

1. Smluvní strany

Město Týnec nad Sázavou

Sídlo: K Náklí 404
IČ: 00232904
DIČ: CZ00232904
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Č. ú. 27-320082359/0800
Tel. /fax +420317701431
Zápis v OR
Zastoupená: Mgr. Martin Kadrnožka, starosta

(dále jen „objednatel“)

a

Window Holding a.s.

Sídlo: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČO: 28436024
DIČ: CZ28436024
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č. ú. 6438302/0800
Tel. /fax 234 001 111
Zápis v OR Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14506
Zastoupená: Martinem Hanžlíkem, ve věcech smluvních, na základě plné moci

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

2.1. Rozsah prací

2.1.1. Předmětem této smlouvy je provedení výměny (dodávka a montáž) dveří a to v rozsahu a kvalitě uvedené v této smlouvě a v nabídce zhotovitele č. 221FV6, ze dne 17. 6. 2016, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

2.1.2. Předmětem smlouvy je odvoz a likvidace původních oken

2.2. Technické provedení.

2.2.1. Dveře budou vyrobeny z plastového 5-ti komorového profilu Prima konstrukční hloubky rámu 73mm, vč. vyztužení žárově pozinkovanými ocelovými výztuhami uvnitř profilů dle předpisů nositele systému Salamander. Okna budou osazena izolačním dvojsklem $U_g=1,1$ W/m²K s pokovenou vrstvou a teplým okrajem skla, meziskelní prostor je naplněn argonem. Barva profilu: ořech / bílá.

2.3. Místo plnění předmětu smlouvy:

2.3.1. Adresa stavby: Bytový dům, Benešovská 13, Týnec nad Sázavou

2.3.2. Druh stavby: občanská

3. Termín plnění, převzetí a předání předmětu smlouvy

- 3.1. Termín výroby dveří je stanoven na max. 7 týdnů od podpisu smlouvy.
- 3.2. Termín zahájení montáže je dohodnut na červenec, srpen 2016. Ukončení montáže bude provedeno do 7 dní od zahájení montážních prací.
- 3.3. Termín přejímky díla bude upřesněn při montáži.
- 3.4. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Drobné vady a nedodělky, které samostatně, ani ve svém souběhu nebrání jeho řádnému užívání, nejsou důvodem pro odepření převzetí díla. V případě, že nebude možné z důvodu překážek na straně objednatele všechny prvky namontovat, bude provedeno předání předmětu smlouvy s tímto nedodělkem. Pokud bude objednatel zajišťovat převzetí jinou osobou, než jsou zástupci objednatele, či bude mít zajištěn stavební dozor, oznámí tuto skutečnost na počátku při předání staveniště a jméno osoby bude zapsáno do stavebního deníku.
- 3.5. Dílo bude přebíráno po dílčích částech určených zhotovitelem na základě výzvy zhotovitele. O dílčím předání bude sepsán buď předávací protokol, nebo se do stavebního deníku uvede skutečnost, zda příslušná dílčí část díla vykazovala vady. Nebezpečí škody na dílčí části díla na objednatele přechází převzetím této dílčí části objednatelem. V případě, že objednatel nepřevzme řádně provedenou dílčí část díla, se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli pokutu ve výši 0,1 % ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 3.6. Objednatel je povinen se na výzvu zhotovitele dostavit k převzetí díla nebo jeho části. V případě, kdy se objednatel k převzetí díla nedostaví, nebo dílo bez řádného důvodu odmítne převzít, má se za to, že ke dni kdy proběhlo nebo mělo proběhnout takové přejímací řízení, je dílo řádně dokončené, bylo objednatelem převzato bez vad a nedodělků a zhotovitel je oprávněn provést vyúčtování ceny díla daňovým dokladem.
- 3.7. Závěrečný protokol podepisují statutární zástupci objednatele a určené pracovníci dodavatele.
 - 3.7.1. Osoba odpovědná za přejímku za objednatele: Jiří Vrbata
 - 3.7.2. Osoby pověřené odborným vedením realizace stavby: Jiří Dlesk, Robert Šafránek
- 3.8. Zjistí-li zhotovitel stavební nepřipravenost objednatele, je oprávněn přerušit své práce až do doby, dokud objednatel nezjedná nápravu. O tuto dobu se prodlužuje termín i mezitermíny předání díla.
- 3.9. Na základě potvrzení Objednatelem a dle termínů uvedených v této smlouvě (popř. v přílohách), zahájí Zhotovitel výrobu a následně montáž Předmětu díla nebo jeho části (Etapy). Pokud nebude tento termín potvrzení ze strany Objednatele dodržen, má Zhotovitel právo nezačít výrobu a montáž Předmětu díla či jeho části (Etapy). V takovém případě se přiměřeně posouvá termín dokončení a předání Díla včetně jeho dílčích etap s tím, že obě Strany jsou povinny uzavřít písemnou dohodu o novém harmonogramu plnění dílčích dodávek a termínu pro dokončení a předání Díla, kdy Objednatel má zájem na včasném dodání upraveného Předmětu díla a Zhotovitel má povinnost vyvinout dostatečnou součinnost, aby nový Předmět díla dodal v přiměřeném čase odpovídající

