

S M L O U V A

o krátkodobém pronájmu

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník:

1. Pronajímatel: **Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o.**
se sídlem Hradec Králové (PSČ 500 03), Československé armády 300
zastoupená Ivanem Kurtevem, jednatelem společnosti
IČ : 274 72 809
DIČ: CZ 27472809
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové
[redacted]
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 20994
na straně jedné
- a
2. Nájemce: **KLICPEROVO DIVADLO o.p.s.**
se sídlem Dlouhá 99/9, 500 03 Hradec Králové
zastoupená [redacted]
IČ: 27504689
DIČ: CZ27504689
Společnost je zapsána v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. značka O 142

Článek I

Předmět smlouvy

- 1/ Pronajímatel má ve své správě a užívání areál Letního kina Širák a prostory s ním související v Hradci Králové, Orlické nábř. na základě smlouvy o nájmu nemovitostí č. 1821/2005 uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové dne 24. srpna 2005.
- 2/ Pronajímatel přenechává nájemci na základě jeho objednávky ze dne 26. 3. 2025 do krátkodobého pronájmu v areálu uvedeném v odst. 1 tyto prostory: **jeviště, hlediště, WC pro návštěvníky, 2 mobilní toalety, 2 šatny pro umělce, pokladnu.**
- 3/ Nájemce prohlašuje, že si předmětné nebytové prostory prohlédl, podrobně se seznámil s jejich stavem a na základě těchto skutečností je shledal jako plně vyhovující účelu, pro který mu byly pronajaty.

Článek 2

Účel nájmu

- 1/ Pronajímatel přenechává nájemci ke krátkodobému pronájmu nebytové prostory uvedené v čl. I této smlouvy k účelu: **Uspořádání divadelního představení** za podmínek níže uvedených.

Článek 3

Doba trvání nájmu

- 1/ Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dny od **19. do 24. 6. 2025:**
- 19. 6. 2025 od 09:00 do 18:00 hodin stavba (9 h.)**
- 20. 6. 2025 od 10:00 do 20:00 hodin stavba, zkoušky (10 h.)**
- 20. 6. 2025 od 20:00 do 24:00 hodin představení (4 h.)**
- 22. 6. 2025 od 12:00 do 20:00 hodin stavba, zkoušky (8 h.)**
- 22. 6. 2025 od 20:00 do 24:00 hodin představení (4 h.)**

22. 6. 2025 od 24:00 do 02:00 hodin bourání (2 h.)
23. 6. 2025 od 10:00 do 20:00 stavba, zkoušky(10 h.)
23. 6. 2025 od 20:00 do 24:00 hodin představení(4 h.)
24. 6. 2025 od 10:00 do 15:00 hodin bourání (5h.)

Celkem 56 hodin.

2 x šatna pro umělce

2x mobilní záchody pro umělce

Služby:

1 technik – elektrikář, pořadatel (56 hodin)

2/ Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

3/ Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby, jestliže nájemce:

- užívá areál v rozporu se smlouvou,
- hrubě porušuje přes písemné upozornění klid a pořádek v areálu a její provozní řád,
- přenechá areál nebo jeho část do podnájmu nebo uzavře smlouvu o sdružení dle § 2716 a násl. občanského zákoníku za účelem společného užívání pronajatých prostor bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Nájem skončí okamžikem oznámení výpovědi nájemci. Nájemce je povinen předat nejpozději do 1 hodiny od skončení nájmu užívané prostory pronajímateli ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu době jejich užívání. Pokud bude zjištěno jejich poškození, případně poškození jejich vybavení a zařízení, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli škodu do 3 dnů od jejího vyúčtování.

Článek 4

Práva a povinnosti

1/ Nájemce se zavazuje, že bude areál užívat pouze k účelům, pro které mu byly pronajaty, a dále se zavazuje dodržovat provozní řád předmětného areálu.

2/ Nájemce není oprávněn provádět v těchto prostorách bez předchozího souhlasu pronajímatele stavební úpravy, popřípadě jakékoliv jiné změny.

3/ Nájemce se zavazuje užívat po dobu krátkodobého pronájmu areál včetně zabudovaného hmotného investičního majetku a dále drobný investiční majetek s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo zničení. Bez souhlasu pronajímatele nemůže využívat el.přípojky, případně jiná odběrná místa energií. Případné další doprovodné služby (např. občerstvení, umístění reklam, šaten atd.) je povinen předem projednat s pronajímatelem.

