Adresa pro doručování písemností v listinné podobě: Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“ „Kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne tento dodatek k dílčí smlouvě.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1** Smluvní strany mezi sebou dne 04.09.2024 uzavřely Rámcovou dohodu č. 645200018/2024 na provedení stavebních prací „Údržbové a dílčí opravné práce na objektech u SPS OŘ PHA 2024-2026 – Praha západ“

1.2 Na základě této Rámcové dohody byla mezi smluvními stranami následně uzavřena dílčí smlouva, a to akceptací objednávky č. 25/645200206 vystavené dne 26.02.2025, ke které došlo dne 26.02.2025 (dále jen „Dílčí smlouva“)

1.3 Smluvní strany se dohodly na změně níže uvedených ujednání dílčí smlouvy s účinností ode dne podpisu obou smluvních stran.

1.4 Důvodem uzavření tohoto dodatku k dílčí smlouvě je změna finančního objemu.

2. Změny dílčí smlouvy

2.1 Finanční objem (bez DPH) se mění a nově zní 914 805,98.

3. Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ujednání dílčí smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

3.2 Tento dodatek k Dílčí smlouvě je vyhotoven celkem ve dvou vyhotoveních, z nichž má každý povahu originálu. Objednatel, Kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel, Prodávající.

3.3 Osoby uzavírající tento dodatek k dílčí smlouvě za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s tímto dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto i všech předchozích dodatků, původní smlouvy, jejích příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku i smlouvy, jejich ceně či hodnotě a datu uzavření.

3.5 Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle SŽ. Nebude-li tento dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

3.6 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem strany dodatku připojují své podpisy.

3.7 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto dodatku:

- 1. Změnový list č. 1 – záznam o změně závazku**
- 2. Změnový rozpočet**

V Praze dne 27.06.2025

V Praze dne 27.06.2025

V Praze dne 27.06.2025

Objednatel

Zhotovitel

Zhotovitel

Jan Ticháček, v.r.

JUDr. Petr Sodomka, v.r.

Kristýna Gregorová, v.r.

.....

.....

.....

Jan Ticháček

JUDr. Petr Sodomka

Kristýna Gregorová

Přednosta SPS
Oblastní ředitelství Praha

Obchodní ředitel
STRABAG Rail a.s.

Obchodní vedoucí oblasti
STRABAG Rail a.s.

ZMĚNOVÝ LIST č. 1 – záznam o změně závazku**Název zakázky:** „Beroun - oprava kotelny“**Označení/číslo původní objednávky:** 25/645200206**Pořadové číslo změnového listu na stavbě:** 1**Iniciátor změny:** zhotovitel , investor**Cena díla dle SOD bez dodatků (bez rezervy a bez DPH):** 1 065 928,98 Kč**Celkem vícepráce z předkládaného ZL činí** 89 463,71 Kč z ceny dle SOD.**Celkem méněpráce z předkládaného ZL činí** -240 586,71 Kč z ceny dle SOD.**Celkem po změně:** 914 805,98 Kč**BV vyvolá přepracování projektové dokumentace:** ANO ☐ NE ☒**ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu:** ANO ☐ NE ☒**Navržený zdroj financování víceprací:**

- a) ☐ z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
b) ☐ z rezervy stavby
c) ☒ z před schválených nákladů stavby
d) ☐ z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

Rekapitulace ZL. č. 1**Beroun - oprava kotelny**

Název objektu	Cena před ZL	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně celkem
Beroun - oprava kotelny	1 065 928,98 Kč	89 463,71 Kč	-240 586,71 Kč	914 805,98 Kč

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:

SCHVALUJI ☒

ZAMÍTÁM ☐

SCHVALUJI S PODMÍNKOU ☐

1) Zhotovitel:

Doporučuji ☒ **Nedoporučuji** ☐

Jméno: XXXXXXXXXXXX

Datum: 27.06.2025

Podpis XXXXXXXXX, v.r.

2) Stanovisko TDS/Správce stavby:

Doporučuji ☒ **Nedoporučuji** ☐

Jméno: XXXXXXXXXXXX

Datum: 27.06.2025

Podpis XXXXXXXXX, v.r.