Smlouva o dílo č. B78621A

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

možnostem výroby a dodavatelů. Nedojde-li k uzavření písemné dohody smluvních stran dle předchozího ujednání, Zhotovitel není v prodlení s plněním Díla včetně jeho dílčích etap.

4. Cena předmětu smlouvy, způsob úhrady, pokuty

4.1. Cena předmětu smlouvy představuje částku dle přílohy č. 1

celkem bez DPH	28.550,- Kč
DPH 21 %	

4.2. Platební podmínky

- 4.2.1. Doplatek do výše 100% z konečné ceny díla (vč. DPH) bude uhrazen po předání díla objednateli na základě konečné faktury – daňového dokladu se splatností 14 dnů vystavení.
- 4.2.2. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. Termínem úhrady se rozumí den připsání platby na účet zhotovitele.
- 4.2.3. Faktura bude vystavena na základě podepsaného závěrečného protokolu o předání a převzetí díla. Vytkl-li objednatel při předání díla, jeho dílčí části či etapy vady nebránící řádnému užívání díla, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu díla v plné výši, popř. ve výši připadající na příslušnou dílčí část či etapu díla. V případě vytčení jiných vad než dle předchozí věty je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli pouze ty položky Výpisu zboží dle této smlouvy, jichž se takto vytčené vady netýkají. Po odstranění vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla zhotovitel přistoupí k vyúčtování dosud nevyúčtované části díla.
- 4.3. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 4.2. může zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení. V případě prodlení delším 14 dní, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy.
- 4.4. Při nedodržení termínu předání díla dle odst. 3.3. může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nezabudovaných prvků bez DPH za každý den prodlení.
- 4.5. Maximální výše smluvních pokut, které jsou smluvní strany na základě této smlouvy a jejich příloh oprávněny požadovat činí 10% ceny díla bez DPH.
- 4.6. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Škoda způsobená zhotovitelem se nahrazuje v rozsahu pouze skutečně vzniklé škody převyšující uhrazené nebo vyúčtované smluvní pokuty a zároveň v rozsahu nejvýše 10 % ceny díla.
- 4.7. Předmět díla podléhá dle § 92a zákona o DPH režimu přenesené daňové povinnosti.

5. Záruky

Smlouva o dílo č. B78621A

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

- 5.1. Zhotovitel poskytne záruku na provedenou dodávku a montáž oken v trvání 5-ti let od převzetí díla. Objednatel se zavazuje dodržovat návod k obsluze, který je přílohou č. 4 této smlouvy. Záruční doba počíná dnem předání výrobků bez vad a nedodělků.
- 5.2. Případné záruční opravy bude objednatel uplatňovat vždy písemnou formou na adrese Window Holding a. s., Hlavní 456, Lázně Toušeň, 250 89, a podpůrně telefonicky – 800 777 666, 800 183 572 nebo emailem – smluvnireklamace@windowholding.cz.
- 5.3. Při reklamaci uvádějte vždy číslo zakázky, číslo položky, přesný popis, jak se vada projevuje, navrhované řešení odstranění vady a zpětné telefonické spojení.

