

**Veřejná zakázka: Podchycení základů formou tryskové injektáže v
Lichtenštejnském paláci**

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel: Akademie múzických umění v Praze (AMU)**
veřejná vysoká škola dle z. č. 111/1998 Sb., v platném znění
Sídlo: Malostranské nám. č. 259/12, 118 00 Praha 1, Česká republika
Součást: Hudební a taneční fakulta AMU
Adresa: Malostranské náměstí 258/13, 118 00 Praha 1
IČO: 61384984
DIČ: CZ61384984
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 19-5373180297/0100
Zastoupená ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Jan SEDLÁČEK, Ph.D.,
kvestor
Osoba oprávněná k věcným jednáním: Mgr. Karel Strnad, tajemník
fakulty, e-mail: karel.strnad@hamu.cz; tel.: 234 244 103
(dále jen „**Objednatel**“)
- 2. Zhotovitel: EKIA, spol. s r. o.**
Sídlo: Teplice, U nádraží 955/5, PSČ 41501
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Podnikatel: Ing. MILOSLAV UHLÍŘ, jednatel
Ing. PETR GREGOR, jednatel
MARTIN LIŠKA, jednatel
Zápis v obchodním rejstříku vedený u Krajského soudu v Ústí nad
Labem, spisová značka C 25717
Plátce DPH: ano
Daňový domicil: CZ
IČO: 440 15 909, DIČ: CZ440 15 909
ID datové schránky: a8f28hb
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú.: 13266692/0800
Adresa banky: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
Zastoupený ve věcech smluvních: Radovan Petřík, obchodní ředitel,
e-mail: r.petrík@ekia.cz ; tel.: 734 239 581
Zastoupený ve věcech technických: Ing. Pavel Čapek, ředitel
společnosti, Tel.: 737 256 843 e-mail: p.capek@ekia.cz
(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále každý jednotlivě jen „**Smluvní strana**“ a společně jen „**Smluvní strany**“.

Místo plnění: Místem plnění veřejné zakázky dle čl. II této Smlouvy je objekt ve vlastnictví Objednatele a v užívání Hudební a taneční fakulty, součásti Akademie múzických umění v Praze, na adrese Malostranské náměstí 258/13, 118 00 Praha 1, na parcele č. 68, kat. území Malá Strana (u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, zapsáno na LV č. 211) (dále jen „**místo plnění**“ nebo také „**objekt**“).

II. Předmět a účel této smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení s názvem: Podchycení základů formou tryskové injektáže v Lichtenštejnském paláci.
2. Předmětem plnění je závazek Zhotovitele zhotovit pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v realizaci nových nosných konstrukcí a úpravě stávajících konstrukcí v místě plnění, dle oceněného rozpočtu zhotovitele (Příloha č. 1 této Smlouvy) a dle harmonogramu realizace díla (dále jen „**Harmonogram**“), jež je nedílnou součástí této Smlouvy (Příloha č. 2). – (dále souhrnně jako „**Dílo**“).
3. Součástí Díla jsou vyhotovení a předání příslušných dokumentů a protokolů spojených s dokončením a předáním Díla dle čl. V. odst. 5 a čl. VIII této Smlouvy, které se zavazuje zhotovitel předat objednateli nejpozději při přejímacím řízení v den předání Díla.

III. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při plnění dle této smlouvy:
 - a. zajistit dodržování zákonných předpisů v oblasti pracovněprávní a BOZP
 - b. zajistit férové a důstojné pracovní podmínky dle obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákoníku práce a právních předpisů v oblasti zaměstnanosti pro všechny osoby, které se budou podílet na předmětu plnění dle této smlouvy,
 - c. zajistit legální zaměstnávání osob, které se budou podílet na předmětu plnění dle této smlouvy,
 - d. minimalizovat při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost a možnosti cirkulární ekonomiky,
 - e. zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům, jaká je stanovena pro dodavatele,
 - f. provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas,
 - g. zajistit dodržování podmínek uvedených v odst. 2. písm. a) až odst. 2. písm. f) ve stejném rozsahu i u svých poddodavatelů ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce,
 - h. nakládat se stavebním odpadem včetně použitých obalů dle platných předpisů. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití - recyklaci, a to v úrovni nejméně 70 % (hmotnostního) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný,

