

Dnešního dne uzavřely smluvní strany:

Mateřská škola, Praha 8, Na Pěšinách 13

se sídlem Na pěšinách 1720/13, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

IČO: 70919631

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefonní spojení:

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Dana Cejpková

osoby oprávněné ke kontrolám díla včetně jeho předání: Dana Cejpková

na straně jedné jako „**objednatel**“

a

JELÍNEK - stavby, sanace s.r.o.

se sídlem: Mělnická 157, 277 15 Tišice

DIČ: CZ 24284157

IČ: 24284157

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefonní spojení:

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Miloš Jelínek

osoby oprávněné ke kontrolám díla včetně jeho předání: Miloš Jelínek

na straně druhé jako „**zhotovitel**“

tuto

SMLOUVU O DÍLO

MŠPěš_87/25

dle § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést dílo spočívající ve **výmalbě interiéru mateřské školky Na Pěšinách 1720, Praha 8.**

Dílo obsahuje:

- **Výmalbu stěn a stropů v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 23.6.2025, která tvoří přílohu č.1 této SoD.**

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla. Objednatel může nařídít dodatečné práce, vynechání některých prací nebo jiné změny v rozsahu nebo charakteru. Tyto pokyny budou předem projednány a odsouhlaseny podpisem obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje provést tyto práce za stejných podmínek, jako platí pro dílo dle této smlouvy.

Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

Nepředvídané vícepráce, dokumentace a na základě toho cena díla může být měněna pouze formou číslovaných změnových listů označených „ZL“, tj. změny na základě požadavku objednatele. Změnový list vystavuje vždy odpovědný zástupce objednatele pro věci technické a schvaluje odpovědný zástupce objednatele pro věci obchodní - vedoucí projektu. Vystavení změnových listů bude vždy potvrzeno dodatkem ke smlouvě o dílo. Zhotovitel se zavazuje provést tyto za stejných podmínek, jako platí pro dílo dle této smlouvy a objednatel je povinen zaplatit za ně cenu, která byla mezi stranami odsouhlasena.

II. Doba plnění smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I této smlouvy na svůj náklad, s potřebnou péčí, na své nebezpečí, a to v následujících termínech:

termín zahájení prací: 30. 6. v 7:00

termín dokončení prací: 22. 8. v 16:00

Nedodržení podmínky uhrazení kterékoliv faktury v termínu splatnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy a má za následek prodloužení doby prací podle této smlouvy o dobu uskutečnění řádné platby. Nedodržení podmínky uhrazení kterékoliv zálohové faktury v termínu splatnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy a může mít za následek odstoupení zhotovitele od smlouvy s tím, že objednatel je povinen uhradit zhotoviteli všechny do té doby zhotovitelem provedené, nebo zajištěné práce a ostatní náklady a škody zhotovitele související s ukončením prací.

III. Cena za dílo

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo specifikované v čl. I. této smlouvy činí:

266 446,32 Kč bez DPH

V případě, že stavební práce, které se zhotovitel zavázal realizovat pro objednatele, spadají pod stavební práce vymezené v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, pak smluvní strany berou na vědomí, že vyúčtování ceny za dílo se bude řídit režimem přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

IV. Platební podmínky ceny díla

Vznik nároku zhotovitele na cenu za dílo a jeho splatnost se sjednává takto:

Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předložit do 25. pracovního dne příslušného měsíce objednateli podklady o skutečně provedených pracích v odpovídajících jednotkách a v objednatelům předepsané formě, tzv. zjišťovacím protokolu. Teprve na základě objednatelům odsouhlaseného zjišťovacího protokolu je zhotovitel oprávněn fakturovat. K uvedeným údajům je zhotovitel povinen předložit objednateli přehledné plány, z nichž vyplývá poloha a rozsah jednotlivých provedených prací.

Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle Zákona o účetnictví nebo dle požadavků objednatele nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Druhá smluvní strana provede

opravu vystavením nové faktury. Vráťí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti, a tato následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.

Splatnost faktury odsouhlasené zástupci objednatele bude 14 dní ode dne vystavení.

Okamžikem úhrady se rozumí okamžik odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Při zahájení prací bude vystavena zálohová faktura na 50% celkové smluvní ceny se splatností 14 dní.

V. Staveniště

Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště pro provádění díla v termínu: dle dohody

Objednatel poskytne zhotoviteli následující služby a zajistí následující podmínky potřebné k řádnému provádění díla:

- možnost napojení na odběr elektrické energie a užitkové vody

Zhotovitel bude udržovat staveniště čisté a v náležitém pořádku. Zhotovitel bude průběžně odstraňovat na své náklady jakékoliv odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě neplnění této povinnosti zajistí úklid objednatel.

V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků a požární ochranu staveniště stavby.

Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů od převzetí díla objednavatelem

VI. Závazky zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích.

Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN.

Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

VII. Převzetí díla

O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

VIII. Záruka za dílo

Délka záruční doby je sjednána na 24 měsíců (s výjimkou zařízení s vlastní záruční dobou danou výrobcem, což jsou veškeré elektromotory, pohony a zařízení běžné spotřeby jako např. žárovky, zářivky, atd.) ode dne předání a převzetí díla. Poskytnutá záruka za jakost se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady díla.