6. Ostatní ujednání

6.1. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost, která spočívá v:

- zajištění místa na bezpečné uskladnění výrobků v prostorách objektů a montážního nářadí a materiálu v uzamykatelné místnosti a určení místa pro uskladnění vybouraných oken a suti.
- zajištění přístupové cesty k místu montáže
- zajištění přístupu do vchodu
- zajištění montážního prostoru uvnitř místnosti 1- 2m od obvodového zdiva a příček.
- zajištění zdroje elektrické energie pro ruční nářadí.

6.2. Zhotovitel provede každý den po ukončení prací hrubý úklid.

6.3. V případě, že v průběhu realizace smlouvy se vyskytne potřeba víceprací, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

6.4. Zabudovaná okna přecházejí do majetku objednatele dnem úplného zaplacení celkové ceny díla. V případě změny vlastníka nemovitosti zůstává platební závazek a povinnost na objednateli.

6.5. Nebezpečí škody na díle, resp. jeho části, na objednatele přechází převzetím díla na základě protokolu o předání a převzetí díla. V případě dílčího předávání díla přechází nebezpečí škody na díle na objednatele postupně na základě dílčích protokolů o předání a převzetí díla.

6.6. V případě, že dojde k přerušení provádění díla delším než 14 dnů z důvodů ležících na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k převzetí rozpracovaného díla a po jeho převzetí tuto část díla vyúčtovat daňovým dokladem.

6.7. Ocitne-li se objednatel v prodlení se zaplacením kupní ceny, popř. její části, je zhotovitel oprávněn po dobu takového prodlení objednatele pozastavit veškeré práce na díle. O dobu takového prodlení objednatele se prodlužuje konečný termín zhotovení díla, jakož i jednotlivé dílčí (uzlové) termíny zhotovení částí díla, pokud byly v této smlouvě sjednány.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit dílo stavebně montážním pojištěním.

7. Závěrečná ustanovení

Smlouva o dílo č. B78621A

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

- 7.1. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem potvrzeným oboustranně odpovědnými zástupci.
- 7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, kdy každá se smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ve věcech v ní neupravených řídí ve smyslu ust. § 1751 odst. 1 občanského zákoníku v platném znění, Všeobecnými obchodními podmínkami a Reklamačním řádem společnosti Window Holding a.s., jejichž úplné platné znění je zveřejněno na www.windowholding.cz a na obchodních zastoupeních zhotovitele. Objednatel prohlašuje, že se seznámil s celým obsahem výše uvedených Všeobecných obchodních podmínek a Reklamačního řádu a svým podpisem stvrzuje, že s těmito Všeobecnými obchodními podmínkami a Reklamačním řádem souhlasí. Skutečnosti jinak neupravené se řídí ustanovením Občanského zákoníku.
- 7.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele č. 2217FV6 ze dne 17.6.2016
 - příloha č. 2: Návod k obsluze
 - příloha č. 3: Plná moc
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy, jsou v souladu se zápisem v obchodním rejstříku a osoby uvedené ve smlouvě jsou jejími statutárními zástupci nebo osobami pověřenými k jednání za smluvní strany.

Zhotovitel:

Objednatel:

V Lázních Toušeň, dne - 1 -07- 2016

V Týnci nad Sázavou, dne 1.7.2016



Window Holding a.s.
Martin Hanžlík
na základě plné moci

VEKRA OKNA
Window Holding a.s.
Hlavní 456
250 89 Lázně Toušeň
IČ: 284 360 24 DIČ: CZ28436024



Město Týnec nad Sázavou
Mgr. Martin Kadrnožka
starosta

Cenová nabídka 221FV6

Zpracoval : Pečenková Pavlína

Datum : 17.6.2016

Označení : Týnec nad Vltavou - VD

DODAVATEL:

Window Holding a.s.

