

---

**SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY  
SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
Č. VPI/MJ/2025/032/uh**

---

mezi

**CETIN a.s.**

a

**Statutární město Brno**

**CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

ID DS: qa7425t

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623  
zastoupená [REDACTED] Team Leader, Překládky, smlouvy VFS, na základě  
pověření

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

(„CETIN“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy MMB

korespondenční adresa: Odbor dopravy MMB, Kounicova 67a, 601 67 Brno

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111211222/0800

datová schránka: a7kbrn

(„Stavebník“)

(CETIN a Stavebník dále společně jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- A) Společnost CETIN je podnikatelem dle Zákona o elektronických komunikacích a zajišťuje dle Zákona o elektronických komunikacích výstavbu a provoz sítí elektronických komunikací a je vlastníkem a provozovatelem Vedení a zařízení společnosti CETIN;
- B) Stavba vyvolala Překládku;
- C) Stavebník určil, že (i) Překládku v daném místě a umístění Vedení a zařízení společnosti CETIN nelze provést jinak než umístěním Vedení a zařízení společnosti CETIN do Kabelovodu, (ii) Vedení a zařízení společnosti CETIN nelze umístit na jiné místo, než do Kabelovodu;
- D) Stavebník má zájem a přeje si, aby společnost CETIN zajistila Překládku,

uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku a dle ust. § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích tuto

**Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací  
(„Smlouva“)**

**DEFINICE**

Výrazy označené ve Smlouvě počátečním velkým písmenem mají pro účely Smlouvy níže uvedený význam, není-li Smlouvou výslovně stanoveno jinak:

**CTN** znamená cenový a technický návrh provedení Překládky, který je Přílohou č. 1 Smlouvy;

**Faktura** znamená daňový doklad nebo zálohový daňový doklad s náležitostmi dle ust. § 435 Občanského zákoníku a s náležitostmi dle příslušných ustanovení ZDPH;

**GDPR** znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které je účinné od 25. května 2018;

**Kabelovod** znamená tvárnicevým kabelovod (i) který bude vybudován v rámci Stavby, (ii) jehož vlastníkem je Stavebník nebo osoba, v níž má stavebník majetkovou účast;

**Občanský zákoník** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

**Projekt** znamená realizační projektovou dokumentaci Překládky;

**Překládka** znamená stavbu v k.ú. Komárov spočívající (i) ve změně trasy nebo místa umístění Vedení a zařízení společnosti CETIN, a/nebo (ii) v provedení zvýšené mechanické ochrany Vedení a zařízení společnosti CETIN v jeho stávající trase umístění, jejíž rozsah je specifikován v CTN;

**Příprava Překládky** znamená přípravné činnosti s Překládkou související, nezbytné pro vlastní realizaci Překládky, a to zpracování CTN, zpracování Projektu a další činnosti uvedené v odst. 4.1 písmeno (a) Smlouvy;

**Předpoklady pro realizaci Překládky** znamená předpoklady určené v odst. 3.2 Smlouvy;

**SEK** znamená komunikační síť ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. d) Zákona o elektronických komunikacích, tj. síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace;

**Stavba** znamená stavbu pod označením „Komárovská - rekonstrukce komunikace“, jejímž stavebníkem je Stavebník;

**Stavební připravenost** znamená stav Stavby, který stavebně a technicky umožňuje umístění překládané části SEK, zejména jsou dokončeny hrubé terénní úpravy v nové trase Vedení a zařízení společnosti CETIN, vyřezány dřeviny, odstraněny neprovozované inženýrské sítě a jiné další objekty v trase a terén je zarovnaný do úrovně konečné nivelity;

**Stavební zákon** znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

**Vedení a zařízení společnosti CETIN** znamená podzemní nebo nadzemní vedení komunikační sítě společnosti CETIN nebo telekomunikační zařízení společnosti CETIN;

**Vyjádření o poloze sítě** znamená „*Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací*“ ze dne 22.8.2025 vydané pod č.j. **211403/23**, které si vyžádal a obdržel Stavebník;

**Zákon o registru smluv** znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

**Zákon o vyvlastnění** znamená zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v účinném znění;

**ZDPH** znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

**Zákon o elektronických komunikacích** znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Společnost CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě Smlouvy.
- 1.2. Stavebník dle Vyjádření o poloze sítě vyvolává Překládku dotčené části SEK dle ust. § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3. Překládka dle Smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením „**VPI\_C\_Brno\_Komárovská-Oprava komunikace**“.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu Projektu a za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Stavebníka, který Překládku vyvolal, společnosti CETIN uhradit všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společnosti CETIN nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

## 3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1. Překládka bude realizována v rozsahu a na nemovitostech určených v CTN.
- 3.2. Předpokladem pro realizaci Překládky je splnění každé z následujících podmínek:
  - a) pro stavbu Překládky je dle příslušných ustanovení Stavebního zákona vydáno povolení, povolení je pravomocné a společnosti CETIN bylo takové pravomocné povolení, včetně jeho grafické a dokladové části, předáno;
  - b) ve prospěch společnosti CETIN je zajištěno právo užívat nemovitosti dotčené Překládkou tak, že mezi společnostmi CETIN a každým vlastníkem každé nemovitosti dotčené v souvislosti s Překládkou je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti dle ust. § 104 odst. 3 Zákona o elektronických komunikacích nebo vzniklo společnosti CETIN oprávnění k užívání cizích nemovitostí dle ust. § 104a nebo je ve prospěch společnosti CETIN právo užívat nemovitosti dotčené Překládkou dle Zákona o vyvlastnění vyvlastněno;
  - c) společné územní a stavební rozhodnutí, kterým je povolena stavba Kabelovodu nabylo právní moci;
  - d) stavba Kabelovodu je dokončena;
  - e) mezi vlastníkem Kabelovodu a společnostmi CETIN je uzavřena smlouva o zřízení služebnosti ke Kabelovodu za jednorázovou náhradu, na základě které má společnost CETIN právo do budoucna časově neomezeně užívat část Kabelovodu pro umístění a provozování Překládkou přeloženého Vedení a zařízení společnosti CETIN („Smlouva o zřízení služebnosti ke Kabelovodu“).
- 3.3. Společnost CETIN nemá povinnost (i) zahájit provedení Překládky dříve, než nastaly Předpoklady pro realizaci Překládky a (ii) provést Překládku, nejsou-li splněny Předpoklady pro realizaci Překládky; bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.
- 3.4. Vlastníkem SEK, přeložené na základě Smlouvy, zůstává společnost CETIN.
- 3.5. Společnost CETIN je oprávněna realizaci Překládky pověřit jinou osobu. Je-li realizací Překládky a/nebo jednotlivými úkony Překládky pověřena jiná osoba, odpovídá společnost CETIN Stavebníkovi tak, jako by Překládku realizovala sama.

#### 4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

##### 4.1. Společnost CETIN se zavazuje

###### a) před realizací Překládky:

- (i) zajistit zpracování Projektu,
- (ii) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy.

###### b) po realizaci Překládky:

- (i) zajistit pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení Překládky; dokumentace skutečného provedení Překládky nebude dokumentací skutečného provedení s náležitostmi dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění;
- (ii) zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti k Překládkou dotčeným nemovitostem;
- (iii) zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí a vklad služebnosti dle smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí do katastru nemovitostí.

##### 4.2. Stavebník je povinen před realizací Překládky:

- a) plnit podmínky určené Vyjádřením o poloze sítě;
- b) dokončit stavbu Kabelovodu a zajistit, že Kabelovod bude vybaven v lomových bodech protahovacími šachtami;
- c) předat společnosti CETIN geodetické zaměření Kabelovodu;
- d) po splnění Předpokladů pro realizaci Překládky, nejdříve však čtyři (4) měsíce od uzavření Smlouvy, vyzvat písemně společnost CETIN k realizaci Překládky a oznámit společnosti CETIN stavební připravenost včetně koordinace s výstavbou kabelovodu, který vybuduje Stavebník („Kvalifikovaná výzva“).

Práva a povinnosti ze společného povolení vydaného Odborem stavebního řádu Magistrátu města Brna – rozhodnutí o umístění stavby Komárovská - rekonstrukce komunikace č.j. MMB/0053284/2025 ze dne 29.1.2025, pravomocného dne 7.3.2025 („**Společné povolení**“), které je Přílohou č. 2 Smlouvy, a to (i) práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti CETIN za podmínek ve Společném povolení, a (ii) práva a povinnosti související, založená stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou ve Společném povolení výslovně uvedeny, svědčí ode dne právní moci Společném povolení společnosti CETIN.

##### 4.3. Společnost CETIN se zavazuje zajistit realizaci Překládky do šesti (6) měsíců ode dne, kdy bude splněna poslední ze všech následujících podmínek:

- a) společnosti CETIN je doručena Kvalifikovaná výzva;
- b) Stavebník uhradil náklady na Přípravu Překládky dle odst. 6.1. písm. a) Smlouvy;
- c) Stavebník splnil povinnosti dle odst. 4.2. Smlouvy.

##### 4.4. Stavebník bere na vědomí, že mezi společností CETIN a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ust. § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení služebností, které společnost CETIN vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ust. § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN jako

náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou. Stejně tak bude Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do katastru nemovitostí, případně náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.

- 4.5. Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti CETIN při uzavírání smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.
- 4.6. Jakákoliv lhůta určená společnosti CETIN Smlouvou k realizaci Překládky se prodlužuje o dobu, po kterou je v prodlení Stavebník s plněním povinnosti dle Smlouvy a/nebo po kterou byla realizace Překládky přerušena nebo nemohla být zahájena z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN, a o další dobu, o kterou je lhůtu k realizaci Překládky třeba prodloužit v důsledku prodlení Stavebníka. Společnost CETIN je oprávněna přerušit a/nebo vůbec nezačít realizaci Překládky v případě, kdy jí nebude uhrazena zálohová platba dle odst. 6.1. písm. b) Smlouvy, a to až do plného uhrazení této platby.
- 4.7. Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi odesláno na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty určenou v odst. 8.2. Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky.

## 5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1. Stavebník je dle ust. § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které by mu nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.
- 5.2. Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN činí ke dni uzavření Smlouvy **1.109.512,- Kč** (slovy: jeden milion jedno sto devět tisíc pět set dvanáct korun českých). Specifikace těchto nákladů je uvedena v CTN. Stavebník bere na vědomí, že tato výše nákladů byla stanovena před vyhotovením Projektu na základě měrných nákladů společnosti CETIN (tj. je pouze orientační). Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.
- 5.3. Výše nákladů Překládky bude stanovena po vyhotovení Projektu, na jeho základě („**Náklady Překládky stanovené na základě Projektu**“). Společnost CETIN do čtyř (4) měsíců od uzavření Smlouvy písemně oznámí Stavebníkovi výši Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu a ve stejné lhůtě předloží Stavebníkovi Projekt.
- 5.4. V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společnosti CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v odst. 5.2. Smlouvy, Stavebník se zavazuje je společnosti CETIN uhradit, za předpokladu, že nebudou zahrnuty v Nákladech Překládky stanovených na základě Projektu.

Může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o:

- a) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,
- b) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (vázaností na nemovitostech dotčených původní, překládanou SEK) z katastru nemovitostí,
- c) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
- d) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,

- e) náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
  - f) náklady na identifikaci parcel,
  - g) náklady na správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v účinném znění, které vzniknou společnosti CETIN v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí – povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
  - h) náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v účinném znění,
  - i) náklady související se zvláštním užíváním dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
  - j) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
  - k) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
  - l) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
  - m) náklady související se záchranným archeologickým dohledem.
- 5.5. Výše nákladů na Překládku, bez ohledu na to, zda se jedná o náklady Překládky stanovené na základě CTN nebo o Náklady Překládky stanovené na základě Projektu, se změní písemným oznámením společnosti CETIN o změně výše nákladů na Překládku doručeným Stavebníkovi („**Oznámení o změně výše nákladů**“). Společnost CETIN je oprávněna Oznámení o změně výše nákladů učinit v každém kalendářním roce, ve kterém je Smlouva účinná, vždy však pouze jednou (1) za příslušný kalendářní rok. Společnost CETIN není povinna za trvání účinnosti Smlouvy učinit žádné Oznámení o změně výše nákladů.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Náklady spojené s Překládkou ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle odst. 5.3. a/nebo odst. 5.5. Smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě jednotlivých daňových dokladů. Faktury budou společností CETIN vystaveny takto:
- a) Faktura za Přípravu Překládky ve výši **75.319,- Kč** (slovy: sedmdesát pět tisíc tři sta devatenáct korun českých) bude společností CETIN vystavena do patnácti (15) dnů od předložení Projektu Stavebníkovi dle odst. 5.3 Smlouvy;
  - b) zálohovou platbou ve výši **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých) („**Záloha**“); výzva k úhradě Zálohy bude společností CETIN vystavena do patnácti (15) dnů ode dne, kdy je společností CETIN doručena Kvalifikovaná výzva;
  - c) úhradou doplatku na základě Faktury na celkovou výši nákladů Překládky; Fakturu vystaví společnost CETIN do třiceti (30) dnů ode dne dokončení Překládky dle odst. 4.7 Smlouvy. Faktura bude obsahovat zúčtování Zálohy; v případě, že výsledkem vyúčtování Zálohy bude přeplatek, společnost CETIN vrátí přeplatek do třiceti (30) kalendářních dnů od vystavení vyúčtování dle tohoto odstavce.
- 6.2. Náklady společnosti CETIN uvedené v odst. 5.4. Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných Faktur vystavených společností CETIN.
- 6.3. Jakoukoliv Fakturu vystavenou společností CETIN dle Smlouvy a v souladu se Smlouvou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení Faktury.