2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést a realizovat Dílo na vlastní náklad a nebezpečí s odbornou péčí v souladu s touto Smlouvou, ve sjednaném čase dle Harmonogramu, dle příslušných právních předpisů a technických norem a nařízení (platných v ČR i EU), a to řádně a včas podle podmínek této Smlouvy.
3. Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat samostatně, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nebo pokud mu Objednatel nedá výslovný příkaz k postupu dle jeho pokynů, je plně odpovědný za veškeré aspekty realizace Díla podle této Smlouvy a dále je povinen poskytovat komplexní stavební služby v co nejvyšší profesionální kvalitě.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se před uzavřením této Smlouvy řádně, detailně, v plném rozsahu a s odbornou péčí seznámil a je plně srozuměn se všemi nezbytnými podrobnostmi o Díle, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k realizaci Díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že nezávisle přezkoumal a posoudil všechny ukazatele a údaje, u kterých lze mít za to, že budou mít vliv na řádné a včasné plnění jeho povinností podle této Smlouvy, jakož i další rizika, která mohou mít vliv na realizaci Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi v místě plnění a že Dílo může být dokončeno způsobem, v termínu a ceně stanovenými touto Smlouvou.

IV. Závazky Objednatele

1. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje Dílo za podmínek v této Smlouvě stanovených převzít a zaplatit za ně v této Smlouvě ujednanou cenu.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla, kterou po něm Zhotovitel může spravedlivě požadovat. Smluvní strany se dohodly, že v případě neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele, Zhotovitel není oprávněn zajistit náhradní plnění, a to ani na účet Objednatele.
3. V den zahájení prací předá Objednatel Zhotoviteli staveniště a smluvní strany o tomto sepiší předávací protokol. Zařízení Staveniště zajistí na své vlastní náklady Zhotovitel, vyjma místnosti pro zázemí pro Zhotovitele, kterou zajistí Objednatel.

V. Termíny plnění

1. Termín zahájení prací na realizaci Díla je nejpozději 1. července 2025.
2. Termín předání a převzetí staveniště je stanoven na 1. července 2025 a to na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami a zápisu do stavebního a montážního deníku (dále jen „stavební deník“) o zahájení prací dle odsouhlaseného Harmonogramu realizace díla, který je Přílohou č. 2 této Smlouvy.
3. Harmonogram stanoví časový plán realizace Díla sjednaný Objednatelem a Zhotovitelem, včetně posloupnosti, ve které Smluvní strany předpokládají

realizaci Díla. Harmonogram je pro Zhotovitele při realizaci Díla závazný a je Přílohou č. 2 této Smlouvy.

4. V případě, že Zhotovitel dospěje k názoru, že plnění Harmonogramu může být z jakéhokoliv důvodu ohroženo, je Zhotovitel povinen okamžitě uvědomit Objednatele; v případě že tak Zhotovitel neučiní, je odpovědný za škodu, která Objednateli vznikne v důsledku porušení této informační povinnosti.
5. Stavební práce budou prováděny v režimu od 7 hod do 19 hod v pondělí až pátek a od 7 hod do 19 hod v sobotu a neděli či státní svátek, velmi hlučné práce spojené s bouráním a demolicí v režimu od 7 hod do 19 hod v pondělí až pátek a od 7 hod do 19 hod v sobotu a neděli či státní svátek s tím, že si Objednatel vyhrazuje právo omezit hlučné práce v době konání mimořádných akcí a to e-mailovou formou nejpozději 3 kalendářní dny před konáním akce nebo po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele. Toto případné omezení provádění prací může být kompenzováno prodloužením doby dokončení Díla na základě podepsaného záznamu ve stavebním deníku. Tato omezení by se mohla vztahovat zejména na období od 16. 7. 2025 do 21. 7. 2025 včetně.
6. Dokončení a převzetí Díla proběhne ve dvou fázích. Nejprve dojde k protokolárnímu předání prakticky dokončeného funkčního Díla, včetně vad a nedodělků nebránících provozu s veškerou dokumentací a protokoly o všech požadovaných zkouškách v termínu nejpozději do 31. 8. 2025 dle Harmonogramu. Při předání prakticky dokončeného funkčního Díla předloží zhotovitel objednateli tyto dokumenty:
 - a. veškerou dokumentaci skutečného provedení Díla vč. stavebního deníku,
 - b. prohlášení Zhotovitele, že pro Dílo byly použity pouze ověřené výrobky a technologie včetně prohlášení o shodě,
 - c. prohlášení Zhotovitele o úplnosti a kvalitě díla,
 - d. zápis o revizi elektrického zařízení,
 - e. platné doklady prokazující splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení
 - f. doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti, příp. doklad o uložení nezpracované suti na skládku.

