

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy zhotovitele: 2025/1014/0457

## **Kojice – rekonstrukce chodníků, výstavba kanalizačních a vodovodních přípojek“**

Tuto SMLOUVU O DÍLO (dále jen „Smlouva“) uzavřely ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, následující strany:

### **Smluvní strany**

1. Objednatel: **Obec Kojice**  
Kojice 53  
533 12 Kojice  
**Zastoupen:** **Ing David Morávek , starosta**  
Bankovní spojení: Komerční banka Pardubice  
č.ú.: 4327561/0100  
IČO: 00273783  
DIČ:
  
2. Zhotovitel: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.  
K Vápence 2677  
530 02 Pardubice  
Zastoupen: Richard Čapek, prokurista, ředitel divize silničních staveb  
Bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.  
č.ú.: 2106299978/2700  
IČO: 25253361  
DIČ: CZ25253361

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku I. této smlouvy a objednatel zaplatit cenu podle článku 2. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených. Smlouva je uzavřena na dobu určitou – do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy.

Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

### **Článek I.** **Předmět díla**

1. Předmětem provedení díla je dodávka prací pro zakázku:  
**„II/322 Kojice – rekonstrukce chodníků, výstavba kanalizačních a vodovodních přípojek“**  
SO 134, stavební objekt nových kanalizačních přípojek a stavební objekt nových vodovodních přípojek. V rámci této části Veřejné zakázky bude provedena rekonstrukce stávajících chodníků a

vjezdů k přilehlým nemovitostem a výstavba nových kanalizačních a vodovodních přípojek. V dodávce jsou zahrnuty veškeré práce spojené se stavebními pracemi a odstraňování vad v záruční době. Ceny požadované zhotovitelem za veškeré dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

## **Článek II.**

### **Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo činí dle podané cenové nabídky ze dne 29.5.2025: činí **4 181 505,76 Kč (bez DPH)** (čtyři miliony jedno sto osmdesát jedna tisíc pět set pět korun českých sedmdesát šest haléřů). **Cena 5 059 621,97 Kč včetně DPH**

Tato cena je maximální a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla popsaného v čl.I. této smlouvy a je platná po celou dobu realizace zakázky.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v článku II této smlouvy na základě jeho faktury v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.
3. Provedené práce bude zhotovitel fakturovat – daňovým dokladem a to dle skutečně provedených a odsouhlasených prací.
4. Právo zhotovitele na vystavení faktury vzniká po podpisu protokolu o předání a převzetí provedených prací bez závad. Tento protokol bude potvrzen objednatelem nejpozději do 5 pracovních dnů po vyzvání zhotovitelem.
5. Faktury budou zasílány nebo předány na adresu: Obec Kojice, Obecní úřad Kojice 53, 533 12 Kojice.
6. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/04 Sb. ve znění platných novel (včetně obchodního jména, sídla a čísla smlouvy objednatele). Výše celkově fakturované částky bude odpovídat výši uvedené v čl. II. této smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné závady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
7. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury.
8. Úhradou se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
9. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno.

## **Článek III.**

### **Čas plnění, místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl.I. této smlouvy dodat a předat dokončené dílo bez závad a nedodělků objednateli v těchto termínech výstavby: 4 měsíců od předání staveniště.
2. V případě zásahu vyšší moci (povodeň, vichřice ...) a nevhodného počasí pro danou technologii provádění díla může být termín dokončení díla po vzájemné dohodě prodloužen a to formou písemného dodatku.
3. Místem plnění: chodníky, vjezdy a inženýrské sítě v obci Kojice

#### **Článek IV.**

#### **Závazky zhotovitele při provádění díla**

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců (včetně zaměstnanců subdodavatelů) a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
  - a) jeho zaměstnanci jsou povinni dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany ve smyslu zákona č.133/1985 Sb. v platném znění i a dalších navazujících právních norem a prováděcích předpisů,
  - b) odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
2. Při nakládání se závadnými látkami, mezi které patří mimo jiné i ropné látky, bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č.254/2001 Sb. v platném znění.
3. Zhotovitel bude odpovídat za veškeré odpady vzniklé v souvislosti s plněním předmětu díla. Bude s nimi nakládat podle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Dále je povinen v souladu s výše uvedenými zákony zabezpečit jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady.
4. Předá objednateli vyklizené a uklizené staveniště v den předání a převzetí díla.
5. Na plochách, které bude zhotovitel používat bude udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s jeho činností.
6. Zhotovitel si zajistí stanovení dopravního značení a osazení dopravních značek na své náklady
7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu jeho výstavby, stejně tak za škody způsobené stavební a jinou činností třetí osobě. Tyto způsobené škody budou odstraněny nejpozději ke dni předání díla.

