



Ev.č.: UZSVM/B/354301/2024
Čj.: UZSVM/B/320930/2024-BHOM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Pavla Keňová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Hodonín
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,
který zastupuje Mgr. Jan Grolich, hejtman
k podpisu smlouvy pověřený Ing. František Hasoň, člen Rady Jihomoravského kraje na základě
pověření ze dne 5. 11. 2024
IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337,
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: 27-7188260227/0100
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen
„zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. UZSVM/B/320930/2024-BHOM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela číslo: 2966/18, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany:
chráněná ložisková území,

parcela číslo: 2966/34, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, způsob ochrany:
chráněná ložisková území,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Mikulčice, obec Mikulčice, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm
Hodonín (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti
k hospodaření s majetkem státu č.j. UZSVM/BHO/8885/2013-BHOM/Še8873/Ju ze dne
13. 11. 2013 a Souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva duplicitně zapsaného

vlastníka č.j. UZSVM/BHO/3212/2019-BHOM ze dne 4. 7. 2019, právní účinky zápisu k okamžiku 22. 7. 2019 09:00:38 příslušný hospodařit s pozemkem parcela číslo: 2966/18, a dále na základě Ohlášení příslušnosti k hospodaření s majetkem státu č.j. UZSVM/BHO/3835/2014-BHOM/3834/Ju ze dne 27. 5. 2014 a Souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva duplicitně zapsaného vlastníka č.j. UZSVM/BHO/6055/2022-BHOM ze dne 16. 9. 2022, právní účinky zápisu k okamžiku 22. 9. 2022 12:54:43 příslušný hospodařit s pozemkem parcela číslo: 2966/34, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel ho do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemku parcela číslo: 2966/18 se nachází těleso silnice č. III/05531 a pozemek parcela číslo: 2966/34 je pomocnými silničním pozemkem silnice č. III/05531 ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že se na převáděném majetku mohou nacházet inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví v úvahu přicházející správci inženýrských sítí.
3. Nabyvateli je známo, že se převáděný majetek nachází v území chráněného ložiskového území č. 40015, název: Lužice I, surovina: ropa a zemní plyn.
4. Nabyvatel je srozuměn s omezeními vyplývající ze způsobu ochrany, která je u převáděného majetku vyznačena v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro obec Mikulčice a k. ú. Mikulčice.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hodoníně dne 26. 6. 2025

V Brně dne 26. 5. 2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Pavla Keňová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Hodonín

.....
Ing. František Hasoň
člen Rady Jihomoravského kraje

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

D O L O Ž K A

ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Jihomoravský kraj prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parcela číslo: 2966/18, hodnota v účetní evidenci 28 050,00 Kč a parcela číslo: 2966/34, hodnota v účetní evidenci 90,00 Kč v k. ú. Mikulčice, obec Mikulčice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Jihomoravského kraje, bylo schváleno na 4. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 28. 4. 2025, usnesení č. 293/25/Z 4.

V Brně dne 26. 5. 2025

.....
Ing. František Hasoň
člen Rady Jihomoravského kraje