

DODATEK Č. 3

6624054845/3

ke smlouvě o dílo č. **6624054845** uzavřené dne 14. 10. 2024, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 26. 3. 2025 a ve znění dodatku č. 2 uzavřeného dne 11. 4. 2025 na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Zámečnická 2 – rekonstrukce prostor (ateliéry) 3. NP**“ (dále jen „smlouva“) ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO 44992785
DIČ CZ44992785

podpisem dodatku je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/135 konané dne 25.6.2025 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Ing. Richard Elleder vedoucí OSM MMB

Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

QuickBuilding, s.r.o.

se sídlem Lesnická 787/10, Černá Pole, 613 00 Brno
zastoupená Martinem Fojtlem, jednatelem
IČO 04924991
DIČ CZ 04924991

K podpisu dodatku a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Martin Fojtl, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 92649
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

I.

Předmět smlouvy

Odstavce 1.1 a 1.2 se doplňují textem, který zní:

Práce budou provedeny v souladu se změnovými listy č. 12 až 18, které tvoří nedílnou součást dodatku č. 3 k této smlouvě.

III.

Cena za provedení díla

Dosavadní text odstavce 3.1 se ruší a nahrazuje se novým textem odstavce 3.1, který zní:

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **5.075.108,54 Kč bez DPH** (dle předložené nabídky a změnových listů č. 1 až 18).

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek bude uzavřen elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál dodatku druhé smluvní straně.

V případě, že zhotovitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude dodatek č. 3 vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem dodatku č. 3 před jeho podpisem seznámily a že dodatek č. 3 byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nevýhodných podmínek.

Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 3 podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek č. 3 zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 3 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/135 konané dne 25.6.2025

V Brně dne



Digitálně podepsal
Ing. Richard
Elleder
25.06.2025 14:36

Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel

V Brně dne

**Martin
Fojtl**

Digitálně podepsal
Martin Fojtl
Datum: 2025.06.25
13:49:01 +02'00'

QuickBuilding, s.r.o.
Martin Fojtl
jednatel
zhotovitel

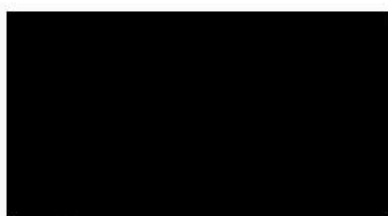
Položkový rozpočet

S:	10216	Ateliéry Zámečnická, Brno
O:	03	Změnové listy
R:	ZL12	Záměna dveří D17 za příčku s požárními dvbeři

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						24 684,59
	416026222R00	Podhled sádrokartonový, ocel.dvouúrovňový křížový rošt CD, bez izolace, 2x opláštěný, RF tl. 12,5 mm	m2	1,13000	1 382,00	1 561,66
3	342262112RS2	Příčka sádrokart. dvoj. oc. kce, 2x opl. tl.205 mm desky protipožární tl. 12,5 mm, minerál tl. 2x6 cm	m2	7,91000	2 100,00	16 611,00
3	642945121R00	Osazení zárubní ocel. požár.1křídli., zazděním	kus	1,00000	2 125,00	2 125,00
6	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1,00000	493,00	493,00
7	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	1,00000	157,00	157,00
8	783626021R00	Nátěr syntetický truhl. výrobků 2x email, Paulin	m2	0,19600	262,00	51,35
9	767640116RAA	Dveře protipožární jednokřídlové 800 x 1970 mm EI 30	kus	1,00000	15 270,00	15 270,00
10	54914624R	Kování dveřní KLASIK/S klíč Cr	kus	1,00000	982,00	982,00
11	5533301127R	Zárubeň ocelová MONTKOV YHtm 100 rozměr 800 x 1970 mm L/P, požární EI-EW	kus	1,00000	2 105,00	2 105,00
12	611871025R	Práh dubový š. 100 mm	m	0,80000	258,00	206,40
13	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,08289	1 474,00	122,18
60	76637	Zpožárnění a repase dveří a zárubně D/17, popis viz výpis výrobků - částečné ponížení za repase a zpožárnění křidel	ks	-0,75000	20 000,00	-15 000,00

