



**Podkrušnohorské
domovy sociálních služeb
Dubí – Teplice**

Servisní smlouva - č. 2025802614S0028

„Kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Zhotovitel:

SPEDOS Servis s.r.o.

Sídlo: Hranická 771, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, ČR

IČO: 05665817

DIČ: CZ05665817

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 68808

Zástupce ve věcech smluvních: Libor Hlavica (na základě plné moci)

Zástupce ve věcech technických: Lukáš Schiller

[Redacted signature area]

Objednatel:

Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí-Teplice

Sídlo: Na Výšině 494, 417 01 Dubí

IČO: 637 87 849

zastoupen ve věcech smluvních: PhDr. Mgr. Jaroslav Zeman MBA, LL.M. [Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Článek I. - Předmět smlouvy

1. Provádění pravidelných kontrol provozuschopnosti (dále jen PKP) požárně bezpečnostních zařízení (dále jen PBZ) v souladu s § 7 odst. 4 vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s novelou této vyhlášky č. 221/2014 Sb. Rozsah prováděných úkonů je uveden v protokolu PKP, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále společně také jen „předmět servisní činnosti“). Zařízení, která jsou předmětem servisní činnosti, jsou specifikována v příloze č. 1.1 této smlouvy.
2. Pozáruční servis zařízení uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „havarijní servis zařízení“).

Článek II – Místo a termín plnění

1. Místo: DPS, Na Výšině 494, 417 01 Dubí-Teplice
2. PKP: 1× ročně, vždy v měsíci **červenec**

Článek III – Cena a platební podmínky

1. Cena PKP dle přílohy č. 1, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb.
2. Cena havarijních oprav: dle aktuálního ceníku zhotovitele v době provádění.

3. **Prohlídka typu STANDARD zahrnuje:**

- prohlídku a seřízení včetně kontroly funkčnosti bezpečnostních a ovládacích prvků
- použité mazací tuky a čisticí prostředky
- náklady na přepravné materiálu a osob
- režijní náklady servisního technika

4. **Podmínky provádění prohlídek:**

- Práce mohou být prováděny i mimo stanovené termíny, a to na základě požadavku objednatele, za úplatu dle dohody o ceně.
- **Ceny uvedené v této smlouvě (včetně jejích příloh) jsou platné po celou dobu plnění smlouvy. V případě doložitelného zvýšení cen vstupních surovin, materiálů, energií nebo jiných nákladových položek, zejména z důvodu inflace, je zhotovitel oprávněn jednostranně upravit cenu díla přiměřeně tomuto nárůstu. Taková úprava ceny bude provedena bez nutnosti sepisování dodatku, na základě písemného oznámení zhotovitele, které bude obsahovat důvod a doklady ke změně. Objednatel má právo se k úpravě vyjádřit do 15 dnů. Nevýjádří-li se, má se za to, že s úpravou souhlasí.**
- V ceně nejsou zahrnuty náklady na opravy vad vzniklých jinak než běžným užíváním zařízení.
- Pokud objednatel vyzve zhotovitele k provedení opravy zařízení bez zjevného důvodu, budou mu účtovány náklady spojené s tzv. „marnou cestou“.
- Náhradní díly spotřebované při odstraňování závad v rámci havarijního servisu po uplynutí záruční doby budou účtovány dle aktuálního ceníku zhotovitele platného v době provedení opravy.

Článek IV – Platební podmínky

1. **Platby budou prováděny na základě faktur vystavených zhotovitelem:**

- po provedení PKP (je-li jeho provádění součástí této smlouvy), nebo
- po provedení havarijního servisu zařízení.

Faktury budou splatné do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejich vystavení.

2. Faktury budou zhotovitelem zasílány elektronicky ve formátu PDF prostřednictvím e-mailu, vedeného na firemní (nikoliv freemailové) doménu zhotovitele, na e-mailovou adresu objednatele: **administrace@pdss.cz**.
3. Objednatel je oprávněn si elektronicky zaslané faktury vytisknout a nakládat s nimi jako s originálem faktury.
4. Takto odeslaná faktura se považuje za doručenou následující pracovní den po jejím odeslání.
5. Tento způsob doručování faktur je v souladu s platnou legislativou a splňuje požadavky dle § 33 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, na převod účetního záznamu do čitelné podoby.
6. V případě prodlení se zaplacením jakékoliv faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý (i započatý) den prodlení.
7. Smluvní pokuta je splatná okamžikem vzniku prodlení. Tímto není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody vzniklé v důsledku prodlení objednatele.

