**SMLOUVA O DÍLO**

**I. Smluvní strany**

1.1. **Objednatel MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.**

 **Zastoupená**

 **Sídlo**  434 01 Most, ul. J. Skupy 2522

  **IČ** 254 38 832

 **DIČ** CZ 25438832

 **ID datové schránky:** 6qnfahe

 **Bankovní spojení**

 (dále jako „objednatel“)

1.2. **Zhotovitel KZ system s.r.o.**

 **Zastoupený**

 **Sídlo** 434 01 Most, Ke Koupališti 1257/4

 **IČ** 25047752

 **DIČ** CZ25047752

 **ID datové schránky:**  2iqu9nq

 **Bankovní spojení**

 (dále jako „dodavatel“)

**II. Předmět plnění**

2.1. Předmětem plnění je kompletní dodávka, instalace a zprovoznění kamerového systému včetně záznamového zařízení pro monitorování společných prostor v bytových domech blok 522, č.p. 2071, ul. Růžová, blok 523, č.p. 2070, ul. Růžová a blok 566, č.p. 2072, ul. U Parku v Mostě.

2.2. Dodavatel se zavazuje objednateli dodat kamerový systému s montáží dle přílohy č. 1, této smlouvy – rozpočet a cenová nabídka.

2.3. Dodavatel se zavazuje převést na objednatele vlastnické právo k dodanému zboží a poskytnout objednateli další plnění uvedená v této smlouvě a objednatel se za to zavazuje zaplatit dodavateli sjednanou cenu.

2.4. Dodavatel se zavazuje dodat zboží nové, nepoužité, certifikované pro provoz v EU společně s certifikáty, záručními listy a technickými listy k jednotlivým součástem kamerového systému

2.5. Dodavatel se v rámci smlouvy zavazuje zajistit veškeré dodávky, práce, výkony a činnosti nutné k realizaci akce, odvoz a likvidaci vybouraného materiálu, odzkoušení, revize a uvedení do provozu včetně dokumentace skutečného provedení a zajistit bezpečnost práce a ochrany zdraví při práci.

2.6. Součástí předmětu plnění je i zaškolení personálu objednatele pro běžné užívání.

**III. Doba plnění**

3.1. Dodavatel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu této smlouvy a po převzetí staveniště. Dodavatel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do 46 kalendářních dní od převzetí staveniště.

3.2. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky a bude schopno bezvadného provozování.

**IV. Cena**

4.1. Cena předmětu plnění dle této smlouvy se sjednává v celkové výši 359.994,- Kč bez DPH.

4.2. K ceně bez DPH bude dodavatelem přičtena DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná, která obsahuje veškeré náklady dodavatele na dodávku a montáž, včetně dokladů a dokumentaci vztahujících se k předmětu plnění a služby nezbytné pro řádnou a včasnou dodávku, včetně všech nákladů souvisejících a jakékoliv další výdaje spojené s realizací dodávky a montáže předmětu plnění.

**V. Platební podmínky**

5.1. Podkladem pro zaplacení díla bude faktura.

5.2. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne doručení objednavateli. Platba se považuje z hlediska

 její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednavatele, pokud bude podle tohoto příkazu proplacena.

5.3. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je dodavatel oprávněn fakturovat pouze práce, u nichž nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura dodavatele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny je dodavatel oprávněn fakturu vrátit. Nedílnou součástí faktury bude protokol o odevzdání a převzetí prací.

5.4. Objednavatel nebude poskytovat dodavateli zálohu na sjednané dílo.

5.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude jinak neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednavateli.

5.6. Faktura bude mít nejméně tyto náležitosti:

* označení objednavatele a dodavatele vč. adresy, DIČ, IČ
* označení díla
* číslo faktury
* den odeslání a den splatnosti
* celkovou sjednanou cenu bez DPH, sazbu DPH
* označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit fakturovaná částka
* razítko a podpis oprávněné osoby

 Nedílnou součástí faktury bude protokol o odevzdání a převzetí prací.