Celkem	24 684,59
Celkem včetně DPH	29 868,35

Poznámky uchazeče k zadání



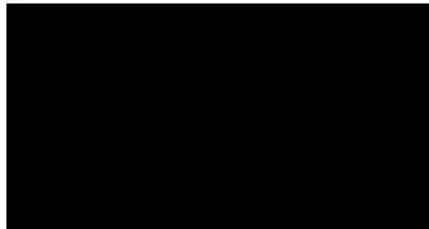
Položkový rozpočet

S:	10216	Ateliéry Zámečnická, Brno
O:	03	Změnové listy
R:	ZL12	Replika křidel dveří D17

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-15 000,00
80	76637	Zpožárnění a repase dveří a zárubně D/17, popis viz výpis výrobků - částečné ponížení za repase a zpožárnění křidel	ks	-0,75000	20 000,00	-15 000,00

Celkem	-15 000,00
Celkem včetně DPH	-18 150,00

Poznámky uchazeče k zadání



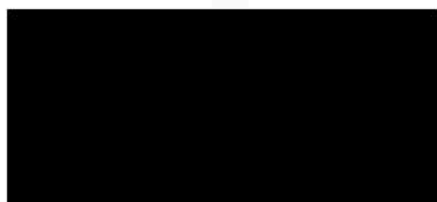
Položkový rozpočet

S:	10216	Ateliéry Zámečnická, Brno
O:	03	Změnové listy
R:	ZL12	Replika křidel dveří D17

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				39 684,59
	416026222R00	Podhled sádrokartonový, ocel.dvouúrovňový křížový rošt CD, bez izolace, 2x opláštěný, RF tl. 12,5 mm	m2	1,13000	1 382,00	1 561,66
3	342262112RS2	Příčka sádrokart. dvoj. oc. kce, 2x opl. tl.205 mm desky protipožární tl. 12,5 mm, minerál tl. 2x6 cm	m2	7,91000	2 100,00	16 611,00
3	642945121R00	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd., zazděním	kus	1,00000	2 125,00	2 125,00
6	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1,00000	493,00	493,00
7	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	1,00000	157,00	157,00
8	783626021R00	Nátěr syntetický truhl. výrobků 2x email, Paulín	m2	0,19600	262,00	51,35
9	767640116RAA	Dveře protipožární jednokřídlové 800 x 1970 mm EI 30	kus	1,00000	15 270,00	15 270,00
10	54914624R	Kování dveřní KLASIK/S klíč Cr	kus	1,00000	982,00	982,00
11	5533301127R	Zárubeň ocelová MONTKOV YHtm 100 rozměr 800 x 1970 mm L/P, požární EI-EW	kus	1,00000	2 105,00	2 105,00
12	611871025R	Práh dubový š. 100 mm	m	0,80000	258,00	206,40
13	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,08289	1 474,00	122,18

Celkem	39 684,59
Celkem včetně DPH	48 018,35

Poznámky uchazeče k zadání



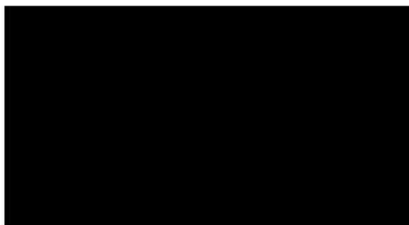
Položkový rozpočet

S:	10216	Ateliéry Zámečnická, Brno
O:	03	Změnové listy
R:	ZL13	Zasklení oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				71 500,00
1	766/xx	Přesklení okenních křídel viz samostatná CN dodavatele	kpl.	1,00000	71 500,00	71 500,00
		43,7*69,7 ks 4 58,8 *69,7 ks2 32,7* 59,2 ks 1 48,2*68,7 ks 1 133,7*43,7 ks 4 141,7*48,2 ks1 133,7*59,7 ks 2 132,2 *51,2 ks2 120,2 *60,1 ks 1 132,2 *53,7 ks 1 139,2 *55,7 ks 1 111,2*74,2 ks 1 69,2*43,7 ks 1 114,2 *56,2 ks1 132,7*51,2 ks1 105,7*51,2 ks1 121,2*80,5 ks 1 132,2 *51,2 ks 3 111,2*54,2 ks 1 <i>Skleny tmavé 51x - zapravení u 12 oken</i>				