Článek V – Záruky

1. Na vyměněné díly: 6 měsíců od výměny
2. Na práce: 3 měsíce od provedení

Článek VI – Podmínky provádění prací

1. Pravidelná preventivní technická údržba zařízení a PKP budou prováděny v pracovní dny mezi 7:00 a 15:00 hodinou.

2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli veškeré informace nezbytné pro plnění této smlouvy. Před zahájením servisních prací je objednatel povinen zajistit na nezbytnou dobu pro odstranění závady (havarijní servis) nebo provedení PKP:
- přístup pracovníkům zhotovitele k servisovaným zařízením, včetně možnosti přerušení užívání stavebního otvoru, na kterém je zařízení namontováno,
 - volný prostor min. 2 m od zařízení z obou stran, po celé šířce a výšce zařízení,
 - přístupovou cestu pro materiál, nářadí, žebřík, lešení či zvedací plošinu,
 - přívod energie 220 V s možností připojení zhotovitele,
 - při PKP účast zástupce EPS,
 - volný a bezpečný přístup k zařízení z vnitřní části objektu,
 - k dispozici provozní a revizní knihu (PRK), do které zhotovitel provede zápis o provedené revizi,
 - vedení revizní a provozní knihy objednatelem v souladu s proškolením obsluhy, přičemž objednatel určí proškolenou osobu, která bude evidovat provozní skutečnosti,
 - neprodlené písemné oznámení zhotoviteli o každé události či závadě na PBZ (pokud je předmětem PKP) nejpozději do 2 pracovních dnů; odstranění závad smí provádět výhradně zhotovitel dle §7 odst. 4 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. a novely č. 221/2014 Sb.,
 - podmínky umožňující dodržení všech pravidel BOZP, zejména případné vyloučení dalších osob z místa provádění servisních činností,
 - umožnění přístupu do prostor a zajištění vhodného parkovacího místa co nejbližší servisovanému zařízení,
 - poskytnutí sociálního zařízení (WC, umytí rukou) servisnímu technikovi,
 - právo objednatele kontrolovat provádění díla a požadovat odstranění vad vzniklých vadným prováděním.
3. Zhotovitel může pověřit provedením díla pouze odborně proškolené osoby způsobilé k vykonávání daných činností.
4. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění nahlášené závady do 24 hodin od obdržení objednávky (**telefonicky na 800 139 752, e-mailem na servis@spedos.cz nebo faxem na 571 759 266**). V případě nemožnosti okamžité opravy na místě bude dohodnut termín odstranění závady.
5. Pokud je předmětem smlouvy také PKP, zhotovitel vede evidenci termínů kontrol provozuschopnosti PBZ a předem informuje objednatele o termínech plánovaných servisních zásahů.
6. V případě zásahu objednatele nebo třetí strany do zařízení uvedených v příloze č. 1 této smlouvy zanikají veškeré záruční závazky zhotovitele.
7. Výměna nouzového zdroje, pokud je nezbytná pro provoz zařízení, bude provedena v rámci preventivní prohlídky a účtována dle aktuálních cen zhotovitele. K této výměně bude vystaven samostatný účetní doklad se splatností shodnou se splatností preventivních prohlídek.
8. Zhotovitel je oprávněn každoročně k výročí uzavření smlouvy zvýšit ceny za provádění servisních úkonů dle příloh této smlouvy o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen ČSÚ.
9. V případě prodlení objednatele se zaplacením jakékoli faktury může zhotovitel pozastavit veškeré servisní činnosti (včetně PKP) bez porušení smlouvy až do úplného uhrazení dlužné částky včetně úroků a smluvních pokut. Zhotovitel nenese odpovědnost za škody, sankce či újmy vzniklé objednateli v důsledku tohoto pozastavení. Pozastavení plnění bude oznámeno objednateli na kontaktní adresu: **administrace@pdss.cz**.
10. Zhotovitel vede servisní evidenci formou protokolů:
- Protokol o Pravidelné Kontrole Provozuschopnosti (PKP), příloha č. 2 této smlouvy (pokud je PKP předmětem smlouvy),

- Servisní protokol pro pozáruční servisní práce, příloha č. 3 této smlouvy.