5.7. Fakturace provedených prací a dodávek bude uhrazena do celkové výše 90-ti % ceny díla bez DPH. Zbývajících 10% sjednané ceny uhradí objednavatel na základě konečné faktury, která může být vystavena až po odstranění případných vad a nedodělků z přejímajícího řízení. Pokud nebudou žádné vady a nedodělky zjištěny, vzniká dodavateli právo vystavit konečnou fakturu v celkové výši sjednané ceny díla dle bodu 4.1. této smlouvy.

**VI. Záruční doba a smluvní pokuty**

6.1. Dodavatel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v souladu se všemi právními předpisy, které budou platné v době předání díla.

6.2. Dodavatel garantuje bezvadné provedení veškerých prací včetně subdodávek. Na provedené práce a dodaný materiál poskytuje dodavatel záruku 36 měsíců. Dodavatel bude používat výhradně nový a nepoškozený materiál.

6.3. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků.

6.4. Vady díla, na něž se vztahuje záruka, oznámí písemně objednavatel dodavateli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. U závažných závad omezující provoz bude závada odstraněna do 24 hodin od nahlášení, u ostatních závad je oprava realizována do 3 pracovních dnů.

6.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou o dílo a obecně závaznými a technickými normami a předpisy.

6.6. V případě, že dodavatel včas neodstraní vady nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, stanoví se smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

6.7. Nedodrží-li dodavatel termíny uvedené v článku III. této smlouvy, je dodavatel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla.

6.8. Nedodrží-li dodavatel termíny uvedené v článku III. této smlouvy, je dodavatel povinen uhradit objednateli, mimo smluvní pokutu uvedenou v bodě 6.7. tohoto článku, i smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

6.9. V případě prodlení s plněním peněžních závazků uvedených v článku V. této smlouvy sjednávají účastníci penále ve výši 0,05% z celkové fakturované částky za každý i započatý týden prodlení od data splatnosti.

6.10. Právo z vadného plnění nevylučuje právo na náhradu škody.

6.11. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle

 ustoupit.

**VII. Spolupůsobení objednatele a dodavatele**

7.1. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Dodavatel provede opravu nekvalitně provedených prací na svůj náklad.

**VIII. Předání a převzetí**

8.1. Objednatel není povinen převzít předmět plnění, který trpí jakýmikoliv vadami.

8.2. Objednatel je povinen prohlédnout předmět plnění v den předání a převzetí v rozsahu znalostí rozhodných pro uživatele tohoto předmětu plnění. V případě zjištěných vad může objednatel převzetí předmětu plnění odmítnout.

* 1. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí předmětu plnění i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

8.3. Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompletovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat:

a) Protokol o předání a převzetí díla

b) Dokumentace skutečného provedení – schéma zapojení systému

c) Záruční listy s identifikací (označení materiálů a výrobků)

d) Zápis o zaškolení obsluhy.

Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

**IX. Ostatní ujednání**

9.1. Dodavatel nese zodpovědnost za škodu na díle až do jeho řádného ukončení a předání objednateli. Riziko škod na díle přechází na objednatele dnem řádného převzetí díla. Vlastnické právo přechází na objednatele dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

9.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, podle platných ČSN a jiných právních předpisů. Za tímto účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací, upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže dodavatel díla tak neučiní a vadný postup dodavatele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

9.3. Žádnou činností dodavatele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je dodavatel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým, mu je uhradit.

* 1. Vznikne-li dodavateli nárok na náhradu škody, hradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.

**X. Závěrečná ustanovení**

10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Dodavatel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.

10.2. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

10.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.4. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením představenstva společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. č. usnesení 29/6/25 ze dne 19.6.2025.

10.5. Dodavatel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu článku II. této smlouvy.

10.6. Dodavatel prohlašuje, že má pojistnou smlouvu za škody způsobené při výkonu své činnosti.

10.7. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za něž odpovídá objednatel, má dodavatel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů na plnění zakázky.

10.8. Smlouva je vystavena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 dodavatel.

V Mostě dne: V Mostě dne:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 za objednatele za dodavatele