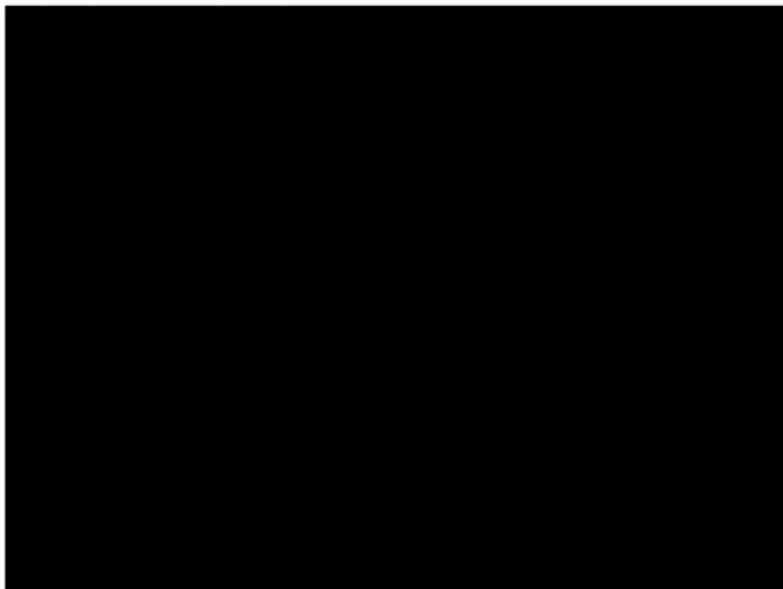
- 6.4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 26 zákona o DPH, že Faktura bude společností CETIN vystavena v elektronické podobě a doručena elektronicky, a to na e-mailovou adresu [od-faktury@brno.cz](mailto:od-faktury@brno.cz) nebo do datové schránky. Stavebník doporučuje uvést do předmětu e-mailu název a číslo smlouvy. Stavebníkem preferovaný formát Faktury je formát PDF nebo *ISDOC/ISDOCX*. Daňový doklad zaslaný na adresu elektronické pošty určenou v předchozí větě musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky.
- 6.5. Náklady dle Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti CETIN určený na Faktuře.
- 6.6. Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením Faktury, pokud řádně a v souladu se Smlouvou účtovaná částka nebude nejpozději poslední den splatnosti Faktury připsána ve prospěch účtu společnosti CETIN.

## **7. SANKCE**

- 7.1. Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.2. Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.
- 7.3. Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok společnosti CETIN na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

## **8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN**

- 8.1. Za společnost CETIN:



8.2.

- 8.3. Kontaktní osobu má Smluvní strana právo kdykoli změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně. Změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana v oznámení uvedla pozdější datum účinnosti změny.

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.

## **9. Odstoupení od Smlouvy**

### **9.1. Smlouvu lze zrušit:**

- (a) písemnou dohodou Smluvních stran;
- (b) odstoupením z důvodů a za podmínek stanovených Smlouvou.

### **9.2. Společnost CETIN má právo, aniž by tím omezila jakékoliv své jiné právo nebo možnost nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy s účinky ex nunc:**

- a) je-li Stavebník v prodlení se splněním kterékoliv povinnosti dle Smlouvy a takové prodlení trvá déle než šedesát (60) Dnů,
- b) je-li Stavebník v prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy, a toto prodlení trvá déle než třicet (30) Dnů.

Společnost CETIN je oprávněna, aniž by tím omezila jakákoli svá jiná práva nebo možnosti nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy tím, že doručí Stavebníkovi písemné oznámení o odstoupení. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Stavebníkovi, není-li v odstoupení určeno pozdější datum jeho účinnosti.

### **9.3. Odstoupí-li společnost CETIN od Smlouvy dle odst. 9.2. Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.**

### **9.4. Stavebník je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že výše Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu bude vyšší o více jak 20 % než výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN.**

### **9.5. Odstoupí-li Stavebník od Smlouvy dle odst. 9.4 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.**

### **9.6. Pokud Smluvní strany ujednávají, že odstoupit od Smlouvy lze pouze způsobem a z důvodů určených ve Smlouvě, čímž Smluvní strany výslovně vylučují příslušná ustanovení Občanského zákoníku, která upravují možnosti odstoupení od Smlouvy.**

### **9.7. Odstoupením od Smlouvy nezanikají zejména případné nároky na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po pozbytí účinnosti Smlouvy.**

## **10. Rozvazovací podmínka**

### **10.1. Kvalifikovaná výzva musí být doručena společnosti CETIN nejpozději do dvou (2) let od uzavření Smlouvy. Marré uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti Smlouvy dle ust. § 548 odst. 2 Občanského zákoníku.**

### **10.2. Smlouva pozbude účinnosti dnem následujícím po uplynutí dvou (2) let od uzavření Smlouvy, aniž by v této lhůtě byla společnosti CETIN doručena řádná Kvalifikovaná výzva.**

### **10.3. Pozbude-li Smlouva účinnosti rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy. Stavebník souhlasí s tím, že společnost CETIN provede na náklad Stavebníka veškeré nezbytné práce, které zajistí funkčnost a ochranu stavbou či dosavadní činností dotčené části SEK a dále veškeré činnosti a právní jednání, která jsou nezbytná k zajištění souladnosti umístění SEK s veřejnými a**

soukromými oprávněními společnosti CETIN k SEK. Náklady dle předchozí věty uhradí Stavebník společnosti CETIN do třiceti (30) dnů od vystavení Faktury.

- 10.4. Pozbytím účinnosti Smlouvy touto rozvazovací podmínkou nezanikají případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Smlouvy.

## 11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje („**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 GDPR subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přijímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
- 11.2. Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 11.3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 11.4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přijímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přijímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména provádění Překládky a s ní souvisejících záležitostí v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.
- 11.5. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přijímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přijímající Smluvní stranou je společnost CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přijímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění („**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do dvaceti (20) dnů od uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději do tří pracovních dnů po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, zavazuje se Stavebník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN

Stavebníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.

- 12.2. Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem a Zákona o elektronických komunikacích. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
- 12.3. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
  - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
  - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
  - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v čl. 8 Smlouvy.

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. 8 Smlouvy a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti CETIN, současně na e-mailovou adresu [contract\\_termination@cetin.cz](mailto:contract_termination@cetin.cz).

- 12.4. Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že nad rámec ustanovení Smlouvy nebudou jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.5. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na téže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny kontaktních osob dle čl. 8 Smlouvy a pro případ Oznámení o změně výše nákladů dle odst. 5.5 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
- 12.6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení Občanského zákoníku:
- a) § 557;
  - b) § 1767 odst. 2;
  - c) § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3;
  - d) § 1743; a
  - e) § 2002 a § 2003.
- 12.7. Smluvní strany na sebe v souladu s ust. § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 12.8. S odkazem na příslušná ustanovení Občanského zákoníku, zejména ust. § 1881 a § 1895 Občanského zákoníku, není Stavebník oprávněn převést či postoupit Smlouvu

ani jakákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

- 12.9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran. V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a jejími přílohami, převáží text Smlouvy.
- 12.10. Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 12.11. Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Stavebník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Stavebník odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Stavebník prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Stavebník prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Stavebník je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoli souvislost s předmětem činnosti dle této Smlouvy, Stavebník prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li Stavebník pro společnost CETIN nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

- 12.12. Smlouva je vyhotovena elektronicky.
- 12.13. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).
- 12.14. Stavebník potvrzuje, že ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 S., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byly splněny veškeré podmínky stanovené tímto zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy, které jsou nezbytné k platnému uzavření Smlouvy.
- 12.15. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - CTN

Příloha č. 2 - Společné povolení

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2025/032/uh  
Číslo smlouvy Stavebníka: 5425173367

SAP:  
Registr smluv: ANO

Příloha č. 3 - Vzorové řezy Kabelovodu

### Doložka

Smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/133 dne 4. 6. 2025.

V Brně

V Brně

Za CETIN:

Za Stavebníka:



Digitálně  
podepsal Ing.  
Bc. Pavel Pospíšek  
24.06.2025 08:20

Ing. Dagmar Křípřková  
Team Leader, Překládky, smlouvy VFS  
na základě pověření  
CETIN a.s.

Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
vedoucí Odboru dopravy MMB  
Statutární město Brno

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projektová dokumentace řeší přeložky a zabezpečení podzemních vedení sítí elektronických komunikací (PVSEK) společnosti CETIN, a.s. Přeložky jsou vyvolány opravou komunikace Komárovská v Brně a s tím související stavbou kabelovodu pro síť elektronických komunikací.

Stavbou budou dotčena podzemní vedení sítí elektronických komunikací a zařízení společnosti CETIN a.s.:

1. Optická síť:

1) Trubky HDPE – Trasa optické sítě v křižovatce ulice Komárovská a Konopná.

2. Metalická síť:

1) Zemní kabely TCEKE, TCEKFLE – trasy v ulici Komárovská.

Veškeré realizované rozvody a technologie (i v návaznosti na celou stavbu) musí být provedeny v souladu :

- S obecně závaznými zákonnými i podzákonnými právními předpisy, které jsou platné v době realizace stavby.

- S předmětnými platnými českými technickými normami (není-li v technické zprávě uvedeno jinak), které se vztahují:

- a) Na realizované rozvody a technologie, i jejich jednotlivé části a díly.

- b) V návaznosti slaboproudých rozvodů a technologií na celé stavební dílo

- S požadavky a podmínkami vnitřních předpisů jednotlivých provozovatelů a správců předmětných slaboproudých či telekomunikačních sítí (jsou-li tyto provozovatelé a správci sítí níže v technické zprávě uvedeni)

Rovněž veškeré pracovní postupy při stavbě slaboproudých rozvodů a technologií musí být prováděny v souladu se všemi obecně závaznými zákonnými i podzákonnými právními předpisy, které jsou platné v době provádění stavby.

### I) Přeložka sdělovacího vedení CETIN

Před zahájením stavby bude provedeno zaměření a vytýčení všech stávajících i nově navržených inženýrských sítí a staveb.

#### Přeložka metalických kabelů

Přeložky SEK budou koordinovány s výstavbou kabelovodu, který vybuduje stavebník. Po provedení stavby kabelovodu budou do komor multikanálu vyhrazených pro CETIN zataženy zemní metalické kabely TCEPKPFLE stejných kapacit, jako jsou stávající. Stávající průběžné kabely budou na obou koncích přeložky přerušeny a naspojovány na kabely v multikanálové trase. Kabely pro napájení rozvaděčů v ulici budou vyvedeny prostupem z kabelových komor do terénu a zakončeny ve stávajících účastnických rozvaděčích. Odbočení účastnických kabelů bude provedeno v teplem směřitelných kabelových spojkách v kabelových komorách.

Nebude-li možné ukončit nové kabely ve stávajících rozvaděčích, bude použito montážních spojek XAGA.



Po přeložce bude provedeno kontrolní měření stejnosměrné a střídavé na všech prvcích překládaných kabelů.

Délka přeložek je 740m.

### **Přeložka optických tras**

Optická trasa v místě křížení ulic Komárovská a Konopná bude umístěna do multikanálu. V multikanálu budou zataženy optické trubky HDPE 40 stejných barevných kombinací, jako jsou stávající. Trubky budou z komory vytaženy do terénu ke stávající trase. Stávající trubky prázdné budou přerušeny a naspojkovány na trubky umístěné v nové trase.

Délka přeložky je 30m.

### **Zemní práce**

Zemní kabely a trubky HDPE mimo kabelovod budou uloženy ve výkopech v zemi, v pískovém loži. Trasy jednotlivých vlastníků sítí budou od sebe odděleny cihlou uloženou podél. Trasa každého vlastníka sítě bude shora označena kabelovou krycí deskou příslušného vlastníka.

V místech křížení komunikací (vč. odvodňovacích příkop) budou kabely a trubky zataženy v chráničkách PE  $\varnothing$  110 – 160. Pro každého vlastníka sítě bude připolozena rezervní chránička PE  $\varnothing$  160. Chráničky budou podbetonovány a obetonovány. Konce chrániček budou po protažení kabeláže a trubek HDPE utěsněny proti pronikání vlhkosti a nečistot.

Konce chrániček, optické boxy, kabelové spojky a ohybová místa kabelových tras budou označena detekčními markery.

### **Důležité upozornění:**

Na staveništi se vyskytují inženýrské sítě. Před započítím veškerých výkopových prací je nutné zajištění a koordinace mapových podkladů veškerých inženýrských sítí!

Nedílnou součástí projektové dokumentace jsou finální vyjádření správců zúčastněných sítí, bez kterých není možné zahájit jakékoli práce v ochranném pásmu kabelových tras.

Před zahájením výkopových prací je nutné seznámit se všemi body vyjádření a vzít na vědomí veškeré připomínky a upozornění uvedená ve vyjádření správců inženýrských sítí tyto bezpodmínečně dodržet! V případě jakýchkoli nejasností ihned kontaktovat správce sítě, nebo projektanta, a to ještě před zahájením veškerých prací.

Dále je nutné zajistit, před zahájením veškerých zemních prací vytýčení všech inženýrských sítí (stávajících i nově navržených) přímo na staveništi a dozor správců sítí při provádění výkopových a ostatních prací! V místech výskytu stávajících zemních rozvodů je nutné veškeré výkopové práce provádět výhradně ručně a se zvýšenou opatrností!