S tím bude vyhotoven a podepsán oběma smluvními stranami seznam vad a nedodělků. Po jejich odstranění nastane druhá fáze, a to finální dokončení díla dle Harmonogramu do 15. 9. 2025. Dokončením díla se rozumí úplné a řádné dokončení Díla bez vad a nedodělků. Dokončení Díla je spojeno s podepsáním protokolu o předání a převzetí stavby.

VI. Cena a platební podmínky

1. Celková cena, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli za řádně provedené, dokončené a předané Dílo, je sjednána smluvními stranami takto:

cena celkem bez DPH	3.846.529,06 Kč
DPH	807.771,10 Kč
Cena včetně DPH	4.654.300,16 Kč

(slovy: čtyři miliony šest set padesát čtyři tisíc tři sta korun českých šestnáct haléřů)
(dále jen „**Cena**“)

2. Zhotovitel prohlašuje, že Cena zahrnuje veškeré náklady na řádné a kvalitní provedení Díla a dále prohlašuje, že zvážil veškeré příslušné požadavky na realizaci Díla s odbornou péčí. Cena je stanovena jako cena maximální a nejvýše přípustná, a nelze ji překročit, je garantována po celou dobu realizace Díla a zahrnuje zejména:
- veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla ve stavu způsobilém k užívání dle jeho účelu,
 - veškeré náklady včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu Díla, které se promítnou nebo mohou promítnout do ceny Díla,
 - předpokládané změny cen v závislosti na čase a předpokládaném vývoji cen vstupních nákladů. Zhotovitel není z výše uvedených důvodů oprávněn se domáhat zvýšení sjednané Ceny. Změna ceny na základě inflačních vlivů a kurzovních změn je vyloučena.
 - náklady na zřízení, vybavení a zařízení staveniště, jeho provoz a demontáž, uskladnění materiálu, bezpečnost a případnou ostrahu předaného staveniště,
 - náklady na balení, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkového, náklady na používání strojů, přepravu, parkovné, skladování, úklid a čištění během výstavby,
 - náklady na převody práv, pojištění, daně, cla, poplatky a ostatní další výdaje spojené s realizací Díla, jeho dokončením a předáním Objednateli,
 - náklady na všechny úkony spojené s předáním Díla a uvedením do provozu, včetně příslušných revizí a souvisejícího čištění a úklidu,
 - náklady na práce a dodávky, které jsou nezbytné pro úspěšné dokončení rozsahu Díla tak, jak je stanoveno v Harmonogramu a kterých si Zhotovitel mohl být vědom (a měl být vědom) vzhledem ke své odborné kvalifikaci.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se podrobně seznámil se všemi podmínkami, za kterých je realizace Díla připuštěna. Zhotovitel rovněž potvrzuje, že mu Objednatel poskytl veškeré informace, vysvětlení, komentáře a součinnost nezbytnou ke stanovení Ceny.
4. V případě dodávek a prací požadovaných objednatelem nad rámec sjednaného rozsahu Díla, nebo vyskytnou-li se objektivně zdůvodnitelné náklady na činnosti neobsažené v Dokumentaci, budou tyto předem vzájemně projednány a Zhotovitelem oceněny dle Sborníku cen stavebních prací URS Praha, který v případně nejasností či sporů určí jejich maximální výši. Ocenění rozšíření rozsahu Díla předá Zhotovitel Objednateli k posouzení. V případě, že bude Objednatel s oceněním souhlasit, smluvní strany uzavřou dodatek ke Smlouvě, ve kterém bude specifikováno rozšíření Díla a sjednána cena za toto rozšíření. Po vzájemném potvrzení tohoto dodatku je Zhotovitel oprávněn a povinen rozšíření Díla provést.
5. Objednatel neposkytuje zálohu na Cenu Díla. Cena bude hrazena na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to následovně.
6. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy jednou měsíčně za daný kalendářní měsíc realizace Díla podle Harmonogramu po odsouhlasení seznamu provedených dodávek a prací Objednatelem do výše 80 % Ceny Díla, a to nejpozději do 7 dnů od posledního dne příslušného měsíce. 20 % Ceny Díla je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu po finálním dokončení Díla tj.: po odstranění všech vad a nedodělků. Každá faktura bude obsahovat seznam provedených prací a údaj o rozsahu dokončení příslušných prací. Ke každé faktuře musí být rovněž přiloženo její schválení Objednatelem s uvedením prací schválených jako dokončených, a to k příslušné části Díla dodaného Zhotovitelem Objednateli. Faktury budou doručeny elektronicky na adresy: faktury@amu.cz

