

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

POŘÍZENÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVRKYNĚ

Článek 1 Smluvní strany

- 1.1. **Obec Svrkyně**
Svrkyně č. p. 94
252 64 Svrkyně
IČ: 00640743
zastoupená: Františkem Šafránkem, starostou obce
(dále jen příkazce)
- 1.2. **Mgr. Jindřich Felcman, Ph.D.**
Voroněžská 124/11
460 01 Liberec I – Staré Město
Doručovací adresa:
U Zeleného stromu 2
466 01 Jablonec nad Nisou
IČ: 05432332
číslo účtu: 670100-2214115646/6210
(dále jen příkazník)

Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.2. Příkazník se zavazuje pro příkazce obstarat tuto záležitost: Pořízení Změny č. 1 Územního plánu (dále jen ÚP) Svrkyně ve smyslu ustanovení § 108 a násl. ve spojení s ustanovením § 80 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
- 2.3. Příkazník potvrzuje, že je oprávněn zajistit pro příkazníka potvrzení krajského úřadu o zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti ve smyslu § 26 a § 47 stavebního zákona.
- 2.4. Příkazník dále prohlašuje, že je schopen jednat s odbornou znalostí a pečlivostí ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník).

Článek 3 Předmět smlouvy

3.1. Předmětem smlouvy je výkon činností pořizovatele Změny č. 1 ÚP Svrkyně. Obsah Změny č. 2 ÚP Svrkyně je následující:

- Prověření 12 věcných podnětů na změnu ÚP Svrkyně, uplatněných k 26. 3. 2025.
- Převedení dokumentace ÚP Svrkyně do aktuální jednotného standardu vybraných částí územního plánu, včetně zajištění topologické čistoty vektorových dat.
- Uvedení dokumentace ÚP Svrkyně do souladu s novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., účinným od 1. 7. 2024.
- Uvedení dokumentace ÚP Svrkyně do souladu s aktuálním zněním Politiky územního rozvoje ČR, konkrétně řešení usměrnění umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.
- Uvedení dokumentace ÚP Svrkyně do souladu s aktualizovanými ZÚR Středočeského kraje, konkrétně:
 - o vymezení návrhového koridoru dopravní infrastruktury D057,
 - o úprava vymezení (zvětšení) regionálního biokoridoru RK1120.
- Prověření zpracování Plánu ÚSES ORP Černošice (2024).
- Prověření zpracování Územní studie krajiny SO ORP Černošice (2019).
- Aktualizace zastavěného území dle § 116 stavebního zákona.
- Aktualizace limitů využití území v koordinačním výkrese dle aktuálních dat ÚAP SO ORP Černošice (2024).

3.2. Proces pořízení Změny č. 1 ÚP Svrkyně bude odpovídat ustanovení § 108 a násl. stavebního zákona a bude členěn do následujících výkonových etap:

<i>název etapy</i>	<i>popis etapy</i>
P1: PODNĚT A ZADÁNÍ	<u>Zahájení procesu pořízení Změny č. 1 ÚP Svrkyně:</u> Založení správního spisu, zajištění potvrzení pro výkon pořizovatelské činnosti, zpracování podnětu a zadání změny ÚP a zajištění stanoviska příslušného orgánu SEA a ochrany přírody postupem dle § 109 stavebního zákona, příprava usnesení zastupitelstva, jmenování určeného zastupitele, schválení pořizovatele.
P2: PROJEDNÁNÍ	<u>Zajištění projednání Změny č. 1 ÚP Svrkyně:</u> Kontrola návrhu změny ÚP zpracovaného projektantem změny z pohledu souladu s právními předpisy a souladu se zadáním. Doplnění kapitol odůvodnění, které zpracovává pořizovatel. Administrace sloučeného společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona.
P3: VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ	<u>Vyhodnocení výsledku sloučeného společného jednání a veřejného projednání:</u> Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, zpracování rozhodnutí o námitkách a připomínkách. Projednání výsledků projednání s určeným zastupitelem. Řešení dohodovacích řízení s dotčenými orgány, případně řešení rozporů. Projednání návrhu rozhodnutí o námitkách a připomínkách s dotčenými orgány. Zpracování pokynů pro úpravu návrhu změny ÚP.
P4: VYDÁNÍ	<u>Zajištění vydání a nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Svrkyně:</u> Kontrola návrhu změny ÚP zpracovaného projektantem změny z pohledu souladu s právními předpisy a z pohledu souladu s pokyny. Doplnění kapitol odůvodnění, které zpracovává pořizovatel. Příprava usnesení zastupitelstva obce k vydání změny. Kontrola úplného znění ÚP ve znění vydané změny ÚP. Zajištění zveřejnění dokumentace v Národním geoportálu územního plánování a nabytí účinnosti změny ÚP.