Při realizaci přípojek ostatních inženýrských sítí pro řešenou výstavbu dojde ke střetu se zemními kabely nové přístupové sítě.

Při veškerých pracích v ochranném pásmu telekomunikačních sítí je nutné postupovat dle bodů ve vyjádření jednotlivých provozovatelů sítí (viz. níže!!!).

Veškeré práce mohou být prováděny výhradně ručně a se zvýšenou opatrností. Jakékoli poškození, nebo náznak poškození je nutné ihned nahlásit provozovateli sítě k zajištění odborné opravy.



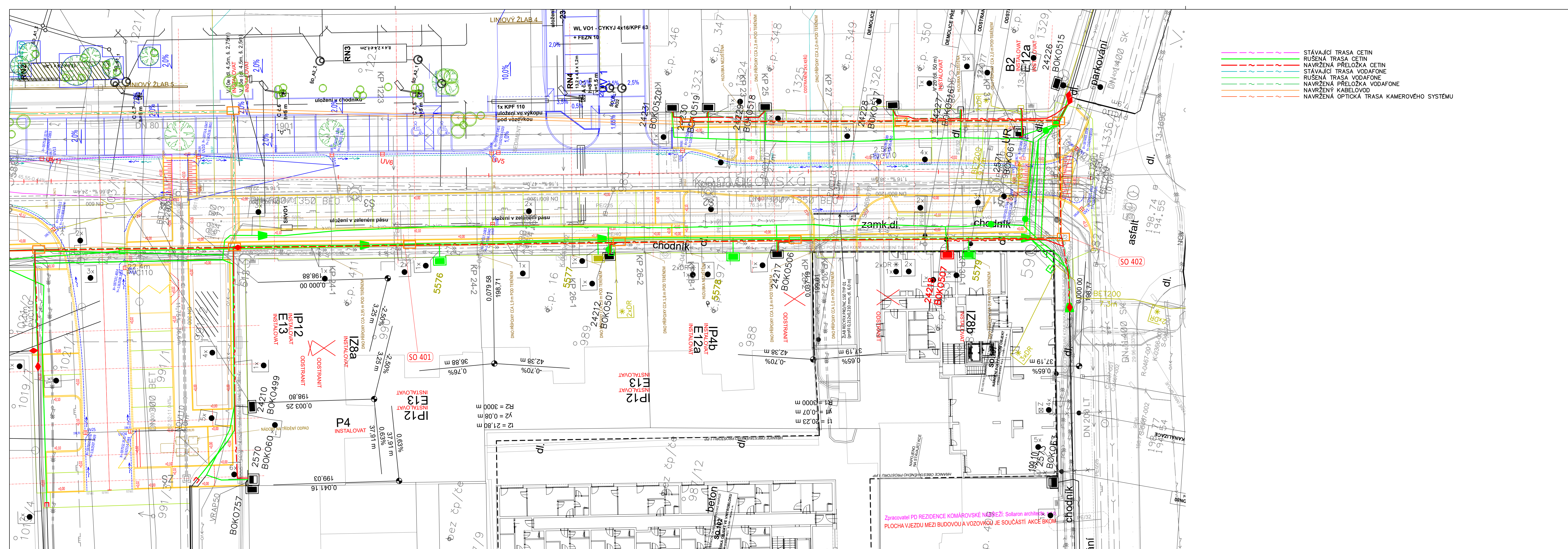
Při stavbě je nutné dbát zvýšené opatrnosti a odkryté vedení chránit před poškozením. Zabezpečení lze provést např. dřevěným bedněním nebo jiným způsobem po dohodě s provozovatelem kabelové trasy.

Po odkrytí kabelu je nezbytné jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou. Nad kabelovou trasou je zákaz skládek a budování zařízení, které by znemožňovalo přístup ke kabelu.

V místě křížování stávajících telekomunikačních vedení s nově realizovanými přípojkami inženýrských sítí je nutné kabel zabezpečit tak (např. uložením do betonového žlabu), aby uložení v zemi odpovídalo všem platným ČN a bylo v souladu s provozními podmínkami provozovatelů telekomunikačních sítí.







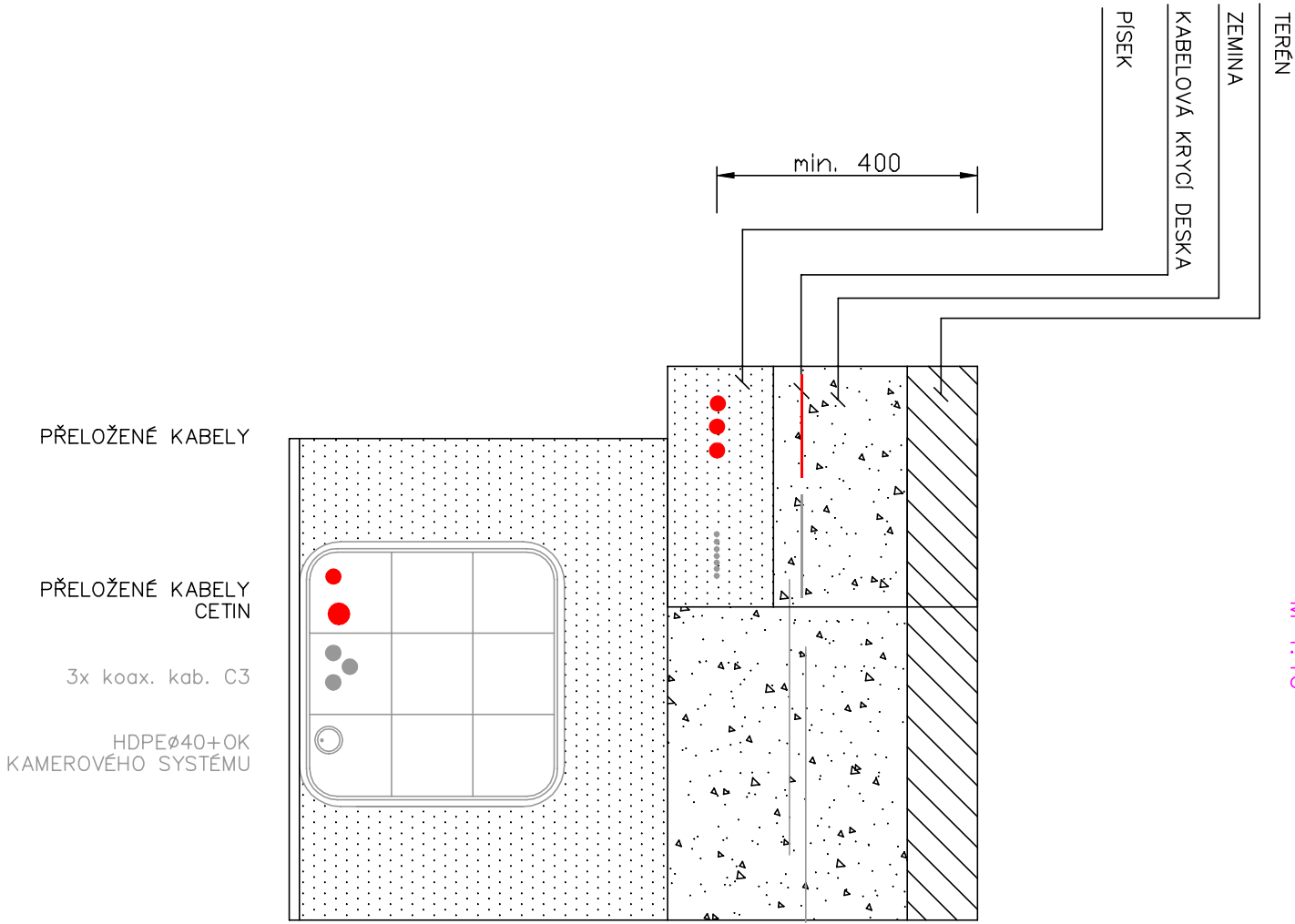
- STÁVAJÍCÍ TRASA CETIN
- RUŠENÁ TRASA CETIN
- NAVRŽENÁ PŘELOŽKA CETIN
- STÁVAJÍCÍ TRASA VODAFONE
- RUŠENÁ TRASA VODAFONE
- NAVRŽENÁ PŘELOŽKA VODAFONE
- NAVRŽENÝ KABELOVOD
- NAVRŽENÁ OPTICKÁ TRASA KAMEROVÉHO SYSTÉMU

Zpracovatel PD REZIDENCE KOMÁROVSKÉ NADŘEŽI: Sollaron architekti  
PLOCHA VJEZDU MEZI BUDOVOU A VOZOVKOU JE SOUČÁSTÍ AKCE BKOM

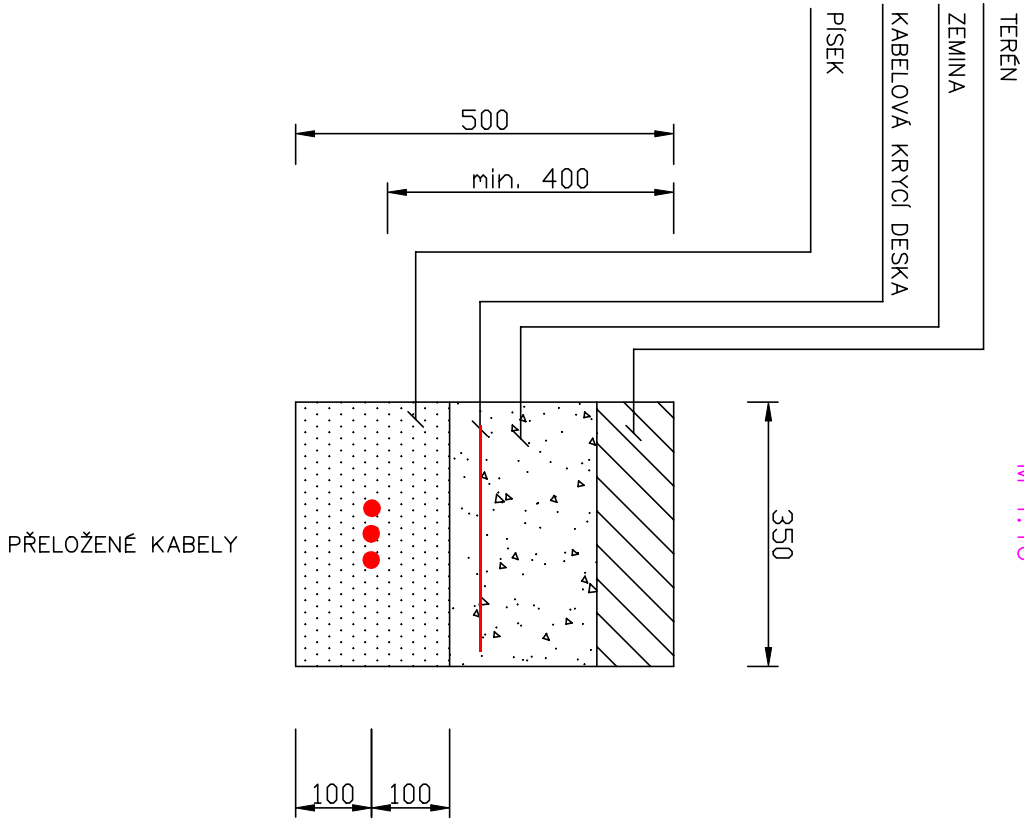




ŘEZ – KOORDINACE  
S MULTIKANÁLOVOU TRASOU  
M 1:10



PŘELOŽKA TRASY VODAFONE  
ŘEZ CHODNIKEM, TERÉNEM  
M 1:10



**Specifikace nákladů-VPIC\_Brno\_Komárovská-Oprava komunikace**

PPD - Propočet projektové dokumentace

Ceník: ▣ VP VEGACOM 2021 - Ostatní STAND. ▣ 2025.03

Název stavby: 75018/24/0065 VPIC\_Brno\_Komárovská-Oprava komunikace

Číslo SPP prvku:

Zhotovitel PD: Vegacom a.s., XXXXXXXXXX

## Rekapitulace nákladů:

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| PŘÍPRAVA                            | 67 010,79 Kč  |
| ZEMNÍ PRÁCE                         | 195 325,05 Kč |
| MONTÁŽ                              | 497 291,08 Kč |
| GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA           | 0,00 Kč       |
| GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE          | 33 945,44 Kč  |
| VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA              | 8 308,04 Kč   |
| VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE             | 51 800,68 Kč  |
| PROVOZNÍ PRÁCE                      | 3 070,22 Kč   |
| MATERIÁL DOD. CETIN                 | 0,00 Kč       |
| MATERIÁL VYŘAZENÝ                   | 0,00 Kč       |
| MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný   | 252 760,47 Kč |
| MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný | 0,00 Kč       |
| POPLATKY                            | 0,00 Kč       |