Hlavní 456
250 89 Lázně Toušeň
IČO: 28436024
DIČ: CZ28436024
Telefon: +420 234 001 111
Fax: +420 234 001 221
E-mail: info@vekra.cz

OBCHODNÍ ZÁSTUPCE:

Martin Hanzlík
Hlavní 456
25089 Lázně Toušeň
Mob.: 724 261 507
Tel.: 326 901 641
E-mail: martin.hanzlik@windowholding.cz

POPTÁVAJÍCÍ:

Město TÝNEC NAD VLTAVOU

K Náklí 404
25741 Týnec nad Sázavou
Mob.:
Tel.: 737 246 072
E-mail: vrbata@mestotytec.cz
IČO:
DIČ:

ADRESA STAVBY:

Tel.:
Mob.:
E-mail:

Window Holding a.s

Tel.: +420 234 001 111 | Fax.: +420 234 001 221 | info@windowholding.cz | www.windowholding.cz
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14506. Držitel certifikátů: ISO 9001 a ISO 14001

Všechny elementy (okna, dveře) jsou zobrazeny jen schematicky, uvedené rozměry jsou výrobní (vnější) rozměry oken. Prvky jsou zobrazeny z pohledu z interiéru, pro orientaci otevírání.

Pozice: 1

Množství: 1 ks



Profil: PRIMA
Šířka: 1380 mm
Výška: 2040 mm
Barva venku: Nussbaum 21^
Barva uvnitř: bílá
Rám: rám vchodový úzký
Křídlo: 2 * křídlo vedlejší vch.dveře
Rozšíření: podklad Brüggmann tep.iz. 27,5/50mm
Příčka: 2 ks: sklodělicí příčka 90mm
Výplň: 2 * 4-16-4 Float-PTN+, Ug1,1,
2 * Periz.24mm bílá/Nussbaum
Výplň tl.: 4 ks 24 mm
Kování: Pole + název otvírky:
1 vedl.dveře levé hla. dov.otv.
2 vedl.dveře pravé štlup dov.ot.
Kotvení: na vruty - H+D+L+P
Odvodnění: dopředu

Cena za kus: Cena celkem:
53220,00 Kč 53220,00 Kč

Klika / klika s krytím STUTTGART Q, bronz 69-75

- FAB vložka VD 45/50 5 kl.

Zavírač s ramínkem, bílý

Stavěč dveří, bílý

Madlo A jednostranné, bílá

Madlo A jednostranné, nerez matná

53220,00 Kč

Pozice: 2

Množství: 6,840 m

Cena za montáž, demontáž, zednické zapravení (ocelová okna - lehká konstrukce), obvod do 10 bm

(1 ks * 6,840 m * 535,00 Kč = 3659,00 Kč)

Cena za kus: Cena celkem:
3659,00 Kč 3659,00 Kč

Pozice: 3

Množství: 6,840 Likvidace oken REKORD - Praha, Stř. Čechy, 0-25 bm
m

(1 ks *6,840 m * 60,00 Kč = 410,00 Kč)

<u>Cena za kus:</u>	<u>Cena celkem:</u>
410,00 Kč	410,00 Kč

KOMENTÁŘ OBCHODNÍKA a PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Suma položek		57289,00 Kč
	-54,00 %	-28739,00 Kč
Částka bez DPH		28550,00 Kč
bez DPH	0,00 %	0,00 Kč
Částka celkem		28550,00 Kč
		=====

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná

Window Holding a.s., IČ: 28436024
sídlem Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B,
vložka 14506
jejímž jménem jedná Jan Čajan, člen představenstva

tímto uděluji plnou moc

Martinu Hanžlíkovi,
zaměstnanci společnosti Window Holding a.s. na pozici Manažer pro klíčové
zákazníky
datum a místo narození: 22. 12. 1970, Brandýs nad Labem
bytem Pražská 500, 250 88 Čelákovice

k zastoupení společnosti Window Holding a.s. ve věcech veřejných zakázek a při uzavírání smluv o dílo, tj. zakázek na výrobu, dopravu, dodávky a montáže dřevěných, plastových, hliníkových oken a dveří, vnitřních i vnějších parapetů, zakázek na dodávky a montáže žaluzií do finančního objemu 2.000.000,- Kč (bez DPH) včetně. Do této částky je zahrnuta cena výroby, montáže, dopravy, popř. ostatní náklady společnosti.

