

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen smlouva) mezi smluvními stranami dle čl. I.

I.

Smluvní strany

	Objednatel	Zhotovitel
Číslo smlouvy:		20250611
Firma:	Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III	OMEGA ENERGO s.r.o.
Se sídlem:	Jeřabinová 96, 337 01 Rokycany	Borská 2892/59, 301 00 Plzeň
IČO:	18242171	06768229
DIČ:	CZ18242171	CZ06768229
Zastoupen:	██████████ ██████████ ██████████	██
ve věcech technických:	████████████████████	████████████████
ve věcech smluvních:	████████████████████	████████████████████
Zápis do OR, příp. jiné evidence:	Příspěvková organizace	Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 35752
	(dále též objednatel)	(dále též zhotovitel)

Zhotovitel potvrzuje, že vstoupil do této Smlouvy na základě přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu Objednatelům k datu podpisu této Smlouvy o dílo. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

II.

Základní údaje o stavbě

Název stavby: **Realizace areálových rozvodů vedení NN**

Místo stavby: **Mládežníků, č.p.626, 337 01 Rokycany**

III.

Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo formou dodávky „na klíč“ na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými ve smlouvě o dílo. Objednatel se zavazuje včas a řádně provedené dílo převzít a zaplatit smluvní cenu dle ustanovení této smlouvy za předpokladu splnění všech náležitostí této smlouvy o dílo, a to za podmínek dále uvedených. Dílem se rozumí souhrn věcí, užívacích práv, prací a služeb provedených Zhotovitelem podle specifikací a podmínek, které vyplývají ze Smlouvy včetně jejích příloh a které tvoří kompletní, bezpečně a plynule provozovatelné spolehlivé zařízení, které dosahuje parametry požadované Smlouvou a slouží účelu použití, který je Smlouvou požadován.
2. Dílo bude zahrnovat a formou dodávky „na klíč“ je míněno zejména:

Předmětem této zakázky je realizace areálových rozvodů vedení NN, ul.Mládežníků 626 v Rokycanech dle zpracované PD.
 - 2.1. Výchozí revizní zprávu včetně protokolů a zkoušek
 - 2.2. vedení montážního deníku
 - 2.3. uvedení díla do provozu včetně provedení příslušných testů, zkoušek a dokončení díla v souladu se Smlouvou;
 - 2.4. poskytnutí záruk za jakost díla v rozsahu stanoveném ve Smlouvě a bezplatné odstranění případných vad vzniklých v záruční době.
4. Zhotovitel se zavazuje provést všechny služby a zajistit dodávky všech věcí, které nejsou specificky uvedeny ve Smlouvě, ale o kterých je možno rozumně ze Smlouvy odvodit, že jsou nutné pro řádnou funkci a dokončení díla, jako kdyby tyto byly ve Smlouvě výslovně uvedeny.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, ČSN a ČSN EN, a obecně závazných právních předpisů platných v době realizace díla. Realizace areálových rozvodů vedení NN, ul.Mládežníků 626 v Rokycanech bude provedena podle platných norem, zejména PNE 33 0000-1, ČSN 33 2000-5-52, ČSN 33 2000-5-54, ČSN 33 2000-4-41, ČSN 33 3240, ČSN EN 61936-1, řady ČSN 35, v souladu s nařízením Evropské komise (EU) č. 548/2014.

IV.

Místo a doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako celek a předat jej objednateli nejpozději do **60 dnů od předání staveniště**.
2. Místo plnění předmětu Smlouvy (realizace díla) je podrobně a jednoznačně specifikováno v článku II. této smlouvy
3. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před stanoveným termínem, může objednatel dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu. Za dokončení díla před stanoveným termínem nebudou objednatel zhotoviteli vyplaceny žádné prémie.

4. Zhotovitel prohlašuje, že si místa plnění dle čl. 4.2 výše důkladně prohlédl a neshledal na nich žádné skryté překážky, které by mohly jakýmkoliv způsobem zabránit nebo ovlivnit provedení díla v termínech uvedených v čl. 4.4 výše, v kvalitě stanovené dle dokumentace uvedené v čl. 3.2 této Smlouvy a/nebo cenu za dílo dle čl. 5.2 Smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu.
5. Pokud by v průběhu provádění díla došlo k jakýmkoliv rozporům mezi Objednatelem a Zhotovitelem, týkajícím se určité dílčí části prováděného díla, nesmí dojít k zastavení, zpoždění nebo jinému ovlivnění realizací prací ze strany Zhotovitele nad rozsah sporné otázky provádění díla. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou Objednateli nebo třetím osobám nedodržením této povinnosti.
6. Pokud Objednatel rozhodne o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění, nárok na prodloužení termínu dokončení díla ani na případnou úpravu ceny díla nevzniká.
7. V případě, že Objednatel vznesе požadavek na provedení prací neobsažených v této Smlouvě (vícepráce), uzavřou Smluvní strany dodatek k této Smlouvě podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém Smluvní strany sjednají cenu těchto víceprací v souladu s ustanovením čl. 5.6 Smlouvy.