**Celkové náklady: 1 109 511,77 Kč**

STAVEBNÍ ČINNOST 1 011 470,40 Kč

NESTAVEBNÍ ČINNOST 98 041,37 Kč

## Seznam položek

| Číslo SAP          | Stavební činnost | Název položky                                                       | Množství    | Celková cena  |
|--------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| <b>PŘÍPRAVA</b>    |                  |                                                                     |             |               |
| 958084             |                  | Návrh cenový a technický                                            | 1.00 ks     | 16 151,52 Kč  |
| 953634             |                  | Projekt tlkm liniové metalické sítě<br>PD Zóna I (0,601 - 0,800 km) | 50859.27 JV | 50 859,27 Kč  |
| <b>ZEMNÍ PRÁCE</b> |                  |                                                                     |             |               |
| 952362 S           |                  | Rýha v chodníku zámková dlažba 35/50-70                             | 183.00 m    | 185 099,01 Kč |
| 955053 S           |                  | Vytyčení trasy v zastavěném terénu                                  | 671.00 m    | 10 226,04 Kč  |
| <b>MONTÁŽ</b>      |                  |                                                                     |             |               |
| 955093 S           |                  | Demontáž objektu samost. SIS do 50 čtyř.                            | 1.00 ks     | 1 303,97 Kč   |
| 955311 S           |                  | Demontáž skříň.rozv.na omítku do 10 čtyř.                           | 1.00 ks     | 226,14 Kč     |
| 955030 S           |                  | Demontáž úložných kabelů do 50 XN                                   | 12.00 m     | 374,64 Kč     |
| 958306 S           |                  | Kalibrace a tlaková zkouška trubky - stavba                         | 37.00 m     | 191,29 Kč     |
| 952649 S           |                  | Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka                      | 70.00 ks    | 15 829,80 Kč  |
| 952650 S           |                  | Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka                     | 600.00 ks   | 31 344,00 Kč  |

|                            |                                                        |             |               |
|----------------------------|--------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 952644 S                   | Měření střídavé během stavby - další čtyřka            | 549.00 ks   | 19 099,71 Kč  |
| 952643 S                   | Měření střídavé během stavby - první čtyřka            | 35.00 ks    | 4 263,00 Kč   |
| 952647 S                   | Měření útlumu během stavby- první čtyřka               | 35.00 ks    | 7 914,90 Kč   |
| 954994 S                   | Montáž 0,4;0,6 do200; 0,8 do100XN v kab.               | 1428.00 m   | 124 093,20 Kč |
| 954999 S                   | Montáž jedné čtyřky s jednostr.číslování               | 66.00 ks    | 2 296,14 Kč   |
| 955000 S                   | Montáž jedné čtyřky s oboustr.číslováním               | 633.00 ks   | 27 541,83 Kč  |
| 955288 S                   | Montáž koncovky SKH                                    | 10.00 ks    | 695,70 Kč     |
| 955300 S                   | Montáž objektu samost. SIS nad 50 čtyř.                | 1.00 ks     | 2 367,06 Kč   |
| 955268 S                   | Montáž podzemní tratě síťové metalické - kvalifikovaná | 24.00 hod.  | 16 281,60 Kč  |
|                            | Koordinace se stavbou                                  |             |               |
| 955268 S                   | Montáž podzemní tratě síťové metalické                 | 98400.00 JV | 98 400,00 Kč  |
|                            | Rozpočtová rezerva                                     |             |               |
| 955292 S                   | Montáž rozvaděče skříň.zasek.do 50 čtyř.               | 1.00 ks     | 1 858,25 Kč   |
| 955282 S                   | Montáž spojky smrštiteľné nad 50 čtyřek                | 6.00 ks     | 14 600,52 Kč  |
| 955281 S                   | Montáž spojky smrštiteľné do 50 čtyřek                 | 27.00 ks    | 44 598,06 Kč  |
| 955284 S                   | Montáž spojky, redukce mechanické rozeb                | 2.00 ks     | 132,50 Kč     |
| 952603 S                   | Montáž trubky závlačné-4 ks                            | 37.00 m     | 2 874,16 Kč   |
| 954991 S                   | Montáž úložných kabelů do 50 XN                        | 12.00 m     | 439,56 Kč     |
| 955303 S                   | Montáž uzemnění venkovního rozvaděče                   | 1.00 ks     | 1 585,42 Kč   |
| 955302 S                   | Montáž uzemnění vnitřního rozvaděče                    | 1.00 ks     | 2 191,31 Kč   |
| 955298 S                   | Ukončení jedné čtyřky v rozvaděči                      | 305.00 ks   | 10 610,95 Kč  |
| 955259 S                   | Ukončení kabelu v rozvaděči                            | 33.00 ks    | 16 628,70 Kč  |
| 958469 S                   | Uvedení stavby do provozu                              | 7127.85 JV  | 7 127,85 Kč   |
| 955630 S                   | Vyhledání průběhu tlk. kabelu při výstavbě             | 10.00 ks    | 15 510,00 Kč  |
| 958728 S                   | Zpracování dok. skut. provedení nad 1 km (ks=100m)     | 5.00 ks     | 5 389,20 Kč   |
| 958556 S                   | Zpracování dok. skut. provedení nad 50 m do 1 km       | 1.00 ks     | 7 166,30 Kč   |
| 955081 S                   | Zrušení ukončení jedné čtyřky v rozvad.                | 305.00 ks   | 7 460,30 Kč   |
| 955083 S                   | Zrušení ukončení kabelu v rozvaděči                    | 33.00 ks    | 6 895,02 Kč   |
| GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE |                                                        |             |               |
| 955278 S                   | Provedení geodetického měření pro tratě síťové         | 6888.00 JV  | 6 888,00 Kč   |
|                            | Vytyčení nové trasy SEK                                |             |               |
| 956286 S                   | Zaměření trasy pro stavbu nad 100 m do 1km             | 571.00 m    | 19 442,55 Kč  |
| 956285 S                   | Zaměření trasy pro stavbu nad 100 m do 1km pevná čás   | 1.00 ks     | 7 614,89 Kč   |
| VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA     |                                                        |             |               |
| 955313                     | Uzavření sml. o SB o VBŘ                               | 2.00 ks     | 8 308,04 Kč   |
| VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE    |                                                        |             |               |
| 958749 S                   | Plán geom.pro VBŘ do 700m vč.(kus=100m)                | 7.00 ks     | 29 078,14 Kč  |
| 954830                     | Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene           | 7800.00 JV  | 7 800,00 Kč   |
|                            | Náhrada za VBŘ odhadovaná                              |             |               |
| 955315                     | Uzavření sml.na zákl.SSB a přípr.vkl.VBŘ               | 2.00 ks     | 6 462,10 Kč   |
| 958085                     | Zajištění vkladu/výmazu věcného břemene do/z KN        | 2.00 ks     | 8 460,44 Kč   |
| PROVOZNÍ PRÁCE             |                                                        |             |               |
| 955204 S                   | Zrušení převodu v rozvaděci - 1.pár                    | 2.00 ks     | 479,32 Kč     |
| 955205 S                   | Zrušení převodu v rozvaděci - další pár                | 20.00 ks    | 862,80 Kč     |

|          |                                               |          |             |
|----------|-----------------------------------------------|----------|-------------|
| 955208 S | Zřízení převodu v rozvaděči-Zřízení-1. pár    | 2.00 ks  | 521,10 Kč   |
| 955209 S | Zřízení převodu v rozvaděči-Zřízení-další pár | 20.00 ks | 1 207,00 Kč |

## Limitka materiálu

| Číslo SAP                           | Stavební činnost                            | Název položky | Množství  | Celková cena |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|-----------|--------------|
| MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný   |                                             |               |           |              |
| 303910 S                            | Deska krycí plast. 300x500 mm               |               | 366.00 ks | 7 074,78 Kč  |
| 305833 S                            | Drát ocelový pozink. D 10 mm 1kg=1,54m      |               | 6.00 kg   | 567,84 Kč    |
| 303813 S                            | Fólie výstražná 330mm PE oranžová           |               | 183.00 m  | 876,57 Kč    |
| 300122 S                            | Kabel plastový TCEPKPFLE 100x4x0,6          |               | 139.00 m  | 80 275,28 Kč |
| 300106 S                            | Kabel plastový TCEPKPFLE 10x4x0,4           |               | 249.00 m  | 9 725,94 Kč  |
| 300107 S                            | Kabel plastový TCEPKPFLE 15x4x0,4           |               | 155.00 m  | 8 535,85 Kč  |
| 300120 S                            | Kabel plastový TCEPKPFLE 25x4x0,6           |               | 158.00 m  | 24 188,22 Kč |
| 300264 S                            | Kabel plastový TCEPKPFLE 35x4x0,4           |               | 68.00 m   | 7 218,88 Kč  |
| 300000 S                            | Kabel plastový TCEPKPFLE 3x4x0,4            |               | 355.00 m  | 7 206,50 Kč  |
| 300109 S                            | Kabel plastový TCEPKPFLE 50x4x0,4           |               | 50.00 m   | 7 159,00 Kč  |
| 300121 S                            | Kabel plastový TCEPKPFLE 50x4x0,6           |               | 105.00 m  | 31 167,15 Kč |
| 300105 S                            | Kabel plastový TCEPKPFLE 5x4x0,4            |               | 112.00 m  | 2 854,88 Kč  |
| 300265 S                            | Kabel plastový TCEPKPFLE 75x4x0,4           |               | 37.00 m   | 7 882,48 Kč  |
| 316534 S                            | Koncovka smršť. SKH 2 9/20 mm               |               | 2.00 ks   | 145,26 Kč    |
| 316547 S                            | Koncovka smršť. SKH 4 25/55 mm              |               | 8.00 ks   | 1 393,28 Kč  |
| 302550 S                            | Mini Marker 1401 3M Ball                    |               | 23.00 ks  | 6 125,59 Kč  |
| 312425 S                            | Modul konektor. 9700-10P                    |               | 143.00 ks | 3 858,14 Kč  |
| 309931 S                            | Pásek uzemňovací 30x4 mm FeZn 1kg=1,05m     |               | 50.00 kg  | 2 636,50 Kč  |
| 325656 S                            | Skříň rozv.SIS300-QT200-300p-sloupek LSA    |               | 1.00 ks   | 13 647,43 Kč |
| 325645 S                            | Skříň rozváděčeMRK20-QT10-20p-pod o.LSA     |               | 1.00 ks   | 828,71 Kč    |
| 320312 S                            | Souprava odbočovací BOKT-5S-43/8-75/15      |               | 4.00 ks   | 675,92 Kč    |
| 312845 S                            | Spojka kabelová XAGA 500 43/ 8- 150/FLE     |               | 7.00 ks   | 3 346,42 Kč  |
| 312863 S                            | Spojka kabelová XAGA 500 43/8-300/FLECZ     |               | 16.00 ks  | 9 578,08 Kč  |
| 312881 S                            | Spojka kabelová XAGA 500 55/12- 300/FLE     |               | 4.00 ks   | 3 319,60 Kč  |
| 312889 S                            | Spojka kabelová XAGA 500 75/15- 400/FLE     |               | 6.00 ks   | 5 006,88 Kč  |
| 303003 S                            | Spojka trubky HDPE 40mm Plasson             |               | 2.00 ks   | 264,96 Kč    |
| 309992 S                            | Svorka zemnicí SR 03 pro drát D 6-12mm      |               | 2.00 ks   | 91,94 Kč     |
| 309290 S                            | Svorkovnice LSA zář. rozp. 2/10 60891121-02 |               | 16.00 ks  | 2 070,24 Kč  |
| 300030 S                            | Trubka HDPE 40/33 oranžová                  |               | 37.00 m   | 1 105,56 Kč  |
| 306260 S                            | Vložka speciální 2008/1 Morava-54373        |               | 1.00 ks   | 351,49 Kč    |
| 303222 S                            | Vodič prop. SMclip-autok. C1 10114-C1L35    |               | 33.00 ks  | 3 192,42 Kč  |
| 315502 S                            | Vodič sděl. nf U 2x0,5                      |               | 45.00 m   | 154,80 Kč    |
| 306188 S                            | Zámek skříně 1370 L2 Morava-42113           |               | 1.00 ks   | 233,88 Kč    |
| MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný |                                             |               |           |              |
| 304267 S                            | Páska lepící iz. 19mmx20mx0,15mm černá      |               | 50.00 ks  | 0,00 Kč      |
| 403175 S                            | Pěna montážní Soudal 300ml                  |               | 4.00 ks   | 0,00 Kč      |
| 314473 S                            | Vodič silový H07V-U 10,00 zel-žl (CY)       |               | 6.00 m    | 0,00 Kč      |

Magistrát města Brna  
Odbor stavebního řádu

foto rozhodnutí nabylo  
právní moci dne 07.03.2025  
V Brně dne 11.03.2025

SP. ZN.: OSR/MMB/1108184/2024  
Č. J.: MMB/0053284/2025

VYŘIZUJE:  
TEL./E-MAIL:

Brno 29.01.2025

Společné územní a stavební řízení pro stavbu nazvanou: „Komárovská - rekonstrukce komunikace“,  
pozemky p.č. 982/1, 983, 991/1, 991/2, 1003/1, 1021/1, 1022, 1053/1, 1053/2, 1204, 1221/1, 1223 a  
1336/1, k.ú. Komárov, obec Brno

---

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SPOLEČNÉ POVOLENÍ

---

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ust. § 16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „silniční zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, žádost ze dne 18.12.2024 (doplněnou dne 16.12.2024) stavebníka, kterým je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, o vydání společného povolení na stavbu s názvem: „Komárovská - rekonstrukce komunikace“, pozemky p.č. 982/1, 983, 991/1, 991/2, 1003/1, 1021/1, 1022, 1053/1, 1053/2, 1204, 1221/1, 1223 a 1336/1, k.ú. Komárov, obec Brno a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

pro stavbu s názvem:

„Komárovská - rekonstrukce komunikace“,  
pozemky p.č. 982/1, 983, 991/1, 991/2, 1003/1, 1021/1, 1022, 1053/1, 1053/2, 1204, 1221/1, 1223 a  
1336/1, k.ú. Komárov, obec Brno

podle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochranné přírodě a krajině, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)

#### **povoluje kácení dřevin**

(na základě souhlasného závazného stanoviska Odboru životního prostředí Úřadu městské části města Brno, Brno-jih, ze dne 28.11.2024 pod č.j. MCBJIH/12458/2024/JaJ, sp. zn. S-MCBJIH/11068/2024/03)

**7 ks dřevin v uličním stromořadí na pozemku p.č. 1022 a 983, k.ú. Komárov, obec Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna, ve správě Veřejné zeleně města Brna, p. o.:**

- **1 ks jasan ztepilý** (*Fraxinus excelsior*) o obvodu kmene 157 cm ve výšce 130 cm nad zemí,
- **2 ks jasan** (*Fraxinus species.*) o obvodech kmenů 126 cm a 180 cm ve výšce 130 cm nad zemí,
- **3 ks hloh obecný** (*Crataegus laevigata*) o obvodech kmenů 107 cm, 100 cm a 111 cm ve výšce 130 cm nad zemí,
- **1 ks jasan ztepilý** (*Fraxinus excelsior* 'Globosa') o obvodu kmene 152 cm ve výšce 130 cm nad zemí.

