



S004P01N0KZ2

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 26. 3. 2025

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO: 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Galerie výtvarného umění v Hodoníně, příspěvková organizace

se sídlem Úprkova 601/2, Hodonín PSČ 695 01

zastoupena Mgr. Miroslavem Divinou, MLog., ředitelem

IČO: 003 73 290

(dále jen nájemce)

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že je mezi nimi uzavřena Smlouva o nájmu ze dne 26. 3. 2025, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor nacházející se ve III. nadzemním podlaží budovy č. p. 4063 v k.ú. Hodonín (ulice Kasárenská 4063/4) označených č. 3.12, č. 3.13 a 3.14 (dále jen „nebytový prostor“).
2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně smlouvy, která spočívá ve změně předmětu nájmu, kterým nově je pouze:
nebytový prostor označený č. 3.12 o podlahové ploše 22,96 m² nacházející se ve III. nadzemním podlaží v budově s č. p. 4063 v k. ú. Hodonín (ulice Kasárenská 4063/4).

II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 3. 6. 2025 usnesením č. 4361.

Součástí Dodatku č. 1 je nový evidenční list.

Záměr změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 15. 5. 2025 do 2. 6. 2025.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 26. 3. 2025 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2025.

4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne 25. 06. 2025

V Hodoníně dne 9. 6. 2025

za pronajímatele
Bc. Jiří Mráka

za nájemce
Mgr. Miroslav Divina, MLog.

Výpočtový list platný od 07.2025

Uživatel	
Jméno	Galerie výtvarného umění v Hodoníně, příspěvková organizace
IČO	00373290
DIČ	
Plátce DPH	
Bankovní spojení	
Komerční banka	
Email	
Telefon do zaměstnání	

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	Kasárenská 4063/4	
Číslo prostoru	902	695 01 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.04.2025 do 31.03.2030
Splatnost	do 10. dne v měsíci	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	TOPENÍ	Směrné číslo	18
Podlaží	3	Výtah	A
Tech. stav		Počet místností	2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	1 114,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	150,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	500,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	500,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	50,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ohřev teplé vody	100,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Elektrina	200,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	70,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Výtah	60,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Nájemné celkem	1 114,00			
Služby celkem	1 630,00			
Měsíční předpis celkem	2 744,00			
Platební příkaz	2 744,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
spol.prostory	TOPENÍ	15,73	0,00	0,00	15,73	15,73	255,00	4 011,15
sklad	TOPENÍ	36,70	0,00	0,00	36,70	36,70	255,00	9 358,50
Celkem		52,43	0,00	0,00	52,43	52,43		13 369,65

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.