



# MĚSTO SLAVKOV U BRNA

ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC A ROZVOJE

Palackého nám. 65, PSČ: 684 01, tel: 544 121 106, fax: 544 121 171

Naše značka:

Vyřizuje:

telefon:

e-mail:

Datum:



25.6.2025

RIDKY s.r.o.

třída Kpt. Jaroše 1844/28, Černá Pole,

60200 Brno

IČ: 06545556

## Objednávka

Objednáváme u Vás zajištění technického dozoru investora a koordinátora BOZP realizace stavby **"Rekonstrukce místní komunikace ul. Polní"** ve Slavkově u Brna. V rámci zajišťování technického dozoru budete především:

- s náležitou potřebnou a odbornou péčí sledovat soulad realizované stavby se zpracovanou projektovou dokumentací, vydanými stavebními povoleními, stanovisky, vyjádřeními, podmínkami stavby atd.,
- kontrolovat, zda je stavba prováděna v souladu se zadáním stavby (zejména smlouvou o dílo), technickými a právními normami, zda jsou zachovány veškeré předepsané postupy, zkoušky a revize, zda je práce prováděna náležitě kvalifikovanými a odpovědnými osobami apod., kontrolovat provedené práce, které budou dalším postupem zakryty;
- kontrolovat zda práce probíhají řádně, v souladu s věcným a finančním harmonogramem prací uvedeným ve smlouvě, zda zejména není ohroženo zdárné plnění lhůt uvedených ve smlouvě;
- kontrolovat věcnou správnost zjišťovacích protokolů o provedených pracích a soupisu provedených prací;
- na základě požadavku investora se vyjádřit k návrhu realizační dokumentace stavby, objednatel upozornit na veškeré podstatné skutečnosti, které mohou mít vliv na plnění smlouvy, na jejímž základě je stavba realizována;
- kontrolovat vedení stavebního deníku, pravidelně se do stavebního deníku vyjádřit ke kvalitě provedených prací;
- organizovat a řídit kontrolní dny, předpoklad 1 x za 14 dní, být na stavbě minimálně 1 krát za jeden týden;
- kontrolovat zhotovitele stavby při provádění předepsaných zkoušek a revizí;
- předkládat objednateli návrh na změny oproti zadání stavby, a to nejpozději do 3 dnů od okamžiku, kdy se o nutnosti provedení změn dozví;
- evidovat dokumentaci dokončených částí stavby; kontrolovat dokumentaci skutečného provedení stavby vč. zaměření skutečného stavu;
- kontrolovat dodržování předpisů na úseku životního prostředí, odpadového hospodářství, příp. i památkové péče;
- na výzvu objednatel se účastnit veškerých jednání státních orgánů;
- nejpozději do 14 dnů od ukončení činnosti předat objednateli veškerou dokumentaci vzniklou při výkonu činnosti technického dozoru.

V rámci činnosti koordinátora BOZP budete povinen zejména:

- prověřit projektovou dokumentaci stavby z pohledu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- vypracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále „plán BOZP“), který bude obsahovat podrobné údaje o pracovních a technologických postupech a informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích na stavbě a průběžně provádět jeho změny,
- zabezpečit, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, přehledné schématické znázornění časového termínu, posloupnosti nebo souběhu a věcné vazby jednotlivých opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli, pokud jsou v době zpracování plánu známi;
- zpracovat a objednateli před zahájením prací na staveništi předat přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, dále informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci;
- doručit v souladu s obecně závaznými právními předpisy za objednatel oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce;