Budou splněny podmínky závazného stanoviska:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě výše realizované stavby, a to po nabytí právní moci stavebního povolení a podpisu smlouvy se zhotovitelem.
2. Kácení bude provedeno přednostně v období vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31. 3. běžného roku. Pokud dojde ke kácení ve vegetační době, bude proveden zoologický průzkum, zda se na dřevinách či v jejich blízkém okolí nenachází domovy a jedinci zvláště chráněných druhů živočichů a pokud ano, tak investor zajistí jejich ochranu či transfer na vhodná místa v okolí a provede zápis pro správní orgán.
3. Budou dodržena ustanovení § 5a Ochrana volně žijících ptáků, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
4. Budou dodrženy podmínky Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace jako správce uličního stromořadí, uvedené ve vyjádření k žádosti o závazné stanovisko ke kácení dřevin pro společné povolení stavby „Komárovská - rekonstrukce komunikace“ ze dne 19.11.2024.
5. Dřeviny, které na plochách stavby zůstanou zachovány a mohly by být při provádění stavebních prací poškozeny, budou chráněny podle ČSN 839061 ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
6. Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené při kácení dřevin a v této souvislosti.
7. Pokud z důvodu kácení dřevin vznikne škoda třetím osobám, je žadatel povinen tuto škodu uhradit.
8. Pokácená dřevní hmota bude z místa kácení neprodleně odklizená a investor zajistí její využití či likvidaci.
9. Budou splněny podmínky náhradní výsadby.
10. Náhradní výsadba bude provedena s ohledem na existenci stávajících technických sítí.

#### **II.**

podle ust. § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny

#### **žadatelé stanovují povinnost náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy**

(na základě souhlasného závazného stanoviska Odboru životního prostředí Úřadu městské části města Brno, Brno-jih, ze dne 28.11.2024 pod č.j. MCBJIH/12458/2024/JaJ, sp. zn. S-MCBJIH/11068/2024/03)

za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba za pokácené dřeviny se stanovuje v podobě:
  - v celkovém počtu 28 ks dřevin slivoň Gondounova 'Schnee' (*Prunus gondouinii* 'Schnee') o obvodech kmenů 12 - 14 cm.
2. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích p.č. 1022, 983 a 991/2, k.ú. Komárov, obec Brno, do uličního stromořadí ve vlastnictví statutárního města Brna, které má ve správě Veřejná zeleň města Brna, p. o.
3. Výsadba dřevin bude provedena ve vhodném agrotechnickém období do závěrečné kontrolní prohlídky stavby v souladu se správcem.

### III.

podle ust. § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny

#### **žadatelé stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby**

(na základě souhlasného závazného stanoviska Odboru životního prostředí Úřadu městské části města Brno, Brno-jih, ze dne 28.11.2024 pod č.j. MCBJIH/12458/2024/JaJ, sp. zn. S-MCBJIH/11068/2024/03)

za těchto podmínek:

1. Následná péče bude spočívat především v ukotvení dřevin při výsadbě ke 3 kůlům, mulčování výsadbové mísy, ochraně kmene proti okusu zvěří a mechanickému poškození, 2x ročně odplevelení výsadbové mísy, přihnojení při výsadbě, aplikaci hydrogelu v množství 0,5 kg/strom, pravidelné zálivce v případě nepříznivých povětrnostních podmínek, ve výchovném řezu, každoroční kontrole a případné opravě kotvení.
2. Žadatel zajistí, že v případě úhynu stromu bude dřevina nahrazena v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu stejným druhem.

### IV.

vydává ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona v souladu s ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění do 31.12.2023,

#### **společné povolení.**

#### **Předmětem řízení je:**

Jedná se o rekonstrukci celého uličního profilu stávající místní komunikace v ulici Komárovské, v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Komárovské nábřeží a Kalovou v délce cca 279 m a dále v části navazující místní komunikace v ulici U vlečky délce 41,16 m. Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 982/1, 983, 991/1, 991/2, 1003/1, 1021/1, 1022, 1053/1, 1053/2, 1204, 1221/1, 1223 a 1336/1, k.ú. Komárov, obec Brno. V rámci opravy bude provedena kompletní výměna konstrukčních vrstev vozovky, ploch pro odstavení vozidel, vjezdů a chodníků. Zpevněné plochy komunikace budou zredukovány ve prospěch nově zřízených ploch pro parkování a vegetačních ploch. Součástí stavby bude příprava pro umístění nabíjecích stanic, kabelovod pro sdělovací vedení, přeložky sdělovacích vedení CETIN a Vodafone a sadové úpravy. Stavba bude členěna na stavební objekty:

- SO 101 Komunikace
- SO 102 Účelové plochy ve správě ÚMČ
- SO 401 Příprava pro nabíjecí stanice el. voz.
- SO 402 Kabelovod pro sdělovací vedení

- SO 403 Přeložka sdělovacího vedení CETIN
- SO 404 Přeložka sdělovacího vedení Vodafone
- SO 801 Sadové úpravy
  - o SO 801.1 Silniční zeleň – BKOM
  - o SO 801.2 Výsadby stromů – VZMB
  - o SO 801.3 Zeleň – MČ

#### SO 101 Komunikace

Jedná se o místní komunikaci III. třídy – ulice Komárovská, která bude rekonstruována v rozsahu celého uličního profilu, v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Komárovské nábřeží a Kalovou v délce cca 279,00 m a dále v části navazující místní komunikace v ulici U vlečky délce cca 41,16 m. Stavebním objektem budou dotčeny pozemky p.č. 982/1, 983, 991/1, 991/2, 1003/1, 1021/1, 1022, 1053/1, 1053/2, 1204, 1221/1, 1223 a 1336/1, k.ú. Komárov, obec Brno Úsek ul. Komárovská od ul. Komárovské nábřeží po polyfunkční objekt Allrisk Meridiem bude zjednosměrněn pro veškerou silniční dopravu s výjimkou cyklistů, do vozovky budou přidány prahy sloužící jako místa pro přecházení a parkování bude přesunuto mimo vozovku.

Příčné uspořádání bude v řešeném úseku proměnné. V úseku ul. Komárovská mezi ul. U Vlečky a Kalová bude šířka vozovky 6,5 m, šířka podélného parkování 2,2 m a šířka chodníku cca 2,6 m. V úseku ul. Komárovská mezi ul. U Vlečky a koncem Allrisk Meridiemu bude šířka vozovky 5,5 m, délka kolmého parkování 4,5 m a šířka chodníku cca 2,2 m. V úseku ul. Komárovská od konce Allrisk Meridiemu po ul. Komárovské nábřeží bude šířka vozovky 4,5 m, šířka podélného parkování 2,2 m a šířka chodníku cca 2,4 m. V úseku ul. U Vlečky bude šířka vozovky 6,5 m, délka kolmého parkování 5,0 a 5,6 m a šířka chodníku cca 2,0 a 2,5 m. V celém úseku ul. U Vlečky a v úseku ul. Komárovská od ul. Kalová po ul. U Vlečky bude zachována nejvyšší dovolená rychlost 50 km/h. Ve zbytku ul. Komárovská je navržena nejvyšší dovolená rychlost 30 km/h.

Vozovka bude oddělena od chodníků a zeleně silničním betonovým obrubníkem 15x25x100 cm o výšce horní plochy +12 cm nad vozovkou. Parkovací plochy budou od zeleně a chodníků odděleny silničním betonovým obrubníkem 15x25x100 cm o výšce horní plochy +10 cm nad vozovkou. Oddělení parkovacích ploch od vozovky bude provedeno betonovým zapuštěným chodníkovým obrubníkem 10x25x100 cm o výšce horní plochy +0 cm nad vozovkou, nebo betonovým nájezdovým obrubníkem 15x15x100 cm o výšce horní plochy +2 cm dle situace. Nástupní plochy míst pro přecházení mimo zvýšené prahy, snížené vstupy pro přístup k parkovacím místům a vjezdy budou opatřeny betonovým nájezdovým obrubníkem 15x15x100 cm o výšce horní plochy +2 cm. Náběhy zvýšených prahů budou opatřeny betonovým zapuštěným chodníkovým obrubníkem 10x25x100 cm o výšce horní plochy +0 cm. Styk chodníkových ploch se zelení bude opatřen betonovým chodníkovým obrubníkem 10x25x100 cm o výšce horní plochy +0 cm nebo +6 cm nad plochou chodníku dle situace. V kolmém parkování na západní straně ul. Komárovská bude silniční obrubník přerušen na šířku 0,1 m vždy po 5 m pro zajištění odtoku vody do zeleně. Do mezer bude vložena bet. dlažba 20x10x6 osazená horní plochou do úrovně povrchu.

Směrové řešení vychází ze současného stavu, který zachovává.

Výškové řešení vychází ze současného stavu v zastavěné oblasti. Niveleta kopíruje stávající stav, respektive výšky všech vchodů a vjezdů do přilehlých objektů a nemění podstatně stávající krytí podzemních inženýrských sítí.

Příčný sklon vozovky je navržen v hodnotě 2,5 %. V celém úseku ul. U Vlečky a v úseku ul. Komárovská mezi ul. Kalová a U Vlečky bude příčný sklon vozovky střechovitý. Ve zbytku úseku bude jednostranný. Příčný sklon chodníkových ploch je navržen v hodnotě 2,0 %, min. 0,5 %. Rampové části nástupních ploch přechodu pro chodce jsou navrženy s maximálním sklonem 12,5 %. Vozovka je navržena o příčném sklonu 2,5 %.

Vozovka bude tvořena souvrstvím z asfaltového betonu. Plochy zvýšených zpomalovacích prahů budou tvořeny dlažbou formátu 200x165 mm tl. 80 mm (horní plocha barva černá/antracit, plocha náběhů šedá

barva). Plochy pro běžné parkování budou tvořeny distanční dlažbou formátu 200x200 mm tl. 80 mm šedé barvy. Plochy parkování pro invalidy a parkování před objektem čp. 20 a plochy samostatných vjezdů a plochy vjezdů v chodníku budou tvořeny dlažbou formátu 200x165 mm tl. 80 mm šedé barvy. Plochy vjezdů v parkování budou tvořeny distanční dlažbou formátu 200x200 mm tl. 80 mm barvy černá/antracit. Chodníkové plochy budou tvořeny betonovou dlažbou formátu 200x200 mm tl. 60 mm šedé barvy. Veškeré signální a varovné pásy budou tvořeny reliéfní betonovou dlažbou 200x100 mm barvy černá/antracit lemovanou dvěma řadami bezfasetové hladké dlažby formátu 200x200 mm šedé barvy. Veškerá hladká dlažba bude šedé barvy, vjezdy budou vyznačeny řádkem dlažby formátu 200x100 mm v barvě černá/antracit. Podélná parkovací místa budou doplněna o výstupový chodníček tvořený bet. zatravnňovacími tvárnicemi 400x600 mm.

Realizací stavby nedojde k navýšení množství dešťové vody odtékající do kanalizační sítě. Plochy vozovky budou odvodněny prostřednictvím nových vpustí do kanalizace, plochy chodníků budou odvodněny do zeleně, nebo vozovky. Plochy parkovacích míst pro invalidy a před objektem č.p. 20 budou odvodněny do vozovky. Ostatní parkovací místa budou tvořena propustnou konstrukcí. Zemní pláň bude odvodněna do nově zřízených trativodů, které budou zaústěny do nových, případně stávajících vpustí.

#### Konstrukce vozovky

|                                      |                                  |             |
|--------------------------------------|----------------------------------|-------------|
| asfaltový beton pro ohrusnou vrstvu  | ACO 11 <sup>+modifikovaný</sup>  | 50 mm       |
| spoj. postřik z mod. asf. emulze     | PS-EP 0,350 kg/m <sup>2</sup>    |             |
| asfaltový beton pro podkladní vrstvu | ACP 16 S <sup>modifikovaný</sup> | 70 mm       |
| kamenivo stmelené cementem           | SC C <sub>8/10</sub>             | 180 mm      |
| šterkodrť fr. 0/32, tř. A            | ŠDA                              | min. 200 mm |
| Celkem                               |                                  | min. 500 mm |

Výměna podloží vrstvou ŠD 0-125 v tl. 30 cm.

#### Konstrukce chodníku

|                                         |     |        |
|-----------------------------------------|-----|--------|
| betonová dlažba 20x20x6 cm, šedá hladká | DL  | 60 mm  |
| drť frakce 4/8                          | L   | 40 mm  |
| šterkodrť fr. 0/32, tř. A               | ŠDA | 100 mm |
| šterkodrť fr. 0/32, tř. A               | ŠDA | 150 mm |
| Celkem                                  |     | 350 mm |

Výměna podloží vrstvou ŠD 0-125 v tl. 30 cm.

