



Ev.č.: UZSVM/H/283122/2025

Čj.: UZSVM/H/279490/2025-HSS

pronajímatel: **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná: Ing. Jana Háková, vedoucí samostatného oddělení Semily na základě
Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v účinném znění
IČO: 69797111
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení:
ID datové schránky:

(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce: **Sdružení TULIPAN, z.s.**
se sídlem: 28. října 59/42, Liberec VII – Horní Růžodol, 460 07 Liberec
za které právně jedná: Mgr. Zora Machartová,
IČO: 26672472
DIČ: CZ26672472
bankovní spojení:
ID datové schránky:
zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 5173

(dále jen „nájemce“)

(společně také jako „**strany smlouvy**“ nebo jednotlivě „**strana smlouvy**“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

D O D A T E K č. 9
č.j.: UZSVM/H/279490/2025-HSS

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j. UZSVM/HSM/739/2018-HSMH, uzavřené dne 27. 3. 2018 ve znění Dodatku č. 1 č.j. UZSVM/HSM/2745/2018-HSMH, uzavřeného dne 7. 12. 2018, Dodatku č. 2. č.j. UZSVM/HSM/251/2020-HSMH, uzavřeného dne 21. 2. 2020, Dodatku č. 3 č.j. UZSVM/HSM/1472/2020-HSMH, uzavřeného dne 29. 9. 2020, Dodatku č. 4 č.j. UZSVM/HSM/1946/2020-HSMH, uzavřeného dne 21. 12. 2020, Dodatku č. 5 č.j. UZSVM/HSM/987/2021-HSMH, uzavřeného dne 28. 6. 2021, Dodatku č. 6 č.j. UZSVM/HSM/517/2023-HSMH, uzavřeného dne 28. 3. 2023, Dodatku č. 7 č.j. UZSVM/HSS/184/2023-HSS uzavřeného dne 24. 8. 2023 a Dodatku č. 8 č.j. UZSVM/H/335796/2024-HSS ze dne 17. 12. 2024 (dále jen „smlouva“).

I.

Strany dodatku se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy:

1. Článek II. odst. 2. zní:

„2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání následující nebytové prostory v budově uvedené v Čl. I. odst. 1:

pořadové číslo	název a číslo prostor	podlaží	výměra v m ²
2.	kancelář č. 112	2. nadzemní podlaží	30,40
3.	kancelář č. 113	2. nadzemní podlaží	14,50
4.	kancelář č. 127	2. nadzemní podlaží	37,50
5.	kancelář č. 128	2. nadzemní podlaží	36,50
	celkem		118,90

Nájemce shora uvedené nebytové prostory do nájmu přijímá a zavazuje se platit za to úplat. Umístění jednotlivých prostor je patrné z půdorysného plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1).

Při užívání pronajatých nebytových prostor může nájemce užívat tyto společné prostory budovy: vestibul, chodby, schodiště, společná WC v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých prostor. K přeúčtování nákladů na služby a media jsou do společných prostor započteny i místnosti určené k zabezpečení provozu budovy.

- Shora uvedené prostory budou nájemcem užívány za účelem realizace projektů zaměřených na individuální práci s klienty, poradenství, pořádání vzdělávacích kurzů a provozu chráněné dílny“.

2. Článek III. odst. 1. zní:

- „1. Nájemné za pronajaté nebytové prostory uvedené v Čl. II. odst. 2 této smlouvy se sjednává ve smyslu ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši 146 099,-- Kč ročně (Kč 36 524,75 čtvrtletně)“.

- Dosavadní Příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje novou Přílohou č. 1, která tvoří Přílohu A tohoto dodatku.

- Dosavadní Příloha č. 2 smlouvy se nahrazuje novou Přílohou č. 2, která tvoří Přílohu B tohoto dodatku.

II.

- Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední stranou dodatku s účinností od 1. 7. 2025.
- Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu (nejpozději do 30. 6. 2025) a doklad o uveřejnění podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb. předá nájemci.
- Pro účely uveřejnění v registru smluv strany dodatku navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- Strany dodatku berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.

6. Tento dodatek je vyhotoven pouze elektronicky.

Přílohy: Příloha A - Příloha č. 1 (1 list)

Příloha B - Příloha č. 2 (1 list)