- 3.3. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy jsou i práce v tomto článku výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení činnosti dle této smlouvy nezbytné a o kterých příkazník vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu.
- 3.4. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy je poskytování odborných konzultací vedení obce a vyřizování nezbytné korespondence obce týkající se procesu pořízení Změny č. 1 ÚP Svrkyně.
- 3.5. Součástí předmětu plnění je osobní účast na veřejném projednání v rámci etapy P2 a účast na jednání zastupitelstva obce, jehož programem bude vydání územně plánovací dokumentace v rámci etapy P4. Dále je součástí předmětu plnění účast na maximálně 3 dalších pracovních jednáních k obsahu územně plánovací dokumentace či k výstupům z jejího projednání, a to v sídle příkazce.
- 3.6. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy není zajištění úkonů pořizovatele v rámci případných opakovaných etap projednávání Změny č. 1 ÚP Svrkyně. V případě potřeby opakování některé etapy je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě.
- 3.7. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy není zpracování úplného znění ÚP Svrkyně po vydání Změny č. 1 ÚP Svrkyně; předpokládá se zpracování úplného znění zpracovatelem Změny č. 1 ÚP Svrkyně.

Článek 4 **Povinnosti příkazníka**

- 4.1. Příkazník je povinen záležitost uvedenou v čl. 3 této smlouvy obstarat osobně. Příkazník nesmí bez souhlasu příkazce svěřit provedení příkazu jinému ani si ustanovit náhradníka.
- 4.2. Příkazník je povinen plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností, přičemž se zavazuje použít každý prostředek, který vyžaduje povaha obstarávané záležitosti a který je předpokládán ve stavebním zákoně, jenž upravuje zákonný proces pořízení územně plánovací dokumentace.
- 4.3. Příkazník je povinen se při obstarávání uvedené záležitosti řídit primárně pravidly upravujícími proces pořízení územně plánovací dokumentace, které jsou stanoveny ve stavebním zákoně. Tato pravidla mají přednost před úpravou příkazní smlouvy v ustanoveních § 2430 a násl. občanského zákoníku.
- 4.4. Pokyny příkazce je příkazník povinen respektovat, budou-li odpovídat pravidlům pro pořízení územně plánovací dokumentace daným stavebním zákonem.
- 4.5. Příkazník je povinen upozornit příkazce na každý jeho pokyn, který nebude v souladu s pravidly pořízení územně plánovací dokumentace danými stavebním zákonem. Příkazník není povinen splnit pokyn příkazce, bude-li v rozporu s předmětnými pravidly stavebního zákona. Příkazník je však povinen vynaložit veškeré úsilí, které po něm lze požadovat ke splnění pokynů příkazce, zejm. navrhnout případné úpravy či jiné varianty pokynů příkazci tak, aby bylo, pokud možno, dosaženo pokynem příkazce zamýšleného cíle.
- 4.6. Příkazník je povinen podat příkazci bezodkladně na jeho žádost zprávu o postupu plnění příkazu.
- 4.7. Příkazník je povinen v rámci činnosti dle této smlouvy spolupracovat s projektantem Změny č. 1 ÚP Svrkyně.

Článek 5 Povinnosti příkazce

- 5.1. Příkazce je povinen předat příkazníkovi oficiální hlavičkový papír Obecního úřadu Svrkyně ve formátu *.doc nebo *.docx.
- 5.2. Příkazce je povinen zajišťovat odesílání a přijímání oficiálních písemností souvisejících s předmětem této smlouvy datovou schránkou, popř. standardní poštovní schránkou příkazce.
- 5.3. Příkazce je povinen poskytovat veškeré obdržené písemnosti související s předmětem této smlouvy příkazníkovi na jeho e-mail v elektronické podobě: jindrich.felcman@gmail.com

Článek 6 Odměna a platební podmínky

- 6.1. Příkazce je povinen uhradit příkazníkovi odměnu v celkové výši **86.400 Kč**. Příkazník není plátcem DPH.
- 6.2. Odměna příkazníkovi bude vyplacena v následujících etapách:

<i>název etapy</i>	<i>cena za plnění etapy</i>
P1: PODNĚT A ZADÁNÍ	21.600 Kč
P2: PROJEDNÁNÍ	14.400 Kč
P3: VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ	36.000 Kč
P4: VYDÁNÍ	14.400 Kč

- 6.3. Odměnu je možné měnit pouze pokud:
 - a) příkazce bude požadovat provedení obstarání jiných záležitostí než těch, které jsou uvedeny v této smlouvě a jejichž rozsah nebyl příkazníkovi v době sjednání této smlouvy znám;
 - b) při obstarání záležitosti se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a příkazník je nezávinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou odměnu;

V takových případech budou vícepráce oceněny v rámci uzavření smluvního dodatku mezi příkazníkem a příkazcem.
- 6.4. Případné opakované etapy projednávání Změny č. 1 ÚP Svrkyně nad rámec této smlouvy nejsou součástí sjednaného obsahu smlouvy a jejich obstarání není zahrnuto v ceně dle tohoto článku. V případě potřeby opakování některé etapy je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě, přičemž odměna bude odpovídat cenám stanoveným u jednotlivých etap v bodě 6.2, při zohlednění konkrétních podmínek opakování etapy.
- 6.5. Případná účast na konzultacích či jednáních na místě nad rámec čl. 3.5 této smlouvy není zahrnuta v ceně dle článku 6. Účast příkazníka na dalších jednáních nad rámec smlouvy bude poskytnuta na základě specifické objednávky příkazce, a to se sazbou 800 Kč/hod. uplatňující se i na dobu cesty do sídla příkazce a zpět (2 + 2 hod.).
- 6.6. Příkazce nebude poskytovat příkazníkovi před zahájením prací finanční zálohy.

