

N Á J E M N Í S M L O U V A č. 2667102925

o nájmu pozemku

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Zapsaná: ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
Zastoupena ve věcech smluvních: xxx
ředitelem Regionální správy majetku Praha
Adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxx
Kontaktní osoba ve věcech technických: xxx
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Variabilní symbol: 2667102925
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Účastníci společnosti ve smyslu ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni podpisu této smlouvy (dále též „ObčZ“) s názvem „Společnost „TBR + FIRESTA – mosty Roudnice nad Labem“ se sídlem: Praha 8 - Libeň, Koželužská 2450/4, PSČ 180 00 založená Společenskou smlouvou ze dne 2.4.2024 Bankovní spojení: xxx

Společník: Metrostav TBR a.s.
Sídlo: Praha 8 - Libeň, Koželužská 2450/4, PSČ 180 00
Zastoupený: xxx
xxx
Adresa pro doručování: Metrostav TBR a.s., Palmovka Park II, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
Bankovní spojení: xxx
xxx
IČ: 09884572
DIČ: CZ09884572

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 26059, dne 03. 02. 2021

Osoby oprávněné:

- k jednání ve věcech smluvních: xxx, ředitel výstavby (vedoucí projektu)
- podpisu smlouvy a dodatků k ní: xxx, předseda představenstva Metrostav TBR a.s. a xxx, člen představenstva Metrostav TBR a.s.
- k rozhodování ve věcech technických s právem odsouhlasení fakturovaných částek, realizace a převzetí díla, dodávek a služeb:

- xxx, ředitel výstavby (vedoucí projektu)
- xxx, zástupce ředitele výstavby (specialista)
- k rozhodování ve věcech realizace:
 - xxx,
 - ředitel výstavby (vedoucí projektu)
 - xxx
 - zástupce ředitele výstavby (specialista)

Společník FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. (č. smlouvy:56/13/2024)

- Sídlo: Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno
- Zastoupený: xxx, prokuristou
- IČ: 25317628
- DIČ: CZ25317628
- xxx
- Kontaktní osoba ve věcech smluvních:
 - xxx
- Kontaktní osoba ve věcech technických:
 - xxx

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2144

(dále jen *nájemce*)
(společně uváděny jako *smluvní strany*)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto smlouvu o nájmu
pozemku (dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele přenechat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je část pozemku p.č. 4313/17 o celkové výměře 130m², číslo pozemku dle SAP 1000/6/2744, IC6000188697, v katastrálním území Roudnice nad Labem (ČSÚ 741647), v obci Roudnice nad Labem, zapsané na listu vlastnictví č. 6750, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“)
2. Předmět nájmu bude nájemci předán na základě předávacího protokolu.
3. Předmět nájmu je blíže specifikovaný v situačním plánu, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu, pořízeném při předání a převzetí pozemku do nájmu, který se stane součástí nájemní smlouvy, a to jako příloha č. 2.
5. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni uzavření této smlouvy České dráhy, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3. Ke dni předání vyhotoví správce předávací protokol.
6. Smluvní strany shledaly předmět nájmu bez ekologického znečištění.
7. Pozemky v obvodu dráhy ve vlastnictví pronajímatele jsou určeny pro veřejnou dopravu.

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu: „**dočasný zábor pro realizaci stavby „Komunikace II/240 – rekonstrukce mostního objektu 240-031, 031A v Roudnici nad Labem“ dle podmínek stanoviska ČD, a.s. č.j. 1940/2020 RSM HK**“ a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

III. Výše nájemného

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí
 - za 1 m² pozemku částku 120,00Kč/kalendářní rok, tj. za 130,00m² částku **15 600,00 Kč/kalendářní rok (+ DPH v zákonné výši)**

Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši **15 600,00 Kč (+ DPH v zákonné výši)** (slovy: patnácttisícšestsetkorun českých), je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10. dne příslušného kalendářního měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

2. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
3. Na základě ustanovení §56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“), pronajímatel u předmětu nájmu specifikovaného v článku I. uplatní DPH ve výši dle platných právních předpisů.
4. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou každé jednotlivé platby (splátky) nájemného dle čl. III. této smlouvy nebo s úhradou služeb a spotřeb, jejichž poskytovatelem je pronajímatel, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši dle platných právních předpisů. Zaplacením úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.
6. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného.
7. Smluvní strany se dohodly, že nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy nad rámec běžné údržby, se po dokončení stávají součástí majetku pronajímatele, tzn., že při ukončení nájemního vztahu se nájemce vzdává práva na úhradu nákladů (vyloučení § 2220, odst. 1., věta 2. za středníkem zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku), které vynaložil na úpravy předmětu nájmu během (před započítáním) nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou dodatkem k této smlouvě jinak. Povolení stavebních úprav včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem a neprodleně po dokončení protokolárně předat RSM Praha.
8. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice.

IV. Povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.

3. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v článku III. této smlouvy.
4. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele nebo jeho dodavatelům prací, služeb, zboží, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, jakož odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i možnost omezení užívání předmětu nájmu. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na podmínkách omezení. Pokud nedojde k dohodě, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Veškeré stavební a zemní práce na předmětu nájmu může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě rozhodnutí, popř. souhlasu s provedením ohlášené stavby příslušného stavebního úřadu podle příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, popř. dalších obecně závazných předpisů. Případně povolená stavba bude vždy jen dočasněho charakteru. Po uplynutí doby, popř. dříve, pokud dojde k zániku smluvního vztahu k pozemku, bude stavba odstraněna prostředky a náklady nájemce, nedohodne-li se písemně nájemce s pronajímatelem jinak. V případě, že nájemce stavbu neodstraní, je tak oprávněn učinit pronajímatel na náklady nájemce. Nájemci v takovém případě nenáleží náhrada za odstraněnou stavbu. Rozhodnutí o povolení k zahájení provozu popř. kolaudační souhlas dočasné stavby nezakládá právo nájemci na zápis stavby a záznam vlastnického práva k dočasné stavbě do katastru nemovitostí.
6. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku umístěném na předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje zajišťovat na své náklady na předmětu nájmu běžnou údržbu (např. sekání trávy, údržba zeleně) a zdržovat se jakékoliv činnosti omezující či ohrožující bezpečnost železničního provozu a osob. Je povinen z najatých provozních a komunikačních ploch pro pěší i dopravní prostředky odstraňovat nečistoty, sníh, led a zabezpečovat schůdnost a sjízdnost obvyklým způsobem, pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak.
8. Na předmětu nájmu může nájemce provozovat jen činnost, která neohrožuje životní prostředí, tj. zejména povrchové a podzemní vody, ovzduší, prašnost, hlučnost atd., a je v souladu s platnými právními předpisy v oblasti životního prostředí, odpadů, bezpečnosti, požární ochrany, hygienických předpisů atd. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá na předmětu nájmu a v jeho okolí odpovědnost za porušení výše uvedených obecně platných předpisů a že uhradí sankce uložené z důvodu porušení uvedených norem a odstraní na vlastní náklady veškeré úniky, havárie látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a jiné vzniklé škody.
9. Nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět údržbu vozidel, jejich mytí, výměnu olejů, autobaterií, doplňování chladicích, ostřikovacích, brzdových a jiných provozních kapalin, regeneraci náhradních dílů, parkování nepojízdných vozidel.
10. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím nájemce na své náklady nechá vypracovat osobou oprávněnou předepsanou dokumentaci požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem.
11. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí pořádek a čistotu a udržovat je v takovém stavu, aby nezačal příčinu k zakládání nepovolených skládek. V případě zjištění uložení odpadů na předmětu nájmu nebo v jeho bezprostředním okolí, bude nekompromisně požadováno jejich odstranění nájemcem na jeho náklady. Nájemce se zavazuje třídít, skladovat a zneškodňovat odpady v souladu s platným zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Na pozemcích ve vlastnictví pronajímatele nebudou spalovány žádné odpady.
12. Nájemce je povinen umožnit vstup oprávněným pracovníkům pronajímatele za účelem kontrol stavu předmětu nájmu, zařízení, které je součástí předmětu nájmu, plnění výše uvedených povinností a dbát jejich pokynů. Oprávněný pracovník je povinen se prokázat služebním průkazem.
13. Nájemce je povinen svou činností neomezovat a neohrožovat bezpečnost pronajímatele ani jiné osoby.
14. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna názvu obchodní firmy či jména, změna sídla či trvalého bydliště, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení, e-mailového a telefonního kontaktu aj.
15. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Výchozí rizika BOZP jsou vyjmenována ve sborníku BOZP ČD,

