

D A R O V A C Í S M L O U V A

č.j. OLP/01060/2025

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem kraje, na základě plné moci **Mgr. Jiřím Ulvrem**,
náměstkem hejtmána

jako *dárce* na straně jedné

a

Město Nový Bor

se sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

IČO 00260771

DIČ CZ00260771

zastoupené **Mgr. Jaromírem Dvořákem**, starostou města

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce* a *obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

Předmět darování

(1) Na základě Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákona č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001, je dárce výlučným vlastníkem:

- **p. p. č. 1818/4** o výměře 110 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházející se v katastrálním území Sloup v Čechách, obci Sloup v Čechách, a evidované na listu vlastnictví č. 848 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa,
- **p. p. č. 736/2** o výměře 19 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p. p. č. 736/3** o výměře 2 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p. p. č. 736/4** o výměře 89 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p. p. č. 736/5** o výměře 2 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p. p. č. 736/6** o výměře 5 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p. p. č. 736/7** o výměře 4 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p. p. č. 736/8** o výměře 935 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

nacházejících se v katastrálním území Nový Bor, obci Nový Bor, a evidovaných na listu vlastnictví č. 3592 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

- (2) Předmětem daru podle této smlouvy jsou **pozemky uvedené v čl. I odst. (1)** této smlouvy (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II

Projev vůle

- (1) Dárce výše uvedené Pozemky daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jejich vlastnictvím.
- (2) Obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.
- (3) Účetní hodnota daru činí **107.800 Kč** (slovy: *jedno sto sedm tisíc osm set korun českých*).

Článek III

Prohlášení dárce o vadách darovaných Pozemků

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemky, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Pozemkům ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Pozemků, a že Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Pozemky uvedené jako předmět daru řádně prohlédl, a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Pozemky přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náležejí.

Článek IV

Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný na bankovní účet Povinného č. 19–7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 1410602561.

Článek V

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákoníku na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákoníku riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Pozemkům.

- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani e-mailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákoníku obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce a obdarovaný obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr darovat předmětné Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 27. 3. 2024 a sejmut dne 28. 4. 2025.
 - b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 27. 5. 2025 usnesením č. 246/25/ZK.
- (10) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Pozemků do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem města Nový Bor usnesením č. 490/25/ZM26 na jeho zasedání konaném dne 14. 5. 2025.

V Liberci dne

V Novém Boru dne.....

.....
Mgr. Jiří Ulvr
náměstek hejtmána kraje
na základě plné moci

.....
Mgr. Jaromír Dvořák
starosta města Nový Bor