V Praze, dne 27. 01. 2014

Jan Čajan
člen představenstva

Přijímám zmocnění:

Martin Hanžlík



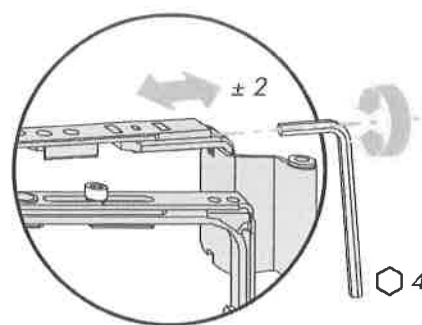
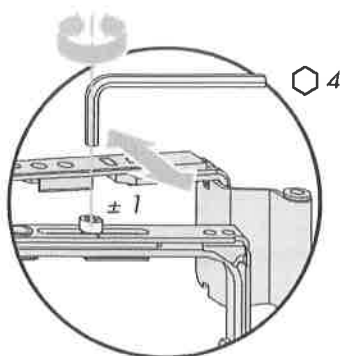
Window Holding a.s.

IČ: 28436024 | DIČ: CZ 28436024 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 14506
sídlo společnosti Lázně Toušeň 250 89, Hlavní 456 | +420 326 901 641 | Fax: +420 326 901 601 | info@windowholding.cz
www.windowholding.cz

Možnosti seřizování oken

Nůžkový závěs

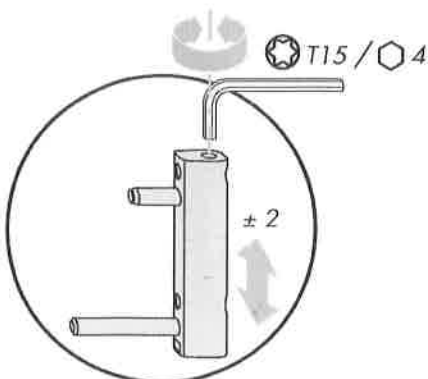
1. Příliš malý nebo velký
přítlak křídla k rámu okna:
Imbusovým klíčem č. 4
nastavit excentrický čep.



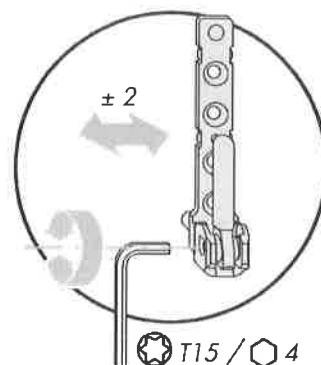
2. Zvedání nebo spouštění
křídla pomocí imbusového
klíče č. 4.