3) Stanovisko rozpočtář:

Doporučuji ☒ **Nedoporučuji** ☐

Jméno: XXXXXXXXXXXX

Datum: 27.06.2025

Podpis XXXXXXXXX, v.r.

4) Statutární zástupce investora:

Schvaluji ☒ **Neschvaluji** ☐

Jméno: XXXXXXXXXXXX

Datum: 27.06.2025

Podpis XXXXXXXXX, v.r.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL
Stavba: Beroun - oprava kotelny_ZL

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH -151 123,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ZL

Stavba:

Beroun - oprava kotelny_ZL

Místo:

Datum:

24. 2. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		XXXX	XXXX
MP	méněpráce	XXXX	XXXX
VCP	vícepráce	XXXX	XXXX

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Beroun - oprava kotelny_ZL
Objekt:
MP - méněpráce

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			XXXX
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Beroun - oprava kotelny_ZL
Objekt: **MP - méněpráce**

Místo: Datum: 24. 2. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	XXXX
HSV - Práce a dodávky HSV	XXXX
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	XXXX
997 - Přesun sutě	XXXX
PSV - Práce a dodávky PSV	XXXX
732 - Ústřední vytápění - strojovny	XXXX
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	XXXX
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	XXXX
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	XXXX
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	XXXX

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Beroun - oprava kotelny_ZL
Objekt: MP - méněpráce

Místo: Datum: 24. 2. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem XXXX

D HSV Práce a dodávky HSV XXXX

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní XXXX

1	K	611325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	-24,000	XXXX	XXXX
	VV		dle SOD				
	VV		-30		-30,000		
	VV		skutečnost				
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		-24,000		

2	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	-72,600	XXXX	XXXX
	VV		dle SOD				
	VV		-83,6		-83,600		
	VV		skutečnost				
	VV		11		11,000		
	VV		Součet		-72,600		

3	K	612325452	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch Příplatek k cenám za každých dalších 10 mm tloušťky jádrové omítky přes 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	-72,600	XXXX	XXXX
	VV		dle SOD				
	VV		-83,6		-83,600		
	VV		skutečnost				
	VV		11		11,000		
	VV		Součet		-72,600		

4	K	632681113	Vyspravení betonových podlah rychletuhnoucím polymerem vysrávka průměr přes 50 do 200 mm tl do 30 mm	kus	-12,000	XXXX	XXXX
5	K	632902221	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr spojovacím můstkem	m2	-30,000	XXXX	XXXX
6	K	771151024	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	-30,000	XXXX	XXXX

D 997 Přesun sutě XXXX

7	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	-1,262	XXXX	XXXX
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-1,262	XXXX	XXXX
9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-2,694	XXXX	XXXX
10	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	-1,212	XXXX	XXXX

D PSV Práce a dodávky PSV XXXX

D 732 Ústřední vytápění - strojovny XXXX

12	M	1000141079	Rozvodnice zápuštná OEZ 42755 DZ54-5713-EI30S Rozvodnicová skříň	kus	-1,000	XXXX	XXXX
	P		Poznámka k položce: vč. výstroje				

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí XXXX

14	K	733222304	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	-26,800	XXXX	XXXX
	VV		dle SOD				
	VV		-28		-28,000		
	VV		skutečnost				
	VV		1,2		1,200		
	VV		Součet		-26,800		
15	K	733223304	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 28x1,5 mm	m	-19,000	XXXX	XXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	733223305	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 35x1,5 mm	m	-12,000	XXXX	XXXX
17	K	733223306	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 42x1,5 mm	m	-12,000	XXXX	XXXX
18	K	733223307	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 54x2 mm	m	-10,000	XXXX	XXXX
19	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	-59,000	XXXX	XXXX
20	K	733291102	Zkouška těsnosti potrubí měděné D přes 35x1,5 do 64x2	m	-22,000	XXXX	XXXX
21	K	733811221	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	-28,000	XXXX	XXXX
22	K	733811222	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	-43,000	XXXX	XXXX
23	K	733811223	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 45 do 63 mm	m	-10,000	XXXX	XXXX
24	K	998733311	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí ruční v objektech v do 6 m	%	-1 074,527	XXXX	XXXX
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				XXXX
25	K	735191903	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles ocelových nebo hliníkových	m2	-100,000	XXXX	XXXX
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				XXXX
26	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	-17,600	XXXX	XXXX
	VV		dle SOD				
	VV		-113,6		-113,600		
	VV		skutečnost				
	VV		96		96,000		
	VV		Součet		-17,600		
27	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	-17,600	XXXX	XXXX
	VV		dle SOD				
	VV		-113,6		-113,600		
	VV		skutečnost				
	VV		96		96,000		
	VV		Součet		-17,600		
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				XXXX
28	K	VRN_R3	Vedlejší rozpočtové náklady akce do 1 500 000 Kč	%	-2,000	XXXX	XXXX

