



Smlouva o poskytování úklidových služeb

Ústav experimentální medicíny AV ČR, v. v. i.

Se sídlem: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4 - Krč
Zastoupený: doc. RNDr. Janem Malínským, Ph.D., pověřeným řízením
ID datové schránky: kqcnc2p
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-2795070297/0100
IČO: 68378041
DIČ: CZ68378041
Zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)
na straně jedné

a

EKOČEK s.r.o.

Se sídlem: č.p. 36, 671 78 Čejkovice
Zastoupený: Ing. Kateřinou Švecovou, jednatelkou
ID datové schránky: 78fp4k3
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 228745332/0600
IČO: 24665258
DIČ: CZ24665258
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 85846
Kontaktní osoba ve věci plnění této smlouvy: [REDACTED]

Poskytovatel je plátcem DPH.

(dále jen „poskytovatel“)
na straně druhé

(Objednatel a poskytovatel dále jen „smluvní strany“)

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto Smlouvu na zajištění úklidových služeb (dále jen „smlouva“).

I. Preambule

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem: „**Poskytování úklidových služeb**“ zadávané v uzavřené výzvě dle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“), tedy mimo režim samotného ZZVZ a v souladu s interním předpisem objednatele.
2. Účelem této smlouvy je zajistit pro objednatele po dobu trvání této smlouvy provádění komplexních úklidových služeb v objektu jeho sídla, vše v rozsahu a za podmínek dále v této smlouvě sjednaných.

II. Předmět plnění

3. Poskytovatel je povinen za podmínek stanovených touto smlouvou zajistit pro objednatele poskytování komplexních úklidových služeb spočívajících v provádění pravidelných a nepravidelných (mimořádných) úklidových služeb v objektu sídla objednatele v areálu Akademie věd ČR v Praze 4 (dále jen také „**úklidové služby**“) a objednatel je povinen poskytovateli zaplatit za řádné poskytování těchto úklidových služeb cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Pravidelné úklidové služby budou prováděny ve vnitřních prostorách objektu sídla objednatele, jejichž seznam je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
5. Nepravidelné (mimořádné) úklidové služby budou prováděny na základě objednávky objednatele. Nepravidelné (mimořádné) úklidové služby budou provedeny vždy na vyžádání v rozsahu, který určí objednatel podle svých momentálních potřeb.
6. Specifikace činností prováděných v rámci úklidových služeb a jejich četnosti a doba provádění úklidových služeb je blíže specifikovaná v příloze č. 1 a 2 této smlouvy.
7. Poskytovatel bude provádět úklidové služby za použití vlastních úklidových prostředků, potřebného technického vybavení (strojní čistič podlah, vysavač atd.) a materiálu, a to včetně poskytnutí čisticích a dezinfekčních prostředků a ochranných pomůcek používaných poskytovatelem při provádění předmětu plnění této smlouvy.
8. Předmětem plnění je i průběžné doplňování hygienického materiálu (toaletní papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo, WC závěsný deodorant apod.) na místo určení dle požadavků objednatele, který bude poskytovateli dodávat objednatel.

III. Doba a místo plnění

1. Pravidelné úklidové služby bude poskytovatel provádět v pravidelně se opakujících se intervalech (v četnostech), které jsou pro jednotlivé typy místností objektu objednatele stanoveny v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Pravidelné úklidové služby, tj. práce a činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, bude poskytovatel poskytovat v čase, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Nepravidelné (mimořádné) úklidové služby bude poskytovatel provádět v době, kterou stanoví objednatel v objednávce, kterou objednatel objedná u poskytovatele provedení nepravidelných (mimořádných) úklidových služeb a jejich rozsah.

4. Místem plnění, tj. poskytování úklidových služeb dle této smlouvy, je objekt sídla zadavatele (budova La, Lb a Lc) - Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4 – Krč, areál Akademie věd ČR.