a.s. umístěném na webových stránkách pronajímatele <http://nemovitosti.ceskedrahy.cz/> a nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s těmito dokumenty a riziky v nich uvedenými seznámil. V případě nefunkčnosti odkazu je nájemce povinen neprodleně kontaktovat e-mailem kontaktní osobu pronajímatele za účelem zjednání nápravy. V případě naplnění ustanovení §101, odst. 3 zákoníku práce v platném znění si předají smluvní strany rizika BOZP vzájemně.

16. Nájemce je povinen dodržet podmínky Souhrnného stanoviska SŽ, s.o. k pronájmu nemovitosti ČD, a.s. v k.ú. Roudnice nad Labem zn. 8496/2025-SŽ-OŘ UNL_OOČ (3) ze dne 26.2.2024, které tvoří přílohu č.3 této smlouvy.

V.

Smluvní pokuta

1. V případě porušení jakékoli z povinností stanovených v článku IV. odst. 1., 3., 4., 5., 7. – 15., 16. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10% z celkového nájemného bez DPH za jednotlivý případ.
2. V případě porušení zákazu stanoveného v čl. IV odst. 2 této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši dvojnásobku celkového nájemného bez DPH dle čl. III této smlouvy.
3. V případě, že nájemce užívá více, než činí předmět nájmu popsaný v článku I. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10% z celkového nájemného bez DPH za jednotlivý případ.
4. Při nevyklizení nebo nepředání předmětu nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu pronajímateli dle článku VI., odst. 3. této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli za každý započatý den prodlení s vyklizením nebo řádným předáním předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 1,5/365 ročního nájemného bez DPH sjednaného dle článku III. této smlouvy.
5. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud druhá smluvní strana po písemném upozornění neodstraní závadný stav v určeném termínu.
6. V případě, že pronajímateli budou uloženy sankce a pokuty za jednání nájemce a osob nacházejících se s jeho vědomím v předmětu nájmu, je nájemce povinen tyto sankce a pokuty pronajímateli na písemnou výzvu zaplatit.

VI.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou s účinností ode dne uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv, ne však dříve než od 1.6.2025.** Smluvní strany si sjednávají **tříměsíční výpovědní dobou**, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze vypovědět i bez nutnosti uvedení výpovědního důvodu.
2. V případě jakéhokoli podstatného porušení smlouvy jako je prodlení o více jak jeden měsíc s úhradou nájemného dle článku III. nájemní smlouvy nebo jeho částí či služeb, nebo nájemce nesplní povinnost odstranit závadný stav, který vznikl nesplněním jakékoli z povinností nájemce uvedených v článku III. odst. 8. a 9., článku IV. odst. 1., 2., 4., 5., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13. a 16 této smlouvy, výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná plynout následujícím dnem po dni doručení výpovědi.
3. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby při vzniku škody, nebo hrozby vzniku značné škody, nebo pokud nájemce neplní řádně a včas jakoukoli ze svých povinností uvedených v článku III. odst. 1., v článku IV. odst. 1., 2., 4., 5., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13. a 16. Výpověď smlouvy bez výpovědní doby je smlouva ukončena dnem doručení písemné výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.
4. Nájemce je povinen nejpozději poslední den nájemního vztahu vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.
5. Při nedodržení této doby je pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodlení s vyklizením a řádným

