



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2025/SOD/041/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: ABP HOLDING a.s.
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 573
Sídlo: Praha 8, Thámová 21/34, PSČ 18600
IČ: 15268446
DIČ: CZ15268446
Jednající: Ing. Jiřím Procházkou, předsedou představenstva
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmíněk dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Salmovská 2003/16 – oprava střechy“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2025/VZ034/JN „Salmovská 2003/16 – oprava střechy“ včetně všech jejích příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost FL APS s.r.o. (dále též jen „projektová dokumentace“).

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště po celou dobu výstavby včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace nezbytné pro kolaudační řízení dle § 232 zákona č. 283/2021 Sb, stavební zákon, v platném znění a u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Ustanovení tohoto článku se použije pouze u těch staveb, u kterých je vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu nutné.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 120 dnů** od předání staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvných prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Salmovská 2003/16 – oprava střechy	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	3 487 222,06	418 466,65	3 905 688,71

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti projektu, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací (projekt), přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.

2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice. Investice do 500 tis bez DPH budou fakturovány prostřednictvím jedné faktury.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,- Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve

stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.

11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělky té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezuje. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle projektové dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvních termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,

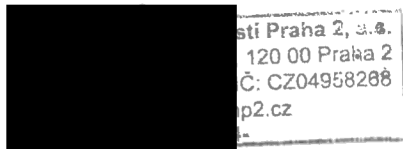
- b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,
uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
 5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
 6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
 7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
 8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
 9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDAKCE] případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí David Frank. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

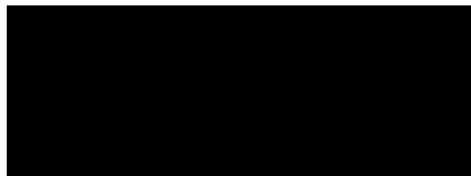
V Praze dne 24.6.2025

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:



ABP HOLDING a.s.
Ing. Jiří Procházka
předseda představenstva



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Po

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Oprava střechy bytového domu Salmovská 2003/16, Praha 2**

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 13. 2. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu	3 152 222,06		
Ostatní náklady	335 000,00		
Cena bez DPH	3 487 222,06		
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	3 487 222,06	12,00%	418 466,65
Cena s DPH	v	CZK	3 905 688,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy bytového domu Salmovská 2003/16, Praha 2

Místo:

Datum: 13. 2. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 3 152 222,06

HSV - Práce a dodávky HSV	788 637,23
---------------------------	------------

9 - Ostatní konstrukce a práce	487 035,52
--------------------------------	------------

94 - Lešení a stavební výtahy	421 886,60
-------------------------------	------------

97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	13 500,00
---	-----------

997 - Přesun sutě	301 601,71
-------------------	------------

PSV - Práce a dodávky PSV	2 363 584,83
---------------------------	--------------

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	311,89
---	--------

741 - Elektroinstalace - hromosvod	195 644,22
------------------------------------	------------

762 - Konstrukce tesařské	104 742,21
---------------------------	------------

764 - Konstrukce klempířské	320 511,02
-----------------------------	------------

765 - Krytina skládaná	1 074 612,33
------------------------	--------------

767 - Konstrukce zámečnické	531 675,66
-----------------------------	------------

783 - Dokončovací práce - nátěry	136 087,50
----------------------------------	------------

2) Ostatní náklady 335 000,00

Zařízení staveniště	120 000,00
---------------------	------------

Mimostav. doprava	67 000,00
-------------------	-----------

Územní vlivy	55 000,00
--------------	-----------

Provozní vlivy	48 000,00
----------------	-----------

Pasport konstrukcí	45 000,00
--------------------	-----------

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

3 487 222,06

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy bytového domu Salmovská 2003/16, Praha 2

Místo:

Datum: 13. 2. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

3 152 222,06

D		HSV	Práce a dodávky HSV	788 637,23			
D		9	Ostatní konstrukce a práce	487 035,52			
1	K	952901411	Vyčištění ostatních objektů (kanálů, zásobníků, kůlen, půd,...) při jakékoliv výšce podlaží	m2	290,210	102,00	29 601,42
	VV		11,1*5		55,500		
	VV		2,1*2		4,200		
	VV		15,3*16,7-(5,5*2,5)-(2,5*2,1)-(3*2)		230,510		
	VV		Součet		290,210		
2	K	952901118	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m - denní úklid prostor chodníku	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
3	K	952904500	Vyčištění lapačů nečistot dešťových svodů	kus	2,000	415,00	830,00
4	K	953942842	Osazování stupadel do komínových těles na chemické kotvy	kus	25,000	92,70	2 317,50
5	M	RMAT0004	šachtové vidlicové stupadlo 300x150 mm	kus	25,000	156,00	3 900,00
D		94	Lešení a stavební výtahy	421 886,60			
6	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	306,000	89,30	27 325,80
	VV		17*18		306,000		
7	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití (předpoklad 90 dnů)	m2	27 540,000	1,80	49 572,00
	VV		17*18		306,000		
	VV		306*90 'Přepočtené koeficientem množství		27 540,000		
8	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	306,000	53,60	16 401,60
	VV		17*18		306,000		
9	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	306,000	25,70	7 864,20
	VV		17*18		306,000		
10	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	27 540,000	1,00	27 540,00
	VV		17*18		306,000		
	VV		306*90 'Přepočtené koeficientem množství		27 540,000		
11	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	306,000	17,30	5 293,80
	VV		17*18		306,000		
12	K	944711111	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	17,000	157,00	2 669,00
	VV		17		17,000		
13	K	944711211	Příplatek k záchytné stříšce š přes do 1,5 m za každý den použití	m	1 530,000	1,98	3 029,40
	VV		17		17,000		
	VV		17*90 'Přepočtené koeficientem množství		1 530,000		
14	K	944711811	Demontáž záchytné stříšky š přes do 1,5 m	m	17,000	73,40	1 247,80
	VV		17		17,000		
15	K	949521112	Montáž podchodu u dílcových lešení š přes 1,5 do 2 m	m	17,000	185,00	3 145,00
16	K	949521212	Příplatek k podchodu u dílcových lešení š přes 1,5 do 2 m za každý den použití	m	1 530,000	43,80	67 014,00
	VV		17*90 'Přepočtené koeficientem množství		1 530,000		
17	K	949521812	Demontáž podchodu u dílcových lešení š přes 1,5 do 2 m	m	17,000	112,00	1 904,00
18	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	306,000	150,00	45 900,00
	VV		17*18		306,000		
19	K	993780100	Výtah stavební pod dobu výstavby	kpl	1,000	138 500,00	138 500,00
20	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km (celkem do 20 km)	m2	3 060,000	8,00	24 480,00
	VV		17*18		306,000		
	VV		306*10 'Přepočtené koeficientem množství		3 060,000		
D		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	13 500,00			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	967031732	Průsekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm - průsekání zhlaví trámu	kpl	17,000	650,00	11 050,00
22	K	968700100R	Sanace kapsy vazného trámu napadeného dřevomorkou, plamenem a chemicky	kus	1,000	2 450,00	2 450,00
D 997			Přesun sutě				301 601,71
23	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s použitím mechanizace	t	37,558	1 610,00	60 468,38
24	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	37,558	301,00	11 304,96
25	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - celkem do 20 km	t	713,602	13,00	9 276,83
VV			37,558*19 'Přepočtené koeficientem množství		713,602		
26	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	37,558	3 120,00	117 180,96
27	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,784	2 570,00	7 154,88
28	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	29,200	2 790,00	81 468,00
29	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,510	3 270,00	14 747,70
D PSV			Práce a dodávky PSV				2 363 584,83
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				311,89
30	K	711132101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho AIP nebo tkaninou	m2	1,000	33,50	33,50
31	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	1,221	221,00	269,84
VV			1*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		1,221		
32	K	998711213	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 60 m	%	2,82	3,03	8,55
D 741			Elektroinstalace - hromosvod				195 644,22