7. Doba splatnosti faktur je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury do sídla Objednatele, a to na adresu: Malostranské nám. 12, 118 00 Praha 1, přičemž dnem splatnosti je den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele u bankovního ústavu ve prospěch účtu Zhotovitele.
8. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů. Pokud budou údaje na faktuře nesprávné nebo neúplné nebo bude mít faktura jinou vadu v obsahu, je Objednatel oprávněn do 3 pracovních dnů od doručení fakturu vrátit Zhotoviteli před datem splatnosti a Zhotovitel bude povinen podle povahy vady fakturu opravit nebo vystavit fakturu novou. Sjednaná doba splatnosti dle čl. VI. odst. 7. začíná běžet až od data doručení opravené nebo nové faktury Objednateli.
9. Veškeré platby Zhotoviteli ze strany Objednatele podle podmínek této Smlouvy budou prováděny bankovním převodem na účet uvedený na faktuře Zhotovitele v korunách českých.

VII. Způsob a podmínky plnění

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu potřebném pro plnění Díla.
2. Pověřený zástupce Objednatele je mj. oprávněn kontrolovat provedené práce, předběžně projednávat změny Díla, řešit technické problémy, v případě nejasností požadovat provedení dodatečných zkoušek či měření, rozhodovat o případném přerušení Díla, požadovat odstraňování vad plnění v průběhu provádění Díla, odsouhlasovat soupis provedených prací.
3. Zhotovitel zajistí provedení předmětných prací a dodávek tvořících předmět Díla a dále zajistí:
 - dodržení stanoveného Harmonogramu realizace díla, který je Přílohou č. 2 této Smlouvy.
 - označení prostor staveniště výstražnými prvky a realizaci všech potřebných opatření zajišťujících bezpečnost osob pohybujících se v blízkosti stavby; za zabezpečení staveniště je odpovědný Zhotovitel, který rovněž zamezí přístupu neoprávněným osobám; osobami oprávněnými ke vstupu na staveniště jsou pracovníci a zaměstnanci Zhotovitele, osoby pověřené Zhotovitelem, pověření a odpovědní zástupci Objednatele a další osoby, které Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli.
 - účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem a hlukem při bouracích a stavebních pracích a manipulaci se suti, včetně používání výtahů nebo uzavřených shozů při svislé dopravě stavebního materiálu, kropení prашného materiálu při manipulaci a nakládce či provádění prашných procesů pod vodní clonou; uvnitř budovy i na fasádě zakrytí a ochranu veškerých stávajících konstrukcí a technologií nedotčených stavebními úpravami, nezbytnou ochranu povrchů v prostorách místa plnění, zejména podlah a stěn, kde se budou provádět práce, a ve všech přístupových prostorách, a to po dobu nezbytně nutnou (zejména při stěhování materiálu a odvozu suti) stanovenou Objednatelem při předání staveniště.
 - pravidelný denní úklid prostor, kde budou práce prováděny a které budou stavbou dotčeny a na přístupových trasách a na svůj náklad bude průběžně odstraňovat veškeré odpady, které vzniknou v souvislosti s jeho činností v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy o odpadech. Zvláštní důraz bude kladen na eliminaci pronikání prachu do interiéru objektu mimo prostor stavby.