Rohové ložisko

1. Zvedání nebo spouštění
křídla pomocí imbusového
klíče č. 4 nebo klíče T15.

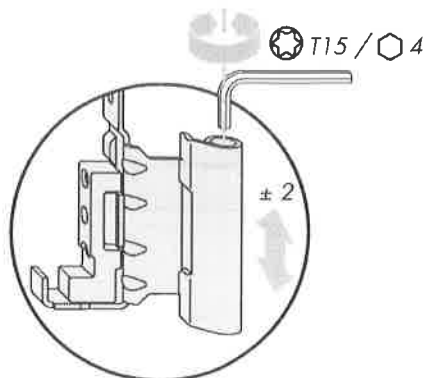


2. Vodorovné nastavování
křídla pomocí imbusového
klíče č. 4 nebo klíče T15.

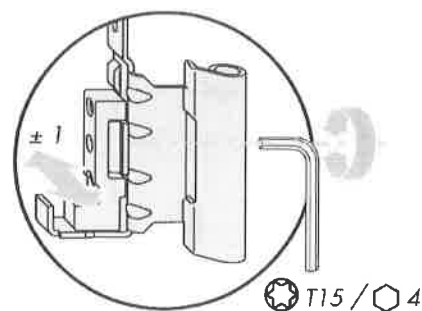


Rohový pant

1. Zvedání nebo spouštění
křídla pomocí imbusového
klíče č. 4 nebo klíče T15.

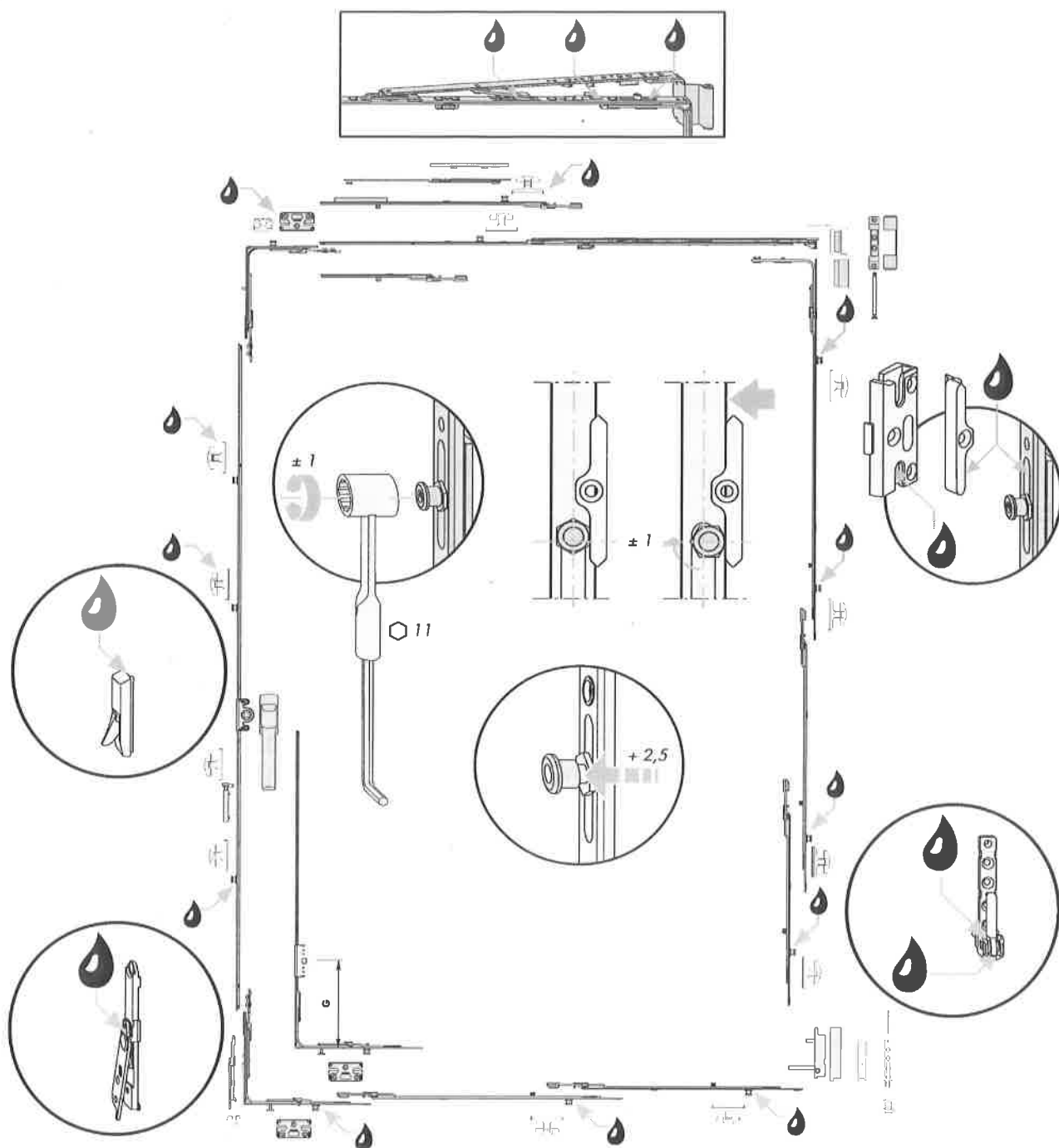


2. Přítlak křídla nastavit
pomocí imbusového
klíče č. 4 nebo klíče T15.



Údržba kování

Výrobce kování doporučuje 1x ročně namazat několika kapkami oleje závěsy a uzávěry (viz schema). Mazací místa kování ošetřete tak, aby olej nestékal po vnějších plochách kování a neznečišťoval povrch výrobku. Přebytečné mazivo setřete suchým hadrem. Používejte jen takové čistící a ošetřovací prostředky, které nenaruší ochranu proti korozi, zcela nevhodné jsou kyselé a pryskyřici obsahující tuky.



Údržba a čištění oken a dveří

PLASTOVÁ, DŘEVĚNÁ, HLINÍKOVÁ OKNA

1. Po ukončení stavebních prací je nutné okna (dveře) čistit velmi opatrně, nikdy ne na sucho, ale za vydatného smáčení vodou s malou dávkou mycího prostředku. Zbytky malty nebo jiných tuhých materiálů by mohly vážně poškodit kování a těsnění oken.
2. Při běžném čištění oken stačí omýt ulpělý prach vodou s použitím saponátu nebo mýdla.
3. Při silnějším znečištění od olejových skvrn můžete použít lihový čistící prostředek.
4. Nikdy na okna a dveře nepoužívejte abrazivní materiály (písky apod.). Nepoužívejte ani technické prostředky jako rozpouštědla (benzín, aceton), zásadité výrobky (např. na bázi čpavku), kyselé výrobky (na bázi kyseliny sírové apod.), ředidla a jiné agresivní látky, které by mohly způsobit neopravitelné poškození povrchu profilu. Nepoužívejte ani takové pomůcky, které mohou okna poškrábat, například brusný papír a drátěnky.