33	K	741-01	Hromosvod - samostatný rozpočet	kpl	1,000	195 644,22	195 644,22
D 762			Konstrukce tesařské				104 742,21
34	K	762085112	Montáž svorníků nebo šroubů dl přes 150 do 300 mm	kus	16,000	47,60	761,60
35	M	31197006	tyč závitová Pz 4.6 M16	m	6,400	119,00	761,60
36	K	762332122	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z hraněného řeziva pl přes 120 do 224 cm2 (krokev + příločky trámu)	m	23,000	248,00	5 704,00
VV			11		11,000		
VV			6+6		12,000		
VV			Součet		23,000		
37	M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	0,435	12 000,00	5 220,00
P			Poznámka k položce: SM, JD, BO				
VV			11*0,16*0,1		0,176		
VV			2*6*0,27*0,08		0,259		
VV			Součet		0,435		
38	K	762332125	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z hraněného řeziva pl přes 450 cm2	m	1,800	486,00	874,80
VV			1,8		1,800		
39	M	60512145	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 do dl 6m	m3	0,087	9 470,00	823,89
P			Poznámka k položce: SM, JD, BO				
VV			1,8*0,18*0,27		0,087		
40	K	762341250	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hoblovaných prken	m2	27,690	196,00	5 427,24
VV			(10,8+0,96+4,74+1,7+2,81+0,97)*0,5		10,990		
VV			16,7*1		16,700		
VV			Součet		27,690		
41	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,692	8 180,00	5 660,56
VV			27,69*0,025		0,692		
42	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	27,690	145,00	4 015,05
VV			(10,8+0,96+4,74+1,7+2,81+0,97)*0,5		10,990		
VV			16,7*1		16,700		
VV			Součet		27,690		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
43	K	762342314	Montáž laťování na střeších složitých sklonu do 60° osové vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	4,245	86,10	365,49
44	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	449,600	18,30	8 227,68
	VV		18*11,5		207,000		
	VV		11*6		66,000		
	VV		7*10,7		74,900		
	VV		9*11,3		101,700		
	VV		Součet		449,600		
45	M	60514114	Řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	4,245	9 580,00	40 667,10
	VV		439,75*3*0,06*0,04		3,166		
	VV		449,6*0,06*0,04		1,079		
	VV		Součet		4,245		
46	K	762342812	Demontáž laťování střech z latí osové vzdálenosti do 0,50 m	m2	439,755	25,00	10 993,88
	VV		10,7*3		32,100		
	VV		(8,1*10,7)/2		43,335		
	VV		14*5		70,000		
	VV		(9,7*11,3)/2		54,805		
	VV		2,2*8,5		18,700		
	VV		8*3,7		29,600		
	VV		11,45*16,7		191,215		
	VV		Součet		439,755		
47	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	5,154	1 660,00	8 555,64
	VV		0,217+0,692+4,245		5,154		
48	K	762822840	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pl přes 450 do 540 cm2	m	1,800	93,00	167,40
	VV		1,8		1,800		
49	K	762711820	Demontáž prostorových vázaných kčí z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	11,000	158,00	1 738,00
	VV		11		11,000		
50	K	998762213	Přesun hmot procentní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	4,78	999,64	4 778,28
D		764	Konstrukce klempířské				320 511,02
51	K	764001801	Demontáž podkladního plechu do suti	m	30,800	54,80	1 687,84
	VV		"K02"				
	VV		8,8+10,82+0,96+4,74+1,7+2,81+0,97		30,800		
52	K	764001891	Demontáž úžlabí do suti	m	14,000	64,60	904,40
	VV		"K05"				
	VV		14		14,000		
53	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	34,650	56,50	1 957,73
	VV		"K01"				
	VV		10,7+11,45+6,4+11,45-0,5-1,35-3,5		34,650		
54	K	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	m	30,800	79,30	2 442,44
	VV		"K02"				
	VV		8,8+10,82+0,96+4,74+1,7+2,81+0,97		30,800		
55	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	9,000	112,00	1 008,00
	VV		"K12"				
	VV		9		9,000		
56	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	32,540	233,00	7 581,82
	VV		"K08"				
	VV		3,95+3,95		7,900		
	VV		"K09"				
	VV		1,755+1,41+3,81+1,41+1,755		10,140		
	VV		2,45+2,8+2,45+2,8		10,500		
	VV		3+1		4,000		
	VV		Součet		32,540		
57	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	7,900	139,00	1 098,10
	VV		"K07"				
	VV		3,95+3,95		7,900		
58	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	103,450	97,20	10 055,34
	VV		"K06"				
	VV		3,95+3,95		7,900		
	VV		"K10"				
	VV		0,425+1,545+0,425		2,395		
	VV		0,45+2,77+0,45+2,77		6,440		
	VV		2,15+0,45		2,600		
	VV		0,45+0,45+1,665+0,3		2,865		
	VV		0,45+1,6+0,45+1,6		4,100		
	VV		0,45+1,655+0,45+1,655		4,210		
	VV		1,81+0,45+1,81		48,620		
	VV		"světítky"				
	VV		1,755+1,41+3,81+1,41+1,755		10,140		
	VV		2,45+2,8+2,45+2,48		10,180		
	VV		3+1		4,000		