- označení (logem, visačkou apod.) všech řemeslníků a dalších pracovníků a zástupců Zhotovitele a jejich korektní a vstřícné jednání s lidmi v objektu, v němž jsou práce prováděny (včetně bezpodmínečného dodržování zákazu kouření v celém objektu), dodržování etického kodexu AMU ze strany všech řemeslníků a dalších pracovníků a zástupců Zhotovitele, příchod a odchod pro jednotlivé pracovníky Zhotovitele přes vstup do budovy z Malostranského náměstí č. 13; Zhotovitel je povinen Objednateli předat před zahájením prací jmenný seznam pracovníků Zhotovitele, kteří budou mít oprávnění pro vstup do budovy z titulu provádění prací ze strany Zhotovitele v rámci této zakázky, a bude je dle potřeby aktualizovat, pracovníci a zástupci Zhotovitele jsou povinni pohybovat se výhradně na místě staveniště.
 - přítomnost odpovědné osoby Zhotovitele řídící průběh prací po celou dobu realizace Díla v místě plnění.
 - provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí potřebných k prokázání kvality bezpečné provozuschopnosti Díla všech jeho součástí a dále dodání veškerých dokladů, certifikátů, protokolů atd. předepsaných zákony a vyhláškami ke kolaudaci a provozu stavby.
4. Zhotovitel zodpovídá za to, že se jeho zaměstnanci a subdodavatelé budou pohybovat pouze v dotčených prostorách, po přístupových trasách a v přidělené šatně.
 5. Objednatel nebo osoby Objednatelem určené mají právo požadovat průběžnou kontrolu nebo vlastní kontrolu jakékoliv části Díla, která nebude zakryta (např. podlahy, zdi nebo stropy) a to před tím, než dojde k jejich uzavření, zakrytí, nebo zabetonování. Zhotovitel pozve Objednatele včas (tj. alespoň 48 hodin předem) k provedení kontroly výslovně vyžadované Objednatelem a/nebo jakékoliv kontroly nezbytné k prověření jakékoliv části Díla před jejich zakrytím. Pokud Zhotovitel poruší svůj závazek pozvat Objednatele v souladu s tímto článkem, musí umožnit Objednateli provést následnou kontrolu (včetně odkrytí již zakrytých částí Díla) a nést náklady na takovou kontrolu. Pokud se Objednatel nedostaví na kontrolu, na kterou byl Zhotovitelem řádně pozván, nebo která měla být provedena v souladu s odsouhlaseným rozvrhem, může Zhotovitel pokračovat s realizací Díla. Bez ohledu na svou nepřítomnost může Objednatel požadovat provedení následné kontroly, a to bez zbytečného odkladu. Musí však Zhotoviteli kompenzovat veškeré náklady vzniklé v důsledku opožděné kontroly. Pokud bude objevena jakákoliv vada (i v průběhu opožděné kontroly), veškeré náklady na kontrolu ponese Zhotovitel.
 6. Dílo se zavazuje Zhotovitel realizovat v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a normami ČSN, které se týkají předmětu Díla a dále v souladu s platnými obecnými předpisy BOZP, PO a předpisy platnými v objektu, se kterými byl zástupce Zhotovitele seznámen formou protokolu o předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje v průběhu stavby dodržovat podmínky BOZP stanovené platnou legislativou a pracovními postupy a platnými technickými normami. V případě porušení povinností vyplývajících z tohoto článku je Zhotovitel povinen na vlastní náklady uhradit sankce vyplývající z takového porušení v jejich plné výši a na vlastní náklady učinit veškerá opatření tak, aby tyto sankce nepostihly Objednatele, případně nahradit veškerou škodu, která v této souvislosti Objednateli vznikne.
 7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého jsou průběžně zapisovány údaje vztahující se k Dílu. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět Zhotovitel, Objednatel, a také osoby provádějící technický dozor Objednatele a autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

a další osoby oprávněné k úkolům správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Obsah příslušného záznamu je považován za známý všem smluvním stranám uplynutím tří (3) pracovních dnů od jeho provedení. Záznamy ve Stavebním deníku nemají vliv na obsah této Smlouvy. Po konečném dokončení Díla předá Zhotovitel originál Stavebního deníku Objednateli.

8. V případě, že by při realizaci došlo k manipulaci s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, Zhotovitel je povinen dodržovat dle bezpečnostních listů pokyny pro manipulaci s nimi, jejich ukládání na určené místo a při likvidaci s nimi nakládat jako s nebezpečným odpadem, a to vč. obalů.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět práce, které budou předmětem Díla, svými zaměstnanci. Pokud bude při realizaci Díla provádět činnosti prostřednictvím poddodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
10. Nebezpečí škody a zániku prováděného Díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení Díla, nese Zhotovitel od převzetí staveniště až do doby předání Díla a jeho převzetí Objednatel na základě písemného předávacího protokolu (zápisu o předání a převzetí Díla) podepsaného Zhotovitelem a Objednatel.
11. Za případné újmy na majetku či zdraví třetích osob v souvislosti se zhotovením díla, je právně odpovědný zhotovitel.
12. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, a to od samého počátku. Vlastnictví k věcem, které byly Zhotovitelem opatřeny k provedení Díla, přechází na Objednatele okamžikem jejich zabudování do Díla.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla Objednateli v místě plnění. Jakmile Zhotovitel dospěje k názoru, že je Dílo způsobilé k předání Objednateli, vyzve Objednatele písemnou formou 3 dny předem k zahájení přejímacího řízení.
2. K termínu přejímacího řízení Zhotovitel připraví příslušné doklady pro přejímací řízení dle čl. V. odst. 6, včetně Prohlášení/Protokolu o shodě na všechny použité materiály či zařízení v českém jazyce.
3. V rámci Protokolu o předání a převzetí Díla bude uveden kontakt na Zhotovitele pro případné uplatnění závad v záruční době.
4. Přejímací a předávací řízení bude ukončeno zápisem potvrzeným oběma smluvními stranami i za předpokladu drobných vad a nedodělků nebránících spolehlivému a bezpečnému provozu. O tom, které drobné vady a nedodělky nebrání spolehlivému a bezpečnému provozu, je oprávněn rozhodnout Objednatel. Objednatel je oprávněn Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími spolehlivému a bezpečnému provozu převzít, není však povinen tak učinit.
5. Případné drobné vady a nedodělky nebránící spolehlivému a bezpečnému provozu sepsané v rámci přejímacího řízení je Zhotovitel povinen odstranit v termínech dohodnutých s objednatel v zápise o předání a převzetí Díla a v souladu s čl. V. odst. 5 této Smlouvy.
6. V souvislosti s předáním a převzetím Díla vypracuje Zhotovitel a předá Objednateli dokumenty uvedené v čl. V. odst. 6. Součástí zápisu o předání a převzetí Díla bude seznam předávaných dokladů a vyhodnocení provedeného Díla.