5. Před příchodem zimy lehce potřete gumové těsnění glycerinem.
6. Pravidelným ošetřováním (mazací tuk, olej) jednotlivých dílů kování zachováte jejich lehký chod a zároveň chráníte kování před předčasným opotřebením. Mazací body jsou uvedeny na následující straně.
7. Ochranné fólie je třeba z plastových a hliníkových profilů odstranit do 3 měsíců.

DŘEVĚNÁ OKNA (Dodatek)

Při zednických pracích zakryjte povrch dřevěných eurooken pouze lepicí páskou, která je UV trvalá a která se současně snáší s vodou ředitelnými akrylátovými laky, např. TESA 4438 nebo TESA 4838. Ochranné lepicí pásky je třeba odstranit do 2 měsíců od nalepení. Dřevěná eurookna jsou opatřena vysoce elastickou silnovrstvou lazurou, která respektuje vlastnosti dřeva. Pro udržení dlouhé životnosti je nutno minimálně 2x ročně (jaro, podzim) povrch dřevěných částí ošetřit pomocí ochranného prostředku GORI 901.

Návod k použití:

Nejdříve očistěte povrch okna vlažnou mýdlovou vodou a po uschnutí povrchu rovnoměrně aplikujte prostředek GORI 901 pomocí houbičky či měkkého hadříku na povrch rámu a křídel. Po jeho použití se doplní do povrchových vrstev povětrností degradované látky, zacelí se mikrotrhlínky a vytvoří se ochranný povrchový film. Toto ošetření je možno provést v rozsahu teplot vzduchu a ošetřovaného povrchu 5 °C až 20 °C. Doba schnutí povrchu je okolo 20 minut.

Po ošetření povrchu přípravkem GORI 901 je možno při nutnosti renovace povrchové úpravy (GORI 895) tento nový nátěr aplikovat nejdříve po 2 měsících. Od dodavatele si vždy vyžádejte technický list.

Zároveň s touto pravidelnou údržbou je nutno kontrolovat stav povrchové úpravy a jakékoli poškození (mechanické poškození, zmatnění povrchu) je nutno opravit prostřednictvím odborné společnosti Window Holding a.s.).