

DODATEK č. 1**k nájemní smlouvě č. 175/7/2025***uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění***Statutární město Most**

IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most
e-mail: epodatelna@mesto-most.cz
ID datové schránky: pffbvy
zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Svatební salon Delta s.r.o.

IČO: 27332667
sídlem: [REDACTED]
Identifikátor DS: t6u5jae
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C vložka 24715
zastoupena: Petrou Vyoralovou, jednatelkou

(dále jen „**nájemce**“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 175/7/2025:**I.****Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva č. 175/7/2025 ze dne 26. 3. 2025 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že **pronajímatel uděluje nájemci povolení k provedení technického zhodnocení prostoru sloužícího podnikání, tedy předmětu nájmu**. Smluvní strany se dohodly a jsou srozuměny, že technické zhodnocení předmětu nájmu bude spočívat ve snížení stropu a výměně osvětlení za LED světla. Technické zhodnocení předmětu nájmu bude provedeno v hodnotě stavebních a dalších prací maximálně do výše 90.000 Kč, a to vše na vlastní náklady nájemce.

3. Smluvní strany sjednávají, že v souvislosti s technickým zhodnocením předmětu nájmu ze strany nájemce, tento nebude požadovat od pronajímatele úhradu nákladů spojených se změnou pronajaté věci ani narovnání za zhodnocení pronajaté věci ani úhradu zůstatkové hodnoty technického zhodnocení.



4. Smluvní strany sjednávají a jsou srozuměni, že technické zhodnocení spočívající ve snížení stropu a výměně osvětlení za LED světla provedené nájemcem bude odpisováno nájemcem dle ustanovení § 28, odst. 3 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, přičemž pronajímatel po dobu trvání nájmu nezvýší vstupní cenu pronajatého majetku. Po skončení nájemního vztahu dle Smlouvy nebude technické zhodnocení převedeno do majetku pronajímatele, jako zvyšující hodnota dlouhodobého hmotného majetku.

5. Smluvní strany se dohodly na **dočasném snížení nájemného** z částky 6.500 Kč měsíčně na **částku 100 Kč měsíčně + úhrady za služby spojené s užíváním prostoru**, a to po dobu stavebních úprav prostoru č. 4A (předmětu nájmu) v té části stavebních úprav prováděných statutárním městem Most (pronajímatelem), do vydání rozhodnutí o změně užívání a kolaudačního rozhodnutí, a to za každý, byť i započatý měsíc, počínaje měsícem dubnem 2025.

6. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas v rámci sjednaného nájmu dle Smlouvy k podnikání se třetí osobou v předmětu nájmu, a to konkrétně s 1/ Petrou Vyoralovou, IČO: 86710605 a 2/ Ing. Pavlou Beranovou, IČO: 02521652.

7. Smluvní strany sjednávají, že od účinnosti tohoto dodatku se smlouva doplňuje o novou přílohu č. 4 – platební kalendář. Smluvní strany zároveň sjednávají a jsou srozuměni, že v případě budoucí změny platebního kalendáře dojde k jeho aktualizaci bez nutnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě.

8. Smluvní strany se dohodly, že od účinnosti tohoto dodatku č. 1 Smlouvy se ruší článek IV bod 4.14 Smlouvy.

9. Smluvní strany se dohodly, že od účinnosti tohoto dodatku č. 1 Smlouvy se článek IV bod 4.15 přečíslovává na bod 4.14.

10. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjedná se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního,

neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

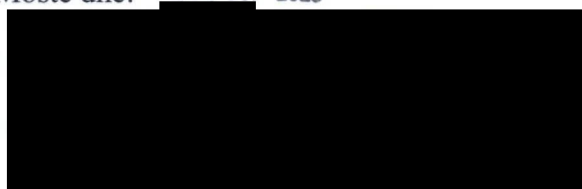
10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/2794/42/2025 ze dne 15. 5. 2025 a č. RmM/2874/43/2025 ze dne 5. 6. 2025. Usnesení jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

12. Záměr snížení nájemného byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období 16. 5. 2025 do 2. 6. 2025 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

V Mostě dne: 25. 06. 2025



pronajímatel

V Mostě dne: 2025

.....
za Svate o.
Petra V a
nájemce

Zápis

42. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2022–2026, která se konala
dne 15. 5. 2025 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/2794/42/2025