předáním předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 1,5/365 platného nájemného za kalendářní rok bez DPH sjednaného dle článku III. této smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen ke dni první platby spojené s touto nájemní smlouvou (viz. splátkový kalendář) složit na **účet pronajímatele číslo xxx**, pod variabilním symbolem č. **2667102925** prostředky (**jistotu**) k zajištění nájemného, ostatních služeb souvisejících s nájmem a úhradu nákladů na odstranění škod způsobených nájemcem, a to **ve výši 4 000,00Kč**
2. Pronajímatel je oprávněn tyto peněžní prostředky použít k úhradě závazků (dluhů) nájemce vůči pronajímateli, které vzniknou v souvislosti s nájmem a případně ostatními službami s nájmem souvisejících a tyto závazky (dluhy) jsou po jejich splatnosti. Nečerpanou jistotu vrátí pronajímatel nájemci ke dni ukončení nájemní smlouvy.
3. Nájemce je povinen doplnit peněžní prostředky (jistotu) do její původní výše (viz. odst. 1. tohoto čl. smlouvy), a to do jednoho měsíce po jejich oprávněném čerpání pronajímatelem.
4. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě nebo elektronické podobě opatřené uznávaným elektronickým podpisem a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Nájemce nemá právo na náhradu škody a pronajímatel není povinen hradit škodu vzniklou nájemci tím, že pronajímatel oprávněně započel svou pohledávku vůči pohledávce nájemce, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Nájemce není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu pronajímatele; Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem pronajímatel udělí či nikoli, je nájemce povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které pronajímatel požádá.
7. Smluvní strany prohlašují, že se na tuto nájemní smlouvu nevztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná smlouvu, kdy výše hodnoty jejího předmětu je 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty nebo nižší.
8. Nájemce se zavazuje dodržet ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách týkající se staveb a prací v ochranném pásmu dráhy a nebude požadovat odškodnění za újmu způsobenou nepříznivými účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy).

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu z této smlouvy nebo v její souvislosti s ní, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory se budou řešit podle Českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
4. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné,

příčemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kdy za písemnou formu se považuje pouze forma listinná nebo elektronická opatřená uznávaným elektronickým podpisem. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, (účtování DPH) apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně:
 - a. doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
 - b. elektronickou formou do datové schránky, která je uvedena v záhlaví této smlouvy u každé ze stran. Písemnosti datovou zprávou odeslané jsou doručeny okamžikem přihlášení smluvní strany (přihlášením osoby, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k tomuto dokumentu) do datové schránky. Nepřihlásí-li se smluvní strana ve lhůtě do 10 dní ode dne, kdy byla odeslána písemnost do datové schránky, považuje se tato písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty, a to se všemi právními důsledky, které z toho plynou, v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této nájemní smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této nájemní smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé nájemní smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá nájemní smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této nájemní smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.
7. Tato smlouva je v případě uzavření v listinné podobě vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
8. Přílohy smlouvy jsou:
Příloha č. 1 Splátkový kalendář
Příloha č. 2 Situační plánek nájmu
Příloha č. 3 Souhrnné stanovisko SŽ, s.o.

V Praze dne

V Praze dne.....

Nájemce:
Metrostav TBR a.s.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

xxx
předseda představenstva

xxx
ředitel Regionální správy majetku
Praha

.....
xxx
člen představenstva

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

.....
xxx
prokurista

Příloha č.1 Splátkový kalendář**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.1 na rok 2025 KE SMLOUVĚ č. 2667102925**

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE:
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Metrostav TBR a.s.
<i>Regionální správa majetku Praha</i>	Koželužská 2450/4
<i>Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3 Žižkov</i>	Libeň, Praha 8 180 00
IČ: 70994226	IČ: 09884572
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ09884572
Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze , sp.zn. B 26059
Bankovní spojení: xxx Číslo účtu: xxx	
variabilní symbol: 2667102925	

Sjednané mimořádné úhrady

Termín úhrady	Text	K úhradě	
10.06.2025	Úhrada jistoty	4 000,00 Kč	dle čl. VII.odst.1 smlouvy