Veškeré dokumenty předané Zhotovitelem Objednateli, související s Dílem, budou vyhotoveny v českém jazyce.

IX. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno řádným a řemeslně profesionálním způsobem podle Dokumentace a tak, jak je uvedeno v této Smlouvě, že bude v souladu s platným stavebním povolením, s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude mít vlastnosti v této Smlouvě dohodnuté, jinak vlastnosti obvyklé a bude plně vyhovovat účelu, k němuž má sloužit. Zhotovitel dále odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání. Za vady Díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
2. Zhotovitel poskytuje na kompletní Dílo záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků (záruční doba). Po tuto dobu odpovídá Zhotovitel za vady, které Objednatel zjistil a které písemně oznámil Zhotoviteli na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
3. Záruční doby na reklamovanou část Díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace Objednatelem u Zhotovitele a končící dnem odstranění vad Zhotovitelem.
4. Záruka Díla se nevztahuje na jakákoliv poškození způsobená vandalismem, neodborným zásahem, vyšší mocí, nedodržením servisních a záručních podmínek a nezajištěním běžné údržby, pokud se takového jednání nedopustil přímo Zhotovitel či osoby, které použil pro plnění svých povinností ze Smlouvy.
5. Vady, které se na Díle projeví v záruční době, budou Objednatelem uplatněny písemně či emailem zaslaným na adresu kontaktu uvedeného v Protokolu o předání a převzetí Díla dle čl. VIII. odst. 3 a bez zbytečného odkladu s uvedením, jakým způsobem se závada projevuje. Zhotovitel se zavazuje, že zahájí odstraňování záručních vad nejpozději do 20 pracovních dnů od obdržení hlášení a vady na svůj náklad odstraní nejpozději do 35 pracovních dnů od jejich písemného či emailového oznámení, nebude-li výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak, zejména v případech, kdy vadu nelze odstranit v důsledku její povahy a s ohledem na objektivní možnosti ve stanovené 35 denní lhůtě.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 pracovních dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného odborného dodavatele. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit Objednateli Zhotovitel, práva Objednatele z odpovědnosti za vady vyplývající ze záruky poskytnuté Zhotovitelem nejsou tímto postupem Objednatele nijak dotčena.

X. Sankce

1. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě prodlení Zhotovitele:
 - a) s termínem praktického dokončení a předání Díla včetně vad a nedodělků dle Harmonogramu,