V Semilech dne: 17. 6. 2025

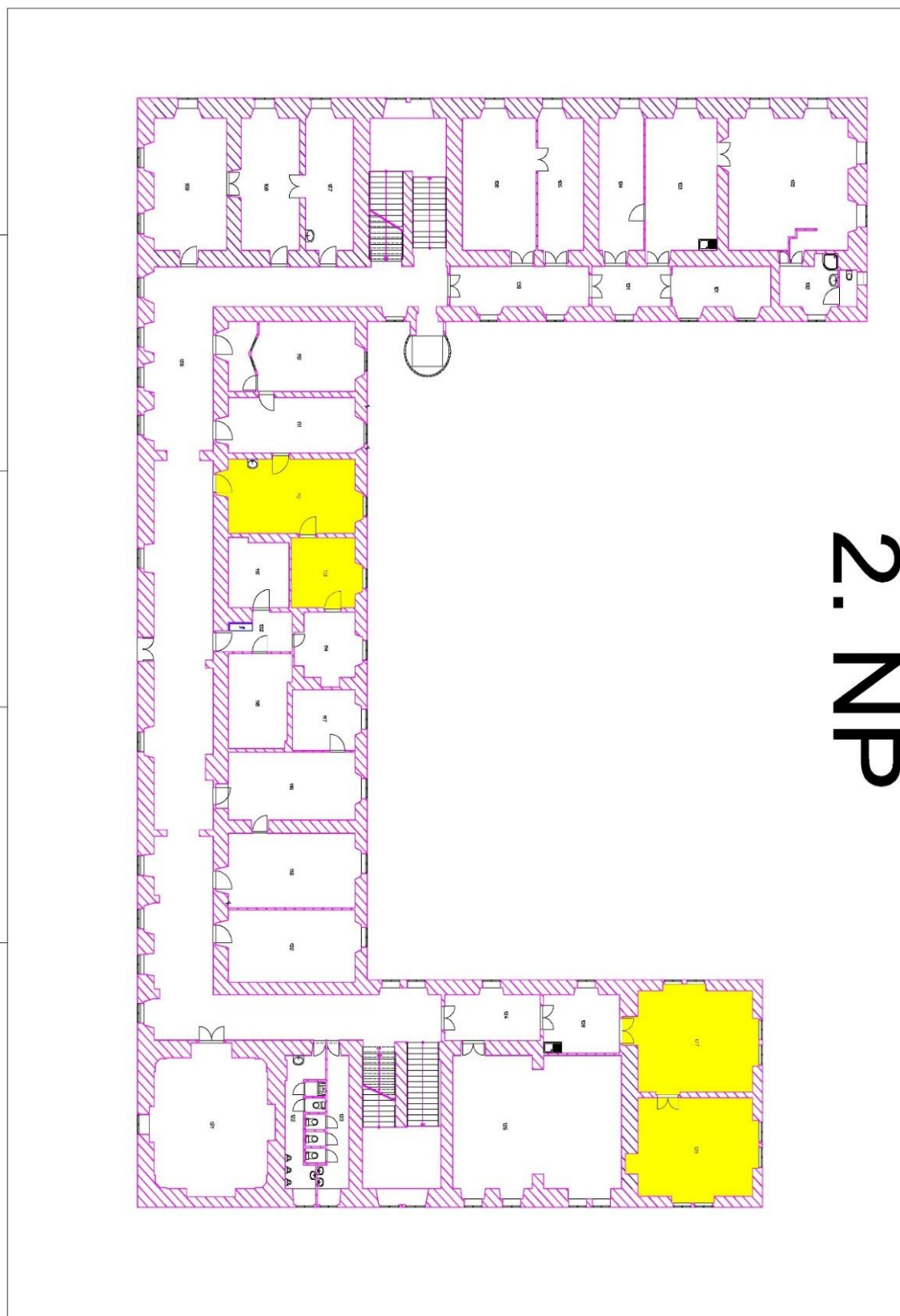
V Liberci dne: 13. 6. 2025

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

Sdružení TULIPAN, z.s.

.....
Ing. Jana Háková
vedoucí
samostatné oddělení Semily

.....
Mgr. Zora Machartová



Rozúčtování služeb dle výměry – koeficienty k 1. 7. 2025

Přehled prostor – hlavní budova (výměra budovy dle CRAB 4.369 m²)

- nespolečné prostory užívané přejímajícím 118,90 m², z toho vytápěné 118,90 m²
- společné prostory budovy celkem 1 620,40 m², podíl společných prostor připadající na přejímajícího 112,62 m²
- nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy 1 711,60 m²
- nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy vytápěné 1 680,00 m²
- nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy vyjma 1. NP 1 556,90 m²
- prostory budovy snížené o plochy tunelu – krytu 4.302,3 m²

Podíly na službách:

<i>komodita</i>	<i>propočet</i>	<i>koeficient</i>
<i>dodávky plynu za účelem vytápění a ohřevu teplé užitkové vody</i>	$(118,90 + 112,62) / (1680 + 1620,40)$	0,0701
<i>dodávky elektrické energie, odvod srážkových vod, fyzická ostraha, připojení na pult centrální ochrany, úklid společných prostor budovy včetně případné desinfekce, deratizace a desinsekce, zimní údržba dodavatelskou firmou, služby na údržbu společných prostor</i>	$(118,90 + 112,62) / (1711,60 + 1620,40)$	0,0695
<i>revize a odborné prohlídky technických zařízení (kotelna a plynová zařízení, elektroinstalace včetně vyhřívaného okapu, hromosvody, spalínové cesty, hydranty, hasicí přístroje, systémy technické ochrany EZS a EPS)</i>	$(118,90 + 112,62) / 4302,30$	0,0538
<i>provoz výtahu (servis, údržba, revizní a inspekční prohlídky)</i>	$118,90 / 1556,90$	0,0764

Přepočtený počet osob ke dni 1. 7. 2025 činí 15.