



Financováno
Evropskou unií



Číslo jednací: 07506/OPZP/25

SMLOUVA O DÍLO

**UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO
ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel

**Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
Regionální pracoviště Olomoucko**

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

Zastoupený: RNDr. František Pelc ředitel AOPK ČR

Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 18228011/0710

IČO: 629 33 591

DIČ: neplátce DPH

Kontaktní adresa: Lafayettova 13, 77900 Olomouc

Telefon:

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání se zhotovitelem, k věcným úkonům a k převzetí díla:

(dále jen „objednatel”)

a

1.2 Zhotovitel

Vinogradiv, s.r.o.

IČO: 047 40 424

DIČ: CZ04740424

Sídlo: Heřmanovice 135, 793 74

Zastoupená: Oldřich Michálek, jednatel

Bankovní spojení:

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání s objednatelem: jméno, email: telefon:

Oldřich Michálek,

(dále jen „zhotovitel”)

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. 2.2 této smlouvy a předat jej objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 2.2 Dílem se rozumí:
Ruční sečení (kosou/křovinořezem (s kotoučem/strunou) nebo ručně vedenou sekačkou – dle dostupnosti a konfigurace terénu) trávníků a borůvčí na plochách vymezených mapovou přílohou v letech 2025-2029 v celkovém rozsahu 120 ha. Shrabání a kompostování čerstvé hmoty na lokalitách, kde bude ponechávána (shrabání a uložení čerstvě posečené hmoty na objednatelem předem určená místa ve vzdálenosti do 50 m od okraje sečené plochy ještě v den sečení).
Bližší specifikace díla je obsažena v příloze č. 1 (Specifikace díla) této smlouvy.
(dále jen „dílo“)
- 2.3 Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.

III. Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Cena díla je stanovena v souladu s právními předpisy:
Cena bez DPH: **5.992.500,- Kč**
DPH 21%: **1.258.425,- Kč**
Cena včetně DPH: **7.250.925,- Kč**
Zhotovitel je plátce DPH.
Ceny pro jednotlivé roky (části díla) jsou obsaženy v Příloze č. 2 - Položkový rozpočet.
- 3.2 Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v ceně díla.
- 3.4 Cena za příslušnou část díla bude vyúčtována po provedení této části díla. Zhotovitel je povinen daňový doklad (fakturu) vystavit a doručit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů po předání a převzetí díla (v žádném případě však ne později než do 15. 11. kalendářního roku) na základě předávacího protokolu (nebo na základě protokolu o kontrole dle čl. 6.2) na adresu: Šumperská 93, 791 01 Jeseník.
- 3.5 Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti daňového resp. účetního dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů; označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo; číslo této smlouvy, den jejího uzavření a předmět smlouvy; označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; jméno a adresu zhotovitele; rozpisem provedených prací, konečnou částku; den odeslání dokladu a lhůta splatnosti. Dále musí být na faktuře uvedeno následující číslo projektu: CZ.05.01.06/01/22_029/0002291. Faktura musí být doložena rozpisem provedených prací, který odpovídá rozpisu prací dle této smlouvy.
- 3.6 Daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatelem. Objednatel může daňový doklad (fakturu) vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného a bezvadného daňového dokladu (faktury). V případě, že ve lhůtě splatnosti nedojde k přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu na účet objednatele, prodlužuje se lhůta splatnosti na 60 dnů od obdržení

daňového dokladu (faktury) a objednatel v tomto případě není až do uplynutí této lhůty v prodlení.

- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

IV. Doba a místo plnění

- 4.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 10. 2029. Závazné termíny předání částí díla jsou stanoveny v Příloze č. 1 – Specifikace díla.
- 4.2 Pokud zhotovitel dokončí příslušnou část díla před stanoveným termínem, zavazuje se objednatel, že tuto část díla převezme i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude bez vad a nedodělků.
- 4.3 V souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ si objednatel vyhrazuje tuto změnu závazku ze smlouvy: V případě, že bez zavinění zhotovitele nedojde k zahájení jeho činnosti v souladu s přílohou č. 1 Specifikace díla z důvodu pozdního přidělení finančních prostředků ze strany poskytovatele dotace, a tato skutečnost bude mít přímý vliv na plnění termínů zhotovitele, prodlouží se příslušný termín plnění zhotovitele v roce 2025 o dobu trvání takového prodlení objednatele.
- 4.4 Místem plnění je NPR Praděd, dle přílohy č. 3 – Mapový zakres.

V. Další ujednání

- 5.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele.
- 5.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli.
- 5.3 Realizace díla zahrnuje mj. tyto činnosti: [●] vjezd a setrvání motorových vozidel mimo silnice, místní komunikace a místa vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody v CHKO Jeseníky, vstupovat a vjíždět mimo cesty vyznačené se souhlasem orgánu ochrany přírody na území NPR Praděd a zasahování do přirozeného vývoje ZCHD živočichů (zejména jejich rušení) (dále jen „činnosti“). Objednatel z pozice orgánu ochrany přírody příslušného k uzavření této smlouvy prověřil, že pro realizaci díla neexistuje jiné uspokojivé řešení než je uzavření této smlouvy, realizace díla neovlivní dosažení nebo udržení příznivého stavu druhů z hlediska ochrany a je v souladu s cíli ochrany zvláště chráněných území. Na provádění činností zhotovitelem se tak při dodržení podmínek stanovených v této smlouvě v souladu s § 90 odst. 19 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“), nevztahují zákazy a omezení dle § 5a odst. 1, § 7 a 8, § 10 odst. 2 a 3, § 16 až 16d, § 26, 29 a 34, § 35 odst. 2, § 36 odst. 2, § 37 odst. 1 až 3, § 44 odst. 4, § 46 odst. 2, § 49 odst. 1 a § 50 odst. 1 a 2 ZOPK.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1 O předání každé části díla vyhotoví smluvní strany předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít část díla vykazující byť drobné vady či nedodělky.
- 6.2 V případě, že je dílo bez závad, je možné dílo převzít následovně. Smluvní strany vyhotoví předávací protokol dle článku 6.1. Další možností je, že objednatel na základě prohlídky místa plnění vyhotoví protokol o kontrole, kde uvede, že dílo je dokončeno a tento podepsaný zašle zhotoviteli na vědomí.
- 6.3 Objednatel má právo převzít i část díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.
- 6.4 V případě, že příslušná část díla bude v termínu pro jeho provedení dokončena jen zčásti, aniž by důvod nedokončení ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít i takovou částečně provedenou část díla a dokončení zbytku části díla nepožadovat, resp. rozsah příslušné části díla tím jednostranně omezit. Omezení rozsahu příslušné části díla podle věty první vyznačí objednatel v předávacím protokolu a uvede důvody, proč nebylo možné dílo provést kompletně. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením omezení rozsahu příslušné části díla v předávacím protokolu se tento úkon objednatele považuje za doručený zhotoviteli. Předávací protokol bude do pěti pracovních dnů od podpisu uveřejněn v registru smluv (v případě, že tato smlouva o dílo podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv).

VII. Odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli, byť se vady projeví až později.
- 7.2 Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.
- 7.3 Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.
- 7.4 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 14 pracovních dní ode dne doručení reklamace či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy. Záruční doba počíná běžet dnem předání kompletního a bezvadného díla, popř. dnem odstranění poslední vady a nedodělku uvedeného v předávacím protokolu.

VIII. Sankce

- 8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení některé části díla anebo termín odstranění vad a nedodělků uvedený v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny připadající na příslušnou část díla bez DPH za každý den prodlení.