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Beroun - oprava kotelny_ZL
Objekt:
VCP - vícepráce

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			XXXX
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Beroun - oprava kotelny_ZL
Objekt: **VCP - vícepráce**

Místo: Datum: 24. 2. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	XXXX
PSV - Práce a dodávky PSV	XXXX
713 - Izolace tepelné	XXXX
731 - Ústřední vytápění - kotelny	XXXX
732 - Ústřední vytápění - strojovny	XXXX
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	XXXX
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	XXXX

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Beroun - oprava kotelny_ZL
Objekt: VCP - vícepráce

Místo: Datum: 24. 2. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem XXXX

D PSV Práce a dodávky PSV XXXX

D 713 Izolace tepelné XXXX

1	K	713463411	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry návrhové izolačními hadicemi potrubí a ohybů	m	41,800	XXXX	XXXX
---	---	-----------	--	---	--------	------	------

VV			nové potrubí				
VV			6+12,6+1,2		19,800		
VV			stávající potrubí				
VV			11+11		22,000		
VV			Součet		41,800		

2	M	28377024	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu s Al fólií 40/9mm	m	12,600	XXXX	XXXX
---	---	----------	--	---	--------	------	------

3	M	28377021R	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu s Al fólií 40/9mm	m	23,200	XXXX	XXXX
---	---	-----------	--	---	--------	------	------

VV			1,2		1,200		
VV			11+11		22,000		
VV			Součet		23,200		

4	M	28377023	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu s Al fólií 50/9mm	m	6,000	XXXX	XXXX
---	---	----------	--	---	-------	------	------

D 731 Ústřední vytápění - kotelny XXXX

5	K	731200825	Demontáž kotle ocelového na plynná nebo kapalná paliva výkon přes 25 do 40 kW	kus	1,000	XXXX	XXXX
---	---	-----------	---	-----	-------	------	------

VV			dle SOD				
VV			-1		-1,000		
VV			skutečnost				
VV			2		2,000		
VV			Součet		1,000		

D 732 Ústřední vytápění - strojovny XXXX

6	M	42250505	ventil pojistný nízkotlaký pružinový čepový plynotěsný P11 287 616 DN 25	kus	1,000	XXXX	XXXX
---	---	----------	--	-----	-------	------	------

VV			dle SOD				
VV			-1		-1,000		
VV			skutečnost				
VV			2		2,000		
VV			Součet		1,000		

7	M	1000141264R	Rozvodnice nástěnná OEZ 44464 RZB-N-6S198 Rozvodnicová skříň	kus	1,000	XXXX	XXXX
---	---	-------------	--	-----	-------	------	------

P Poznámka k položce:
vč. výstroje

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí XXXX

8	K	733121210	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných svařováním černých bezešvých v kotelnách a strojovnách Ø 22/2,6	m	1,200	XXXX	XXXX
---	---	-----------	---	---	-------	------	------

9	K	733121215	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných svařováním černých bezešvých v kotelnách a strojovnách Ø 38/2,6	m	12,600	XXXX	XXXX
---	---	-----------	---	---	--------	------	------

10	K	733121216	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných svařováním černých bezešvých v kotelnách a strojovnách Ø 44,5/3,2	m	6,000	XXXX	XXXX
----	---	-----------	---	---	-------	------	------

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady XXXX

11	K	VRN_R3	Vedlejší rozpočtové náklady akce do 1 500 000 Kč	%	2,000	XXXX	XXXX
----	---	--------	--	---	-------	------	------