#### Konstrukce parkovacího stání z distanční dlažby

|                                           |     |        |
|-------------------------------------------|-----|--------|
| distanční bet. dlažba 20x20x8 cm, šedá    | DL  | 80 mm  |
| drť frakce 4/8                            | L   | 40 mm  |
| šterkodrť fr. 0/32, tř. A                 | ŠDA | 150 mm |
| šterkodrť fr. 0/32, tř. A                 | ŠDA | 200 mm |
| filtrační geotextilie pro zachycení úkapů |     |        |
| Celkem                                    |     | 470 mm |

Výměna podloží vrstvou ŠD 0-125 v tl. 30 cm.

#### Konstrukce parkovacího stání pro invalidy/vjezdu

|                                           |                      |        |
|-------------------------------------------|----------------------|--------|
| betonová dlažba 20x16,5x8 cm, šedá hladká | DL                   | 80 mm  |
| drť frakce 4/8                            | L                    | 40 mm  |
| kamenivo stmelené cementem                | SC C <sub>8/10</sub> | 150 mm |
| šterkodrť fr. 0/32, tř. A                 | ŠDA                  | 150 mm |
| Celkem                                    |                      | 420 mm |

Výměna podloží vrstvou ŠD 0-125 v tl. 30 cm.

*Konstrukce zpomalovacího prahu*

|                                      |                      |               |
|--------------------------------------|----------------------|---------------|
| betonová dlažba 20x16,5x8 cm, hladká | DL                   | 80 mm         |
| drť frakce 4/8                       | L                    | 40 mm         |
| kamenivo stmelené cementem           | SC C <sub>8/10</sub> | 280 mm        |
| šterkodrť fr. 0/32, tř. A            | ŠD <sub>A</sub>      | 200 mm        |
| <b>Celkem</b>                        |                      | <b>600 mm</b> |

Výměna podloží vrstvou ŠD 0-125 v tl. 30 cm.

*Konstrukce úpravy asfaltového krytu vozovky - stupňovité napojení*

|                                      |                               |                    |
|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| asfaltový beton pro ohrusnou vrstvu  | ACO 11+                       | 50 mm              |
| spoj. postřík z mod. asf. emulze     | PS-EP 0,350 kg/m <sup>2</sup> |                    |
| asfaltový beton pro podkladní vrstvu | ACP 16+                       | 70 mm              |
| kamenivo stmelené cementem           | SC C <sub>8/10</sub>          | min. 180 mm        |
| <b>Celkem</b>                        |                               | <b>min. 310 mm</b> |

Umístění stavebního objektu na dotčených pozemcích je zřejmé ze situačního výkresu, který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.

SO 102 Účelové plochy ve správě ÚMČ:

Jedná se o plochu pro umístění restaurační zahrádky před objektem č.p. 7 na ul. Komárovská (bude se nacházet na pozemku p.č. 1022, k.ú. Komárov, obec Brno) a plochu pro umístění nádob na tříděný odpad na ul. U Vlečky (bude se nacházet na pozemcích p.č. 991/1, 991/2 a 1003/1, k.ú. Komárov, obec Brno).

Směrové řešení vychází ze současného stavu, který bude zachován.

Výškové řešení vychází ze současného stavu v zastavěné oblasti. Niveleta kopíruje stávající stav, respektive výšky všech vchodů a vjezdů do přilehlých objektů.

Příčný sklon ploch se bude pohybovat v rozmezí 1,0 – 3,9 %.

Plocha pro umístění restaurační zahrádky bude tvořena betonovou dlažbou formátu 200x200 mm tl. 60 mm šedé barvy. Plocha pro umístění nádob na tříděný odpad bude tvořena betonovou dlažbou formátu 200x100 mm tl. 80 mm šedé barvy. Veškeré signální a varovné pásy budou tvořeny reliéfní betonovou dlažbou 200x100 mm barva černá/antracit lemovanou dvěma řadami bezfasetové hladké dlažby formátu 200x200 mm šedé barvy.

Realizací stavby nedojde k navýšení množství dešťové vody odtékající do kanalizační sítě. Plochy budou odvodněny do zeleně nebo vozovky.

*Konstrukce plochy pro umístění restaurační zahrádky*

|                                         |                 |               |
|-----------------------------------------|-----------------|---------------|
| betonová dlažba 20x20x6 cm, šedá hladká | DL              | 60 mm         |
| drť frakce 4/8                          | L               | 40 mm         |
| šterkodrť fr. 0/32, tř. A               | ŠD <sub>A</sub> | 100 mm        |
| šterkodrť fr. 0/32, tř. A               | ŠD <sub>A</sub> | 150 mm        |
| <b>Celkem</b>                           |                 | <b>350 mm</b> |

Výměna podloží vrstvou ŠD 0-125 v tl. 30 cm.

*Konstrukce plochy pro umístění nádob na tříděný odpad*

|                                          |                      |               |
|------------------------------------------|----------------------|---------------|
| betonová dlažba 20x100x8 cm, šedá hladká | DL                   | 80 mm         |
| drť frakce 4/8                           | L                    | 40 mm         |
| kamenivo stmelené cementem               | SC C <sub>8/10</sub> | 150 mm        |
| šterkodrť fr. 0/32, tř. A                | ŠD <sub>A</sub>      | 150 mm        |
| <b>Celkem</b>                            |                      | <b>420 mm</b> |

Výměna podloží vrstvou ŠD 0-125 v tl. 30 cm.

Umístění stavebního objektu na dotčených pozemcích je zřejmé ze situačního výkresu, který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.

#### SO 401 Příprava pro nabíjecí stanice el. voz.:

Jedná se o přípojku NN a stavební přípravu pro budoucí nabíjecí stanice elektromobilů, vše na pozemcích p.č. 1221/1, 1003/1, 1022 a 983, k.ú. Komárov, obec Brno.

Z nové rozpojovací skříně bude vyveden kabel 1-CYKY-J 4x95, který bude ukončen v elektroměrové skříně, která bude pilířového provedení. Z této skříně bude pokračovat kabel NN 1-CYKY-J 4x95 do rozpojovací skříně, která bude rovněž pilířového provedení, typ SR 622/NK, umístěná v zeleném pásu. Společně s kabelem NN bude uloženo vedení HDO (kabel CYKY-J 3x1,5). Kabel NN bude veden v chodníku podél příčných parkovacích stání, pod komunikací Komárovská (kabel bude uložen v chrániče a bude založena jedna rezervní chránička stejného typu). Délka trasy mezi skříněmi bude činit cca 48,0 m.

Z rozpojovací skříně budou vyvedeny samostatné kabely NN k jednotlivým místům nabíjecích stanic, celková délka tras samostatných přípojek NN k nabíjecím stanicím bude cca 25,0 m. V rámci stavby bude provedena příprava pro osazení 5 ks nabíjecích stanic.

Umístění stavebního objektu na dotčených pozemcích je zřejmé ze situačního výkresu, který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.

#### SO 402 Kabelovod pro sdělovací vedení:

Jedná se o novou multikanálovou trasu pro uložení podzemních vedení sítí elektronických komunikací (PVSEK) operátorů v ulici Komárovská, pozemky p.č. 1053/2, 1022, 1003/1, 983, 982/1 a 1336/1. k.ú. Komárov, obec Brno.

Pro uložení PVSEK budou po obou stranách komunikace vybudovány multikanálové trasy, které budou tvořeny devítikomorovým multikanálem. Přístup k trase bude z plastových kabelových komor rozměru min. 1,0x1,5 m s ocelovým víkem.

Umístění stavebního objektu na dotčených pozemcích je zřejmé ze situačního výkresu, který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.

#### SO 403 Přeložka sdělovacího vedení CETIN:

Jedná se o přeložku podzemních vedení sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. v ulici Komárovská, pozemky p.č. 1053/2, 1022, 1003/1, 983, 982/1 a 1336/1. k.ú. Komárov, obec Brno.

Přeložka bude koordinována s výstavbou kabelovodu. Po provedení stavby kabelovodu budou do komor multikanálu vyhrazených pro CETIN zataženy zemní metalické kabely. Stávající průběžné kabely budou na obou koncích přeložky přerušeny a naspojkovány na kabely v multikanálové trase. Délka přeložky bude cca 730,0 m.

Optická trasa v místě křížení ulic Komárovská a Konopná bude umístěna do multikanálu. Délka přeložky bude cca 30,0 m.

Umístění stavebního objektu na dotčených pozemcích je zřejmé ze situačního výkresu, který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.

#### SO 404 Přeložka sdělovacího vedení Vodafone

Jedná se o přeložku podzemních vedení sítí elektronických komunikací společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., v ulici Komárovská, pozemky p.č. 1053/2, 1022, 1003/1, 983, 982/1 a 1336/1. k.ú. Komárov, obec Brno.

Přeložka bude koordinována s výstavbou kabelovodu. Po provedení stavby kabelovodu budou do komor multikanálu vyhrazených pro CETIN zataženy zemní metalické kabely. Stávající průběžné kabely budou na obou koncích přeložky přerušeny a naspojkovány na kabely v multikanálové trase. Délka přeložky bude cca 660,0 m.

Stávající optická trasa bude přeložena do multikanálu. Délka přeložky bude cca 320 m.

Umístění stavebního objektu na dotčených pozemcích je zřejmé ze situačního výkresu, který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.

SO 801 Sadové úpravy (SO 801.1 Silniční zeleň – BKOM, SO 801.2 Výsadby stromů – VZMB a SO 801.3 Zeleň – MČ) - **není předmětem společného povolení, neboť se nejedná o stavbu ve smyslu ust. § 2 odst. 3 stavebního zákona. Předmětný stavební objekt může být realizován bez rozhodnutí nebo opatření vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu tato rozhodnutí nahrazující. Výše uvedené nezbavuje stavebníka ostatních povinností dle jiných platných právních předpisů.**

**Údaje o katastrálním území, p.č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:**

Pozemky p.č. 982/1, 983, 991/1, 991/2, 1003/1, 1021/1, 1022, 1053/1, 1053/2, 1223 a 1336/1, k.ú. Komárov, obec Brno, jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha.

Pozemky p.č. 1204 a 1221/1, k.ú. Komárov, obec Brno, jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci společného řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: p.č. 982/1, 983, 991/1, 991/2, 1003/1, 1021/1, 1022, 1053/1, 1053/2, 1204, 1221/1, 1223 a 1336/1, k.ú. Komárov, obec Brno a sousední pozemky p.č. 1326, 1327, 984, 990, 1020/1, 1020/2, 1021/2, 1023, 1032/3, 1034/2, 1034/3, 1034/1, 1206, 1208/11, 1211, 1212, 1213, 1217/1, 1218/1, 1219/3, 1221/2, 1221/3, 1224, 1323, 1324, 1325, 1329/1, 988 a 989, k.ú. Komárov, obec Brno.

**Podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro společné řízení, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovacích výkresů v souladu se společným povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
6. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu upravující požadavky na provedení stavby a příslušné technické normy, č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, § 16-36. Budou dodržena ustanovení platných ČSN uvedených v příloze vyhlášky. Bude dodržena vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

8. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
10. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí a maximálně ochránit okolní prostředí před negativními účinky provádění stavby (staveništní doprava, hluk, prachové emise), přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření (především zakrýváním skládek sypkého materiálu, klopením apod).
12. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
13. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
14. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
15. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
16. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace, tj. Brněnské komunikace a.s., Rennská třída 1a, Brno.
17. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno, odsouhlaseno DI MŘ P Brno a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.
18. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
19. O zvláštní užívání a uzavírky veřejných komunikací požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad min. 30 dní před zahájením stavebních prací.
20. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření:
  - společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 04.08.2023 pod zn.: BVK/12753/2023, jehož platnost byla prodloužena opatřením ze dne 17.10.2024 pod zn.: BVK/20753/2024,
  - společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, ze dne 22.10.2024 pod zn.: TSB/12114/2024,

- společnosti EG.D, a.s., ze dne 25.07.2023 pod zn.: B6941-26259065,
  - společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 17.08.2023 pod zn.: 5002863701,
  - společnosti CETIN a.s. ze dne 22.08.2023 pod č.j. 211403/23,
  - společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 07.11.2024 pod 241010-0830744891,
  - společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 04.04.2024 pod č.j. BKOM/01297/2024.
21. Bude splněna podmínka Odboru dopravy MMB uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 20.11.2023 pod č.j. MMB/0355537/2023:
- Nejpozději čtyři měsíce před uvedením stavby do provozu bude zdejší úřad jako příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností požádán o opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu na místních komunikacích podle ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
22. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Odboru investičního MMB ze dne 08.11.2024 pod č.j. MMB/0913403/2024:
- Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
  - Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16. 12. kalendářního roku do 14. 2. následujícího kalendářního roku.
  - Komunikace Komárovská (vozovka, chodníky v úseku č.or. 5 - křiž. Železniční) je v ochranné lhůtě do 27.5. 2029. Realizací stavby nesmí dojít k narušení nových komunikačních ploch (vozovka, chodníky).
  - Stavba bude realizována v souběhu se stavbami zařazenými v koordinačním harmonogramu výkopových prací:
    - o Rekonstrukce kanalizace a vodovodu Komárovská (vč. drobné rekonstrukce na kanalizační síti), investor Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., realizace 2024 – 2025.
  - Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
    - o Polyfunkční komplex MERIDIEM - ul. Komárovská, investor DIVERSE REM s.r.o., v realizaci,
    - o Brno, Komárovská, DTS, KVN, KNN, MERIDIEM, investor EG.D, a.s., předpokládaná realizace 2024,
    - o Optické propojení Dial Telecom, a.s.: Brno 2019 - Komárov - ul. Komárovská, investor Quantcom, a.s., předpokládaná realizace 2024,
    - o Brno, Komárovské nábřeží 2-4, SR, City Apart, Brno, Komárovské nábřeží 2, OTS, City Apart, investor EG.D, a.s., předpokládaná realizace 2024,
    - o Brno, Komárovská parc. č. 1022, přeložka KNN, KVN, investor EG.D, a.s., realizace 2025,
    - o Rekonstrukce VO Komárovská, investor Technické sítě Brno, a.s., realizace 2025,
    - o Přestavba ŽUB - prodloužení ulice Kalová - ul. Komárovská, investor Brněnské komunikace a.s., realizace 2025 – 2026,
    - o Rezidence Komárovské nábřeží - ul. Komárovská, investor City Apart s.r.o.
  - Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
  - Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
  - Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn. BVK/12753/2023 ze dne 4.8.2023, jehož platnost byla prodloužena stanoviskem zn. BVK/20753/2024 dne 17.10.2024.
  - Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
  - Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

- Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“, „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy.
  - Bude respektováno vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále TSB), k dotčení stávajícího zařízení veřejného osvětlení.
  - Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna“.
  - Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
23. Budou splněny požadavky Odboru životního prostředí MMB uvedené ve stanovisku ze dne 15.07.2024 pod č.j. MMB/0440556/2024/JN:
24. Budou splněny požadavky Odboru životního prostředí MMB uvedené ve stanovisku ze dne 22.08.2023 pod č.j. MMB/0362090/JN:
- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:
    - o Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, mezi která patří zejména:
      - důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí);
      - pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista;
      - skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru;
      - kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista;
      - řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případné důkladné kropení řezaných materiálů;
      - udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště.
  - z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:
    - o Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace a jiné využití, energetické využití, odstranění). Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.
    - o V rámci stavebního záměru dojde v ul. U Vlečky k rekonstrukci a posunutí plochy pro nádoby na separované složky komunálního odpadu. OŽP MMB upozorňuje, že v rámci oprav bude zachován stejný počet nádob pro separované složky komunálního odpadu jako doposud a požaduje zajištění dopravního značení před stanovištěm nádob (např. žlutá klikatá čára),
    - o Pokud dojde v souvislosti se stavebními pracemi k omezení možnosti svozu komunálního odpadu od občanů (včetně svozu separovaných složek komunálního odpadu) oznamte tuto skutečnost na OŽP MMB s uvedením začátku a ukončení prací, včetně přesného určení dotčené oblasti.
  - z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:
    - o OŽP MMB doporučuje provést kácení, ořez větví a přesazování dřevin v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci

záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení, ořezu či přesazování dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením, ořezem či přesazováním počkat až do doby jejich vyhnízdění.

- OŽP MMB doporučuje zvážit zachování stávajících vzrostlých stromů. Vzrostlé stromy přispívají k ochlazování okolí včetně staveb, jsou významné pro podporu biodiverzity a přispívají ke zlepšení životního prostředí ve městech. Mladé stromky neposkytují ekosystémové služby v takovém rozsahu a trvá řadu let, než se vyrovnají kvalitám kácených porostů.
- V případě kácení dřevin v uličním stromořadí dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna tj. ÚMČ Brno-jih.
- Toto vyjádření nenahrazuje souhlas vlastníka s kácením - vyjádření Oddělení ochrany a tvorby zeleně OŽP MMB ve věci kácení dřevin z důvodu realizace stavby dle Organizačního řádu MMB.
- OŽP MMB požaduje při realizaci stavby dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině - rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.
- O vyjádření požádá správce uličního stromořadí, tj. Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 16a, Brno, který stanoví specifické podmínky a požadavky z hlediska ochrany stromů v ulici.

25. Budou splněny podmínky uvedené v souhlasném závazném stanovisku Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB ze dne 12.11.2024 pod č.j. MMB/0977897/2024,

- Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, či k úniku závadných látek do kanalizace.
- V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad.
- Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
- Vlastník stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
- Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
- Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhlášky č. 450/2005 Sb, o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
- Navržené sadové úpravy nesmí negativně ovlivnit stávající odtokové poměry.

26. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 2 let od právní moci tohoto rozhodnutí.

27. Po výběrovém řízení předloží zhotovitel stavby Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla OSŘ MMB živnostenský list vč. autorizace oprávněné osoby se specializací na dopravní stavby,

aby bylo možno ověřit odbornou kvalifikaci firmy k prováděným stavebním pracím. Specializace zhotovitele na provádění dopravních staveb je podmínkou předání staveniště k realizaci stavby.

28. Stavebník bude v dostatečném předstihu informovat příslušný silniční správní úřad v případě záboru vyhrazených parkovacích míst o přesunutí povolených míst.
29. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
30. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č.6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
- při dokončení urovnané a zhutněné pláně,
  - při provádění konstrukčních vrstev chodníku v rámci kontrolního dne stavby,
  - závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
31. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 230 – 235 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři dle přílohy č. 10 vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
- společné povolení – pouze k nahlédnutí,
  - projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve společném řízení – pouze k nahlédnutí,
  - dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně popisu a zdůvodnění provedených nepodstatných odchylek od společného povolení a ověřené projektové dokumentace stavby – pokud byly provedeny,
  - souhlasné stanovisko Odboru životního prostředí MMB k užívání stavby,
  - souhlasné stanovisko Odboru památkové péče MMB k užívání stavby,
  - souhlasné stanovisko Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB k užívání stavby,
  - souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně k užívání stavby,
  - souhlasné stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Městské ředitelství DI Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství Brno-město, k užívání stavby,
  - geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem - pokud vlivem realizace stavby vzniknou nové pozemky nebo dojde ke změně hranic stávajících pozemků,
  - dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby,
  - doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na MMB - Odbor městské informatiky,
  - doklady o vytýčení stavby,
  - doklad o předání pozemků a staveb dotčených kolaudovanou stavbou jejich vlastníkům a správcům,
  - doklad o převzetí upravených komunikačních ploch společností Brněnské komunikace a.s.,
  - zápis o provedené kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, došlo-li ke křížení nebo jejich dotčení nebo dotčení jejich ochranného pásma,
  - zápis o předání a převzetí dokončené stavby,
  - živnostenský list zhotovitele stavby,
  - potvrzení dodavatele o provedení stavby - v souladu s PD, s podmínkami SP a příslušných ČSN,

- doklady o výsledcích všech provedených předepsaných zkoušek,
- opatření obecné povahy - stanovení místní úpravy provozu vydané Odborem dopravy MMB, oddělením místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích včetně situace dopravního značení,
- doklad o předání dopravního značení,
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě),
- stavební deníky – pouze k nahlédnutí,
- doklad o provedených kontrolách armatur a poklopů,
- doklad o průtočnosti uličních vpustí,
- revizní zpráva elektro – příprava pro nabíjecí stanice el. Vozů.
- další doklady vyplývající z podmínek tohoto rozhodnutí a prokazující bezzávadné užívání stavby.

32. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Účastníky řízení stanovenými podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno a Allrisk DIVERSE Meridiem, s.r.o., Tyršova 258, 664 42 Modřice.

---

## Odůvodnění

---

Stavebník, kterým je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, podal dne 16.05.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu s názvem: „Komárovská - rekonstrukce komunikace“, pozemky p.č. 982/1, 983, 991/1, 991/2, 1003/1, 1021/1, 1022, 1053/1, 1053/2, 1204, 1221/1, 1223 a 1336/1, k.ú. Komárov, obec Brno. Žádost byla podána na ÚMČ Brno-jih. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Dne 01.07.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních a speciálních stavebních úřadů na území města Brna na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle zákona č. 283/2021 Sb, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení pokračuje a vydává rozhodnutí Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti nového stavebního zákona se dle § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona považuje 1. červenec 2024.

Dle ust. § 330 odst. 3 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona. Tímto stavebním úřadem je Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Podáním ze dne 16.12.2024 stavebník doplnil svoji původní žádost ze dne 16.05.2024.

Stavební úřad předloženou žádost o společné povolení na výše uvedenou stavbu přezkoumal z hledisek uvedených v ust. § 94l stavebního zákona a následně oznámením ze dne 18.12.2024 pod č.j. MMB/1109612/2024 oznámil zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh

účastníků společného řízení byl blíže specifikován v rozdělovníku oznámení. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště z úřední činnosti a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, tak stavební úřad upustil ve smyslu ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení uplatnit do 15 dnů od doručení výše uvedeného oznámení o zahájení řízení. Stavební úřad zároveň účastníky řízení a dotčené orgány upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude dle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona přihlédnuto. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručil stavební úřad oznámení o zahájení společného řízení postupem podle ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád). Oznámení o zahájení společného řízení bylo účastníkům společného řízení uvedeným v ust. § 94k písm. a) až d) stavebního zákona doručeno jednotlivě, ostatním účastníkům společného řízení veřejnou vyhláškou. Podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (tj. účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona), identifikováni v rozdělovníku označením pozemků a staveb podle evidence v katastru nemovitostí. Za den doručení veřejnou vyhláškou se považuje podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce. Současně s vyvěšením na úřední desce bylo oznámení o zahájení společného řízení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V oznámení o zahájení řízení ze dne 18.12.2024 pod č.j. MMB/1109612/2024 stavební úřad rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva účastníci řízení nevyužili.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
- dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna Brno-jih,
- dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona vlastníkově pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj. statutární město Brno zastoupené Majetkovým odborem, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno, Allrisk DIVERSE Meridiem, s.r.o., Tyršova 258, 664 42 Modřice, Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, Emco spol. s r. o., Türkova 2319/5b, 149 00 Praha, IKAR GROUP, a.s. v likvidaci, U vlečky 718/2, 617 00 Brno, GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, TRINITY BANK a.s., Senovážné náměstí 1375/19, 110 00 Praha a Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha,
- dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (např. hlukem, prachem, zápachem způsobeným stavební činností, dále například vibracemi a otřesy, které mohou vyvolávat stavební mechanismy při provádění stavebních prací na staveništi a v jeho okolí, nebo dotčením ochranných pásem inženýrských sítí), tj. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno,

vlastník pozemku p.č. 1326 a stavby č.p. 349 na tomto pozemku, k.ú. Komárov, obec Brno, vlastník pozemku p.č. 1327 a stavby č.p. 350 na tomto pozemku, k.ú. Komárov, obec Brno, vlastník pozemku p.č. 984 a stavby č.p. 405 na tomto pozemku, k.ú. Komárov, obec Brno, vlastník pozemku p.č. 1020/1 a stavby č.p. 263 na tomto pozemku, pozemku p.č. 1020/2 a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a pozemku p.č. 1021/1, k.ú. Komárov, obec Brno, vlastník pozemku p.č. 1023, k.ú. Komárov, obec Brno, vlastník pozemku p.č. 1032/3, k.ú. Komárov, obec Brno, vlastník pozemků p.č. 1034/2 a 1034/3, k.ú. Komárov, obec Brno, vlastníci pozemku p.č. 1034/1, k.ú. Komárov, obec Brno, vlastník pozemku p.č. 1206 a stavby č.p. 413 na tomto pozemku, k.ú. Komárov, obec Brno, vlastník pozemku p.č. 1208/11 a stavby č.p. 666 na tomto pozemku, k.ú. Komárov, obec Brno, vlastník pozemku p.č. 1211 a stavby č.p. 353 na tomto pozemku, k.ú. Komárov, obec Brno, vlastník pozemku p.č. 1212 a stavby č.p. 352 na tomto pozemku, k.ú. Komárov, obec Brno, vlastníci pozemku p.č. 1213 a stavby č.p. 351 na tomto pozemku, k.ú. Komárov, obec Brno, vlastník pozemků p.č. 1217/1, 1218/1, 1219/3, 1221/2, 1221/3 a 1224, k.ú. Komárov, obec Brno, vlastníci pozemku p.č. 1323 a stavby č.p. 346 na tomto pozemku, k.ú. Komárov, obec Brno, vlastník pozemku p.č. 1324 a stavby č.p. 347 na tomto pozemku, k.ú. Komárov, obec Brno, vlastníci pozemku p.č. 1325 a stavby č.p. 348 na tomto pozemku, k.ú. Komárov, obec Brno, vlastníci pozemku p.č. 1329/1 a stavby č.p. 344 na tomto pozemku, k.ú. Komárov, obec Brno, vlastníci pozemku p.č. 988 a stavby č.p. 497 na tomto pozemku, k.ú. Komárov, obec Brno, vlastníci pozemku p.č. 989 a stavby č.p. 16 na tomto pozemku, k.ú. Komárov, obec Brno a vlastníci pozemku p.č. 990 a stavby č.p. 411 na tomto pozemku, k.ú. Komárov, obec Brno.