Rada města

A/ schvaluje

společnosti Svatební salon Delta s.r.o., IČO: 27332667, provedení technického zhodnocení prostoru sloužícího podnikání č. 4A o výměře 61,50 m², umístěného v budově čp. 1/2 pod terasami Magistrátu města Mostu, ul. Radniční v Mostě, která stojí na pozemcích p.č. 6367/3 a p.č. 6367/110 v k.ú. Most II, spočívajícího ve snížení stropu a výměně osvětlení za LED světla, v celkové výši max. 90.000 Kč s tím, že:

- technické zhodnocení bude provedeno na vlastní náklady společnosti Svatební salon Delta s. r. o.
- po skončení smluvního vztahu nebude nájemce požadovat od statutárního města Most úhradu nákladů spojených se změnou pronajaté věci ani narovnání za zhodnocení pronajaté věci ani úhradu zůstatkové hodnoty technického zhodnocení,
- technické zhodnocení spočívající ve snížení stropu a výměně osvětlení za LED světla provedené nájemcem bude odpisováno nájemcem dle ustanovení § 28, odst. 3 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, pronajímatel po dobu trvání nájmu nezvýší vstupní cenu pronajatého majetku.
- po skončení smluvního vztahu nebude technické zhodnocení převedeno do majetku statutárního města Mostu, jako zvyšující hodnota dlouhodobého hmotného majetku.

C/ schvaluje

společnosti Svatební salon Delta, IČO: 27332667, podnikání se třetí osobou v prostoru sloužícímu podnikání č. 4A o výměře 61,50 m², umístěném v budově čp. 1/2 pod terasami Magistrátu města Mostu, ul. Radniční v Mostě, která stojí na pozemcích p.č. 6367/3 a p.č. 6367/110 v k.ú. Most II, a to s:

- Petrou Vyoralovou, IČO: 86710605,
- Ing. Pavlou Beranovou, IČO: 02521652.

D/ schvaluje

částečnou revokaci usnesení RmM č. RmM/2589/40/2025 ze dne 6. 3. 2025 v části:

... s tím, že dojde ke změně užívání, kterou provede společnost Svatební salon Delta s.r.o., na vlastní náklady ...

(Důvodem částečné revokace usnesení je, že změna užívání prostoru ze sázkové kanceláře na prodejnu nepotravinářského zboží bude provedena na náklady statutárního města Most.)

E/ schvaluje

rozšíření Nájemní smlouvy č. 175/7/2025 ze dne 26. 3. 2025 uzavřené se společností Svatební salon Delta s.r.o., IČO: 27332667, o novou přílohu platebního kalendáře. Ve smlouvě bude ujednáno, že v případě budoucí změny platebního kalendáře dojde k jeho aktualizaci bez nutnosti uzavřít dodatek k nájemní smlouvě.

Zápis

43. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2022–2026, která se konala
dne 5. 6. 2025 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/2874/43/2025

Rada města

schvaluje

společnosti Svatební salon Delta, IČO: 27332667, dočasné snížení nájemného za prostor sloužící podnikání č. 4A o výměře 61,50 m², umístěný v budově čp. 1/2 pod terasami Magistrátu města Mostu, ul. Radniční v Mostě, která stojí na pozemcích p.č. 6367/3 a p.č. 6367/110 v k.ú. Most II, z částky 6.500 Kč/měsíc na částku 100 Kč/měsíc + úhrady za služby spojené s užíváním prostoru, po dobu stavebních úprav prostoru č. 4A prováděných statutárním městem Most, do vydání rozhodnutí o změně užívání a kolaudačního rozhodnutí, a to za každý, byť i započatý měsíc, od měsíce dubna 2025.



Výpočtový list č. 2

k Nájemní smlouvě č. 175/7/2025

Pronajímatel**Sídlo****IČ****DIČ**

Statutární město Most

Most, Radniční 1, PSČ: 434 69

00266094

CZ00266094

Nájemce**Sídlo****IČO****DIČ**

Svatební salon Delta s.r.o.

27332667

CZ27332667

Prostorč. 4A o celkové výměře 61,50 m² v budově čp. 1 (pod terasami Magistrátu města Mostu), ul. Radniční v Mostě**Účel nájmu**provozování svatebního salonu, půjčovny a prodeje společenských šatů, svatebních šatů, pánských obleků (47,20 m²) a skladových prostor (14,30 m²).**1. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ**

a) nájemné bez DPH (základ daně)

6.500 Kč

sazba daně

jde o osvobozené plnění dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

b) dočasně snížené nájemné

100 Kč

sazba daně

jde o osvobozené plnění dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

Nájemné bude sníženo na přechodnou dobu, a to po dobu stavebních úprav prostoru č. 4A, do vydání rozhodnutí o změně užívání a kolaudačního rozhodnutí, a to za každý, byť i započatý měsíc, počínaje od měsíce dubna 2025.