Záruční doba počíná běžet dnem podpisu konečného předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem.

Zhotovitel souhlasí s případným převodem práv objednatele ze záruky v záruční době na třetí osobu.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad v záruční době neprodleně, nejpozději však do 6 dnů od písemného uplatnění oprávněné reklamace objednatelem. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady v nejkratší technicky možné době. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou. V případě, že by k takové dohodě nedošlo, stanoví termín objednatel s tím, že termín musí být vzhledem k charakteru vady reálný a obvyklý.

Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla, zejména že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikovanou v projektové dokumentaci a bude odpovídat platným ČSN, případně zahraničním normám dohodnutým ve smlouvě. Zhotovitel dále odpovídá za statickou únosnost a bezpečnost všech konstrukcí díla a jeho částí, za statickou pevnost a provozní bezpečnost všech stavebních, pomocných a vedlejších děl, zařízení, vystrojení atd. Zhotovitel odpovídá zato, že dílo bude mít tyto vlastnosti nejméně po celou záruční dobu.

IX. Smluvní pokuta

V případě prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku v oddílu IV. této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení.

V případě prodlení s prováděním díla zhotovitelem vůči termínům uvedeným ve smlouvě o dílo, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení, avšak v maximální výši 5% z celkové ceny díla.

V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v konečném termínu uvedeném ve smlouvě o dílo se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení, avšak v maximální výši 5% z celkové ceny díla.

Povinnost zaplatit smluvní pokutu nemá vliv na nárok požadovat náhradu škody způsobené v důsledku jednání sankcionovaného smluvní pokutou, a to náhradu škody v plné výši, smluvní strany jsou oprávněny požadovat též náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

X. Ostatní podmínky smlouvy

Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy.

Objednatel je také oprávněn upozorňovat na zjištěné nedostatky.

Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

Zhotovitel provede u všech technologických souborů a dalších potřebných částí díla proškolení obsluhy (osoby určené objednatelem) a jejich vybavení potřebnými podklady a materiály pro další samostatnou obsluhu. O tomto proškolení bude sepsán protokol. Veškeré tyto činnosti jsou součástí provádění díla a jejich cena je obsažena v dohodnuté ceně díla.

Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všichni zaměstnanci a subdodavatelé, kteří vstoupí na staveniště, byli označeni identifikační visačkou, která bude umístěna viditelně a trvale na pracovním oděvu. Na vyžádání objednatele (TDI) jsou zaměstnanci zhotovitele povinni se touto visačkou prokázat a umožnit objednateli jejich identifikaci.

Na stavbu mohou vstupovat jen pověřeni pracovníci objednatele, jejichž seznam bude dopředu oznámen zhotoviteli, případně osoby v jejich doprovodu.

Nejpozději 3 dny před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli tyto listiny:

- osvědčení o kvalitě jednotlivých částí díla - certifikáty, atesty, prohlášení o shodě (v jednom vyhotovení)
- stavební deník (v jednom vyhotovení)

Vady podkladů se považují za vady díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady do 3 dnů od výzvy objednatele.

Současně s dodávkou zboží je zhotovitel povinen doložit kopie dokladů jednoznačně prokazující požadované vlastnosti zboží a shodu podle zák. 22/1997 Sb. a NV 163/2002 Sb., případně NV 190/2002 Sb. (technický list, prohlášení o shodě, certifikát včetně příloh uvádějících požadované vlastnosti, certifikát systému řízení výroby – pokud byl vydán, certifikát systému řízení kontroly u dovozce – pokud byl vydán a bezpečnostní list u výrobků kategorie nebezpečných látek a přípravků podle zák. č. 350/2011 Sb. v platném znění.

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní podnikatelskou činností u smluvní pojišťovny.

Zhotovitel neuzavře žádnou smlouvu na dodávky materiálů a služeb v souvislosti se zhotovením díla, která by znamenala udělení práv ze zajištění nebo právo opětovné držby jakékoliv fyzické nebo právnické osoby v souvislosti s dílem nebo jeho částí.

Zhotovitel se zavazuje, že nepostoupí třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzešlou z plnění předmětu smlouvy. Postoupení takovéto pohledávky zhotovitelem v rozporu s tímto ujednáním je neplatné a bez právních účinků vůči objednateli, nebo jeho právním nástupcům.

XI.

Odstoupení od smlouvy

Ohrozí-li nebo zmaří-li smluvní strany realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, mají právo od této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

Prodlení zhotovitele s předáním díla delší než 14 dnů.

Prodlení zhotovitele v délce 14 dnů se zahájením prací.

Soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla.

Prodlení objednatele s úhradou faktur delší než 14 dnů

XII.

Závěrečná ustanovení

Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a v ní zvlášť neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv

v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje Mateřská škola, Praha 8, Na Pěšinách 13, a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel bude neprodleně zhotovitele o této skutečnosti písemně informovat.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Před započítím prací objednavatel zajistí časový harmonogram

V Praze, dne 25.6.2025 .

V Praze, dne 25.6.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Dana Cejpková
Mateřská škola, Praha 8, Na Pěšinách 13

.....
Miloš Jelínek
JELÍNEK – stavby, sanace s.r.o.