



DODATEK č. 3
k nájemní smlouvě o nájmu částí pozemků
NS 1684-01/P

(uzavřený podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 267 902 268, 267 902 267, 267 902 285
e-mail: omp-opnp@praha11.cz
datová schránka: nr5bpci

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Mgr. Jiří Smrčka

se sídlem: Brodského 1667/10, Chodov, 14900 Praha 4
IČO: 70744505
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: ehb76p6

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0651/18/R/2025 ze dne 09.06.2025 tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě o nájmu částí pozemků ze dne 28.08.2006, ve znění dvou dodatků, následujícího znění:

A) V článku „Vymezení pojmů“ se odst. 3 nahrazuje následujícím zněním:

3. Správcem domu je obchodní společnost Jihoměstská majetková a.s., IČO 28199081, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě příkazní smlouvy pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor, domů a pozemků a zejména výkon jejich

správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních příkazní smlouvy.

Kontakt:

provozovna – Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4,
ve věcech technických – tel. 733 736 176,
předpis nájmu – tel. 733 736 146.

B) V článku III. „Doba nájmu“ se odst. 1. nahrazuje následujícím zněním:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 01.10.2036 s opčním právem na 5 let.

C) V článku IV. „Nájemné“ se odst. 1. nahrazuje následujícím zněním:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:
 - a) Základní sazba nájemného bez DPH je pro tuto smlouvu **10.000 Kč/rok** (slovy: deset tisíc korun českých ročně).
 - b) Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovitých věcí osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné zvýšit o DPH.
 - c) V případě, že nájem netrvá po celý kalendářní rok, roční nájemné se alikvotně upraví podle sjednané délky.

Od 1. září každého následujícího kalendářního roku po dni účinnosti této smlouvy bude výše nájemného upravována (valorizována) tak, že roční nájemné bude vynásobeno koeficientem, který je součtem jedna plus údaj o výši míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v procentech za předcházející kalendářní rok v České republice podle sdělení Českého statistického úřadu, podělený jedním stem. V případě, že pronajímatel neuplatní úpravu (valorizaci) nájemného v příslušném období, vyhrazuje si právo při následné provedené úpravě nájmu uplatnit valorizaci ve výši součtu údajů o výši inflace v procentech za předcházející kalendářní roky podle sdělení Českého statistického úřadu, ve kterých valorizace nebyla uplatněna.

Takto upravené (valorizované) roční nájemné se nájemce zavazuje hradit za období od 1. září kalendářního roku do 31. srpna kalendářního roku následujícího. Takto valorizované roční nájemné se současně se stává ročním nájemným, které bude upraveno (valorizováno) obdobným způsobem pro další nájemní období.

Správce vždy do 31.08. každého roku nájemci jen písemně oznámí výši ročního nájemného na příslušné nájemní období.

Roční nájemné a platby na úhradu nákladů za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem a DPH, bude nájemce hradit vždy **do 15.09.** předem na příslušný kalendářní rok na účet pronajímatele:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

Dnem splnění této povinnosti úhrady nájemného a platby za služby je vždy den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

Datum uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je v případě ročního nájemného vždy k 01.09. příslušného kalendářního roku.

V případě změny sazby DPH nebo způsobu uplatňování DPH, pokud má vliv na výši plateb nájemce, se nová výše úhrad stanoví písemným oznámením pronajímatele nájemci.

D) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jako příloha této smlouvy bude připojen výpočtový list k nájemní smlouvě, oznámení o úpravě (valorizaci) výše nájemného a oznámení o změně výše úhrad za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem.
2. Tento dodatek č. 3 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
3. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel jeden stejnopis a správce jeden stejnopis.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 3 seznámily a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Tento dodatek č. 3 je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem **01.07.2025**, ne však dříve, než bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Záměr změny nájemní smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 13.05.2025 do 28.05.2025.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0651/18/R/2025 ze dne 09.06.2025 podstatné náležitosti dodatku č. 3 k nájemní smlouvě.

3. K podpisu smlouvy je oprávněn Jiří Dohnal, radní, na základě usnesení RMČ č. 0651/18/R/2025 ze dne 09.06.2025 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2025/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Praha: 25-06-2025

Praha: 25.6.2025

PRONAJÍMATEL:



.....
Městská část Praha 11
Jiří Dohnal
radní



NÁJEMCE:



Mgr. Jiří Smrčka