Celkem	71 500,00
Celkem vč. DPH	86 515,00

Poznámky uchazeče k zadání





PŘÍLOHA č. 7
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

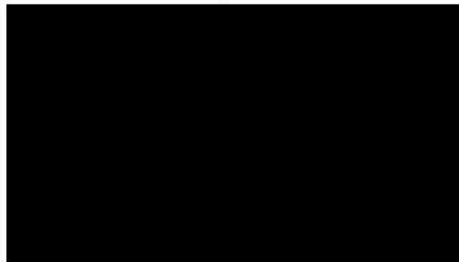
STAVBA: Zámečnická 2 – rekonstrukce prostor (ateliery) 3. NP		14
ÚSEK: Díl: Opravy omítek		
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY Opravy omítek		NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 1 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ
KOMU: OI MMB OD: QuickBuilding,s.r.o DATUM: 02.06.2025 ODESLÁNO: POŠTOU: KURÝR: FAX: OSOBNĚ: _____ Mail [REDACTED]		
PŘEDMĚT ZMĚNY: Opravy omítek DOTČENÉ MÍSTO: 3.NP ODKAZ NA VÝKRESY: Prováděcí PD ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet ZL14 Opravy omítek ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:		
POPIS ZMĚNY: Výkaz výměr nezohledňuje opravy stávajících omítek stěn a stropů v potřebné výměře. Jedná se tedy o navýšení výměr na lokální opravy prasklin, zduřelých míst a nesoudržných ploch. Plochy se rovněž celoplošně tmelí.		
POKYN VYDAL: [REDACTED]		DATUM: 02.06.2025
TOTO OZNÁMENÍ NESMÍ BÝT POVAŽOVÁNO ZA PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POTVRZUJÍCÍ POKYN K PROVEDENÍ PRACÍ, ALE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU OCENĚNÍ ZMĚNY. ZHOTOVITEL NEBUDE PROVÁDĚT PRÁCE DOKUD NEODDRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ PŘEDMĚTNÉ PRÁCE.		
STAVEBNÍ DOZOR: BKOM, Jiří Daler [REDACTED]	SPRÁVCE STAVBY: OSM Magistrát města Brna, Lenka Spáčilová	

Položkový rozpočet

S:	10216	Ateliéry Zámečnická, Brno
O:	03	Změnové listy
R:	ZL14	Opravy omítek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				73 018,00
9	602016193R00	Penetrace hloubková stěn	m2	75,00000	72,00	5 400,00
10	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2	75,00000	467,00	35 025,00
11	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	75,00000	167,00	12 525,00
12	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perličky) do stěrky-stěry včetně výztužné sítě a stěrkového tmele	m2	44,00000	261,50	11 505,00
13	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	12,00000	87,50	1 050,00
14	632419220R00	Samonivelační podlah.hmota tl. 20 mm	m2	12,00000	626,00	7 512,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 824,73
38	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,22800	819,00	1 824,73
Celkem						74 842,73
Celkem vč. DPH						90 559,70