IV. Cena

1. Cena za poskytování pravidelných úklidových služeb je stanovena výpočtem v Příloze č. 2 této smlouvy. **Cena za 1 měsíc poskytování pravidelných úklidových služeb** je stanovena paušální měsíční částkou ve výši

187 191,62 Kč bez DPH / 1 měsíc

slovy: jedno sto osmdesát sedm tisíc jedno sto devadesát jedna korun českých šedesát dva haléřů bez DPH / 1 měsíc

V měsíční paušální částce není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Poskytovatel, jako plátcе daně z přidané hodnoty (DPH), je oprávněn zvýšit účtovanou cenu za poskytování pravidelných úklidových prací, o částku odpovídající sazbě DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Měsíční paušální částka za poskytování pravidelných úklidových služeb je stanovena jako maximálně přípustná a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele na kvalitní provádění pravidelných úklidových služeb, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením služby v kvalitě a v technických parametrech tak, jak je předpokládá tato smlouva, včetně veškerých rizik a vlivů, a zahrnuje též veškeré související náklady, jako jsou: náklady na dopravu, náklady na použití úklidových strojů, pomůcek a prostředků, provozní náklady poskytovatele, náklady na pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s realizací úklidové služby.
3. Cena za poskytování pravidelných úklidových služeb nezahrnuje hygienický materiál (toaletní papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo, WC závěsný deodorant apod.), který dodá objednatel a poskytovatel ho bude průběžně doplňovat na místo určení dle požadavků objednatele.
4. Cena za skutečně provedené nepravidelné (mimořádné) úklidové služby bude stanovena výpočtem z pevně stanovené jednotkové ceny a počtu provedených měrných jednotek za služby, které budou objednatelem objednány a poskytovatelem skutečně provedeny. K takto stanovené ceně bude připočtena DPH v zákonné výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Jednotkové ceny za nepravidelné (mimořádné) úklidové služby jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy a zahrnují veškeré náklady poskytovatele na kvalitní provedení nepravidelných (mimořádných) úklidových služeb specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy, včetně veškerých rizik a vlivů během realizace nepravidelných (mimořádných) úklidových služeb, a zahrnují též veškeré související náklady, jako jsou: provozní náklady poskytovatele, náklady na použití úklidových strojů, pomůcek a prostředků, náklady pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s realizací nepravidelných (mimořádných) úklidových služeb.

V. Platební podmínky

1. Cena za poskytované úklidové služby při provádění pravidelného úklidu bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury vystaveného poskytovatelem jednou měsíčně.
2. Cena za poskytované plnění bude hrazena bez poskytování záloh.
3. Faktura musí být objednateli doručena nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce, bezprostředně následujícího po skončení příslušného kalendářního měsíce, v němž byly předmětné úklidové služby poskytnuty. Platby budou probíhat výhradně v Kč a všechny cenové údaje budou uvedeny v Kč.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet dnem jejího doručení objednateli.
5. Faktura musí splňovat příslušným zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti. V opačném případě je objednatel oprávněn fakturu poskytovateli vrátit k doplnění či vystavení nové faktury. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a doručením nové či opravené faktury za počne běžet nová lhůta splatnosti. Nezbytnou přílohou faktury bude seznam provedených úklidových služeb s uvedením časového rozsahu odsouhlasený objednatelem.
6. Cena za poskytování nepravidelných (mimořádných) úklidových služeb bude hrazena samostatně na základě objednávky a skutečně provedených úklidových služeb vykázaných poskytovatelem. Nezbytnou přílohou faktury bude seznam provedených úklidových služeb s uvedením časového rozsahu odsouhlasený objednatelem.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat příslušným zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti nebo nebude její přílohou seznam provedených úklidových služeb s uvedením časového rozsahu odsouhlasený objednatelem, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu ve lhůtě její splatnosti poskytovateli, aniž by se dostal do prodlení s její úhradou. Nová lhůta splatnosti počne běžet po doručení opravené faktury.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen vytvářet vhodné podmínky pro poskytování úklidových služeb ze strany poskytovatele v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a předem poskytovateli sdělit veškeré skutečnosti související s poskytováním služeb.
2. Objednatel je povinen před nástupem pracovníků poskytovatele k prvnímu výkonu poskytování služeb dle této smlouvy provést jejich instruktáž v součinnosti s odpovědnou osobou poskytovatele, v rámci, které seznámí pracovníky poskytovatele s místními podmínkami pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a dalších souvisejících předpisů. Odpovědnou osobou poskytovatele za provádění služeb dle této smlouvy je pan/paní: Ing. Kateřina Švecová, e-mail: svecova@ekocek.eu tel.: 736 631 508
3. Objednatel je povinen bezplatně poskytnout poskytovateli uzamykatelné prostory pro úschovu technických nástrojů a technologií nutných pro plnění této smlouvy. Po uplynutí doby trvání této smlouvy poskytovatel vrátí tyto prostory objednateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.
4. Objednatel umožní poskytovateli k plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr vody a elektrické energie.

