Smlouva o zemědělském pachtu č. 42/2025

dle § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.zák.

(dále jen „občanský zákoník“)

**Propachtovatel:** SELGEN, a.s., IČO: 47116099, Jankovcova 24/18, 170 00 Praha 7 Šlechtitelská stanice Stupice, 250 84 Sibřina zastoupená vedoucím stanice XXXX. na základě plné moci

**Pachtyř:** VÝZKUMNÝ ÚSTAV ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY, v.v.i.

Přítelství 815, Praha-Úhřiněves 10400

IČO: 00027014

DIČ: CZ00027014

Zastoupený statutárním zástupcem Ing. Janou Rychtářovou Ph.D.

po vzájemném ujištění, jsou oprávněni uzavřít takovouto smlouvu a žádnému z nich není známa jakákoli právní či jiná překážka k jejímu platnému uzavření se dohodli takto:

v

**Cl. I.**

Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedeného pozemku zapsaného na listu vlastnictví, který je nedílnou součástí této smlouvy, označený jako příloha č. 1 (dále jen „Pozemek“).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastrální území | Čísla parcel | Výměra | Pacht | Pachtovné | Typ parcely | Daň z pozemků |
| [ha] | [Kč/ha] | [Kč] |
| Královice | 301/19 | 0,5146 | 4314 | 2220 | PKN | 999 |
|  | 301/18 | 0,5864 | 4314 | 2530 | PKN | 1138 |
|  | 301/78 | 0,1419 | 4314 | 612 | PKN | 275 |
|  | 301/39 | 0,4135 | 4314 | 1784 | PKN | 803 |
|  | 301/50 | 0,3077 | 4314 | 1327 | PKN | 597 |
|  | 301/52 | 0,2974 | 4314 | 1283 | PKN | 577 |
| **Celkem** |  | **2,2615** |  | **9756** |  | **4389** |

**ČI. II.**

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává Pachtýři Pozemek k užívání a požívání, a to za účelem zemědělského hospodaření Pachtýře a dosahování zemědělské produkce, spočívajících zejména v pěstování a sklizni všech jejich plodů a přírůstků a v řádné péči o Pozemek.
2. Pachtýř se naproti tomu zavazuje užívat a požívat Předmět zemědělského pachtu v souladu se zákonem a touto smlouvou a platit Propachtovateli za toto užívání a požívání pachtovné.
3. Propachtovatel přenechává Pachtýři Předmět zemědělského pachtu ve stavu způsobilém k ujednanému užívání a požívání.

**ČI. III.**

Doba pachtu

Pacht dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou od 1.1.2025.

**ČI. IV.**

Pachtovné

Pachtýř se zavazuje platit Propachtovateli za užívání a požívání Předmětu zemědělského pachtu pachtovné ve výši 9756,- Kč a daň z pozemků ve výši 4389,- Kč, tj. celkem **14145,- Kč** (slovy: čtmácttisícstočtyřicetpět korun českých) ročně + DPH, a to se splatností k 31. květnu

bezhotovostním převodem na účet Propachtovatele č.: **XXXX**

vedený u XXXX

**ČI. V.**

Práva a povinnosti Propachtovatele

1. Propachtovatel má vůči Pachtýři za přenechání Předmětu zemědělského pachtu k užívání a požívání pro účel vymezený dle čl. II. odst. 1. smlouvy právo na zaplacení pachtovného.
2. Propachtovatel se zavazuje předat Pachtýři Předmět zemědělského pachtu, specifikovaný v čl. I. smlouvy, do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání a požívání a je povinen zajistit Pachtýři plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním a požíváním Předmětu zemědělského pachtu po celou dobu trvání pachtu.
3. Propachtovatel je povinen udržovat Předmět zemědělského pachtu po dobu trvání pachtu ve stavu způsobilém k užívání a požívání pro účel, který byl účastníky výslovně ujednán v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
4. Propachtovatel je povinen odstranit vady či poškození na Předmětu zemědělského pachtu, které mu Pachtýř oznámí bez zbytečného odkladu a za které sám neodpovídá, bez zbytečného odkladu a na svůj náklad.

**Čl. VI.**

Práva a povinnosti Pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat Předmět zemědělského pachtu pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. odst. 1. a čl. VI. odst. 5 smlouvy.
2. Pachtýř hradí náklady spojené s běžnou údržbou Předmětu zemědělského pachtu a drobné opravy na něm.
3. Pachtýř je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Propachtovateli potřebu těch oprav Předmětu zemědělského pachtu, které je povinen provést Propachtovatel a umožnit mu jejich provedení, jinak Pachtýř odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
4. Pachtýř nesmí provádět na Předmětu zemědělského pachtu žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny, které by měnily jeho hospodářské určení, ani měnit způsob jejího užívání a požívání, bez souhlasu Propachtovatele, a to ani na svůj náklad.
5. Pachtýř je oprávněn propachtovat Předmět zemědělského pachtu, nebo jej předat k užívání v rámci rotace osevního postupu třetí osobě. I v takovém případě se Pachtýř zavazuje plnit všechny své povinnosti stejně, jako by pozemek užíval sám a případným zánikem pachtu skončí i užívání takového pozemku. Pachtýř se proto zavazuje i tento pozemek v takovém případě ve lhůtě řádně předat Propachtovatelům.