Poznámky uchazeče k zadání





PŘÍLOHA č. 7
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: Zámečnická 2 – rekonstrukce prostor (ateliery) 3. NP		15
ÚSEK: Díl: Hasící přístroje, dveřní zámky		
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY Hasící přístroje, dveřní zámky		NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 1 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ
KOMU: OI MMB	OD: QuickBuilding,s.r.o	DATUM: 02.06.2025
ODESLÁNO: _____	POŠTOU: _____	KURÝR: _____
	FAX: _____	OSOBNĚ: _____
	Mail _____	
PŘEDMĚT ZMĚNY: Hasící přístroje, dveřní zámky DOTČENÉ MÍSTO: 3.NP ODKAZ NA VÝKRESY: Prováděcí PD ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet ZL15 Hasící přístroje, dveřní zámky ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:		
POPIS ZMĚNY: Po kontrole VV a PBŘ bylo zjištěno, že VV neobsahuje hasící přístroje v počtu 6 ks. Dále také zámky a vložky do stávajících repasovaných vchodových dveří do ateliéru a do samotného patra.		
POKYN VYDAL _____		DATUM: 02.06.2025
TOTO OZNÁMENÍ NESMÍ BÝT POVAŽOVÁNO ZA PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POTVRZUJÍCÍ POKYN K PROVEDENÍ PRACÍ, ALE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU OCENĚNÍ ZMĚNY. ZHOTOVITEL NEBUDE PROVÁDĚT PRÁCE DOKUD NEOBDRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ PŘEDMĚTNÉ PRÁCE.		
STAVEBNÍ DOZOR: BKOM, Jiří Daler _____	SPRÁVCE STAVBY: OSM Magistrát města Brna, Lenka Spáčilová	



PŘÍLOHA č. 9
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

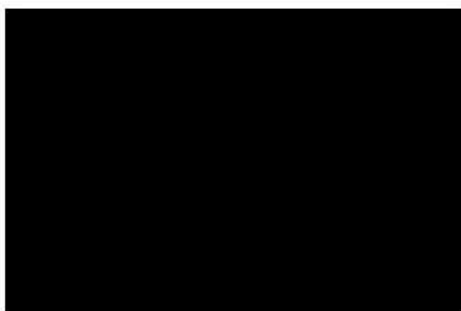
STAVBA: Zámečnická 2 – rekonstrukce prostor (ateliery) 3. NP		15		
ÚSEK: Díl: Hasící přístroje, dveřní zámky				
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY Hasící přístroje, dveřní zámky		NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 1 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ		
KOMU: OI MMB OD: QuickBuilding,s.r.o DATUM: 02.06.2025 ODESLÁNO: POŠTOU: KURÝR: FAX: OSOBNĚ: _____ Mail _____				
PŘEDMĚT ZMĚNY: Hasící přístroje, dveřní zámky DOTČENÉ MÍSTO: 3.NP ODKAZ NA VÝKRESY: Prováděcí PD ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet ZL15 Hasící přístroje, dveřní zámky ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:				
NÁVRH OCENĚNĚNÍ:				
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	
Odpočty:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	
Přípočty:	14 043,80 Kč	2 949,20 Kč	16 993,00 Kč	
Rozdíl:	14 043,80 Kč	2 949,20 Kč	16 993,00 Kč	
PODPIS NAVRHOVATELE: _____		DATUM: 02.06.2025		
VYJÁDRĚNÍ:				
OD: _____	PODPIS: _____	DATUM: <u>4.6.2025</u>		
SCHVÁLIL: _____			PODPIS: _____	DATUM: _____
STAVEBNÍ DOZOR BKOM, Jiří Daler _____		SPRÁVCE STAVBY: OSM Magistrát města Brna, Lenka Spáčilová		

Položkový rozpočet

S:	10216	Ateliéry Zámečnická, Brno
O:	02	Změnové listy
R:	1	Hasicí přístroje, dveřní zámky

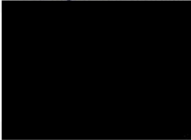
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 799		Ostatní				11 520,00
1	OST00001R	D+M PHP práškový hasicí přístroj vč. Kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PBR)	kpl.	6,00000	1 920,00	11 520,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				2 523,80
2	767647910R00	Montáž vložky do zámku dveřního křídla	kus	2,00000	96,40	192,80
<i>Položka neobsahuje dodávku vložky.</i>						
3	54964725R	Vložka cylindrická oboustranná FAB 3***, rozměr 40+40 mm	kus	2,00000	575,00	1 150,00
4	54926002R	Zámek zadlabací vložkový bezpečnostní K 102 PP P/L	kus	2,00000	396,50	793,00
5	767649198R00	Montáž doplňků dveří, zámek	kus	2,00000	194,00	388,00
Celkem						14 043,80
Celkem vč. DPH						16 993,00