PO	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		103,450		
59	K	764004821	Demontáž nástřešního žlabu do suti	m	30,800	282,00	8 685,60
	VV		"K04"				
	VV		8,8+10,82+0,96+4,74+1,7+2,81+0,97		30,800		
60	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	38,000	79,80	3 032,40
	VV		"K11"				
	VV		2*19		38,000		
61	K	764011614	Podkladní plech z Pz s upraveným povrchem rš 330 mm	m	30,800	304,00	9 363,20
	VV		"K02"				
	VV		8,8+10,82+0,96+4,74+1,7+2,81+0,97		30,800		
62	K	764212606	Oplechování úžlabí z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	14,000	527,00	7 378,00
	VV		"K05"				
	VV		14		14,000		
63	K	764212635	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 440 mm	m	34,650	494,00	17 117,10
	VV		"K01"				
	VV		10,7+11,45+6,4+11,45-0,5-1,35-3,5		34,650		
64	K	764212668	Oplechování okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 1000 mm	m	30,800	1 750,00	53 900,00
	VV		"K03"				
	VV		8,8+10,82+0,96+4,74+1,7+2,81+0,97		30,800		
65	K	764215606	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz plechu s povrch úpravou celoplošně lepené rš 500 mm	m	24,640	1 270,00	31 292,80
	VV		"K09"				
	VV		1,755+1,41+3,81+1,41+1,755		10,140		
	VV		2,45+2,8+2,45+2,8		10,500		
	VV		3+1		4,000		
	VV		Součet		24,640		
66	K	764215608	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz plechu s povrch úpravou celoplošně lepené rš 750 mm	m	7,900	1 550,00	12 245,00
	VV		"K08"				
	VV		3,95+3,95		7,900		
67	K	764215646	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek(atik)z Pz s povrch úprav rš přes 400 mm	kus	18,000	366,00	6 588,00
68	K	764218427	Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz plechu rš 670 mm	m	7,900	817,00	6 454,30
	VV		"K07"				
	VV		3,95+3,95		7,900		
69	K	764218647	Příplatek k cenám rovné římsy za zvýšenou pracnost provedení rohu nebo koutu rš přes 400 mm	kus	4,000	218,00	872,00
70	K	764311604	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm (komíny, světlíky)	m	103,450	378,00	39 104,10
	VV		"K06"				
	VV		3,95+3,95		7,900		
	VV		"K10"				
	VV		0,425+1,545+0,425		2,395		
	VV		0,45+2,77+0,45+2,77		6,440		
	VV		2,15+0,45		2,600		
	VV		0,45+0,45+1,665+0,3		2,865		
	VV		0,45+1,6+0,45+1,6		4,100		
	VV		0,45+1,655+0,45+1,655		4,210		
	VV		1,81+0,45+1,81		48,620		
	VV		"světlíky"				
	VV		1,755+1,41+3,81+1,41+1,755		10,140		
	VV		2,45+2,8+2,45+2,48		10,180		
	VV		3+1		4,000		
	VV		Součet		103,450		
71	K	764513407	Žlaby nadokapní (nástřešní) oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel z Pz plechu rš 670 mm	m	30,800	1 620,00	49 896,00
	VV		"K04"				
	VV		8,8+10,82+0,96+4,74+1,7+2,81+0,97		30,800		
72	K	764513427	Příplatek k cenám nadokapního žlabu za provedení rohu nebo koutu z Pz plechu rš 670 mm	kus	10,000	735,00	7 350,00
73	K	764518623	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm	m	38,000	955,00	36 290,00
	VV		"K11"				
	VV		2*19		38,000		
74	K	998764213	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,33	3 163,04	4 206,85
D	765		Krytina skládaná				1 074 612,33