- b) s termínem odstraněním vad a nedodělků dle Harmonogramu a nebo oproti lhůtám, jež byly Objednatelem stanoveny v zápise o předání a převzetí Díla, pokud jsou takto stanovené lhůty delší,
 - c) s odstraněním vad uplatněných Objednatelem v záruční době,
 - d) s nezahájením odstraňování záručních vad ve sjednané době.
2. Výše smluvní pokuty při prodlení Zhotovitele podle odstavce 1 písm. a) tohoto článku činí 0,2 % ceny Díla za každý i započatý den prodlení.
 3. Výše smluvní pokuty při prodlení Zhotovitele podle odstavce 1 písm. b) tohoto článku činí 0,1 % ceny Díla za každou vadu, případně nedodělek a započatý den prodlení.
 4. Výše smluvní pokuty při prodlení Zhotovitele podle odstavce 1 písm. c) tohoto článku činí 0,1 % ceny Díla za každou vadu a den prodlení, která nebrání v používání Díla a 0,2 % ceny Díla za každou vadu a den prodlení brání v používání Díla.
 5. Výše smluvní pokuty při prodlení Zhotovitele podle odstavce 1 písm. d) tohoto článku činí 0,1 % ceny Díla za každou vadu a den prodlení, která nebrání v používání Díla a 0,2 % ceny Díla za každou vadu a den prodlení brání v používání Díla.
 6. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem nevyklidí staveniště a nepředá jej do užívání zpět Objednateli, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny Díla za každý den prodlení.
 7. Pokud dojde v průběhu realizace Díla nebo kdykoliv na staveništi k porušení bezpečnostních předpisů, uhradí Zhotovitel na písemnou žádost Objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2 % ceny Díla za každý případ porušení bezpečnostních předpisů.
 8. Výše smluvní pokuty za nesjednání pojištění Zhotovitele dle čl. XI odst. 1. této smlouvy činí 100.000,- Kč (slovy: stotisíc korun českých).
 9. Zhotovitel je oprávněn na Objednateli požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení v případě prodlení Objednatele se zaplacením daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem k úhradě ceny za provedení Díla.
 10. Úhrada sankcí bude prováděna na základě příslušných dokladů vystavených stranou uplatňující úhradu sankce se splatností 30 kalendářních dní od doručení vyúčtování smluvní sankce straně povinné.
 11. Výše uvedené sankce nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše a smluvní strany je považují za přiměřené. Uhrazením sankce není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se sankce týká. Za škodu se považuje i vynaložení výdajů včetně zaplacení sankcí apod., které Objednateli vznikly v důsledku porušení povinnosti ze strany Zhotovitele.
 12. K úhradě splatných smluvních pokut uložených Zhotoviteli je Objednatel podle vlastního uvážení oprávněn použít započtení proti úhradě dosud nezaplacené ceny (části ceny) za Dílo.
 13. Uplatněním kterékoliv z pokut sjednaných výše není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která mu vznikne porušením povinnosti, k níž se pokuta vztahuje.

XI. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé z jeho činnosti při realizaci Díla a potvrzuje, že je proti těmto pojištěn do výše 20.000.000 Kč. Kopie pojistky Zhotovitele tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé z důvodu vyšší moci.
3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí kompletního Díla, nebude-li v rámci zápisu o předání a převzetí Díla dohodnuto jinak.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v souladu s platnými právními předpisy, nebo jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek Zhotovitele nebo bylo vyhlášeno řízení o vyrovnání.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole a že je povinen plnit další povinnosti v souvislosti s výkonem kontroly dle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje poskytnout, v rámci kontroly dle předchozí věty, potřebnou součinnost v rozsahu daném uvedeným zákonem a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací předmětu této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Zhotovitel bere dále na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat své případné poddodavatele.
6. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od jejího uzavření nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nestanoví-li delší lhůtu zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
7. Zhotovitel má, v případě, že dojde ke změně údajů uvedených k jeho osobě v evidenci skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, povinnost o této změně notifikovat objednatele, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od takové změny.

XII. Porušení smlouvy a odstoupení

1. Objednatel je v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem oprávněn okamžitě od této Smlouvy odstoupit a požadovat, aby Zhotovitel neprodleně vyklidil staveniště a předal jej Objednateli, stejně tak jako veškerá zařízení, práce, materiály a Dokumentaci. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu ukončit (kromě důvodů stanovených v Občanském zákoníku) v následujících případech:
 - a. Zhotovitel se dostane do prodlení s plněním Harmonogramu nebo jiných termínů podle této Smlouvy po dobu více než 15 dnů;
 - b. Zhotovitel nesplní požadavky nebo podmínky stanovené v Dokumentaci a toto porušení nenapraví do 15 dní od upozornění Objednatele;