Poznámky uchazeče k zadání





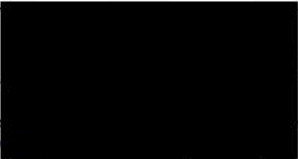




PŘÍLOHA č. 7
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: Zámečnická 2 – rekonstrukce prostor (ateliery) 3. NP		16
ÚSEK: Díl: Nivelace pod PVC		
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY Nivelace pod PVC	NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 1 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ	
KOMU: OI MMB	OD: QuickBuilding,s.r.o	DATUM: 02.06.2025
ODESLÁNO: _____	POŠTOU: _____	KURÝR: _____
	FAX: _____	OSOBNĚ: _____ Mail _____
PŘEDMĚT ZMĚNY: Nivelace pod PVC DOTČENÉ MÍSTO: 3.NP ODKAZ NA VÝKRESY: Prováděcí PD ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet ZL16 Nivelace pod PVC ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:		
POPIS ZMĚNY: Vzhledem k tomu, že finální povrch PVC je plánován pokládat na stávající dřevotřískové desky a povrch není rovný, hrany desek nelicují a na PVC by tyto nedostatky byly viditelné, bylo dohodnuto, že bude provedena speciální nivelační stěrka s vlákny pro použití na dřevěné povrchy.		
POKYN VYDAL: _____		DATUM: 02.06.2025
TOTO OZNÁMENÍ NESMÍ BÝT POVAŽOVÁNO ZA PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POTVRZUJÍCÍ POKYN K PROVEDENÍ PRACÍ, ALE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU OCENĚNÍ ZMĚNY. ZHOTOVITEL NEBUDE PROVÁDĚT PRÁCE DOKUD NEOBDRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ PŘEDMĚTNÉ PRÁCE.		
STAVEBNÍ DOZOR: BKOM, Jiří Daler 	SPRÁVCE STAVBY: OSM Magistrát města Brna, Lenka Spáčilová	



PŘÍLOHA č. 9
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: Zámečnická 2 – rekonstrukce prostor (ateliery) 3. NP		16	
ÚSEK: Díl: Nivelace pod PVC			
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY Nivelace pod PVC		NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 1 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ	
KOMU: OI MMB OD: QuickBuilding,s.r.o DATUM: 02.06.2025 ODESLÁNO: POŠTOU: KURÝR: FAX: OSOBNĚ: _____ Mail 			
PŘEDMĚT ZMĚNY: Nivelace pod PVC DOTČENÉ MÍSTO: 3.NP ODKAZ NA VÝKRESY: Prováděcí PD ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet ZL16 Nivelace pod PVC ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:			
NÁVRH OCENĚNĚNÍ:			
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Odpočty:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Přípočty:	57 963,72 Kč	12 172,38 Kč	70 136,10 Kč
Rozdíl:	57 963,72 Kč	12 172,38 Kč	70 136,10 Kč
PODPIS NAVRHOVATELE: 	DATUM: 02.06.2025		
VYJÁDRĚNÍ:			
OD: _____ PODPIS: _____ DATUM: _____			
SCHVÁLIL: 	PODPIS: 	DATUM: <u>5.6.2025</u>	
STAVEBNÍ DOZOR BKOM, Jiří Daler 	SPRÁVCE STAVBY: OSM Magistrát města Brna, Lenka Spáčilová		