- 8.2 V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonné výši.
- 8.3 Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
- 8.4 Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci, a to po celou dobu trvání zásahu vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí nebo událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

IX. Vyšší moc

- 9.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy, zejména (nikoli však výlučně) válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie, popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii.
- 9.2 Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odstavce 9.1 dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvené povinnosti.
- 9.3 Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna neprodleně druhou smluvní stranu o výskytu vyšší moci písemně informovat.
- 9.4 V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená smluvní strana druhou stranu písemně informovat.

X. Ukončení smlouvy

- 10.1 Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména (nikoli však výlučně):
- a) zhotovitel nesplní povinnosti stanovené v čl. 4.1 smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené objednatelem;
 - b) zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu dle čl. 6.2 smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené objednatelem;
 - c) zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny objednatele dle čl. 5 této smlouvy;
 - d) stát ztratí vlastnické právo k nemovitým věcem, na kterých se má dílo realizovat;
 - e) zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) ostatní případy v této smlouvě výslovně uvedené jako podstatné porušení smlouvy.

- 10.3 Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.4 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, je zhotovitel povinen:
- a) vytvořit soupis všech provedených prací,
 - b) vytvořit finanční vyčíslení provedených prací dle položkového rozpočtu a zpracovat dílčí konečný daňový doklad,
 - c) vyzvat objednatele k dílčímu předání a převzetí díla a objednatel je povinen do tří pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení.
- 10.5 Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté dílo nebo jeho části se i po ukončení této smlouvy vztahují ustanovení o odpovědnosti za vady, smluvních pokutách a náhradě škody, případně další aplikovatelná ustanovení této smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 11.2 Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 11.3 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena v listinném originále. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 11.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem přidělení finančních prostředků na realizaci díla ze strany poskytovatele dotace. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.
- 11.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

11.7 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace díla

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Příloha č. 3 – Mapový zakres

Praze dne __. __. 2025

Objednatel

V Heřmanovicích dne __. __. 2025

Zhotovitel

RNDr. František Pelc
ředitel AOPK ČR

Oldřich Michálek, jednatel
Vinogradiv, s.r.o.



Příloha č. 1 Specifikace díla

Podrobný popis veřejné zakázky - část ruční sečení subalpínských trávníků a borůvčí

Ruční sečení subalpínských trávníků a borůvčí v NPR Praděd a PR Břidličná v letech 2025-2029

Popis opatření: Ruční sečení (kosou/křovinořezem (s kotoučem/strunou) nebo ručně vedenou sekačkou – dle dostupnosti a konfigurace terénu) trávníků a borůvčí na plochách vymezených mapovou přílohou v letech 2025-2029 v celkovém rozsahu 120 ha. Shrabání a kompostování čerstvé hmoty na lokalitách, kde bude ponechávána (shrabání a uložení čerstvě posečené hmoty na objednatelům předem určená místa ve vzdálenosti do 50 m od okraje sečené plochy ještě v den sečení).

V lokalitách Vysoká hole a jihovýchodní svahy Vysoké hole nad Velkou kotlinou (maximálně 7,75 ha ročně) bude veškerá posečená hmota shrabána a odvezena mimo území NPR Praděd a zlikvidována/využita v souladu s platnou legislativou.

Část hmoty získané ze sečení druhově bohatých trávníků (maximálně celkem 1 ha ročně) bude na vybraných lokalitách dle pokynů objednatelů využita k pohození na sousední druhově chudé plochy (zejména plochy po vysečení borůvky) s cílem podpořit šíření diaspor druhů květnatých trávníků.

Výška posečeného strniště na plochách s borůvkým sečením poprvé anebo na dlouhodobě nesečených plochách trávníků bude do 10 cm, výška posečeného strniště u ploch již v předchozích letech sečených nepřesáhne 5 cm.

Práce budou na jednotlivých lokalitách probíhat postupně dle počasí a vývoje vegetace v daném roce, s předpokladem zahájení kolem 10. července a ukončením nejpozději na konci srpna.