V.

Cena díla

1. Cena za zhotovení díla dle této Smlouvy je stanovena na základě dohody Smluvních stran a zahrnuje veškeré náklady na dokončení díla v požadovaném termínu uvedeném v čl. 4.3 této smlouvy.
2.

Cena za dílo činí celkem bez DPH	535 972,- Kč
DPH z ceny díla	112 554,12 ,- Kč
Cena díla včetně DPH	648 526,12,- Kč
3. Zhotoviteli bude uhrazena cena vč. DPH, neboť objednavatel není plátcem DPH. Daň odvede zhotovitel.
4. Výše uvedená Cena za dílo vychází z požadavků objednatele na provedení a funkčnost díla a nabídky zhotovitele odsouhlasené Objednatelem a zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla, včetně pomocných nákladů jako např. energií, nákladů na zařízení staveniště, pomocných konstrukcí (lešení, zřizování pracovních ploch apod.), dopravného na staveništi i mimo staveniště, poplatků za skládku, ztratiného, pojistného, odvozu stavebních odpadů, apod.
5. Cena za dílo uvedená v čl. 5.2 výše je cenou maximální, úplnou, závaznou a konečnou, obsahuje veškeré náklady na všechny práce a dodávky pro realizaci kompletního a funkčního díla a její zvýšení nebo změna jsou možné pouze na základě dodatku k této Smlouvě schváleného oběma Smluvními stranami.
6. Vícepráce.
 - 6.1. Objednatel může kdykoliv na základě písemného oznámení požádat Zhotovitele o změny v rozsahu a druhu dodávek a prací díla. Během dohodnuté doby po obdržení požadavku Objednatele na změnu Zhotovitel navrhne a předloží Objednateli k odsouhlasení návrh, ve kterém uvede způsob řešení požadované změny.
 - 6.2. V případě změn, které ovlivní rozsah díla, podepíší Smluvní strany dodatek ke Smlouvě, v němž bude definován rozsah změn a jejich cena. Veškeré vícepráce budou

Zhotovitelem položkově oceněny. Pro ocenění položek se použijí v co největší míře ceny uvedené v nabídce Zhotovitele.

6.3. Jakékoliv vícepráce musí být odsouhlaseny formou dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami. Jakékoliv práce a změny

- (a) Zhotovitelem provedené bez uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě, nebo
 - (b) provedené v důsledku porušení smluvních či zákonných povinností Zhotovitele při provádění díla, nebo
 - (c) u kterých se, byť po jejich odsouhlasení Objednatelem a jejich provedení, zjistí, že patří či měly patřit do rozsahu díla dle Smlouvy,
- nebudou považovány za vícepráce a Zhotoviteli nevznikne žádný nárok na zvýšení Ceny za dílo, úhradu jakýchkoli nákladů spojených s provedením takových prací a změn ani na prodloužení termínů plnění.

VI.

Záruka za dílo

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla a za to, že dílo jako celek bude způsobilé k plnění stanovené funkce v rozsahu a parametrech stanovených v zadávací dokumentaci a v ustanoveních této Smlouvy.
- 6.2 Záruční doba: začíná běžet ode dne, kdy objednavatel začne odebírat el. energii ze zhotovitelem dodaného zařízení.
Na stavební části 5 let, na provozní poruchy elektrozařízení 24 měsíců.
- 6.3 Na vyzvání Objednatele je Zhotovitel povinen během záruční doby na své náklady a na svou odpovědnost odstranit všechny vady a nedostatky díla, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu.
- 6.4 Případnou reklamaci je Objednatel povinen uplatnit prokazatelným způsobem písemnou, případně elektronickou formou u Zhotovitele. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, popřípadě její projevy. Dále je povinen uvést své nároky a požadavky (či kombinaci nároků) na vyřízení reklamace. V případě jakékoli vady může Objednatel dle své volby požadovat:
 - (a) odstranění vady bezplatnou výměnou vadné části díla (zboží a/nebo služby) za část díla (zboží a/nebo službu) bez vad; termín výměny si určuje Objednatel;
 - (b) dodání chybějící části díla (zboží a/nebo služby) nebo dokumentace;
 - (c) odstranění vady opravou části díla (zboží a/nebo služby), jestliže vady jsou opravitelné;
 - (d) Zhotovitel odstraní reklamované vady ve lhůtě dohodnuté; nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě stanovené objednavatelem. Objednavatel je povinen uplatnit vady nejpozději do konce záruční doby (nikoliv ne ve lhůtě dle § 2629 OZ).
- 6.5 Záruční lhůty na reklamovanou část se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící protokolárním předáním následujícím po odstranění reklamované vady. Jestliže vinou vady, úpravy nebo opravy z důvodů na straně Zhotovitele dojde k přerušení či nemožnosti užívání díla, prodlužuje se záruční doba o dobu, po kterou nemohlo být dílo užíváno.
- 6.6 Reklamačním místem je sídlo Zhotovitele, tj.
Plzeň, Borská 2892/59, 301 00 Plzeň