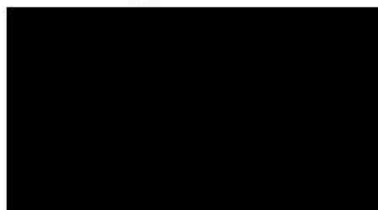
Položkový rozpočet

S:	10216	Ateliéry Zámečnická, Brno
O:	03	Změnové listy
R:	ZL16	Nivelace pod PVC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				57 963,72
13	R632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	41,27000	87,50	3 611,13
14	R632419220R00	Samonivelační podlah.hmota tl. 10-20mm - Chemos Flexi A6 s vlákny	m2	41,27000	1 317,00	54 352,59

Celkem	57 963,72
Celkem vč. DPH	70 136,10

Poznámky uchazeče k zadání

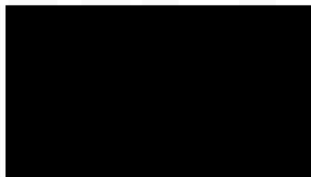


Položkový rozpočet

S:	10216	Aleškovy Zámečnická, Brno
O:	02	Změnové listy
R:	ZL17	Záměna PVC za dlažbu ve společných prostorech

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obkládky				79 621,39		69 175,99
1)	77103	Akrylování soklíky	m	35,23500	95,00	3 079,94	12,00	3 449,59
		Čelnic na nat. půlčky pořadí 3 - 39,23000		39,23000				
2)	771191210R00	Perforace podlahy proti dlažbě	m2	39,54000	43,00	1 697,70	12,00	1 861,78
		Čelnic na nat. půlčky pořadí 3 - 39,54000		39,54000				
3)	771130111R00	Obklad soklíku revních do hrdele výšky do 100 mm	m	35,23500	149,00	5 072,96	12,00	5 681,65
		Chodba 3.1.01 - 2,01+1,0+2,97+1,7		6,60000				
		Chodba 3.1.20 - 5,965+1,6+3,165+0,7		12,43000				
		Chodba 3.1.22 - 0,32+2,45+4,33+1,525+1,3+3,0+0,9		14,63500				
4)	771476001R00	Rezeň dlaždic keramických pro soklíky	m	35,23500	75,70	3 505,92	12,00	3 624,39
		Čelnic na nat. půlčky pořadí 3 - 39,23500		39,23500				
5)	771575118R00	Montáž podlah keram. dlaždic, lmeč, škvůř oim	m2	29,54000	652,00	31 472,80	12,00	35 249,03
		Chodba 3.1.01 - 7,15		7,15000				
		Chodba 3.1.20 - 11,11		11,11000				
		Chodba 3.1.22 - 19,95		19,95000				
6)	771576011R00	Švara podlahy - vlnna, sádkem	ln	49,26600	58,10	2 852,35	12,00	3 205,83
		Chodba 3.1.01 - 4,31+1,6+1,74+1,4		12,01000				
		Chodba 3.1.20 - 6,885+1,6+6,885+1,6		16,27000				
		Chodba 3.1.22 - 1,4+2,45+4,33+3,525+1,3+3,5+0,9+2,5		20,60500				
7)	77191	Demolice dlažby	m2	44 620,65	790,00	31 234,67	12,00	34 692,63
		Dlažba na chodbách: 36,84						
		Soklíky: 96,235 m * 0,1 - 14,535						
		Průleč: 10% - 44,5049 - 1,10		44,62065				
8)	350771101R00	Přesun hrnut. pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,11900	604,00	732,36	12,00	620,29
Díl:	776	Podlahy povlakové				-18 247,68		-20 437,40
9)	776520010R00	Podlahy povlakové z PVC pásu, soklík	m2	-20 450,00	891,00	-18 247,68	13,00	-20 437,40
Celkem						61 373,71		68 736,56

Poznámky uchazeče k zadání

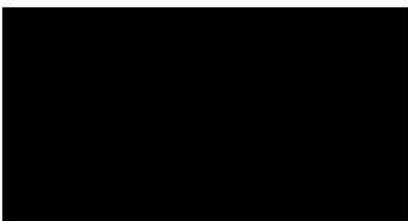


Položkový rozpočet

S:	10216	Ateliéry Zámečnická, Brno
O:	02	Změnové listy
R:	ZL17	Záměna PVC za dlažbu ve společných prostorech