Zhotoviteli bude před zahájením prací, každoročně nejpozději do 31. 5., předán časový harmonogram prací s uvedením výměr ploch k sečení v daném roce na jednotlivých lokalitách. Konkrétní vymezení ploch určených k sečení (vyznačení hranic ploch v terénu a určení ploch pro kompostování hmoty v místech, kde bude ponechávána) bude na jednotlivých lokalitách zadavatelem provedeno bezprostředně před zahájením prací a v terénu předáno zástupci zhotovitele.

Všechny plochy jsou situovány v polohách mezi 1100-1460 m n. m., s místy nerovným nebo značně svažitém terénem, s nutností donášky pracovních nástrojů v horském prostředí na vzdálenost zpravidla přesahující 0,5 km, v případě některých lokalit i více než 1 nebo 2 km (např. svahy nad Velkou kotlinou, Cimrmanova zahrádka a Mezikotlí (tj. jihovýchodní svah Kamzičníku), Jelení studánka).

Experimentální přihnojování vybraných částí sečených ploch

Na místech, kde bude probíhat kompostování posečené hmoty (bez odvozu biomasy) bude probíhat pokusné přihnojování vegetace získaným kompostem. V lokalitě Cimrmanova zahrádka se jedná o 5 trvalých ploch o rozměrech 5×5 m, na které bude 1x za 2 roky aplikován kompost v rozdílných dávkách na jednotlivé plochy (2, 4, 6, 8 a 10 litrů kompostu/m²). Rozhození kompostu a jeho rovnoměrné rozprostření do celé experimentální plochy bude provedeno vždy v podzimním období na posečené plochy. Přihnojování těchto ploch je plánováno v letech 2025, 2027 a 2029.

U Petrových kamenů, na Jelením hřbetu a u Jelení studánky bude přihnojení obdobně provedeno vždy na dvou plochách na každé lokalitě (tj. 6 ploch celkem) velikosti 5×5 m v roce 2026 a 2028 (po dostatečném zetlení kompostované hmoty) v množství cca 5 litrů kompostu/m².

Plochy budou určeny zadavatelem, trvalé vytýčení pomocí např. dřevěných kolíků zajistí zhotovitel.

Příloha č. 2 Položkový rozpočet

Zhotovitel: Vinogradiv, s.r.o.