75	K	765111101	Montáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho přes 32 do 40 ks/m2 korunové krytí	m2	439,755	630,00	277 045,65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		10,7*3		32,100		
	VV		(8,1*10,7)/2		43,335		
	VV		14*5		70,000		
	VV		(9,7*11,3)/2		54,805		
	VV		2,2*8,5		18,700		
	VV		8*3,7		29,600		
	VV		11,45*16,7		191,215		
	VV		Součet		439,755		
76	M	WNR.68729811	Bobrovka 18x38 kulatý řez 1/1 rezná (38 ks/m2)	kus	16 710,690	24,60	411 082,97
	P		Poznámka k položce: Bobrovka 18x38 Kč				
	VV		439,755*38 'Přepočtené koeficientem množství		16 710,690		
77	M	59660241	hák protisněhový keramické hladké krytiny (2 ks/m2)	kus	879,510	43,90	38 610,49
	VV		10,7*3		32,100		
	VV		(8,1*10,7)/2		43,335		
	VV		14*5		70,000		
	VV		(9,7*11,3)/2		54,805		
	VV		2,2*8,5		18,700		
	VV		8*3,7		29,600		
	VV		11,45*16,7		191,215		
	VV		Součet		439,755		
	VV		439,755*2 'Přepočtené koeficientem množství		879,510		
78	K	765111221	Montáž krytiny keramické nároží na sucho větracím pásem lepicím	m	17,900	1 100,00	19 690,00
	VV		14+3,9		17,900		
79	K	765111251	Montáž krytiny keramické hřeben na sucho větracím pásem	m	12,250	714,00	8 746,50
	VV		16,7-2,15-2,3		12,250		
80	M	59660851	hřebenáč š 130mm k tašce rezný (3 ks/mb)	kus	90,450	225,00	20 351,25
	VV		14+3,9		17,900		
	VV		16,7-2,15-2,3		12,250		
	VV		Součet		30,150		
	VV		30,15*3 'Přepočtené koeficientem množství		90,450		
81	K	765111301	Montáž krytiny keramické bobrovky úžlabí na plechové noky	m	14,000	1 230,00	17 220,00
	VV		14		14,000		
82	K	765111821	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho do suti	m2	439,755	170,00	74 758,35
	VV		10,7*3		32,100		
	VV		(8,1*10,7)/2		43,335		
	VV		14*5		70,000		
	VV		(9,7*11,3)/2		54,805		
	VV		2,2*8,5		18,700		
	VV		8*3,7		29,600		
	VV		11,45*16,7		191,215		
	VV		Součet		439,755		
83	K	765115012	Montáž keramické speciální tašky (větrací, protisněhové, prostupové) drážkové maloformátové (přes 12 ks/m2) na sucho	kus	5,000	36,30	181,50
84	M	59660522	taška ražená drážková rezná maloformátová (přes 12 ks/m2) větrací	kus	6,000	163,00	978,00
	VV		5,8252427184466*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		6,000		
85	K	765115202	Montáž nástavce pro odvětrání kanalizace pro keramickou krytinu	kus	5,000	239,00	1 195,00
86	M	59660255	nástavec odvětrání kovový D 125mm	kus	5,000	3 650,00	18 250,00
	VV		4,85436893203883*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		5,000		
87	K	765115302	Montáž střešního výlezu pl jednotlivě přes 0,25 m2 pro keramickou krytinu	kus	9,000	2 680,00	24 120,00
	VV		"K12"				
	VV		9		9,000		
88	M	48945010	Střešní výlez 45 x 55 cm	kus	9,000	5 950,00	53 550,00
89	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	439,755	67,50	29 683,46
	VV		10,7*3		32,100		
	VV		(8,1*10,7)/2		43,335		
	VV		14*5		70,000		
	VV		(9,7*11,3)/2		54,805		
	VV		2,2*8,5		18,700		
	VV		8*3,7		29,600		
	VV		11,45*16,7		191,215		
	VV		Součet		439,755		
90	M	28329036	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepící páskou	m2	505,718	55,90	28 269,64
	VV		439,755*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		505,718		
91	K	998765213	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	4,97	10 237,33	50 879,52