Článek VII – Kontaktní osoby

Za objednatele:

- [REDACTED]
I [REDACTED]
[REDACTED]
I [REDACTED]
I [REDACTED]

Článek VIII – Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ním.
3. Spory budou řešeny u Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR, místo řízení: Ostrava.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
5. Vyhотовena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden.
6. Změny smlouvy jsou platné pouze v písemné formě, jako číslované dodatky.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, o jejich uveřejňování a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
 - **Příloha č. 1.1** – Seznam zařízení a cenová nabídka č. 2025802614N0138
 - **Příloha č. 2** – Protokol o pravidelné kontrole provozuschopnosti
 - **Příloha č. 3** – Servisní protokol pro pozáruční servis
 - **Příloha č. 4** – Plná moc pana Libora Hlavici

V Dubí dne

Ve Valašském Meziříčí dne

.....
Objednatel
PhDr. Mgr Jaroslav Zeman MBA, LL.M
Ředitel p.o

.....
Zhotovitel
Libor Hlavica
na základě plné moci

PREVENTIVNÍ SERVIS SPEDOS NABÍDKA

📍 Hranická 771, Valašské Meziříčí, 757 01



☎ 800 139 752



dveřní a vratové systémy

✉ servis@spedos.cz

☎ +420 571 759 211

🌐 www.spedos.cz

IČO: 05665817

DIČ: CZ05665817

V souladu s vyhláškou MV č. 246/2001 Sb. (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s novelou výše uvedené vyhlášky č. 221/2014 Sb.

Nabídka číslo:	2025	802614	N	0138	Zpracoval:	Josef Kühnel	Dne:	13.06.2025
E-mail:	kuhnel@spedos.cz				mobil:	605 201 569	telefon:	571 759 211
Zpracováno pro:	Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí-Teplice							
Ulice:	Na Výšině 494	pan	Jméno:	[REDACTED]				
Město:	Dubí	PSČ:	417 01	E-mail:	[REDACTED]			
Akce:	Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí-Teplice				Telefon:	[REDACTED]	Fax:	

Vážený zákazníku, údržbu a servis vašeho zařízení můžeme provádět v následujících programech:

Objednávka – zákazník nemá sjednanou smlouvu o Preventivním servisu zařízení a je na jeho rozhodnutí, kdy objedná servisní zásah během základní (běžné) pracovní doby. SPEDOS Servis s.r.o. provádí servisní práce a údržbu na zařízení podle objednávky zákazníka. Veškerá činnost i použitý materiál je zákazníkem placen mimo případy záruční opravy. V případě tohoto typu servisu a oprav zařízení je zákazník plně zodpovědný za stav zařízení, které není sledováno servisní organizací formou Preventivních prohlídek plánovaných SPEDOS Servis s.r.o. Podle provozu a stavu zařízení. Při tomto režimu může dojít k vážnějším poškozením a opotřebení, která jsou ve svém souhrnu finančně nákladnější.

Smluvní – zákazník má sjednanou smlouvu o Preventivním servisu, při které SPEDOS Servis s.r.o. provádí plánované kontroly a údržbu zařízení, včetně výměn spotřebních dílů podle jejich stupně opotřebení a dle sjednaného budgetu. Další požadavky na servisní zásahy jsou prováděny s vyšší prioritou proti standardnímu (nesmluvnímu) servisu a podle obsahu smlouvy je prováděna plánovaná preventivní údržba a kontrola s stavu zařízení během základní (běžné) pracovní doby.