Plátce DPH: Ano

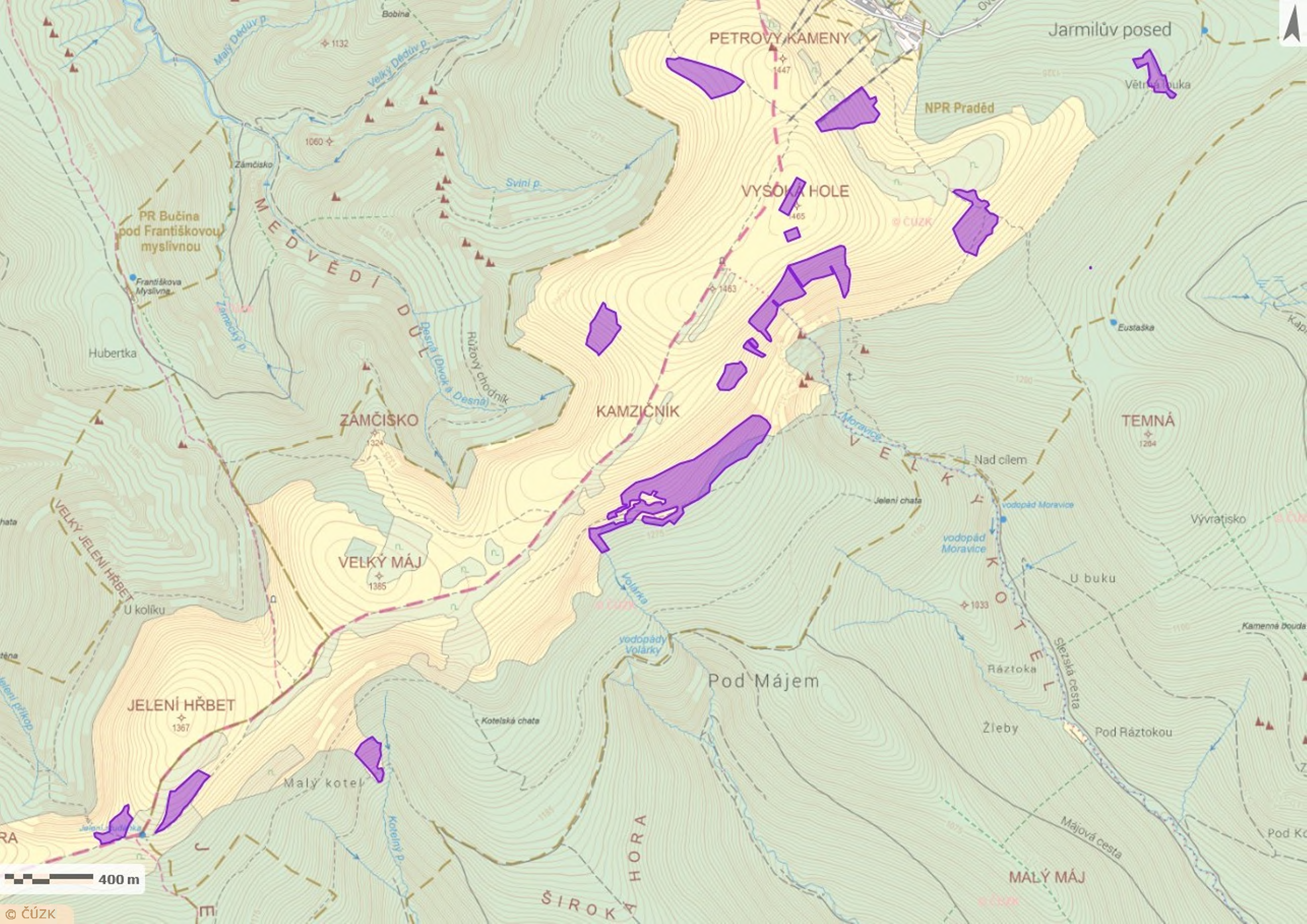
	Položka	Počet jednotek	m.j.	Jednotková cena bez DPH	Celková cena
Část 1a.	2025 sečení travníků a borůvčí	20	ha	49 000,00 Kč	980 000,00 Kč
Část 2a.	2026 sečení travníků a borůvčí	25	ha	49 000,00 Kč	1 225 000,00 Kč
Část 3a.	2027 sečení travníků a borůvčí	25	ha	49 000,00 Kč	1 225 000,00 Kč
Část 4a.	2028 sečení travníků a borůvčí	25	ha	49 000,00 Kč	1 225 000,00 Kč
Část 5a.	2029 sečení travníků a borůvčí	25	ha	49 000,00 Kč	1 225 000,00 Kč
Celkem	Sečení travníků a borůvčí v letech 2024-2029/ha	120	ha	x	5 880 000,00 Kč
Část 1b.	2025 přihnojení travníků/I kompostu	750	l	50,00 Kč	37 500,00 Kč
Část 3b.	2027 přihnojení travníků/I kompostu	750	l	50,00 Kč	37 500,00 Kč
Část 5b.	2029 přihnojení travníků/I kompostu	750	l	50,00 Kč	37 500,00 Kč
Celkem	Přihnojování travníků 2025-2029/I kompostu	2250	l	x	112 500,00 Kč
Celková nabídková cena				bez DPH	5 992 500,00 Kč
				sazba DPH/výše DPH	21
				včetně DPH	7 250 925,00 Kč

VINOGRADIV s.r.o.

Heřmanovice 135, 793 74

IČ: 04740424, Tel.:

DIČ: CZ04740424



400 m