

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. ZVB-214-24-11,45-Kv

č. oprávněného SML6850200450

uzavřená v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ustanovení § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Telco Infrastructure, s.r.o.

se sídlem: Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 08425817

DIČ: CZ08425817

zastoupená: Ing. Michalem Drápalou, předsedou rady jednatelů a Ing. Antonínem Daňkem, členem rady jednatelů

jako „**Oprávněný**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [REDAKCE]

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Povinný**“ na straně druhé

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu této Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ze dne 20.04.2021, pod č. BR-024-21-11, 45-Ku, tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem a Povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky

- parc. č. **3859/13** ostatní plocha, silnice,
- parc. č. **3862/1** ostatní plocha, silnice,

- parc. č. **3863/1** ostatní plocha, silnice,
- parc. č. **3864/1** ostatní plocha, silnice,

v katastrálním území **Bruntál-město**, obec Bruntál, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, na listu vlastnictví č. **2306** (dále jen jako „**Služebné pozemky**“). Na Služebných pozemcích se nachází silnice I. třídy č. 11.

Povinný dále prohlašuje, že vlastnické právo ke Služebným pozemkům ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem (provozovatelem) stavby inženýrské sítě – podzemních optických kabelových rozvodů, realizovaných v rámci stavby „FTTH Bruntál“ (dále jen „**Zařízení**“). Zařízení bylo do Služebných pozemků umístěno na základě Územního rozhodnutí č.j. MUBR/43742-21/sch-Výst. 2596/2021/sch ze dne 28.6.2021, vydaného 16.3.2022.

Článek II.

Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného, k tíži Služebných pozemků, věcné břemeno **ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v:**

- a) právu zřídit, provozovat a udržovat na/v Služebných pozemcích Zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Zařízení, (dále jen „**Služebnost**“).

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

- 2.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 4157-506/2023, potvrzeným katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál pod č. PGP-528/2023-801 dne 04.09.2023, v Geometrickém plánu č. 4160-506/2023, potvrzeným katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál pod č. PGP-537/2023-801 dne 05.09.2023 a v Geometrickém plánu č. 4161-506/2023, potvrzeným katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál pod č. PGP-549/2023-801 dne 08.09.2023. Geometrické plány jsou nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1.
- 2.3 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

Článek III.

Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Služebnost se zřizuje úplatně. Úplata za umístění Zařízení byla stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a Metodikou Ředitelství silnic a dálnic s. p. a činí **75.497,44 Kč bez DPH** (slovy: *sedmdesátpěttisícčtyřistadevadesátsedm korun českých čtyřicetčtyři haléřů*).
- 3.2 Smluvní strany se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě č. BR-024-21-11, 45-Ku ze dne 20.04.2021 dohodly na

složení zálohy Oprávněným ve výši 89.898,80 Kč bez DPH. Záloha byla složena na účet Povinného dne 14.06.2021.

- 3.3 Smluvní strany se dohodly na vrácení **přeplatku ve výši 14.401,36 Kč bez DPH** (slovy: *čtrnáctisícčtyřstajedna korun českých a třicetšest haléřů*). Přeplatek bude Oprávněnému vrácen Povinným na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva odpovídajícího Služebnostem do katastru nemovitostí. Zaplacením se rozumí odepsání částky rovnající se přeplatku z účtu Povinného.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo Povinného na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

Článek IV.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Oprávněný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinný podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Oprávněného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinného a Oprávněný toto zmocnění přijímá.
- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

Článek V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že Služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.2 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebných pozemcích. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.

- 5.3 Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky je Oprávněný povinen respektovat příslušná ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Veškerá činnost Oprávněného na Služebných pozemcích musí být realizována v souladu se standardy povinného „Bezpečnost prací“, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 5.4 Oprávněný si vyžádá u Povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava, se sídlem Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory) podmínky vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky, uvede důvod vstupu, doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na Služebné pozemky. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. V případě havárie je Oprávněný povinen vstup na Služebné pozemky oznámit povinnému neprodleně, nejpozději následující pracovní den po vstupu na Služebné pozemky.
- 5.5 Oprávněný se zavazuje udržovat Zařízení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví a/nebo majetku osob.
- 5.6 Náklady spojené s běžným udržováním Služebných pozemků nese Povinný.
- 5.7 Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním Zařízení na Služebných pozemcích, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit Zařízení, její spolehlivost a/nebo bezpečnost jejího provozu.
- 5.8 Bude-li Povinný provádět na Služebných pozemcích jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit Zařízení, je povinen předem písemně informovat o tomto záměru Oprávněného.
- 5.9 Práva a povinnosti plynoucí z ustanovení této Smlouvy jsou závazná i pro případné další vlastníky Služebných pozemků. Povinný je povinen v případě převodu vlastnického práva k Služebným pozemkům (i jeho částem) nové vlastníky o těchto právech a povinnostech informovat.
- 5.10 Práva a povinnosti Smluvních stran neupravené v této Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními § 1257 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží Povinný, jeden (1) stejnopis obdrží Oprávněný a jeden (1) stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
- 6.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní

strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- 6.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečistěny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 6.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a její ustanovení ode dne sjednané účinnosti této Smlouvy plně nahrazuje Smlouvu o zřízení služebnosti č. ZVB-214-24-11,45-Kv ze dne 22.11.2024.
- 6.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je:
- Geometrický plán č. 4157-506/2023,
 - Geometrický plán č. 4160-506/2023,
 - Geometrický plán č. 4161-506/2023.

Za Povinného:

V Ostravě dne 26-06-2025



Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Za Oprávněného:

V 28-03-2025 dne

Telco Infrastructure, s.r.o.
Ing. Michal Drápala
předseda rady jednatelů

Telco Infrastructure, s.r.o.
Ing. Antonín Daněk
člen rady jednatelů