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 767			Konstrukce zámečnické	531 675,66			
92	K	767420821	Demontáž anténních stožárů a ostatních prvků na střeše	kpl	1,000	8 750,00	8 750,00
93	K	767851102	Montáž lávek komínových - kompletní celé lávky do konstrukce komínu	m	12,500	1 300,00	16 250,00
94	M	RMAT0001	lávka atypická komínová komplet se zábradlím, kotvením a pororoštem	m	12,500	12 200,00	152 500,00
95	K	767851104	Montáž lávek komínových - kompletní celé lávky	m	22,000	2 150,00	47 300,00
VV			22	22,000			
96	M	RMAT0002	lávka typová komínová se zábradlím 1000 mm	kus	22,000	6 850,00	150 700,00
97	K	767851101	Montáž lávek komínových - pochůzná konstrukce (rám a rošty)	m	10,400	1 890,00	19 656,00
VV			26*0,4	10,400			
98	M	RMAT0003	stoupací plošina typová 400 mm	kus	26,000	915,00	23 790,00
99	K	767851803	Demontáž komínových lávek - celé komínové lávky	m	30,400	185,00	5 624,00
VV			0,8*25	20,000			
VV			0,4*26	10,400			
VV			Součet	30,400			
100	K	767881132	Montáž bodů záchytného systému do šikmé střechy se střešní krytinou falcovanou	kus	30,000	1 350,00	40 500,00
101	M	70921422	kotvicí bod pro šikmé střechy hák zalomený určený pro šikmé střechy se skládanou taškovou krytinou	kus	30,000	1 960,00	58 800,00
102	K	998767213	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,49	5 238,70	7 805,66
D 783			Dokončovací práce - nátěry	136 087,50			
103	K	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	475,000	58,50	27 787,50
104	K	783213111	Napouštěcí jednonásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	475,000	228,00	108 300,00