5. Objednatel prokazatelně seznámí poskytovatele s vnitřními předpisy, které se k poskytování služeb vztahují a poskytovatel je povinen tyto vnitřní předpisy dodržovat.
6. Poskytovatel je povinen zajistit poskytování úklidových služeb sjednaných touto smlouvou prostřednictvím dostatečného množství pracovníků. Poskytovatel je povinen vybavit svoje pracovníky odpovídajícími úklidovými a jinými prostředky a dále osobními ochrannými pracovními pomůckami.
7. Poskytovatel je povinen zajistit ve vztahu k pracovníkům dodržování obecně závazných pracovněprávních předpisů, a to zejména (nikoliv však výlučně) předpisů upravujících mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy apod. Povinnost dle tohoto odstavce tohoto článku této smlouvy se poskytovatel zavazuje zajistit v celém svém dodavatelském řetězci.
8. Poskytovatel se zavazuje, že při provádění plnění dle této smlouvy neumožní výkon nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění. Závazek dle tohoto odstavce tohoto článku této smlouvy se poskytovatel zavazuje zajistit v celém svém dodavatelském řetězci.
9. Poskytovatel je povinen:
 - a) při poskytování úklidových služeb dodržovat správné technologické a pracovní postupy;
 - b) dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy týkající se požární ochrany; veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů, jdou k tíži poskytovatele; pokud poskytovatel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situace na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele;
 - c) bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování úklidových služeb a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele;
 - d) zajistit plnění dalších povinností specifikovaných ve vnitřních předpisech objednatele, se kterými jej objednatel prokazatelně seznámil.
10. Poskytovatel prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli při poskytování úklidových služeb dle této smlouvy s minimálním limitem pojistného plnění ve výši minimálně 2 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
11. Poskytovatel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře poskytovatel nejpozději do 7 kalendářních dnů pojistnou smlouvu novou, a to alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne jejího uzavření.
12. Poskytovatel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
13. Poskytovatel je povinen dodržovat všechny právní předpisy vztahující se k předmětu plnění, jakož i ČSN, ČN, EN vztahujícími se k předmětu plnění.
14. Poskytovatel je oprávněn samostatně vstoupit pouze do těch prostor objednatele, od kterých má písemně přiděleny klíče nebo k nimž obdržel přístupová práva. Do ostatních prostor je

oprávněn vstoupit pouze za přítomnosti pracovníka objednatele či oprávněného uživatele prostor nebo v mimořádných situacích.

15. Poskytovatel je povinen provádět úklidové služby prostřednictvím prověřených úklidových pracovníků, kteří jsou trestně bezúhonní, což je na vyžádání objednatele povinen doložit.
16. Poskytovatel je povinen zajistit na pokyn oprávněné osoby objednatele ve věci plnění této smlouvy výměnu pracovníka, u kterého byly zjištěny okolnosti znemožňující jeho další setrvávání na místě plnění, zejména:
 - a) požití alkoholu (případně omamných látek);
 - b) hrubé chování k veřejnosti nebo zaměstnancům objednatele (např. užití vulgarismů);
 - c) nesplnění pokynu vydaného oprávněnou osobou objednatele v souladu s touto smlouvou;
 - d) nevykonání činnosti, která je bezprostředně nutná k zajištění plnění předmětu plnění.
17. Zaměstnancům poskytovatele je zakázáno v laboratořích, jakkoliv manipulovat s předměty a chemikáliemi nalézajícími se na stolech i mimo ně, kromě odpadkových košů.
18. Zaměstnancům poskytovatele je zakázáno cokoli vylévat do výlevek v laboratořích a používat je k napouštění vody do úklidových a jiných nádob.
19. Zaměstnancům poskytovatele je zakázána jakákoliv manipulace s kancelářskou technikou.
20. Poskytovatel denně písemně eviduje rozsah úklidových prací. Tato evidence bude objednateli k dispozici.
21. Provádění prací a jejich kvalita bude namátkově kontrolována poskytovatelem nebo jeho zástupcem. O výsledku této kontroly učiní poskytovatel nebo jeho zástupce neprodleně zápis, který bude objednateli k dispozici.
22. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění a kvalitu úklidových služeb v rozsahu a četnosti dle vlastního uvážení, kontaktní osoba pro jakékoli připomínky a dotazy je pan/paní: Ing. Kateřina Švecová, e-mail: svecova@ekocek.eu tel.: 736 631 508