Celkem měsíční nájemné**100 Kč****2. MĚSÍČNÍ ZÁLOHOVÉ PLATBY**

Platba za vodné a stočné vč. srážkové vody

vč. DPH v platné výši

150 Kč

platba za teplo, ÚT

vč. DPH v platné výši

2.200 Kč

teplá voda

vč. DPH v platné výši

150 Kč

Celkem měsíční zálohové platby**2.500 Kč**

3. MĚSÍČNÍ PAUŠÁLNÍ PLATBY

Služby související s užíváním WC

500 Kč

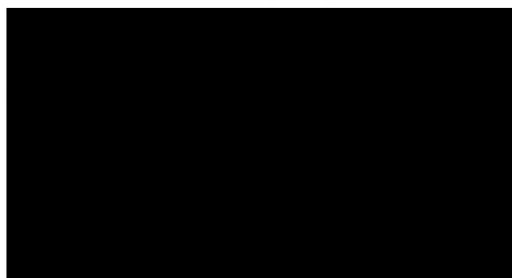
CELKEM MĚSÍČNÍ PLATBY**3.100 Kč***(splatné do 15. dne každého měsíce)*

Roční vyúčtování záloh bude probíhat 1x ročně dle fakturace dodavatele. Statutární město Most si vyhrazuje právo úpravy výše cen zálohových plateb podle cen v místě obvyklých a při změně ceny dodavatelem. V případě nesouhlasu je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.

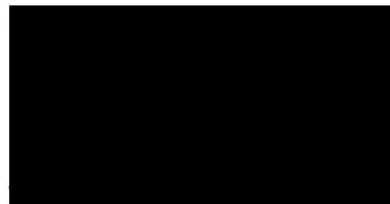
Úhrada za nájemné a služby je splatná vždy do 15. dne každého kalendářního měsíce, na který náleží.

Platby budou poukazovány společností Svatební salon Delta s.r.o. na účet statutárního města Mostu – bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu 19-1041368359/0800.

Tento výpočtový list nabývá platnosti uveřejněním v registru smluv.

V Mostě dne: **25. 06. 2025**

pronajimatel

V Mostě dne: **23. 06. 2025**za Svatební salon Delta s.r.o.
Petra Vyoralová
nájemce

Příloha č. 4 Nájemní smlouvy č. 175/7/2025

**PLATEBNÍ KALENDÁŘ
ROZPIS ZÁLOH NA OBDOBÍ**

daňový doklad č.

1.6.2025 - 31.12.2025

DODAVATEL

Statutární město Most

Radniční 1/2

434 69 Most

bankovní spojení: 19-1041368359/0800

variabilní symbol:

číslo smlouvy: 175/7/2025

ODBĚRATEL

Svatební salon Delta s. r. o.

DIČ: CZ27332667

IČO: 27332667

434 01 Most

PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY:

vodné a stočné

Periodicita záloh: měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
15.06.2025	133,93	12%	16,07	150,00
15.07.2025	133,93	12%	16,07	150,00
15.08.2025	133,93	12%	16,07	150,00
15.09.2025	133,93	12%	16,07	150,00
15.10.2025	133,93	12%	16,07	150,00
15.11.2025	133,93	12%	16,07	150,00
15.12.2025	133,93	12%	16,07	150,00

PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY:

tepla

Periodicita záloh: měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
15.06.2025	1 964,29	12%	235,71	2 200,00
15.07.2025	1 964,29	12%	235,71	2 200,00
15.08.2025	1 964,29	12%	235,71	2 200,00
15.09.2025	1 964,29	12%	235,71	2 200,00
15.10.2025	1 964,29	12%	235,71	2 200,00
15.11.2025	1 964,29	12%	235,71	2 200,00
15.12.2025	1 964,29	12%	235,71	2 200,00

Při změně výše záloh nebo účetního období bude vystaven nový platební kalendář.

Odpočet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě zaplacení částky uvedené v rozpisu plateb.

PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY:

teplé užitkové vody

Periodicita záloh: měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
15.06.2025	133,93	12%	16,07	150,00
15.07.2025	133,93	12%	16,07	150,00
15.08.2025	133,93	12%	16,07	150,00
15.09.2025	133,93	12%	16,07	150,00
15.10.2025	133,93	12%	16,07	150,00
15.11.2025	133,93	12%	16,07	150,00
15.12.2025	133,93	12%	16,07	150,00

KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 299/7/2025