Dále lze dohodnout:

Pohotovost – zákazník má ve smlouvě sjednaný podmínky provádění Havarijního servisu mimo pracovní dobu

Každý den k dispozici:

Zelená linka 800 139 752 – telefonní pomoc zákazníkům při provozních problémech, kdy školení pracovníci Servisního oddělení instruuji vaše zaměstnance k provedení základních úkonů, jež mohou odstranit jednoduché poruchy. Pro přímou pomoc u zákazníka platí podmínky obdobné Standardním nebo Smluvním servisním zásahům.

Preventivní prohlídka obsahuje:

- provedení stanovených úkonů Pravidelných kontrol provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení
- drobný materiál spotřebovaný při provádění prohlídky (mazací tuky, čisticí prostředky, základní spojovací materiál)
- označení zařízení štítkem s informací o termínu příští prohlídky
- v ceně je doprava a všechny režijní náklady
- evidence a organizace programu Pravidelných kontrol provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení
- administrace Pravidelné kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení
- výstup Doporučené výměny
- doklad o pravidelné kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení

PRAVIDELNÁ KONTROLA PROVOZUSCHOPNOSTI POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍCH ZAŘÍZENÍ

SPECIFIKACE:

Pozice 1.

Počet zařízení: 2 ks

Typ prohlídky :

PKP PBZ

doporučený počet prohlídek ročně 1

Zařízení:
Automatické vstupní dveře – únikové, napojeno na EPS

Výrobce: SPEDOS
Typ: SP806NL

výrobní číslo: DP19-0885, DP19-0886;				Se smlouvou	Na objednávku
Cena za kus				3 440	4 120 Kč
Cena celkem	2 Ks	s prevencí	1 x ročně	6 880	8 240 Kč
Cena celkem:					

				Se smlouvou	Na objednávku
Cena celkem			bez DPH	6 880	8 240 Kč

REKAPITULACE NABÍDKY

Zařízení:		typ prohlídky	ks	cena/ks	počet prohlídek	cena celkem se smlouvou
Pozice 1.	Automatické vstupní dveře – únikové, napojeno na EPS	PKP PBZ	2	3 440 Kč	1	6 880 Kč
Součet ceny se smlouvou			2		1	6 880 Kč

Objednatel na vlastní náklad zajistí zhotoviteli – za účelem provádění prací na předmětném zařízení - vysokozdvizné zařízení. V opačném případě dojde k navýšení cen o zapůjčení lešení.

Řádně uzavřená servisní smlouva s naší společností, Vám zajistí nejen preventivní údržbu zařízení, a tím i co nejdelší životnost, ale také zvýhodněné podmínky havarijního servisu:

HAVARIJNÍ SERVIS

SMLOUVA TYPU STANDARD: doba dojezdu do 24 hodin od nahlášení havarijního servisu

běžná hodinová sazba	840 Kč
hodinová sazba v pracovních dnech od 17:00 do 06:00 hod.	1 270 Kč
vikendy a svátky	1 470 Kč
sazba za ujetý km	20 Kč

BEZ SMLOUVY

běžná hodinová sazba	1 000 Kč
hodinová sazba v pracovních dnech od 17:00 do 06:00 hod.	1 500 Kč
vikendy a svátky	1 750 Kč
sazba za ujetý km	22 Kč

PLATNOST NABÍDKY: 1 měsíc ode dne vystavení

Tato nabídka, dle ustanovení § 2622 zákona číslo 89/2012 Sb. - Občanský zákoník v platném znění, je nezávazná.

CENA: Cena se rozumí v Kč bez DPH; DPH bude fakturováno dle platných předpisů

Těším se na spolupráci


SPEDOS SERVIS s.r.o. řídí



Objednatel: Provozovatel: Město: Ulice: Smlouva / zakázka: Výrobní číslo:	Dodavatel: SPEDOS Servis s.r.o. Hranická 771, 757 01 Valašské Meziříčí, Krásno nad Bečvou tel.: 800 139 752, e-mail: servis@spedos.cz IČ: 056 65 817 DIČ: CZ056 65 817
Záruka: ☐ ANO ☐ NE	Počet cyklů:
Zařízení:	Výrobce:
Typ:	Umístění / pozice:

☐ - kontrola celkového stavu zařízení ☐ - kontrola uchycení konstrukce ☐ - kontrola el. přívodu a kabeláže ☐ - kontrola neporušenosti zpěňovací pásky ☐ - kontrola volného a vyváženého chodu, seřízení ☐ - kontrola a funkční zkouška ovládacích prvků	☐ - kontrola a funkční zkouška bezpečnostních prvků ☐ - kontrola a funkční zkouška autonomních čidel a EPS ☐ - kontrola funkce nouzového zdroje ☐ - pořízení fotodokumentace ☐ - oprava vadných stavů
--	--

☐ POSUVNÉ VRATA: ☐ POSUVNÉ DVEŘE: ☐ - kontrola, vyčistění a seřízení pojezdových mechanismů ☐ - kontrola neporušenosti a správného napnutí lanek/řemene ☐ - kontrola a seřízení koncových poloh ☐ OTOČNÁ VRATA: ☐ OTOČNÉ DVEŘE: ☐ - kontrola a seřízení závěsů křídel ☐ - kontrola funkce zámku dveří (panik) ☐ - kontrola funkce a seřízení samozavírače ☐ - kontrola funkce kotvy a magnetu	☐ ROLETOVÝ UZÁVĚR: ☐ - kontrola řídicí jednotky, nastavení, sdílení dat ☐ - kontrola funkce skrápění ☐ - kontrola celistvosti rolety ☐ - kontrola stavu svislých vodičích lišt ☐ - demontáž krytu, kontrola uložení hřídele ☐ - kontrola a seřízení koncových poloh, plynulosti navíjení ☐ JINÉ:
--	---

POZNÁMKA:
.....
.....

PROVEDENÉ OPRAVY	Kód	Náhradní díl	ks	Cena za kus	Fakturační cena bez DPH

DOPORUČENÉ OPRAVY	Kód	Náhradní díl	ks	Poznámka

ZAŘÍZENÍ SCHOPNO BEZPEČNÉHO PROVOZU:	ANO	/	NE	/	ANO s výhradou
TERMÍN NÁSLEDUJÍCÍ KONTROLY (měsíc/rok):	Dne: Hodina ukončení:				
Souhlasím s provedenou prací a údaji v protokolu: Plátce DPH: ANO / NE					
Za práci a správnost údajů v protokolu odpovídá:					

.....
 jméno, příjmení (HÜLKOVÝM), podpis


 SPEDOS Servis s.r.o., HRANICKÁ 771
 757 01 VALAŠSKÉ MEZIRÍČÍ
 IČO: 056 65 817, tel.: 571 759 211



Obchodní společnost

SPEDOS SERVIS s.r.o.

se sídlem Hranická 771, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 056 65 817,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 68808,
zastoupena prokuristou Ing. Janem Venturou
uděluje plnou moc

Libor HLAVICA

datum narození: 4. 11. 1969

bytem: Švabinského 652/31, 757 01 Valašské Meziříčí

zaměstnanci firmy, k jednání za společnost v těchto záležitostech:

1. Sjednávání, uzavírání a podepisování obchodních smluv zpracovaných a navržených společností SPEDOS Servis s.r.o. a k sjednávání, uzavírání a podepisování obchodních podmínek SPEDOS Servis s.r.o. v rozsahu plnění **do výše 500.000,- Kč** bez DPH.
2. Zplnomocnění k jednání se vztahuje výhradně na okruh působnosti shora uvedený.
3. Plná moc zaniká jejím odvoláním společností.

Valašské Meziříčí: 9. 4. 2024

Plnou moc přijímám:

zaměstnanec

Za firmu SPEDOS SERVIS s.r.o.

SPEDOS Servis s.r.o., HRANICKÁ 771
757 01 VALAŠSKÉ MEZIRÍČÍ
IČO: 056 65 817, tel. 571 799 211

Ing. Jan Ventura

prokurista

Ověření – legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 119SQLQX tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Jan Ventura, nar. 24.10.1983, V Zahradkách 1579, 75701 Valašské
Meziříčí.
Ve Valašském Meziříčí, dne 11.04.2024

Mgr. Dominik Harašta, notářský koncipient
pověřený JUDr. Milanem Cellarem,
notářem ve Valašském Meziříčí