**ČI. VII.**

Zánik pachtu

1. Pacht založený touto smlouvou zanikne kdykoli písemnou dohodou mezi Propachtovatelem a Pachtýřem nebo písemnou výpovědí některé ze stran z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě. Vypovědět lze pacht pouze ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby skončil ke konci pachtovního roku, tj. do 30. září následujícího roku. Bez výpovědní doby lze vypovědět pacht pouze v případech, které stanoví tato smlouva.
2. Propachtovatel je oprávněn vypovědět pacht ve dvanáctiměsíční výpovědní době v případě, pokud Pachtýř

* užívá či požívá Předmět zemědělského pachtu k jinému než ujednanému účelu dle čl. II. odst. 1. Smlouvy
* užívá či požívá Předmět zemědělského pachtu v rozporu s povinnostmi řádného hospodáře.

Dále účastníci sjednávají, že Propachtovatel je oprávněn vypovědět pacht bez výpovědní doby v případě, pokud Pachtýř

* nezaplatil pachtovné ani do 3 měsíců od jeho splatnosti,
* změní-li hospodářské určení Předmětu zemědělského pachtu nebo způsob jeho užívání či požívání bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele.

1. Pachtýř je oprávněn vypovědět pacht bez výpovědní doby vedle práva dle čl. VI. odst. 3. smlouvy také v případě, pokud Propachtovatel

* nepředá Pachtýři Předmět zemědělského pachtu ve lhůtě a současně i ve stavu sjednaném v čl. V. odst. 2. této smlouvy
* v průběhu trvání pachtu se ukáže, že Předmět zemědělského pachtu není způsobilý k užívání či požívání pro účel, pro který byl Propachtovateli dle čl. II. odst. 1. smlouvy propachtován, a tento stav nelze ani plněním povinností Propachtovatele dle čl. V. odst. 2. až 4. smlouvy v přiměřené lhůtě, nejdéle však do 1 kalendářního měsíce napravit.

1. Při zániku pachtu je Pachtýř povinen Předmět zemědělského pachtu vyklidit, a to do 15-ti dnů ode dne zániku pachtu, a předat ho Propachtovateli ve stavu, v jakém ho převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit Propachtovatel. O předání Předmětu zemědělského pachtu se strany zavazují sepsat zápis, v němž zachytí jeho stav ke dni předání.

**Čl. VIII.**

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouvaje vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
3. Strany smlouvy prohlašují, že touto smlouvou se zároveň ruší a nahrazují jakákoli jejich dřívější ujednání písemná či ústní ohledně Předmětu pachtu. Jakákoliv doplnění či jakékoliv změny této smlouvy je možné platně činit jen formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že pachtovní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
5. Propachtovatel a Pachtýř shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

Za stranu Pachtýře Za stranu Propachtovatele:

V……………………………………….

Ve Stupicích

………………………………………. ……………………………………….

XXXX

Přílohy smlouvy:

1. Výpis z KN - LV 153 pro KÚ Královice
2. Informace o pozemku

Ochrana osobních údajů

SELGEN, a.s. se sídlem Jankovcova 24/18, 170 00 Praha 7, IČ 47116099 dbá na ochranu osobních údajů, které nám předáváte. Je důležité, abyste věděli, že osobní údaje, které nám poskytujete, zpracováváme zodpovědně, transparentně a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Přijali jsme vhodná technická a organizační opatření, abychom Vaše data dostatečně chránili s ohledem na závažnost jejich zpracování. K Vašim osobním údajům, které jsme od Vás získali, nemá přístup žádná neoprávněná osoba a nepředáváme je bez Vašeho souhlasu dalším subjektům pro další zpracování, pokud to nevyžaduje zákon, nebo ochrana našich právních zájmů. V případě jakýchkoli dotazů a žádostí týkajících se zpracování Vašich osobních údajů se na nás můžete obrátit na mail XXXX nebo písemně na adresu sídla společnosti.

**Seznam nemovitostí na LV**

Číslo LV: 153

Katastrální území: Královice [672629]

Zobrazení v mapě

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo

SELGEN, a. s., Jankovcova 24/18, Holešovice, 17000 Praha 7

I

**Pozemky**

Parcelní číslo

301/18

301/19

301/39

301/50

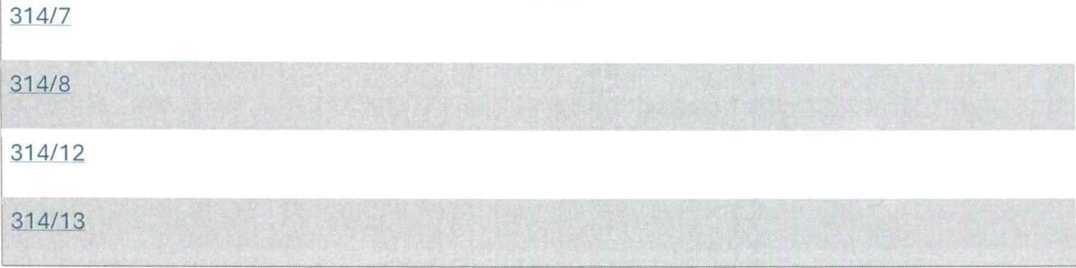
301/52

301/78

314/2

314/3

314/4



Parcelní číslo

314/14

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 30.04.2025 11:00.

30.04.25 11:52

Tisk - Os :312ms, 15 prvků.

<https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/marushka/Marushka/print.aspx>

1/1