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
Díl: 776		Podlahy poviakové				-18 247,68		-20 437,40
9	776520010RA0	Podlaha poviaková z PVC pásů, soklik	m2	-20,48000	891,00	-18 247,68	12,00	-20 437,40
Celkem						-18 247,68		-20 437,40

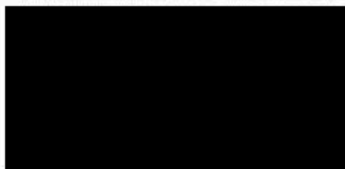
Poznámky uchazeče k zadání



Položkový rozpočet




S	10216	Atelery Zámečnická, Brno
O	02	Změnové listy
R	ZL17	Záměna PVC za dlažbu ve společných prostorech

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				79 621,39		89 175,96
1	77103	Akrylování soklíky	m	36,23500	85,00	3 079,98	12,00	3 449,58
		Óřkaz na mm, položky pořadí 3 : 36,23500		36,23500				
2	771101210R00	Penetrace podkladů pod dlažby	m2	36,94000	45,00	1 662,30	12,00	1 861,78
		Óřkaz na mm, položky pořadí 5 : 36,94000		36,94000				
3	77130111R00	Obklad soklíky rovných do širele výšky do 100 mm	m	36,23500	140,00	5 072,90	12,00	5 681,65
		Chodba 3.1.01 : 2,61+1,6+2,97+1,7		8,88000				
		Chodba 3.1.20 : 5,985+1,8+4,165+0,7		12,43000				
		Chodba 3.1.22 : 0,32+2,45+4,33+1,525+1,4+3,6+0,9		14,52500				
4	771479001R00	Rezaní dlaždic keramických pro soklíky	m	36,23500	98,70	3 563,92	12,00	3 924,39
		Óřkaz na mm, položky pořadí 3 : 36,23500		36,23500				
5	771575118R00	Montáž podlah keram., hladké, tlouš. 60x60 cm	m2	36,94000	852,00	31 472,88	12,00	35 249,63
		Chodba 3.1.01 : 7,16		7,15000				
		Chodba 3.1.20 : 11,11		11,11000				
		Chodba 3.1.22 : 18,68		18,68000				
6	771578011R00	Spára podlaha - stěrn., silikonem	m	49,20000	58,10	2 862,35	12,00	3 205,83
		Chodba 3.1.01 : 4,31+1,6+1,7+4,4		12,01000				
		Chodba 3.1.20 : 6,686+1,6+6,865+1,6		16,75100				
		Chodba 3.1.22 : 1,6+2,45+4,33+3,325+1,8+3,6+0,9+2,5		20,50500				
7	77191	Dodávka dlažby	m2	44,62095	700,00	31 234,67	12,00	34 982,83
		Dlažba na chodbách: 36,94 :						
		Soklíky: 36,235 m * 0,1 : 5,6235 :						
		Průřez 10% : 40,5845 * 1,10 :		44,62095				
8	999771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	1	1,11986	694,00	772,39	12,00	820,28
Celkem						79 621,39		89 175,96





PŘÍLOHA č. 7
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: Zámečnická 2 – rekonstrukce prostor (ateliery) 3. NP		18
ÚSEK: Díl: Elektroinstalace (D03)		
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY Elektroinstalace (D03)		NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 1 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ
KOMU: OI MMB	OD: QuickBuilding,s.r.o	DATUM: 18.06.2025
ODESLÁNO: POŠTOU:	KURÝR:	FAX: OSOBNĚ:
_____	_____	Mail 
PŘEDMĚT ZMĚNY: Elektroinstalace (D03) DOTČENÉ MÍSTO: 3.NP ODKAZ NA VÝKRESY: Prováděcí PD ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet ZL18 Elektroinstalace (D03) ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:		
POPIS ZMĚNY: Jedná se o změny týkající se vyzbrojení hlavního rozvaděče. Bylo nutné jej osadit příslušnými jističi a stykači, které nezohledňuje PD elektro. POKYN VYDAL:  DATUM: 18.06.2025		
TOTO OZNÁMENÍ NESMÍ BÝT POVAŽOVÁNO ZA PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POTVRZUJÍCÍ POKYN K PROVEDENÍ PRACÍ, ALE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU OCENĚNÍ ZMĚNY. ZHOTOVITEL NEBUDE PROVÁDĚT PRÁCE DOKUD NEODRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ PŘEDMĚTNÉ PRÁCE.		
STAVEBNÍ DOZOR: BKOM, Jiří Daler 	SPRÁVCE STAVBY: OSM Magistrát města Brna, Lenka Spáčilová	