- 6.7. Faktura bude vystavena vždy do 15 dnů ode dne ukončení obstarání jednotlivé etapy.
- 6.8. Splatnost faktur činí 15 dnů od předání faktury příkazci a bude uvedena na faktuře. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
- 6.9. Za termín úhrady bude považován termín odepsání platby z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.
- 6.10. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost podle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebo bude chybně vyúčtována cena, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi bez zaplacení k provedení opravy. Na vrácené faktuře vyznačí příkazce důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li příkazce vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti pak běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
- 6.11. Příkazce nebude u jednotlivých faktur uplatňovat zádržné.

Článek 7 Termíny plnění díla

- 7.1. Termíny vykonání jednotlivých etap jsou stanoveny následovně:

<i>název etapy</i>	<i>nejzazší lhůta plnění etapy díla v měsících</i>
P1: PODNĚT A ZADÁNÍ	3 ode dne podpisu této smlouvy a předání veškerých podnětů na pořízení územně plánovací dokumentace ze strany obce (lhůta zahrnuje 30denní lhůtu ze zákona pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů)
P2: PROJEDNÁNÍ	2 ode dne předání územně plánovací dokumentace ze strany zpracovatele (lhůta zahrnuje 45denní lhůtu ze zákona pro zveřejnění územně plánovací dokumentace)
P3: VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ	4 ode dne společného a veřejného projednání (lhůta zahrnuje 15denní lhůtu ze zákona pro uplatnění stanovisek a připomínek a 30denní lhůtu ze zákona pro uplatnění stanovisek k výsledkům projednání)
P4: VYDÁNÍ	2 ode dne předání upravené územně plánovací dokumentace ze strany zpracovatele (lhůta zahrnuje 15denní lhůtu ze zákona pro nabytí účinnosti územně plánovací dokumentace po jejím zveřejnění)

- 7.2. Stanovené lhůty nezahrnují dodací lhůty zpracovatele dokumentace.
- 7.3. Stanovené lhůty nezahrnují případné prostoje způsobené činností dotčených orgánů (nabídka termínů pro dohodovací řízení, lhůta pro vydání upravených stanovisek apod.).
- 7.4. Stanovené lhůty nezahrnují případné prostoje vzniklé zdržením ze strany určeného zastupitele (např. při schválení pokynů pro úpravu územně plánovací dokumentace, schválení výsledků dohodovacích řízení, stanovení termínu zasedání zastupitelstva obce apod.).
- 7.5. Příkazník je povinen o všech vznikajících prostojích neprodleně příkazce informovat.

- 7.6. Případné opakované etapy projednávání Změny č. 1 ÚP Svrkyně nad rámec této smlouvy nejsou předmětem této smlouvy a výkon s nimi souvisejících činností pořizovatele není zahrnut v termínech plnění dle ustanovení 7.1. této smlouvy o dílo.

Článek 8 Ostatní ujednání

- 8.1. Příkazce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, kdy příkazník přes písemnou výzvu ke zjednání nápravy porušuje některou ze svých povinností dle této smlouvy nebo plynoucí při obstarávání příkazu dle této smlouvy ze zákona. V případě této výpovědi nemá příkazník odchylně od ustanovení § 2443 občanského zákoníku nárok na úhradu jakýchkoli nákladů, škod, ani na úhradu odměny nebo její části, vyjma úhrady odměny za již zcela řádně a včas dokončené etapy díla ve smyslu čl. 6, odst. 6.2 této smlouvy.
- 8.2. Příkazník je povinen nahradit příkazci veškeré škody a jiné újmy, které příkazci vzniknou v souvislosti s porušením povinností příkazníka.
- 8.3. V případě prodlení příkazníka se splněním každé jednotlivé povinnosti řádně a včas je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny etapy díla dle čl. 6, odst. 6.2, již se prodlení týká, a to za každý den prodlení. Právo na náhradu škody zůstává příkazci zachováno v plné výši vedle této smluvní pokuty.

Článek 9 Závěrečná ujednání

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, tuto smlouvu si před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.2. Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem ve dvou vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž obdrží každý z účastníků po jednom.
- 9.3. Tato smlouva může být doplněna nebo měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
- 9.4. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které nejsou zvlášť touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Ve Svrkyni dne:

Za příkazce:

**Bc František
Šafránek**

Digitálně podepsal Bc
František Šafránek
Datum: 2025.06.12
04:58:25 +02'00'

František Šafránek

starosta obce Svrkyně

Za příkazníka:

**Jindřich
Felcman**

Digitálně podepsal
Jindřich Felcman
Datum: 2025.06.13
16:52:39 +02'00'

Mgr. Jindřich Felcman, Ph.D.

zástupce pořizovatele s oprávněním k
výkonu územně plánovací činnosti
dle § 50 stavebního zákona