

DODATEK
ke Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor

Půjčitel:

Střední průmyslová škola chemická a gymnázium Brno, Vranovská, příspěvková organizace
zastoupená Ing. Vilémem Koutníkem, CSc., ředitelem
se sídlem Vranovská 1364/65, Husovice, 614 00 Brno
IČ: 62 157 264
zřizovatel: Jihomoravský kraj se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
dále jako „půjčitel“

a

Vypůjčitel:

Střední škola strojírenská a elektrotechnická Brno, příspěvková organizace
zastoupená Ing. Romanem Molišem, ředitelem
se sídlem Trnkova 2482/113, 628 00 Brno
IČ: 00380431
dále jako „vypůjčitel“

a oba společně jako „smluvní strany“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“) tento dodatek k níže specifikované smlouvě (dále jen „**Dodatek**“):

I.
Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že dne 14. 10. 2024 uzavřely Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor, podle které přenechal půjčitel vypůjčiteli do užívání prostory nacházející se ve školní budově na adrese Pionýrská 23. Přesné označení vypůjčených místností včetně výměr je uvedeno v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást shora označené smlouvy.
- 1.2. Znění uvedené smlouvy se tímto dodatkem mění takto:

II.
Změny smlouvy

- 2.1. Ust. článku II Předmět výpůjčky - odst. 1.** se tímto dodatkem nahrazuje takto:

Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli do užívání učebny a další místnosti k zajištění výuky 8. tříd včetně nevýhradního užívání společných prostor (např. jídelna, chodby, relaxační zóna). Konkrétně se jedná o užívání a nevýhradní užívání tříd označených G023, G049, G159, G149, G009, G403, G404, G418, G405, G215, G235, G236, G240, G219, G217 a venkovní hřiště dle platného rozvrhu hodin. Učebna G207, užívaná vypůjčitelem v předchozím období bude vrácena půjčiteli a nebude nadále předmětem výpůjčky.

- 2.2. Ust. článku IV. Doba trvání výpůjčky** se tímto dodatkem mění takto:

Trvání smlouvy se prodlužuje a sjednává se na dobu určitou, tj. od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026.

2.3. Ust. článku V. Úhrada za poskytované služby se tímto dodatkem nahrazuje takto:

1. Smluvními stranami byla dohodnuta úhrada jako refundace nákladů spojených s poskytováním služeb.
2. Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli náklady za poskytované služby v paušální částce stanovené na základě měsíční spotřeby v předchozím období. Cena je fixní, vypůjčitel neprovádí její vyúčtování.
3. Součástí plateb za služby je:
 - a) odběr elektrické energie, vodné, stočné, vytápění;
 - b) úklid společných prostor, údržba a úklid přístupových cest;
 - c) bezpečnost, ostraha objektu, protipožární ochrana;
 - d) služby recepce, IT podpora;
 - e) opravy, údržba a revize předmětu výpůjčky;
 - f) likvidace a svoz komunálního odpadu;
 - g) telefonní služby, internet;
 - h) další služby spojené s provozem a správou budovy;

celkové paušální náklady na výše uvedené služby 70 000,- Kč/měsíc. Půjčitel není plátcem DPH.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změn.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Na tento dodatek smlouvy se vztahuje povinnost jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí vypůjčitel, a to v termínu podle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu smluvními stranami a nabyvá účinnosti podle příslušných právních předpisů.
- 3.2. Smluvní podmínky neupravené tímto dodatkem se řídí úpravou smluvních podmínek dle předmětné smlouvy.
- 3.3. Právní vztahy vzniklé z tohoto dodatku, či vyplývající z tohoto dodatku se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 3.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení tohoto dodatku platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné, vážné, pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 3.6. Tento dodatek je sepsán ve 3 stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení, další stejnopis je určen pro zřizovatele půjčitele.
- 3.7. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Brně

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

Ing. Vilém Koutník, CSc. ředitel

Ing. Roman Moliš, ředitel