- objednateli a zhotoviteli stavby předat bez zbytečného odkladu informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která jsou mu známa a která se dotýkají jejich činnosti;
- dávat podněty a doporučení technických řešení nebo organizačních opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbát, aby doporučená řešení byla technicky realizovatelná a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby byla, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřená;
- poskytovat odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby;
- zajistit zapracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při udržovacích pracích do plánu.
- zajistit potřebnou přítomnost koordinátora BOZP na staveništi, přičemž je povinností být na stavbě minimálně jednou týdně (doloženo např. kopií zápisu ve stavebním deníku nebo kopií prezenčních listin z jednání);
- informovat všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací;
- upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a bude vyžadovat zjednání nápravy, k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření;
- oznámit zadavateli stavby případy na nedostatky v BOZP., nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy;
- koordinovat přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jednotlivými zhotoviteli nebo jimi pověřenými osobami se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činností prováděné na staveništi současně, popřípadě v návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabraňovat pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání;
- dávat podněty a na žádost zhotovitele doporučovat technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby skutečně současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat;
- spolupracovat při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
- sledovat provádění prací na staveništi a ověřovat, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s cílem zajištění bezpečného provádění prací na staveništi a upozorňovat na konkrétně zjištěné nedostatky a požadovat bez zbytečného odkladu zjednání nápravy;
- kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám;
- spolupracovat se zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými odborovými organizacemi, popřípadě s fyzickou osobou provádějící technický dozor stavebníka;
- účastnit se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem;
- navrhnout termíny kontrolních dnů k dodržování plánu za účasti zhotovitelů nebo osob jimi pověřených a organizovat jejich konání;
- sledovat, zda zhotovitelé dodržují plán a projednávat s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků;
- provádět zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, a dále zapisovat údaje (v deníku koordinátora BOZP, závěrečné zprávě koordinátora BOZP, atd.) o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny;
- v součinnosti se všemi zhotoviteli na dané stavbě aktualizovat a přizpůsobovat plán zpracovaný při přípravě stavby skutečnému průběhu prací při realizaci stavby na staveništi a nechat plán odsouhlasit a podepsat všemi zhotoviteli, pokud nebyli v době zpracování plánu známi.

**Termín dodání:** v průběhu realizace stavby (předpoklad 6 měsíců od července 2025 do konce roku 2025)

**Cena:** do 188.760,- Kč vč. 21% DPH (bude fakturováno dle skutečného rozsahu plnění)

Fakturu vystavte na: Město Slavkov u Brna, Palackého nám. čp. 65, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 00292311, minimální délka splatnosti 14 dnů.

Bank. spojení: KB Vyškov a.s., expo. Slavkov u Brna, bank. spojení 729731/0100

Příloha: Cenová kalkulace služeb

S. pozdravem

Město

Souhlasím



MÚ Slavkov u Brna  
Ing. Janek  
Palackého nám. 65  
684 01 Slavkov u Brna

Brno, 21.06.2025

## **VĚC: Cenová kalkulace služeb TDI a Koordinátora BOZP na akci "Rekonstrukce místní komunikace ul. Polní, Slavkov u Brna"**

### **Výkon technického dozoru investora :**

Rozsah činnosti - 2-3x do týdne provést kontrolu stavby, zajištění konání a pořízení zápisu z KD (interval dle dohody 1x týdně resp. 1x za dva týdny), kontrola vedení SD a fakturace Zhotovitele. Součástí měsíčního paušálu jsou veškeré související náklady (cestovné, zisk, zdanění,...). Výkon činnosti TDI bude za společnost RIDKY s.r.o. provádět [redacted] nar. [redacted].

### **CELKEM :**

**20.000,- Kč bez DPH/měsíc.**

### **Výkon Koordinátora BOZP :**

Zpracování oznámení o zahájení prací na OIP, zpracování Plánu BOZP na staveništi, cestovné a všechny další náklady, který zahrnují kontrolu stavby 2-3x týdně, zajištění konání a pořízení zápisu z KD (interval dle dohody 1x týdně resp. 1x za dva týdny), aktualizaci Plánu BOZP a veškeré související úkony v souladu s platnými předpisy.

**CELKEM : 6.000,- Kč bez DPH/měsíc.**

### **Celková cena za služby :**

**Celková fakturace bude za služby TDI bude přizpůsobena skutečné délce trvání stavby.**

Předpokládaná lhůta výstavby 6 měsíců tj.  $26.000 \cdot 6 = 156.000,-$  Kč bez DPH.

Fakturace měsíčně, délka splatnosti faktur 30 dnů.

### **Zpracoval :**

#### **RIDKY s.r.o.**

Zastoupená jednatelem společnosti ing. Petrem Řídkým  
Tř. Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00 Brno  
IČ 06545556, DIČ CZ06545556  
Tel.: [redacted] Email: [redacted]

**Ing.  
Petr  
Řídký**

Digitálně  
podepsal Ing.  
Petr Řídký  
Datum:  
2025.06.21  
18:35:37 +02'00'