Přílohou žádosti byla následující rozhodnutí, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření:

- koordinované závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 20.11.2023 pod č.j. MMB/0355537/2023/Med,
- stanovisko Odboru investičního MMB ze dne 08.11.2024 pod č.j. MMB/0913403/2024,
- vyjádření Majetkového odboru MMB ze dne 18.09.2023 pod č.j. MMB/0354286/2023,
- vyjádření Poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno ze dne 29.08.2023 pod č.j. MA/2023/784,
- stanovisko Odboru životního prostředí MMB ze dne 22.08.2023 pod č.j. MMB/0362090/2023/JN,
- sdělení Odboru životního prostředí MMB ze dne 21.11.2024 pod č.j. MMB/1003531/2024,
- vyjádření stavebního úřadu ÚMČ Brno-jih ze dne 23.08.2023 pod č.j. MCBJIH/09808/2023/SÚ/Br,
- vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Brno-jih ze dne 04.09.2023 pod č.j. MCBJIH/11066/2023/Rus,
- sdělení Majetkového odboru ÚMČ Brno-jih ze dne 24.11.2023 pod č.j. MCBJIH/12067/2023/MO/Gr,
- sdělení Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 02.08.2023 pod č.j. HSBM-5232-2/2023,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 18.10.2023 pod č.j. KHSJM 60126/2023/BM/HOK,
- sdělení společnosti Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, ze dne 25.07.2023,
- stanovisko společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 04.08.2023 pod zn.: BVK/12753/2023, jehož platnost byla prodloužena opatřením ze dne 17.10.2024 pod zn.: BVK/20753/2024,
- vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, ze dne 22.10.2024 pod zn.: TSB/12114/2024,
- vyjádření společnosti EG.D, a.s., ze dne 25.07.2023 pod zn.: B6941-26259065,
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 17.08.2023 pod zn.: 5002863701,

- stanovisko společnosti Teplárny Brno, a.s., ze dne 28.07.2023 pod zn.: 19652/2023/TB,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 22.08.2023 pod č.j. 211403/23,
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a.s., ze dne 27.07.2023 pod zn.: UPTS/OS/339112/2023,
- vyjádření společnosti Quantcom, a.s., ze dne 04.08.2023 pod zn.: BM1181809,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 25.07.2023 pod zn.: E38334/24,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 07.11.2024 pod 241010-0830744891,
- vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o. ze dne 04.08.2023 pod zn.: VYJNEJ-2023-09794-01,
- vyjádření společnosti SITEL, spol. s r.o., ze dne 25.07.2023 pod zn.: 1112302529,
- vyjádření společnosti Faster CZ spol. s r.o. ze dne 02.08.2023,
- vyjádření společnosti Dopravní podnik města, a.s., ze dne 10.10.2023 pod zn.: 14601/2023/5040,
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 12.10.2023 pod č.j. MO 737105/2023-1322,
- stanovisko společnosti ČD – Telematika a.s. ze dne 27.07.2023 pod č.j. 1202315357,
- stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Městské ředitelství DI Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství Brno-město, ze dne 30.08.2023 pod č.j. KRPB-49439/ČJ-2023-0602DI-NEP,
- vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odboru správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, ze dne 26.10.2023 pod č.j. KRPB-1703-1045/ČJ-2023-0600MN-MACH,
- vyjádření Ústavu výpočetní techniky MUNI ze dne 16.11.2023 pod č.j. MU-IS/275797/2023/2192746/ÚVT/nov.5413,
- vyjádření Vysokého učení technického v Brně ze dne 08.08.2023 pod č.j. VUTBR/150485/2023,
- vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 11.09.2023 pod zn.: TaV/1234/2023/Vo,
- vyjádření společnosti NetDataComm, s.r.o., ze dne 29.08.2023,
- vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 04.04.2024 pod č.j. BKOM/01297/2024,
- závazné stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČ Brno-jih ze dne 28.11.2024 pod č.j. MCBJIH/12458/2024/JaJ,
- závazné stanovisko Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB ze dne 12.11.2024 pod č.j. MMB/0977897/2024,
- vyjádření společnosti Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, ze dne 19.11.2024 pod zn.: S/1193/24,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 29.10.2024 pod zn.: PM-47098/2024/5203/Kuč.

Dále byly k žádosti doloženy tyto doklady:

- plán kontrolních prohlídek stavby,
- příkazní smlouva,
- 2x projektová dokumentace pro vydání společného povolení,
- souhlas vlastníka dotčeného pozemku vyznačený na situačním výkresu.

Dle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásům a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona,

popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavební úřad konstatuje, že navrhovaný stavební záměr je v souladu s výše uvedeným, neboť:

- stavba je umístěna tak, že umožňuje její napojení na sítě technické infrastruktury - plochy vozovky budou odvodněny prostřednictvím nových vpustí do kanalizace, plochy chodníků budou odvodněny do zeleně, nebo vozovky. Plochy parkovacích míst pro invalidy a před objektem č.p. 20 budou odvodněny do vozovky. Ostatní parkovací místa budou tvořena propustnou konstrukcí. Zemní pláň bude odvodněna do nově zřízených trativodů, které budou zaústěny do nových, případně stávajících vpustí. V rámci stavby bude realizována příprava pro nabíjecí stanice elektrických vozidel (SO 401), kabelovod pro sdělovací vedení (SO 402), přeložka sdělovacího vedení CETIN (SO 403) a Přeložka sdělovacího vedení Vodafone (SO 404).
- stavba ani její část neznemožňuje zástavbu sousedního pozemku v souladu s ust. § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- Plochy vozovky budou odvodněny prostřednictvím nových vpustí do kanalizace, plochy chodníků budou odvodněny do zeleně, nebo vozovky. Plochy parkovacích míst pro invalidy a před objektem č.p. 20 budou odvodněny do vozovky. Ostatní parkovací místa budou tvořena propustnou konstrukcí. Zemní pláň bude odvodněna do nově zřízených trativodů, které budou zaústěny do nových, případně stávajících vpustí.
- je umožněna údržba stavby - vzhledem k umístění řešené stavby je umožněna údržba stavby z vlastního pozemku.

Stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil, že předložená projektová dokumentace pro společné řízení, která je vypracována [REDAKCE], ČKAIT 1004220 – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, SO 101 Komunikace a SO 102 Účelové plochy ve správě ÚMČ), [REDAKCE], ČKAIT 1004531 – autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb (SO 401) a [REDAKCE], ČKAIT 1004275 – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (SO 402, SO 403 a SO 404), je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění do 31.12.2023. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Technické řešení odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu a zvláštnímu předpisu – vyhlášce Ministerstva dopravy č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace splňuje požadavky na přístupnost dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění účinném do 31. 12. 2023, a je v souladu s českými technickými normami. Dokumentace stavby dále splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad rovněž v souladu s ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že předmětná stavba neovlivní nad míru přiměřenou poměrům pohodu bydlení v dané lokalitě.

Z hlediska souladu navrhované stavby s Územním plánem města Brna účinného od 31.01.2025 (dále jen ÚPmB) posoudil stavební úřad dané následovně. Stavební úřad uvádí, že Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6 (úplné znění), která je účinná od 19.2023 (dále jen PÚR), a která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území, přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno (čl. 42). Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (úplné znění), které jsou účinné od 31.10.2020 (dále jen ZÚR), a které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky

na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajících ze ZÚR.

Z hlediska ÚPMB je povolovaný záměr součástí plochy veřejného prostranství s tím, že stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury lze umístit ve všech typech ploch.

Z územního hlediska předmětným záměrem nedochází ke změně stávajícího využití nebo prostorového uspořádání. Jedná se o rekonstrukci celého uličního profilu stávající místní komunikace v ulici Komárovská a části navazující místní komunikace v ulici U vlečky dle platných předpisů. V cílovém stavu ÚPMB se předpokládá nová obestavba komunikace v souladu s návrhovým využitím území. Přípravované záměry v zájmovém území jsou v situačním řešení zakresleny a vzájemně koordinovány. Opravou dojde k zajištění technicky způsobilého stavu a ke zvýšení bezpečnosti provozu. Obecně jsou stavby a zařízení technického vybavení přípustné ve všech stavebních plochách a jejich umístění v území je všeobecně přípustné.

Posuzovaný záměr nemá dopad na intenzitu využití území.

Z hlediska podrobnější územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) nejsou předmětné pozemky součástí řešeného území žádné podrobnější územně plánovací dokumentace.

Stavební úřad dále ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona uvádí, že záměr svým rozsahem a významem v území podstatně nemění poměry, nenarušuje veřejné zájmy a nevyžaduje nové nároky na veřejnou a technickou infrastrukturu.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, tedy zejména povaze záměru a jeho situování, lze konstatovat, že záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Navrhovaná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Podmínky obsažené v závazných stanoviscích byly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí.

Stavební úřad na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Společné povolení má dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti nebo v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

---

## Poučení

---

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 602 00 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.



vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla  
Odbor stavebního řádu

### - Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

### POPLATEK

Stavebník je podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění do 31.12.2023, od poplatku osvobozen.

### PŘÍLOHA

všem – situační výkres

PŘÍLOHY PRO STAVEBNÍKA (budou předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

1x ověřená projektová dokumentace

štítek "Stavba povolena"

DORUČÍ SE

Účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona - stavebník – **doručováno jednotlivě**

01. statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

kterého zastupuje:

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – **doručováno jednotlivě**

02. statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–jih

Účastník řízení dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – **doručováno jednotlivě**

03. Allrisk DIVERSE Meridiem, s.r.o., Tyršova 258, 664 42 Modřice

04. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

05. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

06. EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

07. Emco spol. s r. o., Türkova 2319/5b, 149 00 Praha

08. IKAR GROUP, a.s. v likvidaci, U vlečky 718/2, 617 00 Brno

09. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

10. TRINITY BANK a.s., Senovážné náměstí 1375/19, 110 00 Praha

11. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

12. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - **doručuje se veřejnou vyhláškou**

- Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- vlastník pozemku p.č. 1326 a stavby č.p. 349 na tomto pozemku, k.ú. Komárov, obec Brno,
- vlastník pozemku p.č. 1327 a stavby č.p. 350 na tomto pozemku, k.ú. Komárov, obec Brno,
- vlastník pozemku p.č. 984 a stavby č.p. 405 na tomto pozemku, k.ú. Komárov, obec Brno,
- vlastník pozemku p.č. 1020/1 a stavby č.p. 263 na tomto pozemku, pozemku p.č. 1020/2 a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a pozemku p.č. 1021/1, k.ú. Komárov, obec Brno,
- vlastník pozemku p.č. 1023, k.ú. Komárov, obec Brno,
- vlastník pozemku p.č. 1032/3, k.ú. Komárov, obec Brno,
- vlastník pozemků p.č. 1034/2 a 1034/3, k.ú. Komárov, obec Brno,
- vlastníci pozemku p.č. 1034/1, k.ú. Komárov, obec Brno,
- vlastník pozemku p.č. 1206 a stavby č.p. 413 na tomto pozemku, k.ú. Komárov, obec Brno,
- vlastník pozemku p.č. 1208/11 a stavby č.p. 666 na tomto pozemku, k.ú. Komárov, obec Brno,
- vlastník pozemku p.č. 1211 a stavby č.p. 353 na tomto pozemku, k.ú. Komárov, obec Brno,
- vlastník pozemku p.č. 1212 a stavby č.p. 352 na tomto pozemku, k.ú. Komárov, obec Brno,
- vlastníci pozemku p.č. 1213 a stavby č.p. 351 na tomto pozemku, k.ú. Komárov, obec Brno,
- vlastník pozemků p.č. 1217/1, 1218/1, 1219/3, 1221/2, 1221/3 a 1224, k.ú. Komárov, obec Brno,
- vlastníci pozemku p.č. 1323 a stavby č.p. 346 na tomto pozemku, k.ú. Komárov, obec Brno,
- vlastník pozemku p.č. 1324 a stavby č.p. 347 na tomto pozemku, k.ú. Komárov, obec Brno,
- vlastníci pozemku p.č. 1325 a stavby č.p. 348 na tomto pozemku, k.ú. Komárov, obec Brno,
- vlastníci pozemku p.č. 1329/1 a stavby č.p. 344 na tomto pozemku, k.ú. Komárov, obec Brno,
- vlastníci pozemku p.č. 988 a stavby č.p. 497 na tomto pozemku, k.ú. Komárov, obec Brno,

- vlastníci pozemku p.č. 989 a stavby č.p. 16 na tomto pozemku, k.ú. Komárov, obec Brno,
- vlastníci pozemku p.č. 990 a stavby č.p. 411 na tomto pozemku, k.ú. Komárov, obec Brno.

#### DOTČENÉ ORGÁNY

13. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
14. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
15. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
16. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
17. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
18. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
19. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, 160 00 Praha
20. Policie ČR; Městské ředitelství Policie Brno; Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 687/24, 602 00 Brno
21. Úřad městské části města Brna, Brno-jih, Odbor životního prostředí, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno

#### NA VĚDOMÍ - OSTATNÍ

22. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
23. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
24. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
25. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
26. Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
27. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
28. Úřad městské části města Brna, Brno-jih, Majetkový odbor, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno

#### DÁLE OBDRŽÍ

29. MMB, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
30. stejnopis pro vyznačení právní moci – pro stavebníka
31. statistika
32. evidence ÚR
33. oprávněná úřední osoba
34. spis

# ŘEZ – KOORDINACE S MULTIKANÁLOVOU TRASOU M 1:10

# PŘELOŽKA TRASY VODAFONE ŘEZ CHODNIKEM, TERÉNEM M 1:10

TERÉN

ZEMINA

KABELOVÁ KRYCÍ DESKA

PÍSEK

500

min. 400

350

100

100

PŘELOŽENÉ KABELY

TERÉN

ZEMINA

KABELOVÁ KRYCÍ DESKA

PÍSEK

500

min. 400

350

100

100

PŘELOŽENÉ KABELY

PŘELOŽENÉ KABELY

3x koax. kab. C3

HDPe40+OK

KAMEROVÉHO SYSTÉMU

CETN