Sjednané nájemné za kalendářní rok: 15 600,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

	Termín úhrady =DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	10.06.2025	1 300,00 Kč	273,00 Kč	1 573,00 Kč	01.06. – 30.06.2025
2.	10.07.2025	1 300,00 Kč	273,00 Kč	1 573,00 Kč	01.07. – 31.07.2025
3.	10.08.2025	1 300,00 Kč	273,00 Kč	1 573,00 Kč	01.08. – 31.08.2025
4.	10.09.2025	1 300,00 Kč	273,00 Kč	1 573,00 Kč	01.09. – 30.09.2025
5.	10.10.2025	1 300,00 Kč	273,00 Kč	1 573,00 Kč	01.10. – 31.10.2025
6.	10.11.2025	1 300,00 Kč	273,00 Kč	1 573,00 Kč	01.11. – 30.11.2025
7.	10.12.2025	1 300,00 Kč	273,00 Kč	1 573,00 Kč	01.12. – 31.12.2025

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Daňový doklad č.: 2667102925/2025/01

Příloha č. 2 Situační plánek nájmu



Váš dopis zn. 508/2025 RSMPHA
Ze dne 26.02.2024
Naše zn. 8496/2025-SŽ-OŘ UNL-OOČ (3)
Listů/příloh 2/1

Vyřizuje :
Telefon
Mobil
E-mail

Datum 28.04.2025

České dráhy, a.s.
Regionální správa majetku Praha
Oddělení majetkové
Revoluční 753/73
400 01 Ústí nad Labem

Souhrnné stanovisko SŽ, s.o. k pronájmu nemovitosti ČD, a.s. v k.ú. Roudnice nad Labem.

Předmět nájmu: část pozemku p. č. 4313/17 v katastrálním území Roudnice nad Labem (č. ČSÚ 741647), na LV č. 6750, vedený u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Lokalita: areál železniční stanice Roudnice nad Labem.

Účel nájmu: přístup zhotovitele stavby po dobu realizace stavby „Komunikace II/240 – rekonstrukce mostu ev. č. 240-031, 31A v Roudnici nad Labem“.

Žadatel: METROSTAV TBR a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň

S pronájmem nemovitosti Českých drah, a.s.

SOUHLASÍME, za níže uvedených podmínek:

- v místě pronájmu dojde ke styku s telekomunikačním vedením (MK) v majetku Správy železnic, s.o., které je chráněno ochranným pásmem dle §102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD – Telematika, a.s.

Před realizací záměru požadujeme zaslání výzvy na SŽT k objednání vytýčení kabelu (MK) u ČD – Telematika, a. s. z důvodu zjištění jeho skutečného průběhu. Je nutné, aby žadatel umožnil přístup k telekomunikačnímu vedení a zamezil veškerým činnostem nad kabelovým vedením i v jeho ochranném pásmu v souladu s výše uvedeným zákonem a zákonem č. 266/194 Sb., o dráhách a dále platnými Všeobecnými podmínkami Správy železnic, s.o.

Zákres kabelového vedení, viz příloha č. 1 bude součástí nájemní smlouvy Českých drah, a.s.

- v případě provádění jakýchkoliv staveb včetně terénních úprav v ochranném pásmu, či obvodu dráhy, včetně výsadby budoucích vzrostlých stromů apod., mimo realizovanou stavbu je třeba postupovat dle zákona o dráhách č. 266/1994 Sb., v platném znění a požádat o vyjádření k záměru Odbor přípravy staveb, Oblastního ředitelství Ústí nad Labem, Správy železnic, s.o.

- z technických důvodu je možné vyznačit přístup pouze pro pěší, kdykoliv během dne. Vjezd motorových vozidel je nutné předem konzultovat s pracovníky Správy traťového oddílu Roudnice nad Labem, Správy tratí Ústí nad Labem.

S pozdravem



29.04.2025 18:36
Podepsáno elektronicky

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Přílohy

Příloha 1 – zákres ČD – Telematika a.s.