- c. Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele přeruší nebo pozastaví provádění Díla na dobu delší 10 dnů;
 - d. Zhotovitel opakovaně poruší (s vážnými důsledky) předpisy BOZP a protipožární předpisy;
 - e. proti Zhotoviteli bude nařízeno insolvenční řízení;
 - f. bylo soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele dle příslušných ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon);
 - g. kdykoliv, když Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo vícero smluvních pokut, které jednotlivě či v souhrnu převýší 10 % ceny za Dílo celkem bez DPH dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn tuto Smlouvu ukončit (kromě důvodů stanovených v Občanském zákoníku) v následujících případech:
- a. Objednatel neuhradí jakoukoliv fakturu vystavenou Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou po dobu více než 30 dnů po její splatnosti, následně je na tuto skutečnost Zhotovitelem písemně upozorněn a Objednatel přesto fakturu neuhradí ani v dodatečné 14-ti denní lhůtě.
3. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti v okamžiku prokazatelného doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení od Smlouvy bude provedena inventarizace a vypořádání podle jednotkových cen provedeného Díla a nakoupeného materiálu, popř. zařízení.
5. Objednatel převezme a Zhotovitel předá veškeré provedené práce i nedokončené dodávky do 10 dnů ode dne účinnosti oznámení o odstoupení od této Smlouvy. Smluvní strany o takovém předání a převzetí vypracují předávací protokol, který bude splňovat požadavky na protokol o předání Díla; v protokolu bude podrobně uveden stav Díla a jeho dokončenosti, včetně vyhodnocení, označeny vady a nedodělky s uvedením způsobů jejich odstranění/dokončení. Objednatel má v případě odstoupení od této Smlouvy právo, a to i s přihlédnutím k odstranitelným vadám, se namísto jejich odstranění domáhat snížení Ceny.
6. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této Smlouvy upravující odpovědnost za vady zůstávají v platnosti i po odstoupení od Smlouvy; dále zůstávají v platnosti i ustanovení o sankcích a smluvních pokutách, ustanovení o vlastnickém právu k Dílu, o náhradě škody a o cenových a platebních podmínkách, včetně příslušných Příloh této Smlouvy, které rovněž zůstávají v platnosti, pokud s tím související závazky vzniknou před odstoupením od Smlouvy. I platební podmínky zůstávají v platnosti po odstoupení od této Smlouvy.

XIII. Adresy a doručování

- 1. Smluvní strany si pro účely této Smlouvy zvolily adresy pro doručování uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- 2. Smluvní strana je oprávněna kdykoliv změnit doručovací adresu, a to písemným oznámením druhé Smluvní straně na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

3. Oznámení podané v souvislosti s touto Smlouvou:
 - a. bude učiněno v českém jazyce; a
 - b. bude doručeno osobně; nebo
 - c. zasláno doporučenou poštou; nebo
 - d. zasláno elektronickou poštou na adresu uvedenou v této Smlouvě.

XIV. Závěr

1. Zhotovitel není oprávněn převést na třetí osobu úplně ani z části práva nebo povinnosti, které pro Zhotovitele vyplývají z této Smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé, jestliže obsahuje podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran, bude považováno za originál. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení Smlouvy, Objednatel obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.
3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto dodatky musí obsahovat dohodu smluvních stran o celém textu smlouvy a po uzavření se stávají nedílnou součástí smlouvy. Jiné formy změny Smlouvy smluvní strany vylučují. Za písemnou formu změny Smlouvy nebude pro tento účel považována změna provedená elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jejího obsahu a určení jednající osoby.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy i příp. jejích dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., vzhledem k tomu, že se na tuto smlouvu v plném rozsahu vztahuje povinnost uveřejnění dle tohoto zákona. Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí objednatel.
5. Smlouva je dle dohody smluvních stran platná ode dne podpisu smluvními stranami a účinná okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany potvrzují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství, a její část/její metadata proto nevyloučily z uveřejnění.
6. Právní vztahy neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí českým právem, zejména pak z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany mají zájem vyřešit vzájemně každý spor nebo neshodu smírně, neprodleně a co nejefektivněji z hlediska nákladů za daných okolností; kromě toho se smluvní strany dohodly, že tam, kde to bude možné, nebude spor ani neshoda překážkou v realizaci Díla. Veškeré spory vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související, které smluvní strany nevyřeší smírně do 30 dnů, budou řešeny před českým soudem příslušným k projednání dané věci.
8. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že nebyla sjednána v tísní a/nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran, přičemž je-li takových dat více pak rozhodným je pozdější z nich. Alternativně může být tato smlouva podepsána elektronicky.

9. Smlouva má následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:

Příloha č. 2 Harmonogram realizace Díla

Příloha č. 1 Oceněný rozpočet zhotovitele č. 25_066 ze dne 6.6.2025

Příloha č. 3 Kopie pojistky zhotovitele (odpovědnost za škodu)

V Praze dne

V Praze dne 23.6.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Bc. Jan Sedláček, Ph.D., kvestor

.....
Ing. Petr Gregor, jednatel

.....
Martin Liška, jednatel