VII.

Platební podmínky

- 7.1 Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla formou bankovního převodu na účet zhotovitele na základě doručené zálohové a konečné faktury s dodržением tohoto splátkového kalendáře:
- a) zálohová faktura ve výši **0 % z celkové ceny díla, tj. 0,- Kč + DPH** bude vystavena do 5 dnů po podpisu této smlouvy
 - c) konečná faktura ve výši 100% z celkové ceny díla včetně DPH s odečtením skutečně zaplacené zálohy bude vystavena po úspěšném dokončení a předání díla objednateli se splatností dle bodu č. 7.2 Smlouvy
- 7.2 Všechny oprávněné a nerozporované faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli do 15 dnů po jejich obdržení. Povinnost zaplatit fakturu je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 7.3 Účetní a daňový doklad (faktura) musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny podle § 435 ObčZ. Dále musí obsahovat určení Objednatele a Zhotovitele, včetně jejich IČO, DIČ, datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění, bankovní spojení Smluvních stran, předmět plnění, název a číslo stavby, číslo Smlouvy Objednatele a číslo Smlouvy u Zhotovitele, celkovou cenu bez DPH, celkovou částku k úhradě a ostatní náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví.
- 7.4 Žádná platba provedená objednatelem v rámci tohoto ustanovení se nepovažuje za převzetí díla nebo jakýchkoliv jeho částí objednatelem.

VIII.

Smluvní sankce

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli v případě prodlení s placením jakékoli platby smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad může objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení až do dne, kdy vady budou odstraněny.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 dnů po obdržení jejich vyúčtování. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta účtována a vymáhána.

IX.

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem zabudování stavby, u služeb a prací jejich provedením, u užívacích práv jejich poskytnutím v souladu se Smlouvou, nebo zaplacením podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. Od okamžiku převzetí staveniště od Objednatele až do dne předání a převzetí dokončeného díla jako celku nese Zhotovitel nebezpečí škody na díle a na všech jeho dílčích částech. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám ve výši 1.000.000,- Kč, a dále stavebně montážní pojištění ve výši 20.000.000,- Kč
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá předaná dokumentace a celé dílo nebude zatíženo právy třetích osob.

X.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, to je předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu, úspěšným provedením předepsaných zkoušek, a předáním díla objednateli.
2. Nedílnou přílohou protokolu o převzetí díla musí být soupis zjištěných vad a nedodělků díla, včetně dohody zhotovitele a objednatele o způsobu a termínech jejich odstranění zhotovitelem. Vady a nedodělky díla k termínu vydání protokolu o převzetí díla zásadně nesmí jednotlivě ani společně bránit bezpečnému a hospodárnému provozu díla a nesmí negativně ovlivňovat výkonové parametry díla.
3. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně pět pracovních dnů předem.

XI.

Povinnosti zhotovitele při provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na staveništi vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a v souladu se Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen realizovat dílo svými pracovníky nebo pracovníky svých subdodavatelů. Všichni pracovníci Zhotovitele a jeho subdodavatelů vykonávající vybrané činnosti ve výstavbě podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., a musí mít platné oprávnění k výkonu těchto vybraných činností podle výše uvedeného zákona a příslušných zvláštních předpisů po dobu nezbytnou pro realizaci díla.
3. Zhotovitel a jeho subdodavatelé musí při provádění díla postupovat s odbornou péčí a nesmí ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu ostatních zařízení Objednatele. Věci, práce, užívací práva a služby, které jsou předmětem Smlouvy, je Zhotovitel povinen dodat nebo provést v takovém rozsahu a jakosti dle Smlouvy, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě pracující dílo splňující požadované parametry a odpovídající podmínkám stanoveným Smlouvou.
4. Zhotovitel i jeho subdodavatelé se zavazují dodržovat všechny platné obecně závazné právní předpisy platné v České republice, jakož i platné normy ČSN včetně jejich doporučujících ustanovení bez ohledu na jejich závaznost, prováděcí předpisy vztahující se k dílu.
5. Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel Smlouvu na základě přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu Objednatelem a informací, které mohl získat inspekcí staveniště a

potvrzuje, že jeho zanedbání seznámit se všemi těmito údaji ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny za řádnou a včasnou realizaci díla.

6. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí Objednateli ochranu proti všem nárokům a požadavkům vzniklým porušením patentových práv, ochranných známek nebo jmen nebo jiných práv třetích osob týkajících se prací, služeb, věcí nebo užívacích práv užívaných Objednatel v souvislosti s dílem nebo jakoukoliv jeho částí díla a je povinen uhradit Objednateli všechny oprávněné náklady a škody Objednatel ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením patentových práv, ochranných známek nebo jmen nebo jiných práv třetích osob týkajících se prací, služeb, věcí a užívacích práv užívaných Objednatel v souvislosti s dílem nebo jakoukoliv jeho částí, jakož i ze všech nároků, požadavků, škod, nákladů, poplatků a výdajů s tím souvisejících nebo se k nim vztahujících.
7. Bez ohledu na ustanovení tohoto článku je Zhotovitel odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených kdekoliv ve Smlouvě.

XII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tato Smlouva může být před řádným dokončením díla ukončena pouze na základě dohody obou Smluvních stran nebo odstoupením Objednatel nebo Zhotovitel v souladu s tímto čl. XII.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od této Smlouvy, pokud objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s řádným a včasným plněním platebních podmínek, uvedených v čl. VII. této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla nebo kterékoli jeho dílčí části po dobu delší než 30 dnů oproti termínu sjednanému v této Smlouvě a/nebo Harmonogramu provádění díla a nezjedná nápravu ani do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatel.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, kdy zjistí, že Zhotovitel podstatně porušuje Smlouvu nebo provádí dílo v rozporu s jeho povinnostmi a závazky stanovenými touto Smlouvou, a Zhotovitel nezjedná nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu Objednatel za tímto účelem určí v písemné výzvě. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany zhotovitel se považuje dodání předmětu díla, které nebylo v odpovídající jakosti a kvalitě, či nesplňovalo parametry požadované objednatel.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že bude vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitel v insolvenčním řízení nebo insolvenční návrh bude zamítnut proto, že majetek Zhotovitel nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, na majetek Zhotovitel bude prohlášen konkurs, nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo pokud Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činností, k jejichž provádění je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy.
6. O právech Objednatel z vadného plnění platí obdobně ustanovení § 2615, resp. § 2106 občanského zákoníku.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právem. Otázky, které nejsou upraveny touto smlouvou nebo jejími přílohami, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
2. Veškeré spory vzniklé z porušení této smlouvy budou řešeny nejprve smírným jednáním.

3. Pokud dojde v průběhu plnění smlouvy ke změnám zákonů anebo jiných obecně závazných právních předpisů, které se vztahují k provádění smlouvy, je zhotovitel povinen na takovéto změny objednatel neprodleně písemně upozornit a v případě, že o to objednatel zhotovitele požádá, upravit předmět a způsob provádění díla podle těchto změn.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě.
5. Zhotovitel nesmí při realizaci díla podle této smlouvy sjednat žádnou smlouvu se zaměstnanci objednatel, podle níž by se účastnili jeho provádění
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechna práva objednatel k dílu (včetně veškerých věcí, užívacích práv, prací a služeb) a všechna práva k informacím a jiným dokumentům a informacím potřebným k řádnému a komfortnímu užívání díla dle této smlouvy byla bez dalšího převoditelná na objednatel, a aby bylo bez dalšího možné užívání těchto práv zmíněnými osobami
7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatel v případě, že proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě zahájení insolvenčního řízení bude činit veškeré úkony k tomu, aby chránil majetek objednatel a veškeré části díla, jejichž vlastnictví přešlo na objednatel.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Písemné dodatky se provádí ve stejném počtu výtisků.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a prosty tísne nebo rozrušení, přičemž ve vzájemném plnění poskytnutém podle této smlouvy nespatřují hrubý nepoměr. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz shody o její formě i obsahu připojují své podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V dne: 16. 6. 2025

Za objednatel:

STŘEDNÍ ŠKOLA, ROKYCANY
Jeřabinová 96/III

[Redacted signature area]

[Redacted name]
ředitelka školy

V dne: 16. 6. 2025

Za zhotovitele:

[Redacted signature area]

[Redacted name]
jednatel

OMEGA ENERGO s.r.o.

Borská 2892/59
301 00 Plzeň

①

[Redacted address line]