Položkový rozpočet

S:	10216	Ateliéry Zámečnická, Brno
O:	02	Změnové listy
R:	ZL18	Elektroinstalace (D03)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
Díl: 96		Bourání konstrukcí				333,00		372,96
9	973031616R00	Vysekání kapes, krabice 10x10x5cm	kus	5,00000	66,60	333,00	12,00	372,96
Díl: M21		Elektromontáže				15 625,35		17 500,39
1	210120561R00	Jistič jednopólový do 25 A se zapojením	kus	2,00000	234,00	468,00	12,00	524,16
2	210120569R00	Jistič trojpólový do 25 A se zapojením	kus	5,00000	523,00	2 615,00	12,00	2 928,80
3	222730281R00	Rozvodnice STA na omítku	kus	1,00000	273,50	273,50	12,00	306,32
4	650063611R00	Montáž chrániče proudového dvoupólového do 25 A	kus	2,00000	241,00	482,00	12,00	539,84
22	210010321R00	Krabice univerzální KU a odbočná KO se zapoj.,kruh	kus	5,00000	105,00	525,00	12,00	588,00
23	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	5,00000	286,65	1 433,25	12,00	1 605,24
5	34142157R	Vodič silový pevně uložení CYA 6,00 mm2 černý	m	6,00000	21,10	126,60	12,00	141,79
6	35713850R	Rozvodnice elektroměrové RE 1	kus	1,00000	2 955,00	2 955,00	12,00	3 309,60
7	35822002011R	Jistič 1+N-pólový OEZ LTN-10B-1N, lcn 10 kA	kus	2,00000	411,00	822,00	12,00	920,64
8	35822002311R	Jistič 3-pólový OEZ LTN-10B-3, lcn 10 kA	kus	5,00000	741,00	3 705,00	12,00	4 149,60
10	358890405R	Chránič proudový F200, 4P-25A/30mA/typ AC, 10 kA	kus	2,00000	1 110,00	2 220,00	12,00	2 486,40
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				912,00		1 021,44
48	371201303R	Kabel UTP dvojité plášť Cat5e, balení po 305 m	m	80,00000	11,40	912,00	12,00	1 021,44
Celkem						16 870,35		18 894,79

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	10216	Ateliéry Zámečnická, Brno
O:	02	Změnové listy
R:	ZL18	Elektroinstalace (D03)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	10216	Ateliéry Zámečnická, Brno	
Objekt:	02	Změnové listy	
Rozpočet:	ZL18	Elektroinstalace (D03)	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno - Brno-město		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	QuickBuilding, s.r.o. Lesnická 787/10 61300 Brno - Černá Pole		IČO: 04924991 DIČ: CZ04924991
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			333,00
PSV			0,00
MON			16 537,35
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			16 870,35
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		16 870,35 CZK
Snížená DPH	12 %		2 024,44 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			18 894,79 CZK
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>v _____ dne _____</p> <p>_____</p> <p>Za zhotovitele</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>_____</p> <p>Za objednatele</p> </div> </div>			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
96	Bourání konstrukcí	HSV			333,00	2,0
M21	Elektromontáže	MON			15 625,35	92,6
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			912,00	5,4
Cena celkem					16 870,35	100,0