4/ Nájemce jako provozovatel akce nese plnou odpovědnost za vnesené a odložené věci do areálu, v kterém se nachází pronajaté prostory, této odpovědnosti se nelze zprostit jednostranným prohlášením ani dohodou.

5/ Nájemce je dále povinen zabezpečit po celou dobu krátkodobého pronájmu bezpečnost a ochranu zdraví účastníků a dále je povinen dodržovat předpisy požární ochrany. Rovněž je povinen dodržovat veškeré hygienické předpisy a normy, jakož i právní normy týkající se životního prostředí.

6/ Nájemce je dále povinen užívat areál tak, aby svým jednáním neohrozil provoz ostatních nájemců a pronajímatele v předmětném areálu. V případě, že v důsledku činnosti nájemce dojde k porušení obecně platných právních předpisů zejména v oblasti hygieny, požární ochrany a bezpečnosti práce, nese za tuto činnost nájemce plnou odpovědnost a je povinen na své náklady platit pokuty, případně plnit opatření uložená mu příslušným správním orgánem nebo soudem.

7/ Nájemce je povinen umožnit pronajímateli po celou dobu krátkodobého pronájmu přístup do pronajatých prostor. Pokud pronajímatel zjistí nedostatky, je nájemce povinen je na své náklady okamžitě odstranit. Pokud tak neučiní, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Nájemce je povinen do 1 hod. pronajaté prostory vyklidit bez nároku na vrácení nájemného. Nebylo-li nájemné dosud zapláceno, je povinen je zaplatit.

Článek 5

Další ujednání

1/ Před zahájením akce je nájemce povinen pronajímatele písemně informovat o rizicích vyplývajících z jeho činnosti na pracovištích pronajímatele nebo společných pracovištích a opatřeních na jejich minimalizaci podle § 101 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Všechna používaná zařízení a stroje (zvuková, světelná, pomocná zařízení), musí odpovídat příslušným právním a ostatním předpisům.

2/ Rizika, která jsou dána pracovištěm pronajímatele, byla nájemci sdělena. Jedná se o elektrická zařízení, požární bezpečnost, únikové cesty a další. S riziky byl nájemce seznámen technikem pronajímatele.

3/ Nájemce je povinen provádět svoji činnost v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, spolupracovat se zaměstnanci pronajímatele – technikem, pořadatelem, požární hlídkou - a dbát jejich pokynů.

4/ Pokud nájemce zjistí nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit hmotné škody, případně příznaky takového nebezpečí, je povinen ihned přerušit činnost a oznámit tuto skutečnost kontaktní osobě pronajímatele: Zdena Lišková, tel: 606 725 154.

Článek 6

Úhrada za krátkodobý pronájem a jeho splatnost

I/ Nájemné včetně úhrady za poskytované služby spojené s nájmem bylo stanoveno dohodou podle platného ceníku (kalkulace) pronajímatele následovně:

Pronájem:

Za pronájem areálu celkem 44 hodin za sazbu 400,00 Kč/h (příprava) 17.600,00 Kč

Za pronájem areálu celkem 12 hodin za sazbu 1.800,- Kč/h (produkce) 21.600,00 Kč

Pronájem 2 ks mobilních toalet (TOI TOI s vodou na umytí rukou) Kč

Pronájem 2 šaten za pódiem Kč

Služby:

1 x technik, pořadatel 44 hodin za sazbu 250,00 Kč/hodinu 11.000,00 Kč

1 x technik, pořadatel 12 hodin (produkce) za sazbu 500,-Kč/ hod. 6.000,00 Kč

Celkové nájemné za krátkodobý pronájem včetně služeb činí 56.200,00, Kč

+ 21% DPH 11.802,00 Kč

Celkem včetně DPH 68.002,00 Kč

2/ Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné včetně služeb dle odst. 1, Čl. 6 této smlouvy na účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem po realizaci nájmu se splatností do čtrnácti dnů po doručení faktury. DUZP se stanovuje na 24. 6. 2025.

3/ V případě, že nájemce nezaplatí nájemné včetně služeb v dohodnutém termínu, má nájemce nárok na smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

4/ Nebude-li pronájem realizován zaviněním nájemce, je tento povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši nájemného.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

I/ Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

2/ Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, po jednom pro pronajímatele a nájemce.

3/ Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Hradci Králové dne 12. 5. 2025