VII. Odpovědnost za škodu

1. Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinností poskytovatele podle smlouvy, ledaže porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, přičemž za okolnosti vylučujícími odpovědnost pro účely této smlouvy se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli poskytovatele a brání mu ve splnění jeho povinností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by poskytovatel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídal.
2. Poskytovatel neodpovídá za případnou škodu, která byla způsobena nevhodnými požadavky či pokyny objednatele, jestliže poskytovatel na nevhodnost pokynů písemně předem včas upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže tuto nevhodnost poskytovatel nemohl zjistit.

VIII. Práva z vadného plnění a sankce

1. Provedené úklidové služby mají vady, jestliže jejich provedení není v souladu s touto smlouvou, zejména pokud k jejich provedení vůbec nedojde nebo neodpovídají standardům úklidových služeb uvedených v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy. Poskytovatel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně bezplatně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.
2. Objednatel si vyhrazuje právo zavést používání úklidové knihy, do které dle pokynu objednatele budou zaznamenávány informace a zprávy mezi pracovníky objednatele a pracovníky poskytovatele souvisejícími s plněním této smlouvy, a to zejména záznam zjištěných nedostatků v plnění smlouvy, případně také záznamy docházky či jiné související záznamy. Bude-li zavedena úklidová kniha je poskytovatel povinen ji řádně používat.
3. Smluvní strany si sjednávají následující smluvní pokuty pro případ nedodržení podmínek této smlouvy:
 - a) 2 000 Kč za každý den, ve kterém nebyly provedeny úklidové služby vůbec, nebo byly opakovaně provedeny vadně, i přes předchozí upozornění objednatele na toto vadné plnění. Takto vadné plnění není poskytovatel oprávněn objednateli fakturovat a objednatel není povinen je poskytovateli uhradit;
 - b) 30 000 Kč v případě, že poskytovatel poruší své povinnosti uvedené v čl. VI. odst. 9 a 11 této smlouvy;
 - c) 2 000 Kč za každý jednotlivý případ nezajištění nahrazení pracovníka dle čl. VI. odst. 16 této smlouvy.

Objednatel má právo výši pokuty ponížít. Poskytovatel není v prodlení s plněním svého závazku po dobu, po kterou jej nemohl plnit z důvodu na straně objednatele.

4. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené a doručené faktury, je poskytovatel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
5. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
6. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení povinností poskytovatele vznikl nárok, započíst do kterékoli úhrady příslušející poskytovateli dle této smlouvy. V tomto případě uhradí objednatel poskytovateli fakturu jen částečně. Nárok na smluvní pokutu, popř. náhradu škody, na které objednateli v důsledku porušení závazku poskytovatele vznikl nárok, objednatel odečte od částky fakturované poskytovatelem.

IX. Ochrana osobních údajů, důvěrných informací a povinnost mlčenlivosti

1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s poskytováním úklidových služeb sjednaných v této smlouvě. Povinnost poskytovatele zachovávat mlčenlivost dle věty první trvá i po skončení platnosti této

smlouvy. Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby veškeré osoby, jež se budou podílet na poskytování úklidových služeb dle této smlouvy, byly zavázány mlčenlivostí.

2. Poskytovatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pracovníci do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o ochraně osobních údajů“), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak nebyl porušen Zákon o ochraně osobních údajů a Nařízení EU 2016/679 (GDPR).