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	SPECIFIKACE ELEKTROINSTALACE								příloha č.01
2		Hromosvod-svody a uzemnění							
3	Obj.Kód/Dodavatel	Název	Jedn	Počet	mj/mater	mater./celkem	mj/montáž	mont./celkem	Cena celkem
4		Oddálený jímec na typových podpěrách	ks	4	2810,00	11 240,00	1660,00	6 640,00	17 880,00
5		Svorka SU, SO	ks	40	58,40	2 336,00	167,00	6 680,00	9 016,00
6		Svorka Sza	ks	2	59,19	118,38	167,00	334,00	452,38
7		Svorka SJ1	ks	4	62,11	248,44	242,39	969,56	1 218,00
8		Podpěra vedení	ks	80	45,00	3 600,00	167,00	13 360,00	16 960,00
9		držák DUz do zdiva	ks	20	27,00	540,00	167,00	3 340,00	3 880,00
10		Držák ochranného úhelníku DUDb	ks	4	41,00	164,00	132,00	528,00	692,00
11		Ochranný úhelník OU1,7	ks	2	262,00	524,00	224,00	448,00	972,00
12		Týčový zemnič 2,0m	ks	2	447,00	894,00	259,00	518,00	1 412,00
13		Drát ALMGSI 8	m	180	43,10	7 758,00	123,42	22 215,60	29 973,60
14		Drát FeZn 10	m	10	56,08	560,80	123,42	1 234,20	1 795,00
15		Pásek FeZn 30/4	m	25	46,64	1 166,00	210,36	5 259,00	6 425,00
16		označovací štítek	ks	8	26,80	214,40	16,80	134,40	348,80
17									
18		Materiál celkem				29 364,02			
19		Montáže celkem						61 660,76	
20		Podružný materiál	%						2 936,40
21		PPV	%						3 083,04
22	Celkem za	Hromosvod-svody a uzemnění							97 044,22
23									
24		Ostatní							
25	Obj.Kód/Dodavatel	Název	Jedn	Počet	mj/mater	mater./celkem	mj/montáž	mont./celkem	Cena celkem
26		úklid stavby,likvidace odpadů	kpl	1	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	10 000,00
27		Kordinace díla na stavbě	kpl	1	25 600,00	25 600,00	0,00	0,00	25 600,00
28		Zkoušky, Revize elektro	kpl	1	28 500,00	28 500,00	0,00	0,00	28 500,00
29		dokumentace skutečného provedení	kpl	1	18 500,00	18 500,00	0,00	0,00	18 500,00
30		Doprava	kpl	1	16 000,00	16 000,00	0,00	0,00	16 000,00
31						98 600,00		0,00	
32	Celkem za	ostatní položky							98 600,00
33									
34									
35									
36									
37					Materiál	Montáž			
38	Celkem za	Hromosvod-svody a uzemnění			29 364,02	67 680,20			97 044,22
39	Celkem za	ostatní položky			98 600,00	0,00			98 600,00
40		Celkem bez DPH			127 964,02	67 680,20			195 644,22
41	Dodavatel (uchazeč) o vyspecifikovanou část se zavazuje překontrolovat výkaz výměr s příslušnou projektovou dokumentací ,které nelze								
42	samostatně vydat a jsou na sebe přímo vázány. Případné rozpory VVa PD, či položky dle vlastní zkušenosti z realizace zahrne do svého								
43	rozpočtu!								
44									

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2		Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.				
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)				
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem
		kpl	1	0,00
Přehled fakturace			Cena celkem bez DPH	
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky		
Dílčí faktury				
faktura č. 1		0,00 Kč	DPH 15%	
faktura č. 2			DPH 21%	
faktura č. 3			Cena celkem včetně DPH	
faktura č. 4			0,00 Kč	
faktura č. 5			- pozastávka	
faktura č. 6			0,00 Kč	
faktura č. 7			k úhradě celkem	
faktura č. 8			0,00 Kč	
faktura č. 9				
faktura č. 10				
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč		
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč			
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků** bez závad				
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:
Sankce (kvalita, termín, atd.):				
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:			TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:	
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání. *označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:	

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.				Datum:	
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:				Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2	
Důvod: méněpráce vícepráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:		Objednatel:		