



434/HSS/2024-HSS

Čj.: UZSVM/HSS/419/2024-HSS

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

IČO: 69797111

DIČ: CZ69797111

za kterou právně jedná Ing. Jana Háková, vedoucí samostatného oddělení Semily, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

bankovní spojení:

datová schránka:

doručovací adresa: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, samostatné oddělení Semily, Bítouchovská 1, 513 01 Semily

(dále jen „pronajímatel“)

a

Generali Česká Distribuce a.s.

se sídlem Na Pankráci 1658/121, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 44795084, DIČ: CZ699001273

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 23090, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

bankovní spojení:

zastoupená Mgr. Jurajem Pálešem, a Ing. Pavlem Urbanem,

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „strany dodatku“)

uzavírají tento

D O D A T E K č. 3

č.j.: UZSVM/HSS/419/2024-HSS

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 16. 3. 2021 mezi Českou republikou – Generálním finančním ředitelstvím a Generali Českou pojišťovnou a.s., ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14. 11. 2022 a Dodatku č. 2 ze dne 17. 10. 2023 a ve spojení s Dohodou o postoupení smlouvy uzavřené mezi Českou republikou – Generálním finančním ředitelstvím, Generali Českou pojišťovnou a.s. a Generali Českou Distribucí a.s. dne 12. 12. 2023 (dále jen „smlouva“).

I.

Česká republika – Generální finanční ředitelství uzavřela s Generali Českou pojišťovnou a.s. výše uvedenou smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, jejímž předmětem je nebytový prostor o celkové výměře 61,32 m² v budově Jungmannova č.p. 151, Jilemnice, postavené na pozemku p.č. 554 v k.ú. Jilemnice, jehož je součástí.

II.

1. Na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/HSS/723/2023-HSS ze dne 20. 12. 2023 uzavřeného mezi Generálním finančním ředitelstvím a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových došlo dnem 29. 12. 2023 ke změně příslušnosti hospodařit mimo jiné i s budovou uvedenou v článku I. tohoto dodatku. V návaznosti na výše uvedenou změnu organizační složky státu příslušné hospodařit s výše uvedenou budovou došlo dnem 29. 12. 2023 ke změně organizační složky státu vystupující za Českou republiku jakožto pronajímatele v nájemním vztahu uzavřeném na základě smlouvy.
2. Na základě Dohody o postoupení smlouvy ze dne 12. 12. 2023 uzavřené mezi Českou republikou – Generálním finančním ředitelstvím, Generali Českou pojišťovnou a.s. a nájemcem přešla veškerá práva a povinnosti nájemce Generali České pojišťovny a.s. plynoucí ze smlouvy dnem 1. 1. 2024 na nájemce.

III.

S ohledem na výše uvedené změny na straně pronajímatele i na straně nájemce se strany dodatku dohodly na níže uvedených změnách smlouvy:

1. Článek I. zní:

„Článek I. Smluvní strany

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

IČO: 69797111

DIČ: CZ69797111

za kterou právně jedná Ing. Jana Háková, vedoucí samostatného oddělení Semily, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

bankovní spojení:

datová schránka:

doručovací adresa: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, samostatné oddělení Semily, Bítouchovská 1, 513 01 Semily

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“ nebo „ÚZSVM“)

a

Generali Česká Distribuce a.s.

se sídlem Na Pankráci 1658/121, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 44795084, DIČ: CZ699001273

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 23090, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

bankovní spojení:

zastoupená Mgr. Jurajem Pálešem, a Ing. Pavlem Urbanem,

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“ nebo „GČD“)

společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

2. V Článku II. odst. 1 se text „že je“ nahrazuje textem „že Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je“.
3. V Článku II. odst. 1 se text „na listu vlastnictví č. 1724“ nahrazuje textem „na listu vlastnictví č. 60000“.
4. V Článku II. odst. 1 se celý text druhého pododstavce (začínajícího slovy „Příslušnost hospodařit s majetkem státu“ a končícího slovy „a některé další zákony.“) nahrazuje textem:
„Příslušnost hospodařit s majetkem státu vznikla Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/HSS/723/2023-HSS uzavřeného s Generálním finančním ředitelstvím dne 20.12.2023.“
5. V Článku VI. odst. 3 se písm. b) bez náhrady ruší.
6. Článek VI. odst. 4 zní:
„4. Dodávky hygienických potřeb a úklid společných prostor budovy pronajímatele, které je nájemce oprávněn užívat (tj. chodby, sociální zařízení v přízemí, kuchyňka v přízemí), si nájemce zajišťuje svým jménem a na své náklady. Svoz odpadu si nájemce zajišťuje svým jménem a na své náklady počínaje dnem 1. 4. 2024. V období od 1. 3. 2024 do 31. 3. 2024 zajišťuje svoz odpadu nájemci pronajímatel, přičemž nájemce bude náklady na tuto službu hradit pronajímateli v plné výši, a to dle faktur účtovaných dodavatelem.“
7. V Článku VI. se odst. 7 bez náhrady ruší.
8. V Článku VII. odst. 1 se text „na účet pronajímatele č. uvedený v článku I. smlouvy“ nahrazuje textem „na účet pronajímatele č. “.
9. V Článku VII. odst. 2 se text „na účet pronajímatele č. uvedený v článku I. smlouvy“ nahrazuje textem „na účet pronajímatele uvedený na faktuře vystavené pronajímatelem“.
10. Článek VII. odst. 3 zní:
„3. Písemné vyúčtování náhrady nákladů na dodávku médií a služeb uvedených v článku VI. smlouvy za kalendářní měsíc zašle pronajímatel nájemci po úhradě faktur od dodavatelů příslušných dodávek médií nebo služeb.“
11. Článek VII. obsahuje dva odstavce označené jako odstavec 3. Článek VII. odst. 3 druhý v pořadí (začínají slovy „Náklady na služby hrazené nájemcem“) se bez náhrady ruší.
12. Článek VII. odst. 5 zní:
„5. Splatnost daňových dokladů – faktur je 14 dnů ode dne jejich doručení nájemci na e-mailovou adresu: gcd_faktury@generaliceska.cz.“
13. V Článku XI. odst. 1 se text „do 30. 4. 2024.“ nahrazuje textem „do 31. 10. 2024.“
14. Článek XII. odst. 1 zní:
„1. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech organizačních a ve věcech technických:
a) Osoba oprávněná jednat za pronajímatele: Bc. Milena Hlavová, tel. , e-mail:
b) Osoba oprávněná jednat za nájemce: ve věcech smluvních:
Martin Soukup, e-mail: telefon:
Osoba oprávněná jednat za nájemce ve věcech provozních:

Jan Vondráček, e-mail:, telefon: “

15. V Příloze č. 1 smlouvy (Specifikace předmětu nájmu) se text záhlaví „Finanční úřad pro Liberecký kraj, Územní pracoviště v Jilemnici, Jungmannova 151, Jilemnice“ bez náhrady ruší, text v druhé tabulce „GČP“ se nahrazuje textem „GČD“ a text v druhé tabulce „FÚ“ se nahrazuje textem „ÚZSVM“.
16. Stávající Příloha č. 3 smlouvy (Výčet a výše záloh) se bez náhrady ruší.
17. Stávající Příloha č. 4 smlouvy (Upravená technická rozhodná výměra) se přečíslovává na Přílohu č. 3 a text v tabulce „GFR:“ se nahrazuje textem „ÚZSVM:“ a text v tabulce „Generali ČP:“ se nahrazuje textem „GČD:“.

IV.

1. Dodatek č. 3 je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední stranou dodatku.
2. Dodatek č. 3 podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem 1. 3. 2024, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Bude-li dodatek uveřejněn po 1. 3. 2024, tak strany dodatku tímto sjednávají, že podle práv a povinností sjednaných tímto dodatkem budou postupovat od 1. 3. 2024 a současně tímto sjednávají, že plnění dle tohoto dodatku smluvní stranou přijaté od 1. 3. 2024 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku se považuje za plnění dle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí smlouvou ve znění tohoto dodatku.
4. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany dodatku navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Strany dodatku berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
7. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou stran dodatku v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
8. Strany dodatku prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

V Semilech
datum uvedeno v doložce digitálního podpisu

V Praze
data uvedena v doložkách digitálních podpisů

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových

Generali Česká Distribuce a.s.

.....
Ing. Jana Háková
vedoucí
samostatného oddělení Semily

.....
Ing. Pavel Urban

.....
Mgr. Juraj Páleš