#### **Článek V.**

#### **Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli místo určené k provádění díla do 14 ti dnů po podpisu smlouvy.

#### **Článek VI.**

#### **Záruky, vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu díla po dobu: **60 měsíců** ode dne podpisu "Protokolu o předání a převzetí díla" oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník.

#### **Článek VII.**

#### **Zajištění závazků**

K zajištění včasného a řádného dokončení díla a dalších závazků dle této smlouvy se zhotovitel a

objednatel zavazuje k níže uvedenému způsobu vypořádání:

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním závazku dle čl. III. této smlouvy, je oprávněn objednatel požadovat po zhotoviteli slevu z ceny díla ve výši 0,03 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Celková výše smluvních pokut, které musí být zaplacený zhotovitelem nebo objednatelem podle tohoto článku je omezena částkou 10 % (deset procent) z celkové smluvní ceny díla.

## **Článek VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména nedodržení termínu plnění předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy, nedodržení jakosti, nedodržení garantovaných parametrů jakož i závažné porušování technologické kázně. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že zhotovitel je v konkursním nebo vyrovnávacím řízení nebo v likvidaci.
2. V případě odstoupení objednatele od smlouvy, z důvodu na straně zhotovitele, uhradí objednatel zhotoviteli pouze prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s přípravou plnění předmětu smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na náhradu případné škody (pokud není v jiných ustanoveních smlouvy dohodnuto jinak).

## **Článek IX.**

### **Subdodavatelské smlouvy**

1. Subdodavatelé, které chce na základě návrhů ve své nabídce zhotovitel použít pro realizaci části díla, podléhají předchozímu písemnému schválení objednatelem.
2. Práce provedené subdodavateli žádným způsobem nezbavují zhotovitele závazků, povinností a odpovědností vyplývajících z této smlouvy.

## **Článek X.**

### **Staveniště**

1. Pro účely plnění této smlouvy dá objednatel zhotoviteli k dispozici staveniště.
2. Do termínu předání a převzetí bez závad dokončeného díla objednatelem odstraní zhotovitel ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí staveniště a dílo jako celek v čistém a bezpečném stavu.

## **Článek XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Práce požadované objednatelem nad rámec předmětu díla:
  - a) v případě, že bude objednatel, po uzavření této smlouvy, v důsledku nových skutečností požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, zavazuje se zhotovitel, pokud to

bude technicky možné, tyto práce provést. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy,

2. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu závazky, které vyplývají z této smlouvy. To se však nedotýká subdodávek. Tyto závazky je však zhotovitel povinen převést na svého případného právního nástupce.
3. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nedošlo k žádným změnám oproti předloženým výpisům z obchodního rejstříku a ani nebyly k tomuto datu podány žádné návrhy na zápis změn, které by měly vliv na závazky smluvních stran vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují na výzvu druhé smluvní strany neprodleně předložit aktuální výpis z obchodního rejstříku.
4. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Změny kontaktních osob, telefonních a faxových čísel se považují za provedené dnem doručení doporučeného dopisu druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
6. Tato smlouva vstupuje v účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele.
7. Tato smlouva byla schválena dne 23.6.2025 zastupitelstvem obce Kojice, a to usnesením 14/18/2025.
8. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.

V Pardubicích dne:

V Kojicích dne:

Za zhotovitele:

Za objednatele:



Digitálně  
podepsal  
Richard Čapek  
Datum:  
2025.06.25  
09:39:58 +02'00'

---

Richard Čapek  
prokurista, ředitel divize silničních staveb

Ing. David  
Morávek

Digitálně podepsal  
Ing. David Morávek  
Datum: 2025.06.24  
07:17:48 +02'00'

---

Ing. David Morávek  
starosta obce