X. Vyhrazené změny Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn na poskytovateli požadovat provedení úklidových služeb ve větším nebo menším rozsahu, a to v důsledku změny výměry prostor (např. v závislosti na ukončení nájmu v místě plnění, v důsledku stavebních úprav apod.) v místě plnění, kde jsou prováděny úklidové služby. Objednatel je oprávněn na poskytovateli také požadovat provedení úklidových služeb v jiné četnosti oproti Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Cena za úklidové služby bude v případě změn dle tohoto článku této smlouvy upravena v závislosti na novém rozsahu a/nebo četnosti plnění a bude vycházet z cen uvedených v Příloze č. 2 této smlouvy.
3. Změny dle tohoto článku této smlouvy jsou smluvní strany povinny provést dodatkem k této smlouvě.

XI. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva, resp. závazek touto smlouvou založený, může být ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu kdykoliv i bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany poskytovatele, přičemž za podstatné porušení povinností ze strany poskytovatele se považuje opakované porušení povinností poskytovatele, pokud nesjedná nápravu vadného plnění a dále prodlení poskytovatele s plněním jeho povinností.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže:
 - a) bude vůči poskytovateli zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění nebo pokud poskytovatel vstoupil do likvidace či pokud poskytovatel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě, které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
 - b) poskytovatel i přes písemné upozornění objednatele poskytuje úklidové služby v rozporu se smluvně ujednanými podmínkami nebo odmítá plnit svoje povinnosti stanovené touto smlouvou;



- c) poskytovatel nedodržuje pokyny objednatele;
 - d) v důsledku jednání či opomenutí poskytovatele může objednateli vzniknout škoda a poskytovatel nesjedná nápravu ani v náhradní lhůtě 15 kalendářních dnů.
5. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s placením faktury za poskytování úklidových služeb dle této smlouvy o více než 60 dnů.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 16 kalendářních měsíců, kdy tato smlouva nabíla účinnosti.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato smlouva objednatelem uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že poskytovatel sdělil objednateli před podpisem této smlouvy, zda jsou informace uvedené v této smlouvě a jejích přílohách obchodním tajemstvím poskytovatele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku či nikoliv. V případě, že by poskytovatel trval na tom, že některý údaj obsažený v této smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost poskytovatel.
4. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem opatřeným kvalifikovaným elektronickým podpisem, není-li v této smlouvě stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
5. Poskytovatel není bez písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto smlouvou na třetí osobu.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že poskytovatel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám objednatele.
7. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
8. Případné spory vyplývající z této smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
9. Práva a povinnosti výslovně v této smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
10. Stane-li se některé z ujednání této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě smluvních stran

takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližší původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.

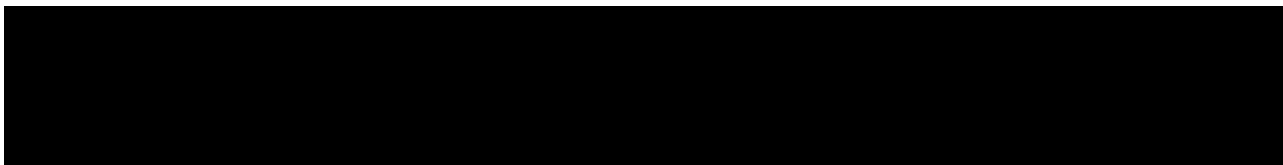
11. Tato smlouva může být měněna pouze na základě dohody smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného smluvními stranami. Podpisem smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této smlouvy.
12. Objednatel předpokládá, že smlouva bude podepsána jako elektronický dokument opatřený uznávaným elektronickým podpisem každé smluvní strany. V případě, že by tato smlouva byla podepsána v listinné podobě, bude vyhotovena ve 2 stejnopisech, každá s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její níže uvedené přílohy:
 - Příloha č. 1 – Specifikace, četnost a rozsah pravidelných úklidových služeb (*odpovídá příloze č. 3 Výzvy k podání nabídky*)
 - Příloha č. 2 – Cenová nabídka (*odpovídá příloze č. 4 a), b) a c) Výzvy k podání nabídky*)
 - Příloha č. 3 – Pojistná smlouva (prostá kopie)
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne viz elektronický podpis

V Čejkovicích dne viz elektronický podpis

Za objednatele:

Za poskytovatele:



Ústav experimentální medicíny AV ČR, v. v. i.
doc. RNDr. Jan Malínský, Ph.D.,
pověřený řízením

EKOČEK s.r.o.
Ing. Kateřina Švecová,
jednatelka